



Република Србија
Град Чачак
Градска управа за урбанизам
Број:465-88/2026-IV-2-07
12.06.2026.године
Чачак
ЖР



Градска управа за урбанизам града Чачка, као орган надлежан за имовинско правне послове, поступајући по предлогу „Коридори Србије д.о.о. Београд“, Београд, ул.Краља Петра бр.21, за допунску експропријацију: Сектор 3 - деоница 8 - додатни канали за одводњавање, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате-Прељина, деоница Адрани - Прељина, на основу члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. лист Града Чачка“ бр. 20/2019, 22/2022 и 11/2023), чланова 1., 3., 7., 11., 13., Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ бр. 49/2019 од 08.07.2019.године) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/23 Одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ЕКСПРОПРИШЕ СЕ уз накнаду, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате - Прељина, деоница Адрани - Прељина - Сектор 3 - деоница 8 - додатни канали за одводњавање, у корист Републике Србије, преко корисника експропријације „Коридори Србије д.о.о. Београд“, сагласно јавном интересу за потпуну и непотпуну експропријацију, односно административни пренос утврђеном Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, број 49/2019 од 08.07.2019. године) и Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ број 10/2020) и то дела к.п.бр.2520/1 К.О.Мрчајевци у површини од **00 а 44 m2**, уписана у ЛН бр.2484 за К.О.Мрчајевци из приватне својине Надежде Павловић из Чачка, Мрчајевци и државине Станојле Павловић из Чачка, Мрчајевци.

2.Инвеститор има право да извођача уведе у посед експроприсане непокретности у складу са наведеним Законом по истеку рока од седам дана од дана доставе решења о експропријацији странкама у поступку.

3.Налаже се кориснику експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, овој Управи поднесе писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане пренете непокретности.

4.Накнада за експроприсану непокретност одредиће се у посебном поступку, по коначности односно правоснажности решења о експропријацији у складу са чл.13. наведеног Закона.

5.Ово решење по правоснажности представља правни основ за упис промене у катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Чачку.

Образложење

„Коридори Србије д.о.о. Београд“, поднели су Предлог бр. 03-465-208/2026 од 08.04.2026.године, за допунску експропријацију: Сектор 3 - деоница 8 - додатни канали за одводњавање, ради изградње дела аутопута Е-761 Појате-Прељина, деоница Адрани - Прељина и то дела к.п.бр.2520/1 К.О.Мрчајевци у површини од 00 а 44 m², уписана у ЛН бр.2484 за К.О.Мрчајевци, сагласно јавном интересу за потпуну и непотпуну експропријацију, односно административни пренос непокретности утврђеном Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина ("Сл. гласник РС", бр. 49/2019 од 08.07.2019.године).

У доказном поступку, поступајућа Управа је извршила увид у приложену документацију и утврдила да су уз предлог поднети сви докази предвиђени одредбама Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл гласник РС“ бр. 49/2019 од 08.07.2019.године).

Утврђено је да су уз предлог за допунску експропријацију предметне непокретности поднети: Плански акт - Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина (Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина, објављена у „Службеном гласнику РС“ бр.10/2020); Закључак Владе Републике Србије 05 број: 401-2546/2026 од 19.03.2026.године и Протокол о реализацији Закључка Владе Републике Србије 401-2546/2026 од 19.03.2026.године; Извод из листа непокретности бр.2484 К.О.Мрчајевци.

Увидом у извод листа непокретности бр.2484 К.О.Мрчајевци утврђено је да је к.п.бр.2520/1 К.О.Мрчајевци у приватној својини Надежде Павловић у уделу 928/2728 и државини Станојле Павловић у уделу 1800/2728.

Плански акт у овом поступку представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина, који је утврђен Уредбом о утврђивању просторног плана подручја посебне намене објављена у „Службеном гласнику Републике Србије“ бр.10/2020.

Средства за експропријацију непокретности обезбеђена су у Буџету Републике Србије кориснику експропријације „Коридори Србије д.о.о. Београд“, закључком Владе Србије 05 број: 401-2546/2026 од 19.03.2026.године и Протоколом о реализацији закључка Владе 05 број: 401-2546/2026 од 19.03.2026.године, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката од значаја за Републику Србију.

Поступајућа управа упутила је Надежди Павловић и Станојли Павловић, преко поштанског оператера, налоге за изјашњење на предлог за предметну експропријацију и формуларе изјаве и иста су враћена неуручена са назнаком да су примаоци непознати на адреси. Како овај орган није у могућности да спроводи управне радње због горе означеног, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник за Надежду Павловић и Станојлу Павловић. Привремени заступник је у име и за рачун заступаних странака дао сагласност за предметну експропријацију непокретности.

Чланом 7. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима ради реализације пројекта изградње инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина, прописано је да о предлогу за експропријацију решава орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско правне послове (у даљем тексту: надлежни орган), на чијој територији се налази непокретност која је предмет експропријације.

Чланом 11. став 7., наведеног Закона, прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекла тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.

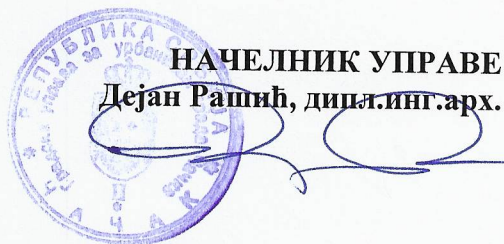
Чланом 13. став 1., наведеног Закона прописано је да се по коначности, односно правоснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

Чланом 136. став 1. Закона општем управном поступку прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

Чланом 18. Одлуке о градским управама прописано је да се у градској управи за урбанизам, између осталог, обављају послови који се односе на решавање имовинско-правних послова (експропријација, административни пренос и др.).

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу цитираних одредаба донета је одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Управе.

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**
Дејан Рашић, дипл.инг.арх.

Д-на:

- Коридори Србије д.о.о. Београд
- Адвокат Милан Стојановић, Крагујевац
- По правоснажности РГЗ-СКН
- У списе

