



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Скадарска 17, текући рачуни бр. 155-1744-16 Чачанска банка; 160-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618

Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех.директор: 032/224-420

27. 08. 2026

ПРИМЉЕНО:

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК
Градска управа
за локални економски
развој

Наш број 4422

Чачак 26..08.2026. године

ПРЕДМЕТ: Захтев за одобравање цена топлотне енергије за наступајућу грејну сезону

Овим захтевом Вам се обраћамо за одобравање цена топлотне енергије крајњег купца одређеној према Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“, бр. 63/2015) за наступајућу грејну сезону која почиње 15.10. 2026. године.

Назив енергетског субјекта: ЈКП „Чачак“ Чачак

Адреса: Скадарска 17

Седиште: Чачак

Име особе за контакт: Тања Тодоровић

ПИБ: 100890562

МБ: 07576382

Прилози уз захтев:

- Извод из регистра АПР-а;
- Предлог цене топлотне енергије за купца –Табела 1; одељак VIII;
- Попуњене табеле за израчунавање цене снабдевања крајњег купца;
- Образложење за предложене цене топлотне енергије;
- Одлука Надзорног одбора бр.4217/11 од 26.08.2026. године;
- Мишљење саветодавног тела бр.4202 од 25.08.2025 године;
- Годишњи финансијски извештај са мишљењем ревизора за 2025. годину;
- Програм пословања ЈКП „Чачак“ за 2026. годину;
- Измене и допуне програма пословања ЈКП „Чачак“ за 2026. годину
- Закључни лист за период 01.01.-31.12.2025. године;
- Закључни лист за период 01.01.-31.07.2026. године.

ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК
Директор,
Данко Ђаловић, дипл.правник

ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК
Скадарска број 17
32 000 Чачак

Број 4217/11
Дана 26.08.2026. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гл. РС" бр. 15/2016 и 88/19), члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак" Чачак ("Сл. лист града Чачка" бр. 8/2017 и 15/2022), члана 75. Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Службени лист града Чачка бр.13/2019 и 11/23), члана 2. Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник“ РС 63/2015), Надзорни одбор ЈКП "Чачак" Чачак, на седници одржаној дана 26.08.2026. године, донео је

ОДЛУКУ

Утврђује се цена за прикључну снагу и испоручену топлотну енергију крајњим купцима и цена очитавања и расподеле испоручене топлотне енергије крајњим купцима за стамбени простор:

1. по јединици инсталисане снаге у износу од 336,81 дин/kw без пдв-а;
2. по јединици грејне површине у износу од 47,16 дин/м² без пдв-а;
3. по јединици количине испоручене топлотне енергије у износу од 8,43 дин/kwh без пдв - а;
4. по месту расподеле/очитавања у износу од 255,00 динара - место расподеле/очитавање без пдв -а.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Чачка“ по добијању сагласности Скупштине Града Чачка.

Образложење

Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом енергетски субјекти су обавезни да најкасније до 01.09. текуће године поднесу надлежном органу писани захтев за одобрење цене топлотне енергије за наступајућу грејну сезону која почиње 15.10. текуће године и завршава се 15.04. наредне године. Обрачунски период је од 01.08 текуће године - 31.07. наредне године.

Применом елемената из методологије који чини саставни део поменуте Уредбе утврђене су цене из диспозитива ове Одлуке.

Чланом 87. ст. 1. Закона о заштити потрошача („Сл. Гласник РС“ бр. 88/21) прописано је да се нова цена може применити тек након истека рока од 30 дана од дана обавештења потрошача о промени цене.

Пре доношења Одлуке Надзорног одбора прибављено је мишљење Саветодавног тела за заштиту потрошача ЈКП „Чачак“ Чачак бр. 4202 од 25.08.2026. године.

На основу изнетог одлучено је као у диспозитиву.

Доставити:

- 1 x Оснивачу
- 1 x Финансијској служби
- 1 x а/а

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
ПРЕДСЕДНИК,
Драган Николић, дипл.биолог



ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК
САВЕТОДАВНО ТЕЛО

Број: 4202

Дана: 25.08.2026. године

На основу члана 82. Закона о заштити потрошача („Службени гласник РС“, бр. 88/2021) Саветодавно тело за заштиту потрошача ЈКП „Чачак“ Чачак на седници одржаној дана 25.08.2026. године, донео је

МИШЉЕЊЕ

Четири члана Саветодавног тела дају сагласност на предлог одлуке да се утврди цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије за стамбени простор и то:

- Варијабилни део у висини од 8,43 дин/kWh;
- Фиксни део у висини од 47,16 дин/м²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од 336,81 дин/kW;
- по месту расподеле/очитавања у износу од 255,00 динара/место расподеле/очитавање без пдв –а;

Пети члан саветодавног тела представник ЦЕПС –а Маја Анокић изјашњава се путем email-а да је сагласна за предложени захтев о смањењу цена испоруке топлотне енергије.

Саветодавно тело:

Весна Ћурчић, Сатарић, дип. економиста

Тања Тодоровић, дип. економиста

Миљан Штрбац, дип. машински инжењер

Марина Новаковић, дип. правник





Ulica Španskih boraca 32a,
11000 Beograd, Srbija
PIB: 105954543
Matični broj: 17745948

Јавно комунално предузеће
За грејање "Чачак" Чачак
Скадарска 17, Чачак

Јавно комунално предузеће за грејање

ЧАЧАК

Бр. 4199

25.08.2026 год

ЧАЧАК, Скадарска 17

**Мишљење у вези са Захтевом за одобрење цена снабдевања крајњег купца
топлотном енергијом**

У складу са Законом о заштити потрошача чл. 104. став 4. , као члан Саветодавног тела ЈКП "Чачак " Чачак, прилажемо мишљење у вези са Захтевом за одобрење цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Како су се на основу Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом стекли услови за подношење захтева за промену цена испоруке топлотне енергије, исправно је поднет предметни Захтев.

С обзиром да би се усвајањем наведеног Захтева цена испоруке топлотне енергије крајњим купцима (потрошачима) у грејној се сезони 2026. – 2027. година смањила за око 4% , сагласни смо са истим.

У Београду,
Дана 24.08.2026. године

Центар потрошача Србије
Маја Анокић

S poštovanjem,

predsednica Centra potrošača Srbije,
Maja Anokić,
dipl. pravnik



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Складарска 17, текући рачуни бр. 155-1744-16 Чачанска банка; 160-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618

Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех.директор: 032/224-420

Наш број 4223

Чачак 26. 08. 2026.год.

ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за локални економски
развој

ПРЕДМЕТ: ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРАВАЊЕ ЦЕНА СНАБДЕВАЊА КРАЈЊЕГ КУПЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

У складу са поглављем X Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом достављамо Вам захтев за одобравање цена топлотне енергије за наступајућу грејну сезону која почиње 15.10.2026. године

На основу члана 362. став 1. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014), Влада је донела Уредбу (у даљем тексту: Уредба) о утврђивању Методологије (у даљем тексту: Методологија) за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/2015).

Када се у складу са Методологијом, утврђује максимална висина прихода (максимална висина прихода јесте максимални приход којим се енергетском субјекту у регулаторном периоду-период у трајању од једне календарске године, надокнађују сви оправдани трошкови пословања), трошкови који улазе у обрачун утврђују се на основу података из последњег финансијског извештаја енергетског субјекта коригованих за усаглашавање са променама до момента подношења захтева за одобравање цена. Максимална висина прихода је утврђена на основу података из финансијских извештаја ЈКП „Чачак“ Чачак за 2025. годину усаглашена са променама за регулаторни период до момента подношења овог захтева.

Максимална висина прихода за регулаторни период се израчунава као збир варијабилног и фиксног дела, односно збир варијабилних оперативних трошкова, фиксних оперативних трошкова, амортизације (збир трошкова амортизације постојећих средстава и трошкова амортизације средстава која ће бити активирана у посматраном регулаторном периоду с тим што се они обрачунавају на основицу која чини 50% вредности-пропорционални метод), приноса на регулисана средства који енергетски субјект може да оствари, умањен за остали приход (приходи који нису у функцији делатности енергетског субјекта) и увећан за корекциони елемент.

Уредба је прописала да уколико је у периоду до подношења захтева за промену цене топлотне енергије дошло до промене трошкова, обрачун се усклађује у висини и под условима дефинисаним правилима садржаним у Методологији.

Претходно формирана цена услуга грејања у складу са Методологијом за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом је била утврђена на бази података из финансијских извештаја за 2024. годину, усаглашена за регулаторни период 2025. године.

Садашња цена варијабилног дела услуге грејања која је у примени у износу од 8,93 дин/kwh без пдв-а се примењује од 01.01.2026 године за правна лица и од 01.02.2026. године за физичка лица, по одлуци Надзорног одбора бр.4724/3 од 20.08.2025. године и одлуке Скупштине Града Чачка бр.06-189/25-1 од 10.11.12 и 13 децембра 2025. године.

Нова формирана цена услуга грејања у складу са Методологијом за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом се утврђује на бази података из финансијских извештаја за 2025. годину и усаглашавања за регулаторни период 2026. годину.

Према Методологији за одређивање цене крајњег купца топлотном енергијом варијабилни оперативни трошкови се утврђују на основу енергетско – техничких параметара производних јединица, норматива утрошака и процењених тржишних цена за регулаторни период. Варијабилне трошкове чине трошак енергента (код ЈКП „Чачак“ Чачак трошак гаса, трошак електричне енергије, трошак воде (трошак воде на систему и трошак хемиске припреме за кондиционирање воде) и остали варијабилни трошкови (трошак соли).

- Просечна пондерисана цена гаса за 2025. годину је 54,573 дин/Sm³ односно 5,319 дин/kwh (утврђена је дељењем укупног трошка гаса умањеног за трошак капацитета за 12 месеци (на основу података из финансијског извештаја ЈКП „Чачак“ Чачак за 2025. годину) са укупном количином утрошеног гаса од 8.281.337 Sm³, односно 84.966.224 kwh (податак из извештаја о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2025. годину). У 2026. години у регулаторном периоду предвиђена је укупна количина потрошње гаса у износу од 8.281.337 Sm³, односно 84.966.224 kwh.
- Укупно процењена тржишна цена гаса без капацитета за регулаторни период у 2026 години износи 54,522 дин/Sm³ односно 5,314 дин/ kwh.
- Процењена променљива основна цена гаса за регулаторни период износи 5,039 дин/kwh, односно 51,701 дин/Sm³.

Непромењени део цене гаса-такозвани фиксни део цене гаса се односи на накнаду за унапређење енергетске ефикасности у износу од 0,154 дин/Sm³- односно 0,015 дин/kwh и услуге приступа систему за дистрибуцију гаса што у просеку износи 2,668 дин/Sm³ односно 0,260 дин/kwh што укупно износи 2,822 дин/ Sm³, односно 0,275 дин/kwh.

На основу претходно изнетог трошак гаса за потрошњу за регулаторни период је збир умножка пондерисане цене гаса-енергента за наредни период у износу од 54,522 дин/Sm³ односно 5,314дин/ kwh и планиране количине потрошње гаса за 2026 годину у износу од 8.281.337 Sm³ односно 84.966.224 kwh.

Укупан трошак гаса за регулаторни период је увећан за трошак капацитета гаса у укупном износу на месечном нивоу у износу од 2.843.701,76 динара без обрачунаог ПДВ-а. Капацитет обухвата трошак приступа систему за транспорт гаса и трошак приступа систему за дистрибуцију гаса.

Овај трошак је фиксан у току године јер се обрачунава и наплаћује током целе године али је по природи и варијабилан трошак јер зависи и обрачунава се на основу максималне дневне потрошње гаса из претходне године.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Складарска 17, текући рачуни бр. 155-1744-16 Чачанска банка; 160-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618

Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех. директор: 032/224-420

Капацитет гаса је варијабилан трошак јер зависи од количине потрошеног гаса и према Уредби о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом може да се сврста у варијабилне оперативне трошкове предузећа. У 2026. години овај трошак капацитета је у односу на 2025. годину смањен и израчунава се на бази највеће дневне потрошње у 2025. години.

- Трошак електричне енергије у регулаторном периоду је остао исти у односу на остварени трошак у 2025. години. Предузеће има потписан уговор од 01.05.2025 - 30.09.2026. године за испоруку електричне енергије где је цена електричне енергије по kWh повећана за 19,05% у односу на цену из другог квартала за 2024. годину када је износила 96,77 e/MWh. Нова цена по уговору је 115,21 e/MWh, без пореза на додату вредност, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан промета. Планирани трошак електричне енергије у калкулацији је израчунат на бази поштрошње у 2025. години, цене из потписаног уговора за наредни период и обрачуна фиксних трошкова који терете испоруку електричне енергије који се не мењају у односу на трошкове 2025. године. На основу овог обрачуна укупан трошак електричне енергије за регулаторни период је остао исти.
- Трошак воде је планиран на основу нове цене за испоруку воде која се примењује од 01.01.2025. године и предвиђене потрошње воде као у 2025. години.
- Трошак соли је планиран на нивоу трошкова за 2025. годину.
- Трошак за хемиску припрему воде је планиран на нивоу трошкова за 2025. године.

Према новој калкулацији цена варијабилног дела износи 8,43 дин/kwh без пдв-а за стамбени простор и 9,70 дин/kwh без пдв-а за пословни простор.

Цена је смањена за 5,6% у односу на цену у примени.

Према Методологији вредност коефицијента за тарифну групу „Пословни простор“ је у распону 1,00-1,25 који доноси надлежни орган на предлог енергетског субјекта. Скупштина града Чачка је на одржаној седници број 06-285/16-1 од 21. 22, 24. и 25 децембар. 2018. године донела одлуку о вредности коефицијента за тарифну групу пословни простор од 1,15 према чему се и обрачунава цена услуга за пословни простор. Садашњи део цене за фиксни део се примењује

Садашња цена фиксног дела услуге грејања од 47,16 дин/m² без пдв-а односно 336,84 дин/kw без пдв-а за стамбени простор примењује се 01.02.2026. године, и цена фиксног дела услуге грејања од 54,23 дин/m² без пдв-а односно 387,37 дин/kw без пдв-а за пословни простор примењује се 01.01.2026. године, по Одлуци Скупштине града Чачка број број/06-189/25-1 од 10.11.12 и 13 децембра 2025. године.

Према Методологији за одређивање цене крајњег купца фиксне трошкове чине:

- Трошкови материјала и енергије, трошкови осталог материјала који су у регулаторном периоду су на приближном нивоу остварених трошкова за 2025 годину а планирани су у складу са усвоје ним Планом пословања за 2026. годину.

- Трошкови зарада и накнада зарада су у складу са усвојеним Програмом пословања за 2026 годину који је урађен у складу са Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 138/22,92/23,94/2024), Законом о раду („Сл.гласник РС“, број 24/2005, 61/2005 54/2009, 32/2013 и 75/2014, 113/2017 и 95/2018 - аутентично тумачење), Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016, 88/2019,92/23), Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у Јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/2016), Колективним уговором ЈКП “Чачак” Чачак бр.1821 од 13.04.2016. године и Анекс I Колективним уговором ЈКП “Чачак” Чачак („Сл.лист Града Чачка, бр.15/2017), Анексом II Колективног уговора ЈКП “Чачак” Чачак („Сл.лист Града Чачка, бр.25/2017). Анексом III Колективног уговора ЈКП “Чачак” Чачак („Сл.лист Града Чачка, бр.2/2018) и Анекс IV Колективног уговора ЈКП “Чачак” Чачак („Сл.лист Града Чачка, бр. 17/2020) и смерницама за израду годишњег Програма пословања за 2026.годину. Трошкови зарада су у регулаторном периоду већи од остварења трошкова у 2025. години из разлога повећања зарада у складу са смерницама за израду годишњег Програма пословања за 2026, годину.
- Трошкови накнада члановима органа надзора су планирани у складу са Одлуком о накнади за рад у надзорном одбору јавног предузећа у складу са усвојеним Програмом пословања за 2026. годину.
- Трошкови производних услуга су планирани на нивоу остварења за 2025. годину. Усклађени су са усвојеним Програмом пословања за 2026. годину.
- Нематеријални трошкови су планирани на мањем нивоу у односу на остварења трошкова за 2025. годину а у складу са усвојеним Програмом пословања за 2026. годину.
- Расходи камата су исказани на истом нивоу у односу на остварење у 2025. године из разлога предвиђања стабилности каматних стопа на узете кредите и задржавања кредитног задужења предузећа на истом нивоу као и претходне године.
- Остали расходи из пословања су мањи од расхода остварења у 2025. години из разлога што се предузимају све неопходне мере да се ти трошкови смање као што су активности на повећању наплате потраживања и мање отписаних потраживања, смањење расхода из ранијег периода и тд.
- Трошкови амортизације у регулаторном периоду су планирани на основу остварења трошкова у 2025. години.
- Остали приходи обухватају све остварене приходе у 2025. години осим прихода од услуга испоруке топлотне енергије. Приходи остварени наплатом отписаних потраживања су приказани у мањем износу од 10% укупних потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију што је у складу са Методологијом за обрачун цене услуга.
- Корекциони елемент је новчани износ којим се увећава максимална висина прихода за регулаторни период за износ одступања оствареног прихода за претходни регулаторни период по основу регулисаних цена на које је дата сагласност од максималне висине прихода која је утврђена у складу са овом методологијом. Максимална висина прихода је прерачуната на основу стварних варијабилних трошкови остварених у 2025. години који су оправдани за пословање предузећа, а не на основу планираних за регулаторни период. Укупни варијабилни приход представља стварне варијабилне трошкове које је предузеће имало у 2025. години и већи су у односу на планиране из разлога повећане потрошње енергената. Укупни фиксни приходи којима се покривају оправдани трошкови пословања



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Снадарска 17, текући рачуни бр. 155-1744-16 Чачанска банка; 160-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618

Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех.директор: 032/224-420

предузећа су прерачунати на основу стварних фиксних трошкова у 2025. години.

- Укупан фиксни приход је остварен у већем износу од планираног из разлога веће произведене предате енергије крајњим корисницима. На основу свега изнетог утврђено је следеће:
- Фиксни део цене по површини за стамбени простор је утврђен у износу од 47,16 дин/м² без пдв-а. Фиксни део цене по киловату за стамбени простор је утврђен у износу од 336,81 дин/kw без пдв-а.
- Фиксни део цене по површини за пословни простор је утврђен у износу од 54,23 дин/м² без пдв-а. Фиксни део цене за пословни простор по киловату је утврђен у износу од 387,33 дин/kw без пдв-а.

Према садашњој калкулацији цена фиксног дела се није повећала у односу на цену у примени.

Укупно учешће варијабилних трошкова у укупним трошковима износи 60%, а учешће фиксних трошкова у укупним трошковима износи 40%.

На основу свега изнетог укупна цена испоруке топлотне енергије ће се у грејној сезони смањити за око 4,5% у зависности од потрошње топлотне енергије.

ЈКП „Чачак“ Чачак је у претходном периоду утврдио цену за тарифни елемент „Очитавање“ која остаје иста као у примени у износу од 255,00 динара по једном очитавању, месечно. Цена за тарифни елемент „очитавање“ је усвојена одлуком Скупштине Града Чачка број:06-154/2019-I на седници одржаној дана 25. октобра 2019. године.

Износ тарифе „ОЧИТАВАЊЕ“ за тарифну групу „стамбени простор“ и за тарифну групу „пословни простор“, утврђује се према тарифном елементу „ОЧИТАВАЊЕ“ и иста је за стамбени и пословни простор.

Подаци приказани у калкулацији који се односе на укупну количину произведене топлотне енергије, количину испоручене топлотне енергије крајњим корисницима, подаци о укупно грејној површини су подаци утврђени на основу података из финансијских извештаја за 2025. годину и приказани су у табели 8. Регулаторни извештај.

На предложене цене топлотне енергије добијено је мишљење Саветодавног тела број 4202 од 25.08.2026. године које достављамо у прилогу дописа.

Уз образложење достављамо табеле за израду калкулације цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом од 1-8.



JKP „ЧАЧАК“ ЧАЧАК

Директор

Данко Ђаловић, дип.правник

Табела.1- Одељак VIII Предлог цене топлотне енергије за купце

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Tr)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Te)		
		Te1-енергија- варијабилни део	Te2-површина/инсталисана снага-фиксни део	Te3-очитавање
Tr1-"Стамбени простор"	Tm1-заједнички мерач	Tф11-8,43 дин/KWh	Tф21- 47,16 дин/м² Tф211- 336,81 дин/KW	
	Tm2-уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	Tф12-8,43 дин/KWh	Tф22 47,16 дин/м² Tф221-336,81дин/KW	Tф3-255,00 дин/место расподеле/очитавање
Tr2-"Пословни простор"	Tm3-заједнички мерач	Tф13- 9,70дин/KWh	Tф23- 54,23 дин/м² Tф231- 387,33 дин/KW	
	Tm4-уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	Tф14-9,70 дин/KWh	Tф24- 54,23 дин/м² Tф241- 387,33 дин/KW	Tф3-255,00 дин/место расподеле/очитавање



Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година 2025					Усаглашено за реуговорни период у складу са Методологијом*
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количин	Износ насталог трошка		
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7	
1	Трошак природног гаса	Kwh	5.31954	84,966,223.76	451,980,854.64	451,510,513.00	
2	Трошак уља за ложење				0.00		
3	Трошак угља				0.00		
4	Трошак осталих енергената-КАПАЦИТЕТА ГАСА-ФИКСНИ ДЕО	капацитет гаса			29,341,893.24	34,124,421.12	
5	Трошак купљене топлотне енергије	0	0.00		0.00		
6	Укупни трошак електричне енергије	KWh	18.55	2,441,567.60	45,303,042.39	45,303,042.00	
6.1.	трошак топлотни извори				0.00		
6.2.	трошак електричне дистрибутивне мрежа				0.00		
6.3.	трошак електричне подстанције	KWh	18.55	2,441,567.60	45,303,042.39	45,303,042.00	

5.314
din/kwh*8496622
84,10% 3.76

6,36%

8,44%

7	Укупни трошак за воду					5,376,625.11	5,376,625.11
7.1.	трошак воде на систему m3						
7.2.	трошак припреме воде Lit		117.97	13,494.00		1,591,825.11	1,591,825.11
8	Остали варијабилни трошкови-со кг		664.00	5,700.00		3,784,800.00	3,784,800.00
8	Укупно варијабилни трошкови		38.95	13,500.00		525,825.00	525,825.00
						532,528,240.37	536,840,426.23

0,30%

0,70%

0,10%



Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година) - 2025	Износ усатлашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	16,910,711.00	19,964,780.00
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	0.00	3,500,000.00
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	9,099,336.00	9,597,491.00
1.2.1.		Трошкови канцеларијског материјала	1,076,861.00	1,076,861.00
1.2.2.		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	8,022,475.00	8,520,630.00
1.2.3.		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	0.00	0.00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	5,313,220.00	4,917,289.00
1.3.1.		Трошкови електричне енергије	4,367,289.00	4,367,289.00
1.3.2.		Трошкови горива за транспортна средства	945,931.00	550,000.00
1.3.3.		Сви други трошкови горива и енергије		
1.4.	514	Трошкови резервних делова		
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	2,498,155.00	1,950,000.00
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	185,262,042.00	202,538,058.00
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	151,065,774.00	165,485,556.00
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	22,886,465.00	25,071,062.00
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу		0.00
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0.00	0.00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	0.00	0.00
2.6.	528	Трошкови агенцијских послова	0.00	0.00

план 26

план 26

план 26

план 26

план 26

2.7.	Трошкови накнада директору, односно члановима	592,593.00	592,593.00
2.8.	526 органа управљања и надзора		
	529 Остали лични расходи и накнаде	10,717,210.00	11,388,847.00
2.8.1.	Трошкови превоза на радно место и са радног места		
2.8.2.	Јубиларне награде	5,073,410.00	5,300,000.00
2.8.3.	Отпремнине	304,953.00	750,000.00
2.8.4.	Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену и дневнице	562,378.00	562,378.00
2.8.5.	Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	378,282.00	378,282.00
2.8.6.	Сви други остали лични расходи и накнаде	0.00	0.00
3.	53 Трошкови производних услуга	4,398,187.00	4,398,187.00
3.1.	530 Трошкови услуга на изради учинака	30,038,818.00	29,168,556.00
3.2.	531 Трошкови транспортних услуга		
3.2.1.	Трошкови ПТТ услуга и телек.услуга	4,458,677.00	4,160,847.00
3.2.2.	Сви други трошкови транспортних услуга	3,860,847.00	3,860,847.00
3.3.	532 Трошкови услуга одржавања	597,830.00	300,000.00
3.4.	533 Трошкови закупнина	21,967,709.00	21,967,709.00
3.4.1.	Трошкови закупа пословног простора	82,455.00	0.00
3.4.2.	Сви остали трошкови закупнина	0.00	0.00
3.5.	534 Трошкови сајмова	82,455.00	0.00
3.6.	535 Трошкови рекламе и пропаганде	0.00	0.00
3.7.	536 Трошкови истраживања	362,409.00	290,000.00
3.8.	537 Трошкови развоја који се не капитализују		
3.9.	539 Трошкови осталих услуга		
4.	55 Нематеријални трошкови	3,167,568.00	2,750,000.00
4.1.	550 Трошкови производних услуга	19,834,897.00	15,121,235.00
	Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	6,716,505.00	4,266,760.00
4.1.1.			
4.1.2.	трошкови добр. пензијског фонда	501,630.00	350,000.00
4.1.3.	Трошкови адвокатских услуга		

4.1.4.	Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	2,648,115.00	350,000.00	план 26
4.1.5.	Сви остали трошкови непроизводних услуга	3,566,760.00	3,566,760.00	
4.2.	551 Трошкови репрезентације			
4.3.	552 Трошкови премија осигурања	505,371.00	320,000.00	план 26
4.3.1.	Трошкови премија осигурања имовине	3,294,556.00	1,216,010.00	
4.3.2.	Трошкови премија осигурања запослених	570,334.00	850,000.00	план 26
4.3.3.	Трошкови доб. пензијски фонд	230,111.00	230,111.00	
4.3.4.	Сви други трошкови премија осигурања возила	2,358,212.00	0.00	укинуто
4.4.	553 Трошкови платног промета и прин.наплате	135,899.00	135,899.00	
4.5.	554 Трошкови чланарина	1,368,269.00	1,368,269.00	
4.6.	555 Трошкови пореза	779,920.00	779,920.00	
4.6.1.	Трошкови пореза на имовину	582,597.00	582,597.00	
4.6.2.	Сви други трошкови пореза	582,597.00	582,597.00	
4.7.	556 Трошкови доприноса			
4.8.	559 Остали нематеријални трошкови	0.00	0.00	
4.8.1.	Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	6,587,679.00	6,587,679.00	
4.8.2.	Сви други остали нематеријални трошкови	5,702,208.00	5,702,208.00	
5.	Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду	885,471.00	885,471.00	
545	545 периоду			
562	Расходи камата	2,300,316.62	2,300,316.62	
564	Расходи по основу валутне клаузуле	26,377,971.00	26,377,971.00	
569	остали финансијски расходи	313,165.00	313,165.00	
570,576, 577,579, 583,584		4,794,996.00	126,441.00	
592	Остали непоменути расходи	10,263,495.00	0.00	
585	Расходи из ранијих година	1,103,020.00	0.00	
6	Расход исправке потраживања	57,060,931.00	46,200,000.00	
	Остали расходи из пословања (специфицирати)***	99,913,578.00	73,017,577.00	
13	УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	354,260,362.62	342,110,522.62	



* трошкови приказани у Табели 3. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 2.

** уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

*** расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од% потраживања од т

УКУПНО ПОТРАЖИВАЊЕ-595049487

K-204+281+220

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСТ	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду ААСТ	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду АТ
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	31,770,035		0	0	31,770,035
1.1.	Пословни простор	1,476,239				1,476,239
1.2.	Остало-систем за производњу и дистрибуцију-топловоди и остало	30,293,796	0.00	0	0	30,293,796
2.	Постројења и опрема	23,032,981		0	0	23,032,981
2.1.	Возила	406,135				406,135
2.2.	Рачунарска опрема	549,835				549,835
2.3.	Остало	22,077,011	0	0	0	22,077,011
3.	Остале некретнине, постројења и опрема	0			0	0
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	54,803,016		0	0	54,803,016
5.	Нематеријална улагања	1,034,907			0	1,034,907
7	Укупно амортизација (4+5)	55,837,923		0	0	55,837,923



Табела 4. Регулисана Средства

Редни број	Конто	Регулисана средства ангажована за обављање регулисане делатности	Бруто вредност	Исправка вредности	Нето вредност средстава на почетку регулаторног периода	Нето вредност средстава прибављених без накнаде на почетку регулаторног периода	Нето вредност средстава у припреми и дати аванси на почетку регулаторног периода, а која неће бити активирани у регулаторном периоду или која нису оправдана и/или ефикасна	Вредност регулисаних средстава на почетку регулаторног периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Некретнине, постројења и опрема						
1.	021	Грађевинско земљиште	7,329,137	0	7,329,137	0		7,329,137
1.1.		Грађевинско земљиште намењено пословном простору	7,329,137		7,329,137	0		7,329,137
1.2.		Грађевинско земљиште намењено дистрибутивној мрежи		0	0			0
1.3.		Остало			0			0
2.	022	Грађевински објекти	729,031,724	153,059,831	575,971,893	240,528,714		0
2.1.		Пословни простор	60,277,907	7,158,000	53,119,907	0		335,443,179
2.1.1.			60,277,907	7,158,000	53,119,907	0		53,119,907
2.1.2.								53,119,907
2.1.3.					0			0
								0

2.2.		Систем за производњу и дистрибуцију топлотне енергије	668,753,817	145,901,831	522,851,986	240,528,714		282,323,272
2.2.1.								
2.2.2.			668,753,817	145,901,831	522,851,986	240,528,714	0	282,323,272
2.2.3.								
2.3.		Остало			0			0
2.3.1.				0	0	0		0
2.3.2.					0			0
2.3.3.					0			0
3.	023	Постројења и опрема			0			0
3.1.		Постројења и опрема система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије	251,211,267	110,967,471	140,243,796	99,907,155		40,336,641
3.1.1.			243,450,401	106,536,563	136,913,838	99,907,155		37,006,683
3.1.2.			243,450,401	106,536,563	136,913,838	99,907,155	0	37,006,683
3.1.3.								
3.2.		Возила			0			0
3.2.1.			4,560,169	2,601,992	1,958,177	0		0
3.2.2.			4,560,169	2,601,992	1,958,177			1,958,177
3.2.3.								1,958,177
3.3.		Рачунарска опрема			0			0
3.3.1.			3,200,697	1,828,916	1,371,781	0		0
3.3.2.			3,200,697	1,828,916	1,371,781			1,371,781
3.3.3.								1,371,781
4.	024, 025 и 028	Остале некретнине-инвестиционе, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми			0			0
4.1.		024-инвестиционе некретности	6,295,859	414,989	5,880,870	0		5,880,870
4.2.		028-укупна туђа некретнине	3,690,540		3,690,540			3,690,540
4.3.			2,605,319	414,989	2,190,330			2,190,330
5.	027	Некретнине, постројења и опрема у припреми и аванси дати за њихову набавку			0			0
I		Укупно некретнине, постројења и опрема (1+2+3+4+5)	14,148,560		14,148,560			14,148,560
			1,008,016,547	264,442,291	743,574,256	340,435,869	0	403,138,387
6.	010	Нематеријална улагања						
		Улагања у развој			0			0

7.	011	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке	1,148,000	418,800	729,200			729,200
8.	012	Софтвер и остала права	6,650,415	2,463,793	4,186,622			4,186,622
9.	014	Остала нематеријална улагања	7,471,918	724,678	6,747,240	4,011,680		2,735,560
10.	015 и 016	Нематеријална улагања у припреми и аванси дати за њихову набавку	0		0			0
II		Укупно нематеријална улагања (6+7+8+9+10)	15,270,333	3,607,271	11,663,062	4,011,680	0	7,651,382
III		Укупно (I)+(II)	1,023,286,880	268,049,562	755,237,318	344,447,549	0	410,789,769

садашња
 вредност
 средстава из
 донације из
 класе 0, без к-
 048
 вредност
 средстава без
 набавке из
 донације

Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду (који не укључују трошкове амортизације средстава прибављених без накнаде, односно трошкови амортизације средстава наведених у колони ПРС _t)	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду (укључујући трошкове амортизације средстава прибављених без накнаде)	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (који не укључују трошкове амортизације средстава прибављених без накнаде)	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (укључујући трошкове амортизације средстава прибављених без накнаде)	Промена вредности средстава у припреми и датих аванса у регулаторном периоду за нето вредност истих на почетку регулаторног периода а која ће бити активирани у регулаторном периоду	Нето вредност средстава која су отуђена и/или трајно повучена из употребе у регулаторном периоду	Промена вредности средстава прибављених без накнаде у регулаторном периоду	Промена вредности средстава у припреми и датих аванса за набавку истих која неће бити активирани у регулаторном периоду или која нису оправдана и/или ефикасна	Вредност регулисаних средстава на крају регулаторног периода	Регулисана средства у регулаторном периоду
APC _t	APC _t	12	APC _t	AAC _t	АСУП _t	НОПС _t	ДСБН _t	ΔНСУП _t	ПРС _t	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					0	0	0	0	7,329,137	7,329,137
									7,329,137	7,329,137
									0	0
									0	0
17,745,724	31,770,035		0	0	0	0	0	0	317,697,455	326,570,317
1,476,239	1,476,239		0	0	0	0	0	0	51,643,668	52,381,788
1,476,239	1,476,239		0	0					51,643,668	52,381,788
0	0		0	0					0	0
0			0	0					0	0

[illegible]

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

Редни број	Позиција	у %
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	10.00%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	5.75%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	40.00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	60.00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	15.00%
		8.16%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	267,222,222	5.75%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи- халк банка		0.00%
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у земљи поштанска штедионица	267,222,222	5.75%
1.3.	41 без 414, 415, 416	Све остале дугорочне обавезе		0.00%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	82,233,615	5.75%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи-овердрафт, пош. штед	0	0.00%
2.2.	424	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године-поштанска штедионица	82,233,615	5.75%
2.4.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године-халк банка		0.00%
3.		Укупно (1 + 2)	349,455,837	5.75%



Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од осталих услуга	799,484
2	Приходи од предујмова извршитеља	6,297,923
3	Приходи од прикључака	246,764
4	Приход од гаража, станарина	466,242
5	Приход од валутне клаузуле и заштите од ризика-ревалоризације	1,965
6	Приход од условљених донација и дотација	18,797,131
7	Приход од активирања сопствених учинака	0
8	Приход од закупнина	50,000
9	Приход од обрачунатих камата	33,269,596
10	Приход из ранијих година	575,680
11	Приход од усклађивања вредности залиха и приход од усл. фин. пласмана	2,453
12	Приход од субвенција Оснивача	0
13	Приход од укидања резервисања	0
14	Остали приход* наплата отп. потраживања	15,341,328
15	Укупно (1 + ... + 10)	75,848,566

614,002
679,000
614,400

675,000
676,000

614003+614004

664+669

640+641

621,000

650

k-662

50

692

k-684

643

678

685

10% од потраживања
укупно пот. 595.049.487.00

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода у претходној регулаторној години	888,233,176
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	868,928,485
3	Корекциони елемент	19,304,691

приход на конту 614000+614006

ПРИХОД СА ОДОБРЕНОМ СТИМУЛАЦИЈОМ ОД

868928485+19578690*

БЕЗ СТИМУЛАЦИЈЕ

888,507,174.00

868,928,485.00



Табела 8. Регулаторни извештај 2026. година

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	909,963,707.72
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	536,840,426.23
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	373,123,281.49
2	Оперативни трошкови	878,950,948.85
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	536,840,426.23
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	342,110,522.62
3	Амортизација (А)	55,837,923.00
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0.08
5	Регулисана средства (РС)	388,709,692.00
6	Остали приход (ОП)	75,848,566.00
7	Корекциони елемент (КЕ)	19,304,691.00
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	84.2107
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	86.2783
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	84646000
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	71281000
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (KWh)	61500000
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (KWh)	47058939
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (KWh)	14441061
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² /god)	96.56
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	636901
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	487348
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	149553
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	89175
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	68229

8.16% 8,16/100

13.7%

miljan

miljan

ILI D17*D19 miljan

учешће 76,52

учешће 23,48

0.14 487348*0,14

0.14 149553*0.14
ПО ОДЛУЦИ С

8,43
47.16
336.81
9,70
54.23
387.33

8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	KW	20946
8.9.	Кгтв		
8.10.	Кгтф1		1.15
8.11.	Кгтф2		1.15
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ		1.15
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/кwh)		
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/м2/god)		8.73
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/кWh/god)		585.84
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/м2/god)		4,184.18
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА		1,428.74
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	(ВАР. ДЕО) (дин/кWh)	
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	(ФИКС. ДЕО) (дин/м2/god)	8.43
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	(ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/god)	565.91
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	(ВАР. ДЕО) (дин/кWh)	4,041.78
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	(ФИКС. ДЕО) (дин/м2/god)	9.70
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	(ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/god)	650.80
	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА		4,648.05
10.7.	(НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м2/god)		1,380.13
	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА		
10.8.	(НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м2/god)		1,587.14
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ		255.00
11.1.	трошкови очитавача уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавачу)		650000
11.2.	укупан број мерних места који се очитавачу		2549
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)		909963707
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)		909963707
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)		536840426
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по м2		373123281
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW		373123281

