

## **Д) ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА**



**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**0 – GLAVNA SVESKA**

**INVESTITOR:**

Lazar Gojković BPG 713325007949

Banovski put 39, Gornja Trepča, Čačak

**OBJEKAT:**

**IZGRADNJA OBJEKATA ZA SMEŠTAJ I REKREACIJU  
(EDUKACIJU)**

-Stambeni objekti - vikendice, P, na KP: 1593/3, KO  
Gornja Trepča, Čačak (Objekat br. 01,02,03,04)

-Rekreativni objekat – Bazen, na KP: 1593/3, KO Gornja  
Trepča, Čačak (Objekat br. 6)

-Inženjerski objekat – Potporni zid, na KP: 1593/3, KO  
Gornja Trepča, Čačak (Objekat br. 07)

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

Idejno rešenje (IDR)

**VRSTA RADOVA:**

Nova gradnja

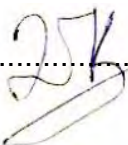
**GLAVNI PROJEKTANT:**

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

**Broj licence:**

300 L891 13

Potpis:

  
.....

**BROJ TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE :**

50/24

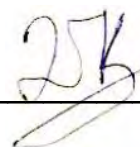
**MESTO I DATUM:**

Čačak, oktobar 2024. g.

## 0.2.SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

*Glavni projektant:*  
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.



---

### 0.3.ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odlukaUS, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-državni zakon, 9/20 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu arhitekture idejnog rešenja za IZGRADNJU OBJEKATA ZA SMEŠTAJ I REKREACIJU (EDUKACIJU) - stambenih objekata, P, pomoćnog objekta – bazen, građevinskih objekata – potpornih zidova, sve na KP: 1593/3, KO Gornja Trepča, Čačak određuje se:

**Dušan Kovačević dipl.inž.arh. .... 300 L891 13**

**INVESTITOR:**

Lazar Gojković BPG 713325007949

Banovski put 39, Gornja Trepča, Čačak

Potpis:



**MESTO I DATUM:**

Čačak, oktobar 2024. g.

## 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Za izradu arhitekture idejnog rešenja za IZGRADNJU OBJEKATA ZA SMEŠTAJ I REKREACIJU (EDUKACIJU) - stambenih objekata, P, pomoćnog objekta – bazen, građevinskih objekata – potpornih zidova, sve na KP: 1593/3, KO Gornja Trepča, Čačak,

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

Da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati

0.	GLAVNA SVESKA	50/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	50/24

**GLAVNI PROJEKTANT (IDR):**

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L891 13

Potpis:



**BROJ TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

50/24

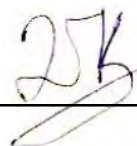
**MESTO I DATUM:**

Čačak, oktobar 2024. g.

## 0.5.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	br: 50/24
1.	Projekat arhitekture	br: 50/24

*Glavni projektant:*  
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.



---

## 0.6.PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0.GLAVNA SVESKA:

**PROJEKTANT:**

AGB Đoković, Čačak

**GLAVNI PROJEKTANT:**

Dušan Kovačević dipl.inž.arh

**BROJ LICENCE:**

300 L891 13

Potpis:.....



### 1.PROJEKAT ARHITEKTURE:

**PROJEKTANT:**

AGB Đoković, Čačak

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

**BROJ LICENCE:**

300 L891 13

Potpis:.....



## 0.7.OPŠTI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekti	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	Stambeni objekat: A (Objekat br. 01)	
	Stambeni objekat: A (Objekat br. 02)	
	Stambeni objekat: A (Objekat br. 03)	
	Stambeni objekat: A (Objekat br. 04)	
	Rekreativni objekat – Bazen G (Objekat br. 05)	
	Inženjerski objekat – Potporni zid: G (Objekat br. 06a)	
	Inženjerski objekat – Potporni zid: G (Objekat br. 06b)	
	Inženjerski objekat – Potporni zid: G (Objekat br. 06c)	
	Inženjerski objekat – Potporni zid: G (Objekat br. 06d)	
	Inženjerski objekat – Potporni zid: G (Objekat br. 06e)	
	Klasifikacija pojedinih delova objekta	Učešće u ukupnoj površini objekta(%):
<b>Stambeni objekat (Objekat br. 01)</b>		
100%		111011 - Stambene zgrade sa jednim stanom-vikendica
<b>Stambeni objekat (Objekat br. 02)</b>		
100%		111011 - Stambene zgrade sa jednim stanom-vikendica
<b>Stambeni objekat (Objekat br. 03)</b>		
100%		111011 - Stambene zgrade sa jednim stanom-vikendica
<b>Stambeni objekat (Objekat br. 04)</b>		
100%		111011 - Stambene zgrade sa jednim stanom-vikendica
<b>Rekreativni objekat – bazen (Objekat br. 5)</b>		
100%		241221 – Ostale građevine za sport i rekreaciju
<b>Inženjerski objekat - potporni zid (Objekat br. 6a)</b>		
100%		242002 – Objekti drugde neklasifikovani
<b>Inženjerski objekat - potporni zid (Objekat br. 6b)</b>		
100%		242002 – Objekti drugde neklasifikovani
<b>Inženjerski objekat - potporni zid (Objekat br. 6c)</b>		
100%	242002 – Objekti drugde neklasifikovani	
<b>Inženjerski objekat - potporni zid (Objekat br. 6d)</b>		
100%	242002 – Objekti drugde neklasifikovani	
<b>Inženjerski objekat - potporni zid (Objekat br. 6e)</b>		
100%	242002 – Objekti drugde neklasifikovani	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan grada Čačka (Sl. List grada Čačka, broj: 17/2010) i prema navedenom planskom aktu katastarska parcela 1593/3 nalazi se u planiranom građevinskom reonu.	
Mesto:	Čačak	

broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština	1593/3, KO Gornja Trepča
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2138, KO Gornja Trepča
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastukturnog objekta / priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta( ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se izmeštaju postojeći vodovi( ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	2515, KO Gornja Trepča

#### **PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU**

priključak na <b>elektroenergetsku mrežu</b>	Potreban novi priključak na elektroenergetsku mrežu
Ukupan kapacitet:	25,00 kwh
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno, dvotarifno brojilo

Potrebni energetske kapacitete za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni energetske kapacitete za zajedničku potrošnju(razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje):	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači:	/

#### **PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU**

priključak na <b>vodovodnu i kanalizacionu mrežu</b>	-potreban priključak na vodoizvorište (bunar) ili postojeću vodovodnu mrežu, cev prečnika 25mm -potreban priključak na septičku jamu u okviru parcele
Ukupan kapacitet:	/
Vrsta priključka:	/
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni energetske kapacitete za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni energetske kapacitete za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

#### **PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU**

priključak na <b>telekomunikacionu mrežu</b>	Potreban priključak na telekomunikacionu mrežu, -instalacija kablovske televizije -1 telefonski priključak
Ukupan kapacitet:	/
Vrsta priključka:	/
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni energetske kapacitete za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni energetske kapacitete za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje):	/

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

#### PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

priključak na <b>gasnu mrežu - Srbijagas</b>	Nema potrebe za priključenje na gasnu mrežu
Ukupan kapacitet:	/
Vrsta priključka:	/
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje):	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – STAMBENI OBJEKAT – VIKENDICA (Objekat br. 01)

dimenzije objekta: <b>9,80 m x 7,30 m</b>	ukupna površina parcele/parcela:	1830 m <sup>2</sup>
	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>	
	ukupna BRGP nadzemno	71,53 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	71,53 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	56,09 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	71,53 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	71,53 m <sup>2</sup> 3,90%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 6,48 m venac: 3,12 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 408,37 venac: 405,01

	spratna visina:	Prizemlje: 2,80 m
Posebni delovi objekta:		
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 jedinica
	broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža / garažnih mesta	/
	broj parking mesta:	5 PM u dvorištu
materijalizacija objekta:		
	materijalizacija fasade:	Demit fasada, drvo, kamen
	orijentacija slemena:	severozapad - jugoistok
	nagib krova:	32.0°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 45,06%
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 20,79%
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 0,2
Način grejanja:	struja	
Druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	5 760 000,00 din.	

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – STAMBENI OBJEKAT –  
VIKENDICA (Objekat br. 02)**

dimenzije objekta: <b>9,80 m x 7,30 m</b>	ukupna površina parcele/parcela:	1830 m <sup>2</sup>
	<b>STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICA</b>	
	ukupna BRGP nadzemno	71,53 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	71,53 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	56,09 m <sup>2</sup>

	površina prizemlja:	71,53 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	71,53 m <sup>2</sup> 3,90%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 6,48 m venac: 3,12 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 408,37 venac: 405,01
	spratna visina:	Prizemlje: 2,80 m
Posebni delovi objekta:	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 jedinica
	broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža / garažnih mesta	/
	broj parking mesta:	5 PM u dvorištu
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada, drvo, kamen
	orijentacija slemena:	severozapad - jugoistok
	nagib krova:	32.0°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 45,06%
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 20,79%
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 0,2
Način grejanja:	struja	
Druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	5 760 000,00 din.	

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – STAMBENI OBJEKAT –  
VIKENDICA (Objekat br. 03)**

dimenzije objekta: <b>9,80 m x 7,30 m</b>	ukupna površina parcele/parcela:	1830 m <sup>2</sup>
	<b>STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICA</b>	
	ukupna BRGP nadzemno	71,53 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	71,53 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	56,09 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	71,53 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	71,53 m <sup>2</sup> 3,90%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 6,48 m venac: 3,12 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 408,37 venac: 405,01
	spratna visina:	Prizemlje: 2,80 m
	Posebni delovi objekta:	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:
broj poslovnih prostora:		/
Broj garaža / garažnih mesta		/
broj parking mesta:		5 PM u dvorištu
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada, drvo, kamen
	orijentacija slemena:	severozapad - jugoistok
	nagib krova:	32.0°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 45,06%

indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 20,79%
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 0,2
Način grejanja:	struja	
Druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	5 760 000,00 din.	

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – STAMBENI OBJEKAT –  
VIKENDICA (Objekat br. 04)**

dimenzije objekta: <b>9,80 m x 7,30 m</b>	ukupna površina parcele/parcela:	1830 m <sup>2</sup>
	<b>STAMBENI OBJEKAT - VIKENDICA</b>	
	ukupna BRGP nadzemno	71,53 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	71,53 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	56,09 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	71,53 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	71,53 m <sup>2</sup> 3,90%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 6,48 m venac: 3,12 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 408,37 venac: 405,01
	spratna visina:	Prizemlje: 2,80 m
Posebni delovi objekta:	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 jedinica
	broj poslovnih prostora:	/

	Broj garaža / garažnih mesta	/
	broj parking mesta:	5 PM u dvorištu
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada, drvo, kamen
	orijentacija slemena:	severozapad - jugoistok
	nagib krova:	32.0°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 45,06%
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 20,79%
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno: 0,2
Način grejanja:	struja	
Druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	5 760 000,00 din.	

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – POMOĆNI OBJEKAT - BAZEN

dimenzije objekta: <b>8,40 m x 5,40 m</b>	ukupna površina parcele/parcела:	1830 m <sup>2</sup>
	<b>BAZEN</b>	
	ukupna BRGP nadzemno	45,36 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	45,36 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	40,00 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	45,36 m <sup>2</sup> – 2,47%
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	45,36 m <sup>2</sup> 2,47%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) - <b>bazen</b>	150cm- gonja kota vodene površine

	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	spratna visina:	-
<b>Posebni delovi objekta:</b>		
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	-
	broj poslovnih prostora:	-
	Broj garaža / garažnih mesta	-
	broj parking mesta:	-
<b>materijalizacija objekta:</b>		
	materijalizacija fasade:	Keramika/poliester
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	-
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	2,47%
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	0,02
Način grejanja:	/	
Druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	3 800 000,00 din.	

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – POTPORNİ ZID

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1830 m <sup>2</sup>
	<b>POTPORNİ ZID</b>	
	ukupna BRGP nadzemno	34,09 m <sup>2</sup>

	ukupna BRUTO izgrađena površina:	34,09 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	-
	površina prizemlja:	34,09 m <sup>2</sup> – 1,86%
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	34,09 m <sup>2</sup> 1,86%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) - <b>potporni zid</b> :	20-320 cm gornja kota parapeta
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	spratna visina:	-
Posebni delovi objekta:	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	-
	broj poslovnih prostora:	-
	Broj garaža / garažnih mesta	-
	broj parking mesta:	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Uglačani beton
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima:	-
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima:	1,86%
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima:	0,01
Način grejanja:	/	
Druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	3 252 600,00 din.	

## 0.8.SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### 0.8.1. TEHNIČKI OPIS – STAMBENI OBJEKAT – VIKENDICA (Objekat br.01)

#### OPIS LOKACIJE

KP br: 1593/3 KO Gornja Trepča, u Čačku, je obuhvaćena PROSTORNIM PLANOM GRADA ČAČKA (Službeni list grada Čačka broj 17/2010). Na jednom delu parcele se nalazi objekat nadstrešnice, koji je planiran da ruši i njegov materijal odveze na otpad. Ostatak parcele je prazan i tu je planirana nova gradnja. Parcela je u blagom padu prema ulici. Parcela je površine 1830 m<sup>2</sup> i ima izlaz na javni put, na KP br: 2138, KO Gornja Trepča.

#### NAMENA OBJEKATA

Predmetna lokacija se vodi kao poljoprivredno gazdinstvo čiji je vlasnik Lazar Gojković pod brojem BPG 713325007949. Namena planiranih objekata je za smeštaj, rekreaciju i edukaciju korisnika.

#### ARHITEKTONSKO REŠENJE

Prema projektom zadatku investitora izrađeno je idejno rešenje za izgradnju vikend stambenih objekata. Planirani objekat je prizeman i planirano je 4 objekta da se izgrade na parceli. Stambeni objekat ima jedan ulaz u kuću. Kolski i pešački pristup parceli su spojeni i nalaze se na južnoj strani parcele.

Prema željama investitora stambeni objekat je projektovan tako da ima jedinstveni dnevni blok, sa dnevnom sobom, trpezarijom i kuhinjom i on je povezan sa terasom na zapadnoj strani kuće. Posebno je izdvojena spavaća soba sa ulaznim hodnikom, koji po potrebi može da se koristi zasebno u odnosu na dnevnu zonu. Objekat sadrži pored dnevne zone, spavaću sobu, ulazni hodnik, kupatilo i terasu. Unutrašnja organizacija objekta je projektovana kao apartman za dnevno i višednevno izdavanje. Objekti su postavljeni na propisanoj udaljenosti i orjentisani prema ulici i vizuri prirodnih brdskih uzvišenja kojima je parcela okružena.

Maksimalni gabarit objekta iznosi 9,80/7,30 m. Objekat je bruto površine 71,53m<sup>2</sup>, neto korisne površine 56,09 m<sup>2</sup> i na propisanom je rastojanju od granica parcela, datom u Informaciji o lokaciji. Na parceli su predviđeni 5 parking mesta u sklopu dvorišta.

#### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija projektovanog objekta je zamišljena kao masivni sistem gradnje sa nosećim zidovima, stubovima i gredama u oba pravca, i AB serklažima koji ih ukružuju. Preko zidova predviđena je „fert“ tavanica. Noseći zidovi su debljine 20 cm – spoljni su od klima-blokova, dok su unutrašnji od giter-blokova - zidani u produžom malteru. Unutrašnji pregradni zidovi su od siporeks blokova, d=10cm, sa horizontalnim serklažima u visini nadvratnika.

Krovna konstrukcija je drvena, oslonjena preko rožnjača i venčanice. Nagib krova je 32°. Krovni pokrivač je klasičan crep, sa snegobranima i elementima za provetravanje.

Temelji su armirano-betonske trake, fundirani na dubini od min 80cm. Temeljni zid je od betonski blokova, završno ukruženi AB serklažom.

## **SPOLJNA OBRADA**

Spoljna obrada zidova je kontaktna fasada sa stiroporom, d=10cm, kao termičkom izolacijom, koji je dalje obrađen po sistemu bavalit fasade. Spolja obrada zidova je jednim delom u drvenim letvicama, koje se postavljaju u vertikalni položaj.

Spoljna stolarija je od aluminijumskih profila, antracit boje.

## **UNUTRAŠNJA OBRADA**

Pod: Unutrašnja obrada poda svih prostorija su keramičke pločice.

Zidovi su od gips-karonskih ploča, gletovani i farbani, osim na mestima gde je predviđena keramika.

Plafon: obrada je ista kao kod zidova.

Unutrašnja stolarija je od drvenih profila, sa štokovima u debljini zidova i pervajz lajsnom.

## **INSTALACIJE**

U objektu su predviđene elektro-energetske, telekomunikacione, hidro-tehničke instalacije.

## **KOMUNALNI KAPACITETI**

Predviđeno je da se objekat priključi na sve neophodne komunalne mreže:

- Hidrotehničke instalacije – predviđeno je da se objekat priključi na vodoizvorište u okviru parcele ili na gradsku vodovodnu mrežu ukoliko postoji na lokaciji.. Potrebna količina sanitarne mreže je 0,5 l/s. Predviđeno je da se objekat priključi na septičku jamu u okviru parcele.

- Elektroenergetsku mrežu. Ukupna potrebna jednovremena snaga je 25.00kW

- Telekomunikacionu mrežu – kablovska televizija i telefonski priključak.

- Saobraćajna mreža.

### **0.8.3. TEHNIČKI OPIS – REKREATIVNI OBJEKAT – BAZEN**

Predmetni rekreativni objekat – BAZEN se nalazi na katastarskoj parceli 1593/3 KO Gornja Trepča, Čačak. Objekat se postavlja na prethodno uređen ravan teren.

## **ARHITEKTONSKO REŠENJE**

Objekat predstavlja bazen za kupanje i plivanje u rekreativne svrhe. Bazen je pravougaone forme, dimenzije 8,0x5,0m, dubine 1,5m.

Bazen je projektovan od betona, sa obodnim zidovima od armiranog betona debljine 20cm, sa betonskom podnom pločom bazena debljine 20cm i sa svim neophodnim slojevima u funkciji obezbeđivanja stabilnosti konstrukcije. Bazen se sa unutrašnje strane oblaže „Sika top

seal 107“ ili sl. radi vodonepropusnosti. Sastavni deo bazena je i ukopana mašinska sala koja predstavlja šahtu od armiranog betona zidova debljine 20cm u kojoj se nalaze potrebne vodovodne, kanalizacione i elektroinstalacije neophodne za rad bazena.

## **INSTALACIJE**

Objekat se priključuje na vodoizvorište u okviru parcele ili na gradsku vodovodnu mrežu ukoliko postoji na lokaciji.

Objekat se priključuje na septičku jamu u okviru parcele.

Električna energija potrebna za rad pumpi i osvetljenja u bazenu će se preuzimati sa unutrašnje elektro mreže stambenog objekta u neposrednoj blizini.

### **0.8.4. TEHNIČKI OPIS – GRAĐEVINSKI OBJEKAT – POTPORNİ ZID**

Predmetni inženjerski objekat – POTPORNİ ZID se nalazi na katastarskoj parceli 1593/3 KO Gornja Trepča, Čačak. Objekat se postavlja na prethodno uređen ravan teren.

Objekat je u funkciji podupiranja postojećeg zemljišta sa severoistočne, severozapadne, jugoistočne i jugozapadne strane. Potporni zidovi omogućavaju pristup stambenim objektima i sigurnost od mogućih klizišta, odrona zemlje ili drugih promena terena koji bi uticali na novoprojektovanu sredinu.

Izgradnja potpornog zida dužine 132,29m. Potporni zid je izrađen od armiranog betona u dvostranoj oplati sa izradom vertikalne hidroizolacije i zaštite od čepaste folije sa spoljašnje strane.

UKUPNO Neto površina potpornog zida : -m<sup>2</sup>

UKUPNO Bruto površina potpornog zida je 35,88m<sup>2</sup>.

Potporni zid će se raditi od čvrstog materijala i to:

- Temeljne trake 40/80cm armirane sa 4xØ10R, UZ6/25-25/35cm od nabijenog betona MB20

- Zid od armiranog betona MB20

Završna obrada zida je uglačani beton.

*Glavni projektant:*

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.



## 1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE 1 – ARHITEKTURA

**INVESTITOR:**

Lazar Gojković BPG 713325007949

Banovski put 39, Gornja Trepča, Čačak

**OBJEKAT:**

**IZGRADNJA OBJEKATA ZA SMEŠTAJ I REKREACIJU  
(EDUKACIJU)**

-Stambeni objekti - vikendice, P, na KP: 1593/3, KO Gornja Trepča, Čačak (Objekat br. 01,02,03,04)

-Rekreativni objekat – Bazen, na KP: 1593/3, KO Gornja Trepča, Čačak (Objekat br. 5)

-Inženjerski objekat – Potporni zid, na KP: 1593/3, KO Gornja Trepča, Čačak (Objekat br. 06)

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

Idejno rešenje (IDR)

**VRSTA RADOVA:**

Nova gradnja

**PROJEKTANT:  
ODGOVORNO LICE:**

AGB Doković, Čačak  
Predrag Đoković, direktor

Potpis:



**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

Licenca br:

300 L891 13

Potpis:



**BROJ TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

50/24

**MESTO I DATUM:**

Čačak, oktobar 2024. g.

## 1.2.SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

Odgovorni projektant:  
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.



---

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-državni zakon, 9/20 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023):

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu arhitekture idejnog rešenja za IZGRADNJU OBJEKATA ZA SMEŠTAJ I REKREACIJU (EDUKACIJU) – stambenih objekata, P+0, pomoćnog objekta – nadstrešnice P+0, rekreativnog objekta – bazena, i inženjerskih objekata – potpornih zidova, sve na KP 1593/3 KO Gornja Trepča, Čačak određuje se:

**Dušan Kovačević dipl.inž.arh. .... 300 L891 13**

**PROJEKTANT:** AGB Đoković, Čačak

**ODGOVORNO LICE**  
**ZASTUPNIK:** Predrag Đoković, direktor

Potpis:



**BROJ TEHNIČKE**  
**DOKUMENTACIJE:** 50/24

**MESTO I DATUM:** Čačak, oktobar 2024. g.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant za izradu arhitekture idejnog rešenja za IZGRADNJU OBJEKATA ZA SMEŠTAJ I REKREACIJU (EDUKACIJU) – stambenih objekata, P+0, pomoćnog objekta – nadstrešnice P+0, rekreativnog objekta – bazena, i inženjerskih objekata – potpornih zidova, sve na KP 1593/3 KO Gornja Trepča, Čačak:

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijima.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L891 13

Potpis:



**BROJ TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

50/24

**MESTO I DATUM:**

Čačak, oktobar 2024. g.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1. TEHNIČKI OPIS – STAMBENI OBJEKAT

#### OPIS LOKACIJE

KP br: 1593/3 KO Gornja Trepča, u Čačku, je obuhvaćena PROSTORNIM PLANOM GRADA ČAČKA (Službeni list grada Čačka broj 17/2010). Na jednom delu parcele se nalazi objekat nadstrešnice, koji je planiran da ruši i njegov materijal odvede na otpad. Ostatak parcele je prazan i tu je planirana nova gradnja. Parcela je u blagom padu prema ulici. Parcela je površine 1830 m<sup>2</sup> i ima izlaz na javni put, na KP br: 2138, KO Gornja Trepča.

#### NAMENA OBJEKATA

Predmetna lokacija se vodi kao poljoprivredno gazdinstvo čiji je vlasnik Lazar Gojković pod brojem BPG 713325007949. Namena planiranih objekata je za smeštaj, rekreaciju i edukaciju korisnika.

#### ARHITEKTONSKO REŠENJE

Prema projektnom zadatku investitora izrađeno je idejno rešenje za izgradnju vikend stambenih objekata. Planirani objekat je prizeman i planirano je 4 objekta da se izgrade na parceli. Stambeni objekat ima jedan ulaz u kuću. Kolski i pešački pristup parceli su spojeni i nalaze se na južnoj strani parcele.

Prema željama investitora stambeni objekat je projektovan tako da ima jedinstveni dnevni blok, sa dnevnom sobom, trpezarijom i kuhinjom i on je povezan sa terasom na zapadnoj strani kuće. Posebno je izdvojena spavaća soba sa ulaznim hodnikom, koji po potrebi može da se koristi zasebno u odnosu na dnevnu zonu. Objekat sadrži pored dnevne zone, spavaću sobu, ulazni hodnik, kupatilo i terasu. Unutrašnja organizacija objekta je projektovana kao apartman za dnevno i višednevno izdavanje. Objekti su postavljeni na propisanoj udaljenosti i orjentisani prema ulici i vizuri prirodnih brdskih uzvišenja kojima je parcela okružena.

Maksimalni gabarit objekta iznosi 9,80/7,30 m. Objekat je bruto površine 71,53m<sup>2</sup>, neto korisne površine 56,09 m<sup>2</sup> i na propisanom je rastojanju od granica parcela, datom u Informaciji o lokaciji. Na parceli su predviđeni 5 parking mesta u sklopu dvorišta.

#### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija projektovanog objekta je zamišljena kao masivni sistem gradnje sa nosećim zidovima, stubovima i gredama u oba pravca, i AB serklažima koji ih ukružuju. Preko zidova predviđena je „fert“ tavanica. Noseći zidovi su debljine 20 cm – spoljni su od klima-blokova, dok su unutrašnji od giter-blokova - zidani u produžom malteru. Unutrašnji pregradni zidovi su od siporeks blokova, d=10cm, sa horizontalnim serklažima u visini nadvratnika.

Krovna konstrukcija je drvena, oslonjena preko rožnjača i venčanice. Nagib krova je 32°. Krovni pokrivač je klasičan crep, sa snegobranima i elementima za provetranje.

Temelji su armirano-betonske trake, fundirani na dubini od min 80cm. Temeljni zid je od betonski blokova, završno ukrućeni AB serklažom.

### **SPOLJNA OBRADA**

Spoljna obrada zidova je kontaktna fasada sa stiroporom, d=10cm, kao termičkom izolacijom, koji je dalje obrađen po sistemu bavalit fasade. Spolja obrada zidova je jednim delom u drvenim letvicama, koje se postavljaju u vertikalni položaj.

Spoljna stolarija je od aluminijumskih profila, antracit boje.

### **UNUTRAŠNJA OBRADA**

Pod: Unutrašnja obrada poda svih prostorija su keramičke pločice.

Zidovi su od gipskaronskih ploča, gletovani i farbani, osim na mestima gde je predviđena keramika.

Plafon: obrada je ista kao kod zidova.

Unutrašnja stolarija je od drvenih profila, sa štokovima u debljini zidova i pervajz lajsnom.

### **INSTALACIJE**

U objektu su predviđene elektroenergetske, telekomunikacione, hidrotehničke instalacije.

### **KOMUNALNI KAPACITETI**

Predviđeno je da se objekat priključi na sve neophodne komunalne mreže:

- Hidrotehničke instalacije – predviđeno je da se objekat priključi na vodoizvorište u okviru parcele ili na gradsku vodovodnu mrežu ukoliko postoji na lokaciji.. Potrebna količina sanitarne mreže je 0,5 l/s. Predviđeno je da se objekat priključi na septičku jamu u okviru parcele.

- Elektroenergetsku mrežu. Ukupna potrebna jednovremena snaga je 25.00kW

- Telekomunikacionu mrežu – kablovska televizija i telefonski priključak.

- Saobraćajna mreža.

### **1.5.2. TEHNIČKI OPIS – REKREATIVNI OBJEKAT – BAZEN**

Predmetni rekreativni objekat – BAZEN se nalazi na katastarskoj parceli 1593/3 KO Gornja Trepča, Čačak. Objekat se postavlja na prethodno uređen ravan teren.

### **ARHITEKTONSKO REŠENJE**

Objekat predstavlja bazen za kupanje i plivanje u rekreativne svrhe. Bazen je pravougaone forme, dimenzije 8,0x5,0m, dubine 1,5m.

Bazen je projektovan od betona, sa obodnim zidovima od armiranog betona debljine 20cm, sa betonskom podnom pločom bazena debljine 20cm i sa svim neophodnim slojevima u funkciji obezbeđivanja stabilnosti konstrukcije. Bazen se sa unutrašnje strane oblaže „Sika top seal 107“ ili sl. radi vodonepropusnosti. Sastavni deo bazena je i ukopana mašinska sala koja predstavlja šahtu od armiranog betona zidova debljine 20cm u kojoj se nalaze potrebne vodovodne, kanalizacione i elektroinstalacije neophodne za rad bazena.

## **INSTALACIJE**

Objekat se priključuje na vodoizvorište u okviru parcele ili na gradsku vodovodnu mrežu ukoliko postoji na lokaciji.

Objekat se priključuje na septičku jamu u okviru parcele.

Električna energija potrebna za rad pumpi i osvetljenja u bazenu će se preuzimati sa unutrašnje elektro mreže stambenog objekta u neposrednoj blizini.

### **1.5.3. TEHNIČKI OPIS – INŽENJERSKI OBJEKAT – POTPORNİ ZID**

Predmetni inženjerski objekat – POTPORNİ ZID se nalazi na katastarskoj parceli 1593/3 KO Gornja Trepča, Čačak. Objekat se postavlja na prethodno uređen ravan teren.

Objekat je u funkciji podupiranja postojećeg zemljišta sa severoistočne, severozapadne, jugoistočne i jugozapadne strane. Potporni zidovi omogućavaju pristup stambenim objektima i sigurnost od mogućih klizišta, odrona zemlje ili drugih promena terena koji bi uticali na novoprojektovanu sredinu.

Izgradnja potpornog zida dužine 132,29m. Potporni zid je izrađen od armiranog betona u dvostranoj oplati sa izradom vertikalne hidroizolacije i zaštite od čepaste folije sa spoljašnje strane.

Neto površina potpornog zida : -m<sup>2</sup>

Bruto površina potpornog zida je 45,36m<sup>2</sup>.

Potporni zid će se raditi od čvrstog materijala i to:

- Temeljne trake 40/80cm armirane sa 4xØ10R, UZ6/25-25/35cm od nabijenog betona MB20
- Zid od armiranog betona MB20

Završna obrada zida je uglačani beton.



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1. BILANS POVRŠINA

#### POVRŠINA PRIZEMLJA – STAMBENI OBJEKAT

REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA PODA	
01	Hodnik	Ker. pločice	4,30
02	Kupatilo	Ker. pločice	4,33
03	Dnevna soba / Kuhinja / Trpezarija	Ker. pločice/parket	20,30
04	Spavaća soba	Parket	
		Ukupno:	39,15
		Prema SRPS, umanjenje za 3%	37,97
13	Terasa	Ker. pločice	18,12
		<b>UKUPNO (neto):</b>	<b>56,09</b>

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - 56,09 m<sup>2</sup> - za 1 objekat

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 71,53 m<sup>2</sup> - za 1 objekat

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - **224,36 m<sup>2</sup>** - za 4 objekta

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - **294,12 m<sup>2</sup>** - za 4 objekta

#### POVRŠINA - REKREATIVNI OBJEKAT - BAZEN

REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA PODA	
01	bazen	Ker. pločice / Poliester	40,00
		Ukupno:	40,00
		<b>UKUPNO (neto):</b>	<b>40,00</b>

UKUPNA NETO POVRŠINA BAZENA - **40,00 m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA BAZENA - **45,36 m<sup>2</sup>**

#### POVRŠINA - INŽENJERSKI OBJEKAT – POTPORNİ ZID OBJEKAT br. 6a



REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA PODA	
01	Potporni zid	/	/
			Ukupno: /
<b>UKUPNO (neto):</b>			<b>/</b>

OBIM POTPORNOG ZIDA: 43,09m  
BRUTO površina potp. zida: 10,68m<sup>2</sup>

**POVRŠINA - INŽENJERSKI OBJEKAT – POTPORNI ZID OBJEKAT br. 6b**

REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA PODA	
01	Potporni zid	/	/
			Ukupno: /
<b>UKUPNO (neto):</b>			<b>/</b>

OBIM POTPORNOG ZIDA: 34,21m  
BRUTO površina potp. zida: 8,83m<sup>2</sup>

**POVRŠINA - INŽENJERSKI OBJEKAT – POTPORNI ZID OBJEKAT br. 6c**

REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA PODA	
01	Potporni zid	/	/
			Ukupno: /
<b>UKUPNO (neto):</b>			<b>/</b>

OBIM POTPORNOG ZIDA: 14,58m  
BRUTO površina potp. zida: 3,57m<sup>2</sup>

**POVRŠINA - INŽENJERSKI OBJEKAT – POTPORNI ZID OBJEKAT br. 6d**

REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA PODA	
01	Potporni zid	/	/
			Ukupno: /
<b>UKUPNO (neto):</b>			<b>/</b>

OBIM POTPORNOG ZIDA: 29,62m  
BRUTO površina potp. zida: 8,83m<sup>2</sup>

**POVRŠINA - INŽENJERSKI OBJEKAT – POTPORNI ZID OBJEKAT br. 6e**

REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA PODA	
01	Potporni zid	/	/
			Ukupno: /
<b>UKUPNO (neto):</b>			<b>/</b>

OBIM POTPORNOG ZIDA: 16,08m  
BRUTO površina potp. zida: 3,97m<sup>2</sup>

UKUPNI OBIM POTPORNOG ZIDA - 137,58 m

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTPORNOG ZIDA - 35,88 m<sup>2</sup>

### **1.6.2. GRAĐEVINSKA VREDNOST OBJEKATA**

Procenjena vrednost projektovanih radova za IZGRADNJU OBJEKATA ZA SMEŠTAJ I REKREACIJU (EDUKACIJU) - stambenog objekta P+0, rekreativnog objekta – bazena i inženjerskih objekata – potpornih zidova, sve na KP: 1593/3, KO Gornja Trepča, Čačak iznosi:

- Stambeni objekti  $71,53 \text{ m}^2 \times 80\,000 \text{ din/m}^2 \times 4 = \mathbf{23\,040\,000,00 \text{ din.}}$
- Pomoćni objekat bazen  $40,00 \text{ m}^2 \times 95\,000 \text{ din/m}^2 = \mathbf{3\,800\,000,00 \text{ din.}}$
- Pomoćni objekat pot. zid  $278 \text{ m}^2 \times 11\,700 \text{ din/m}^2 = \mathbf{3\,252\,600,00 \text{ din.}}$

**UKUPNO SVI OBJEKTI: 30 992 600 din.**

*Odgovorni projektant:*

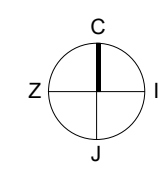
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.



## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### SADRŽAJ:

01	Situacioni plan – Osnova prizemlja R=1:250	
	STAMBENI OBJEKAT	
02	Osnova prizemlja	R=1:50
03	Osnova potkrovlja	R=1:50
04	Osnova krovnih ravni	R=1:50
05	Presek 1-1	R=1:50
06	Presek 2-2	R=1:50
07	Izgledi	R=1:75
	REKREATIVNI OBJEKAT – BAZEN	
08	Osnova / Preseci	R=1:50
	INŽENJERSKI OBJEKAT – POTPORNI ZID	
09	Osnova	R=1:125
10	Presek / Detalj potpornog zida R=1:20	



1591/1

1592

1595

1593/3

1596

2138

2160

1593/4

Postojeći objekat se ruši

- Objekat br. 01 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 02 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 03 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 04 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 05 - Pomoćni objekat - nadstrešnica P
- Objekat br. 06 - Pomoćni objekat - bazen
- Objekat br. 07 - Pomoćni objekat - potporni zid

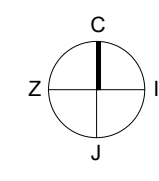
LEGENDA:

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kolsko pešački ulaz
- Granica parcele
- Zelena površina
- Popločanje
- Popločanje
- Gabarit objekta
- Gabarit objekta za rušenje

Vrsta radova	nova gradnja
Tip objekta	slobodnostojeći
Kategorija	A
Spratnost	P
Površina K.P.br. 3782	1830 m2
Ukupna BRGP nadzemnih etaža (svi objekti)	380,57 m2
Ukupna NETO površina	279,11m2
Broj parking mesta	5
Indeks izgrađenosti I	0.20
Indeks zauzetosti Z	20,79%
Popločanje	34,15%
Zelene površine	45,06%

Projektant:		Adresa: Doleva Tamaska Rajka br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija
Ovlašćeno lice:	<b>Predrag Đoković, direktor</b>	
Odgovorni projektant:	Dušan Kovačević dipl.inž.arh.	
Broj licence:	Potpis:	
300 L891 13		
Autor idejnog rešenja i projektant: David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje: Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Potporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor: Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta:	
IDR - idejno rešenje	1 - Arhitektura	
SITUACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA		1:250
Broj evidencije:	Datum:	Broj crteža:
80/24	avgust 2024. g.	1-1





1591/1

1592

1595

1593/3

1596

2138

2160

1593/4

Postojeći objekat se ruši

- Objekat br. 01 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 02 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 03 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 04 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 05 - Pomoćni objekat - nadstrešnica P
- Objekat br. 06 - Pomoćni objekat - bazen
- Objekat br. 07 - Pomoćni objekat - potporni zid

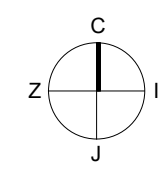
LEGENDA:

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kolsko pešački ulaz
- Granica parcele
- Zelena površina
- Popločanje
- Popločanje
- Gabarit objekta
- Gabarit objekta za rušenje

Vrsta radova	nova gradnja
Tip objekta	slobodnostojeći
Kategorija	A
Spratnost	P
Površina K.P.br. 3782	1830 m2
Ukupna BRGP nadzemnih etaža (svi objekti)	380,57 m2
Ukupna NETO površina	279,11m2
Broj parking mesta	5
Indeks izgrađenosti I	0.20
Indeks zauzetosti Z	20,79%
Popločanje	34,15%
Zelene površine	45,06%

Projektant:		Adresa: Dulevna Tamaška Račica br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija
Ovlašćeno lice:	<b>Predrag Đoković, direktor</b>	E-pošta: agbdokovic@gmail.com
Odgovorni projektant:	Dušan Kovačević dipl.inž.arh.	Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Broj licence:	300 L891 13	Potpis:
Autor idejnog rešenja i projektant: David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje: Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazeni, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Potporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor: Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - idejno rešenje	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - Arhitektura
SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVA		1:250
Broj evidencije:	80/24	Datum: avgust 2024. g.
		Broj crteža: 1-2





1591/1

1592

1595

1593/3

1596

2138

2160

1593/4

Postojeći objekat se ruši

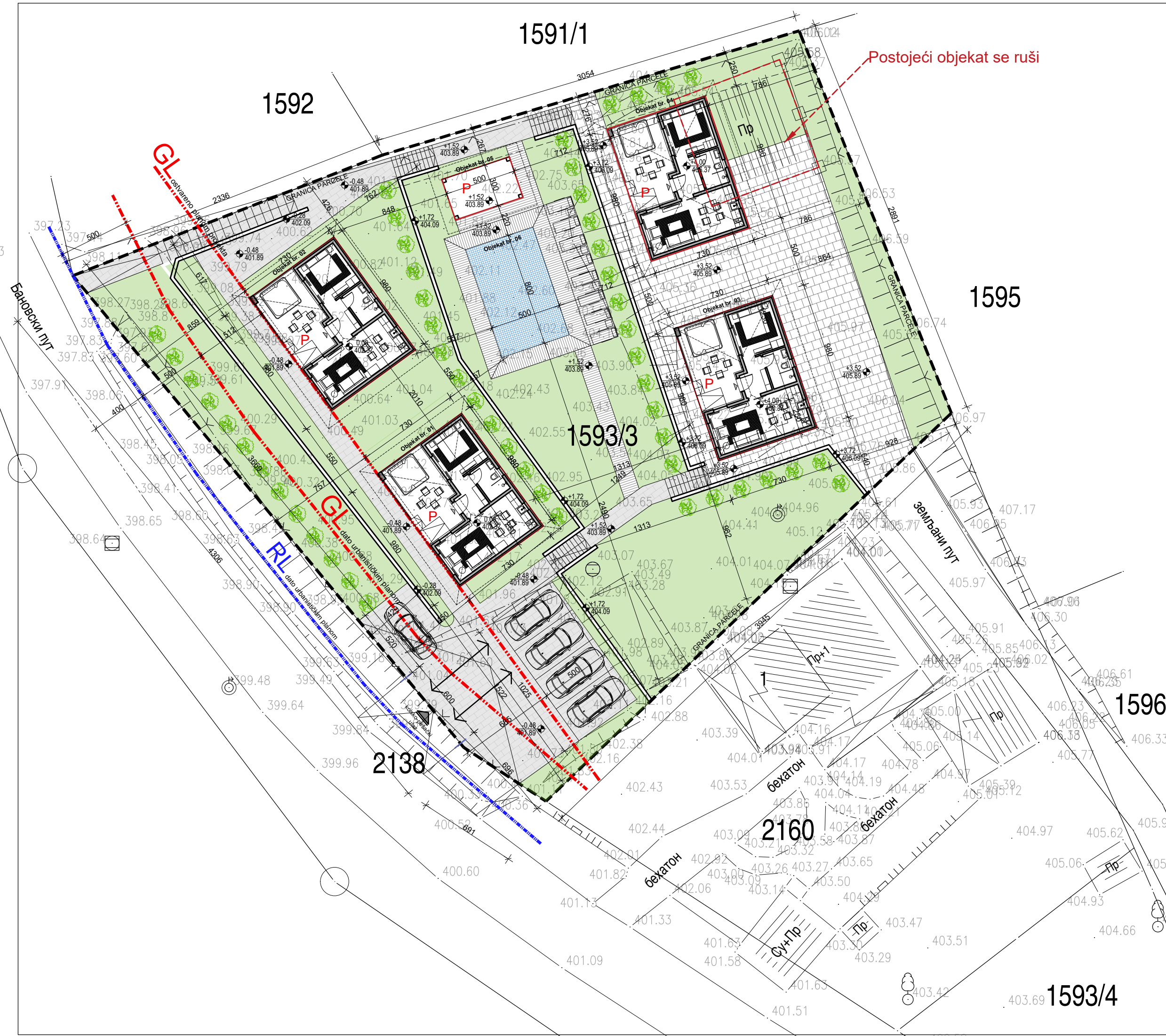
- Objekat br. 01 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 02 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 03 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 04 - Stambeni objekat P
- Objekat br. 05 - Pomoćni objekat - nadstrešnica P
- Objekat br. 06 - Pomoćni objekat - bazen
- Objekat br. 07 - Pomoćni objekat - potporni zid

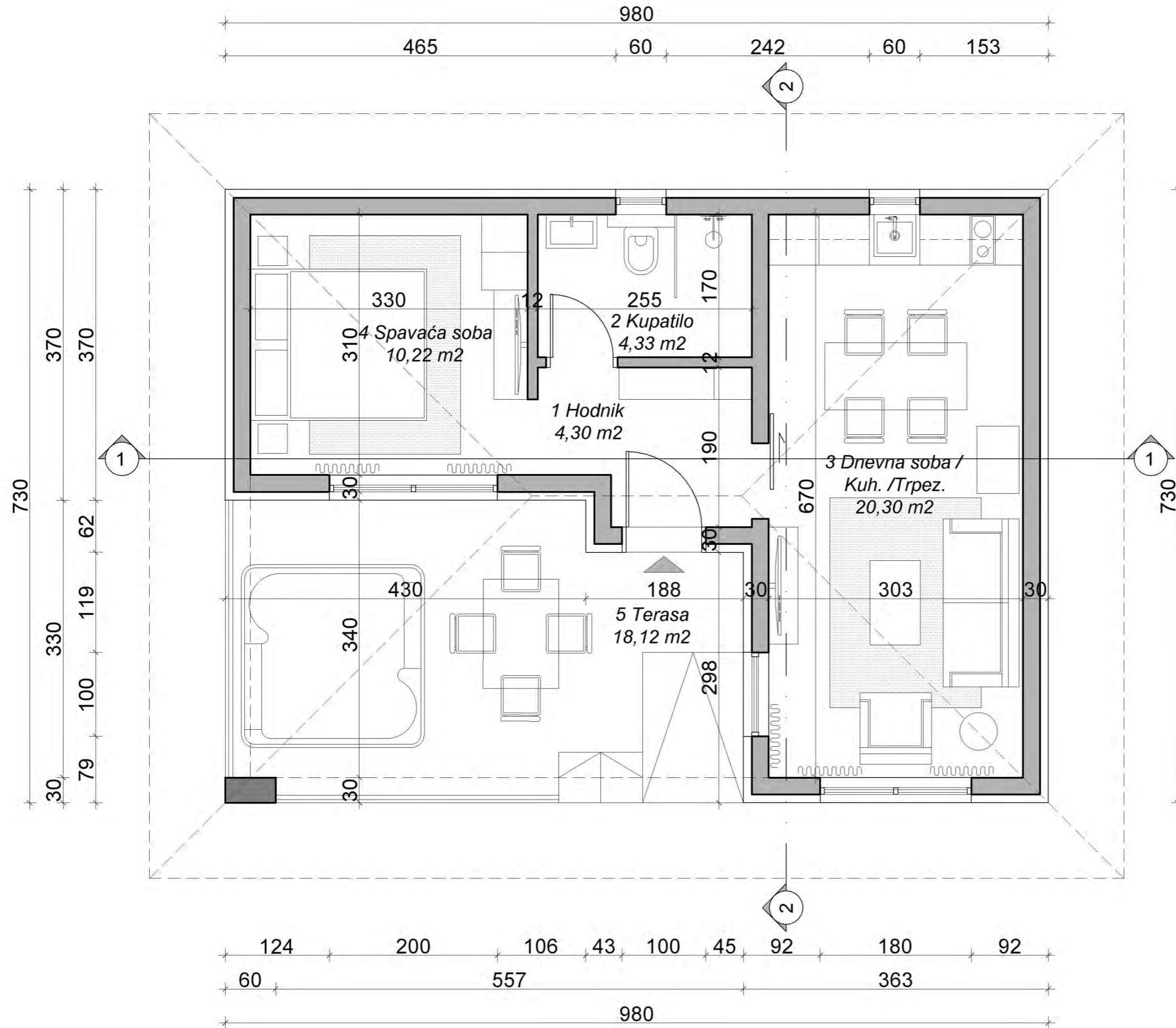
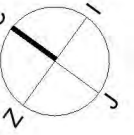
LEGENDA:

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kolsko pešački ulaz
- Granica parcele
- Zelena površina
- Popločanje
- Popločanje
- Gabarit objekta
- Gabarit objekta za rušenje

Vrsta radova	nova gradnja
Tip objekta	slobodnostojeći
Kategorija	A
Spratnost	P
Površina K.P.br. 3782	1830 m2
Ukupna BRGP nadzemnih etaža (svi objekti)	380,57 m2
Ukupna NETO površina	279,11m2
Broj parking mesta	5
Indeks izgrađenosti I	0.20
Indeks zauzetosti Z	20,79%
Popločanje	34,15%
Zelene površine	45,06%

Projektant:		Adresa: Dolevar Tanaske Rajčić br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija
Ovlašćeno lice:	<b>Predrag Đoković, direktor</b>	E-pošta: agbdokovic@gmail.com
Odgovorni projektant:	Dušan Kovačević dipl.inž.arh.	Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Broj licence:	300 L891 13	Potpis:
Autor idejnog rešenja i projektant: David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje: Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Potporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor: Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - idejno rešenje	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - Arhitektura
SITUACIONI PLAN - SAOBRAČAJ		1:250
Broj evidencije:	80/24	Datum: avgust 2024. g.
		Broj crteža: 1-3



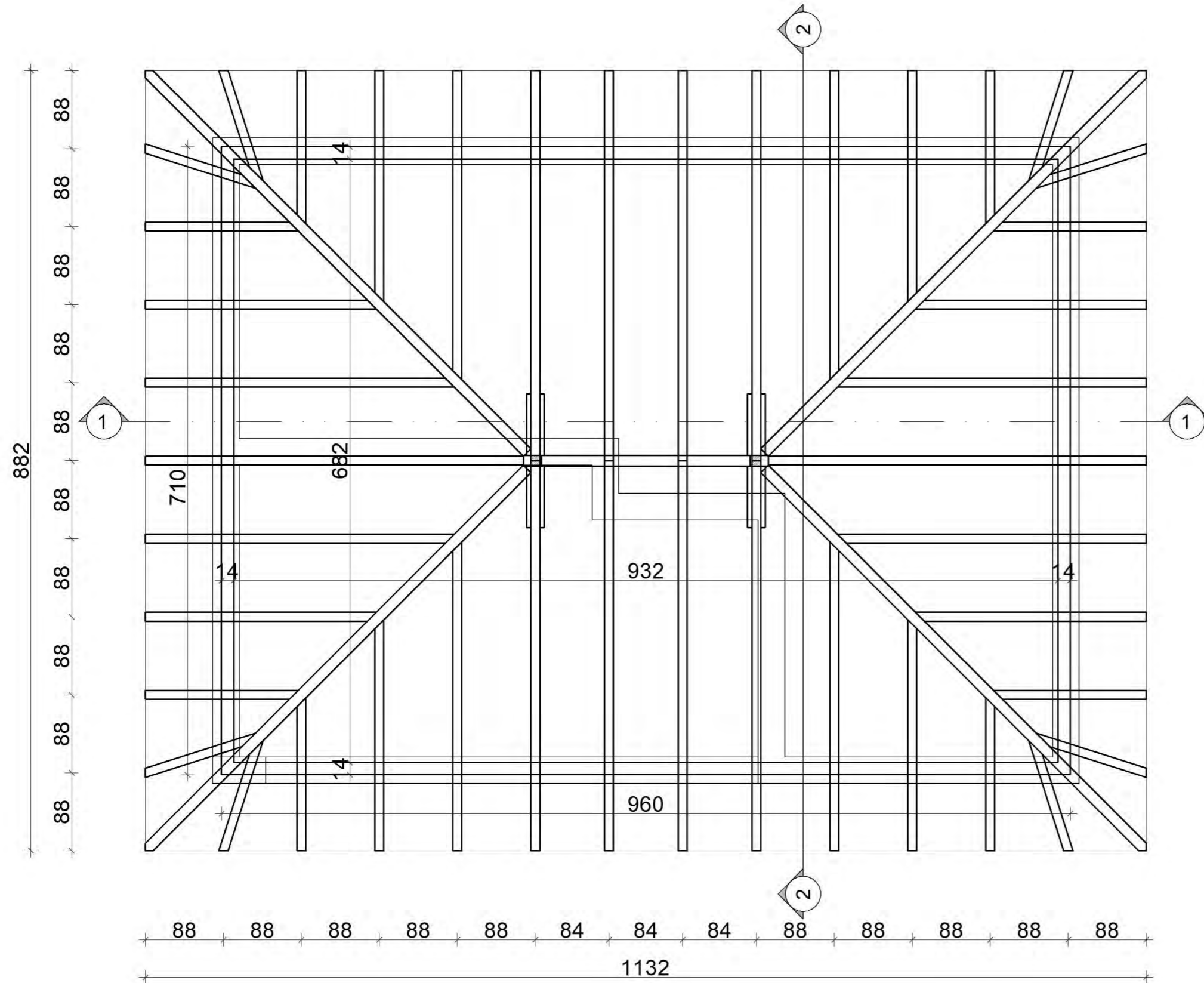
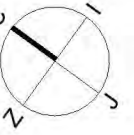



PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA		
	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
01	Hodnik	4,30
02	Kupatilo	4,33
03	Dnevna soba / Kuhinja / Trpezarija	20,30
04	Spavaća soba	10,22
Ukupno:		38,0000
Prema SRPS-u, umanjenje za 3%		37,97
05	Terasa	18,12
Ukupna površina:		55,00

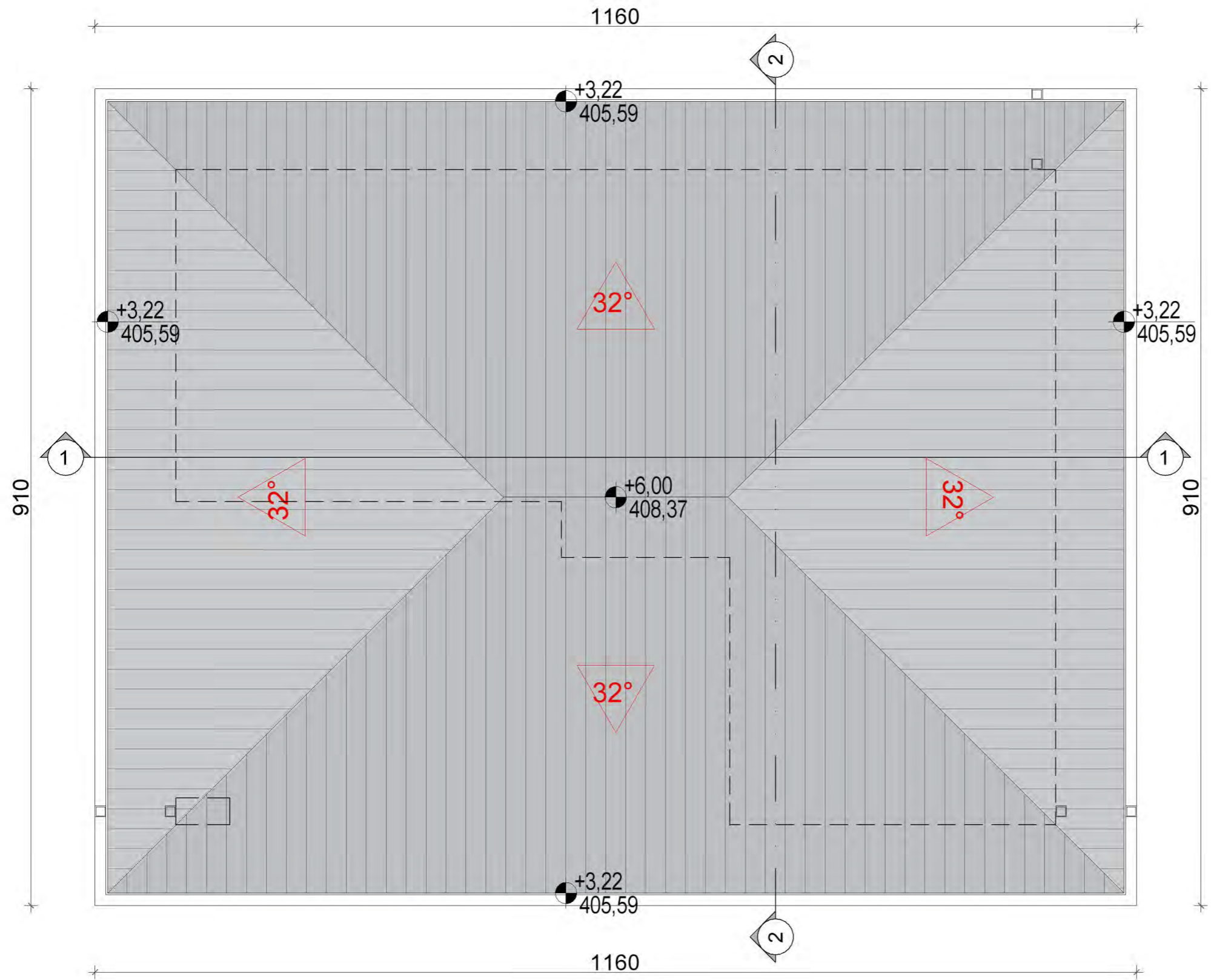
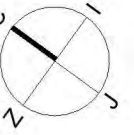
NETO površina prizemlja: 56,09 m²

BRUTO površina prizemlja: 71,53 m²

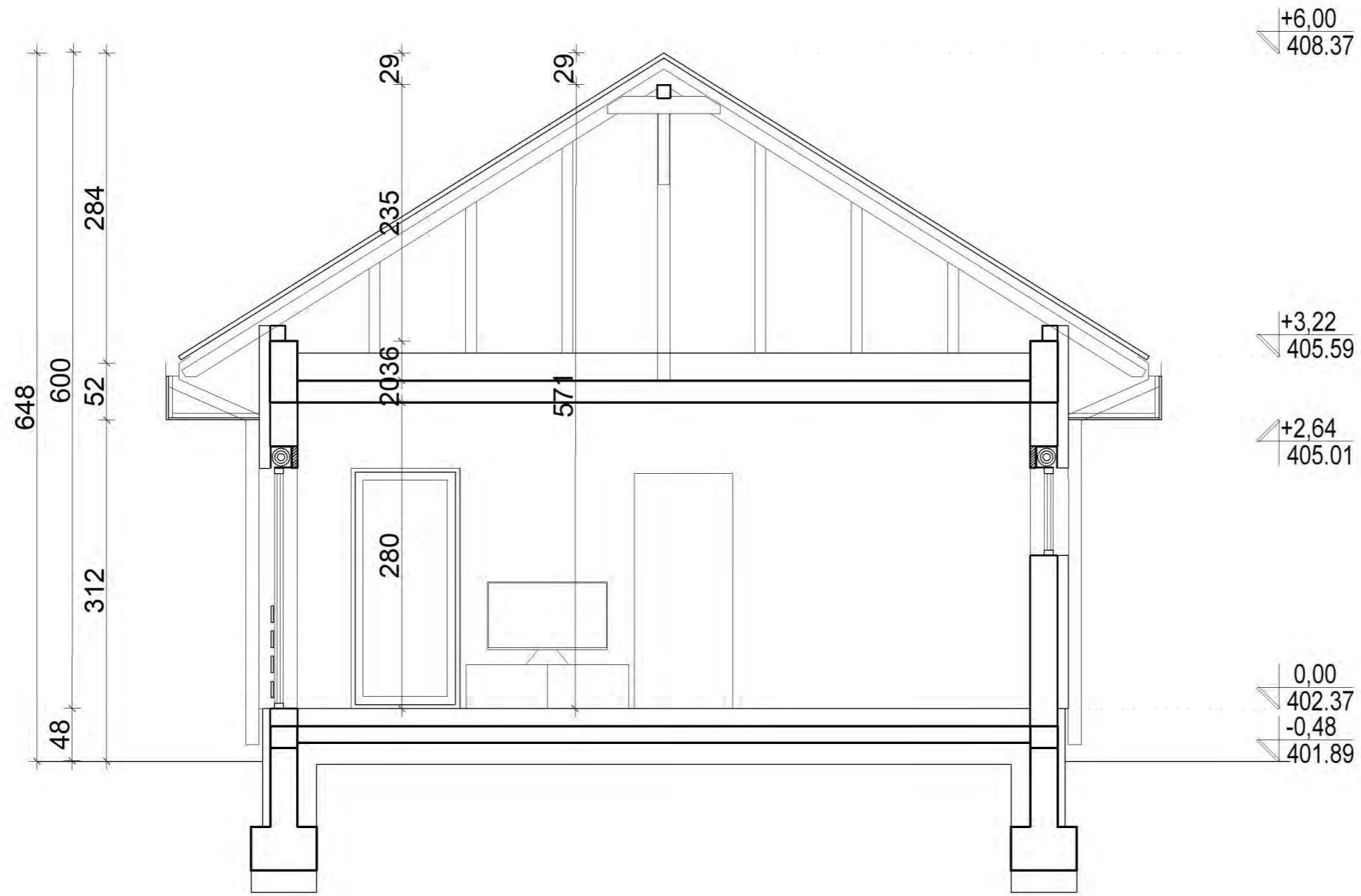
Projektant:	AGB Đoković doo POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA Čačak, Bulevar Oslobođenja 111 32000 Čačak, Republika Srbija	Adresa: Bulevar Tanaska Rajića br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija E-pošta: agbdokovic@gmail.com Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Ovlašćeno lice:	Predrag Đoković, direktor	
Odgovorni projektant:	Dušan Kovačević dipl.inž.arh.	
Broj licence:	Polpis:	
300 L891 13		
Autor idejnog rešenja i projektant: David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje: Stambeni objekat, P. na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P. na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Polporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor: Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta:	
IDR - idejno rešenje	1 - Arhitektura	
OSNOVA PRIZEMLJA - STAMBENI OBEJAKT		1:50
Broj evidencije:	Datum:	Broj crteža:
80/24	avgust 2024. g.	02





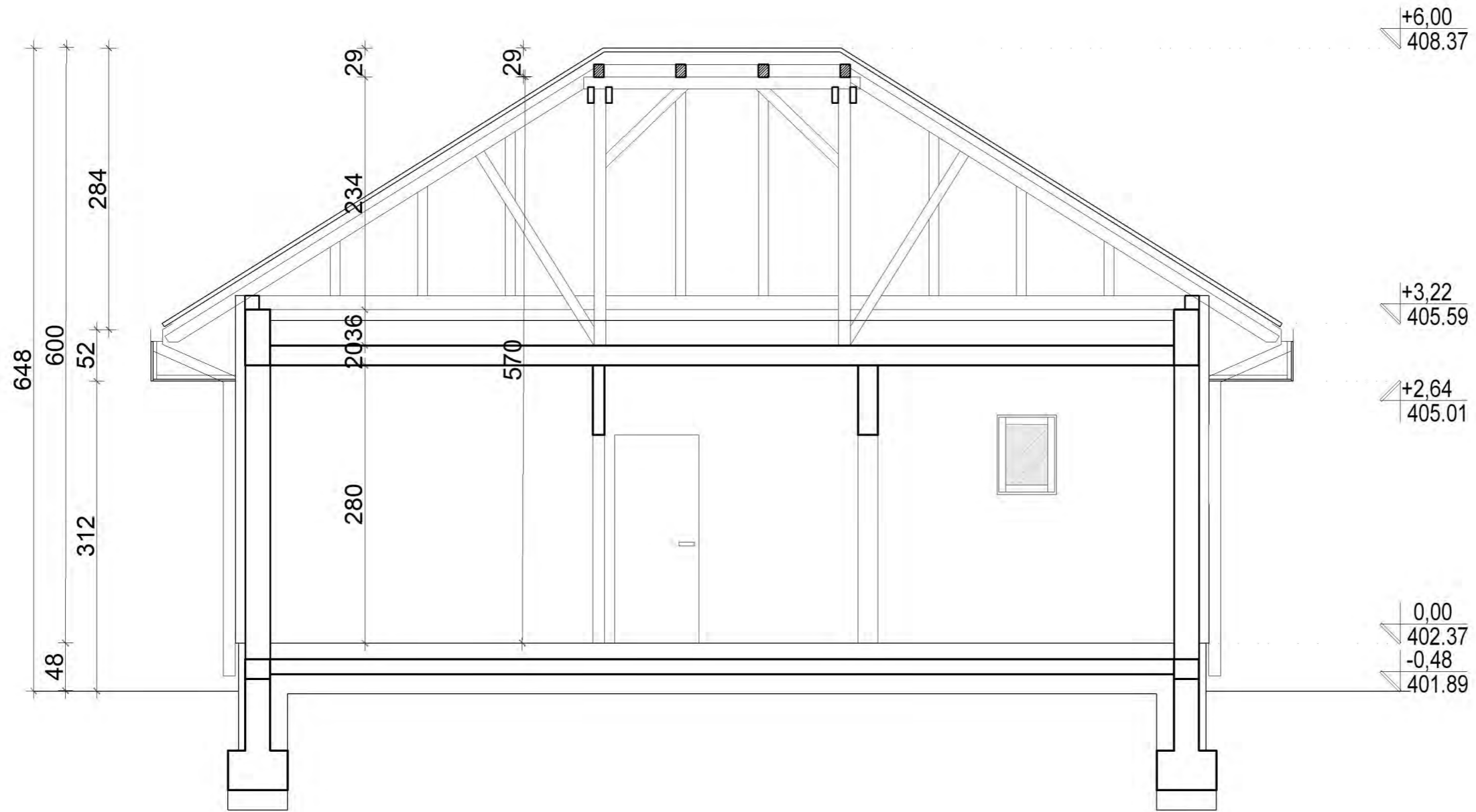
Projekant:	 <b>AGB Đoković doo</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA POSREDOVANJE U PROMETU PROMETOM</small>	Adresa: Bulevar Tanasko Rajića br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija E-pošta: agbokovic@gmail.com Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Ovlašćeno lice:		
Predrag Đoković, direktor		
Odgovorni projektant:		
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.		
Broj licence:	Polpis:	
300 LB91 13		
Autor idejnog rešenja i projektant:		
David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje:		
Stambeni objekat, P. na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P. na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Polporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor:		
Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta:	
IDR - idejno rešenje	1 - Arhitektura	
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - STAMBENI OBJEKAT		1:50
Broj evidencije:	Datum:	Broj crteža:
80/24	avgust 2024. g.	03





<b>Projektant:</b>	 <b>AGB Đoković doo</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA I UPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA</small>	<b>Adresa:</b> Bulevar Tanaska Rajča br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija <b>E-pošta:</b> agbdokovic@gmail.com <b>Telefon:</b> 032 341 744; 032 344 175
<b>Ovlašćeno lice:</b> <b>Predrag Đoković, direktor</b>		
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Dušan Kovačević dipl.inž.arh.</b>		
<b>Broj licence:</b> 300 L891 13	<b>Polpis:</b> 	
<b>Autor idejnog rešenja i projektant:</b> <b>David Jeremić mast.inž.arh.</b>		
<b>Naziv objekta i mesto gradnje:</b> Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Polporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
<b>Investitor:</b> Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDR - idejno rešenje	<b>Oznaka i naziv dela projekta:</b> 1 - Arhitektura	
<b>OSNOVA KROVNIH RAVNI - STAMBENI OBJEKAT</b>		1:50
<b>Broj evidencije:</b> 80/24	<b>Datum:</b> avgust 2024. g.	<b>Broj crteža:</b> 04



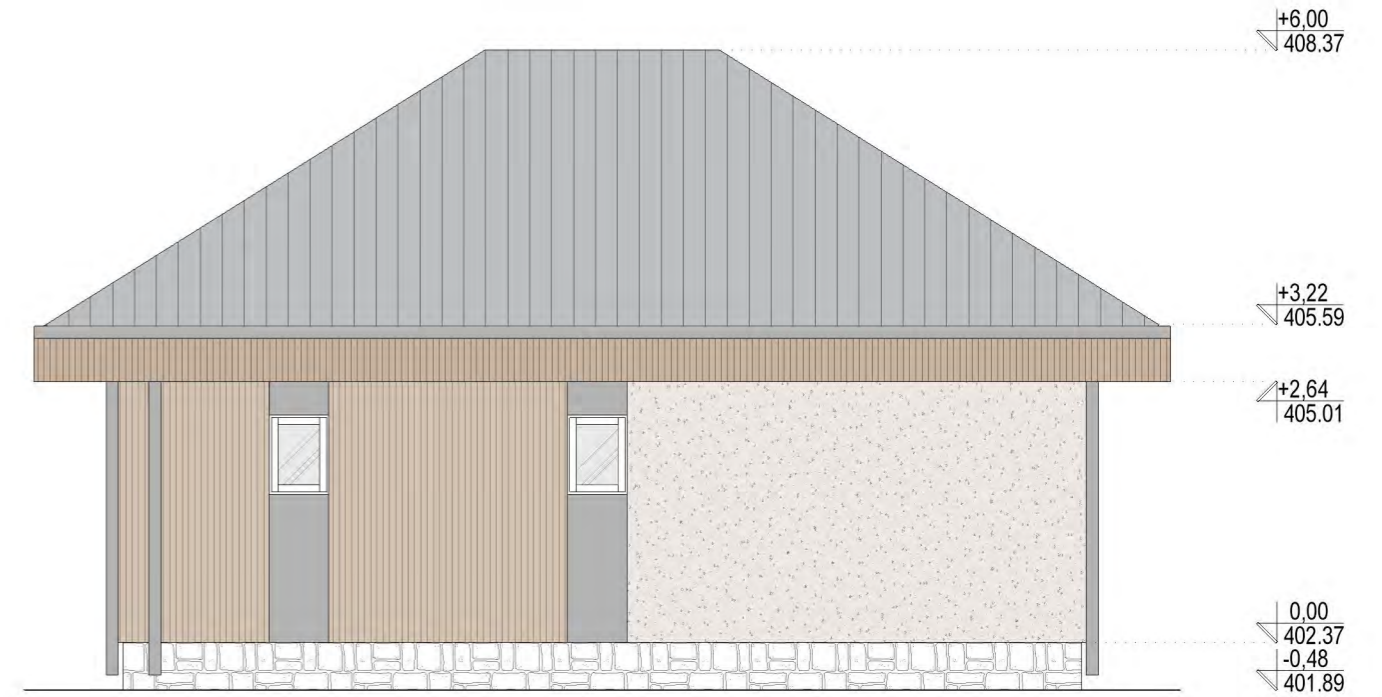
Projektant:	 <b>AGB Đoković doo</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM</small>	Adresa: Bulevar Tanaska Rajča br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija E-pošta: agbokovic@gmail.com Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Ovlašćeno lice:		
Predrag Đoković, direktor		
Odgovorni projektant:		
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.		
Broj licence:	Polpis:	
300 L891 13		
Autor idejnog rešenja i projektant:		
David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje:		
Stambeni objekat, P. na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P. na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Poljarni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor:		
Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta:	
IDR - idejno rešenje	1 - Arhitektura	
PRESEK 1-1		1:50
Broj evidencije:	Datum:	Broj crteža:
80/24	avgust 2024. g.	05



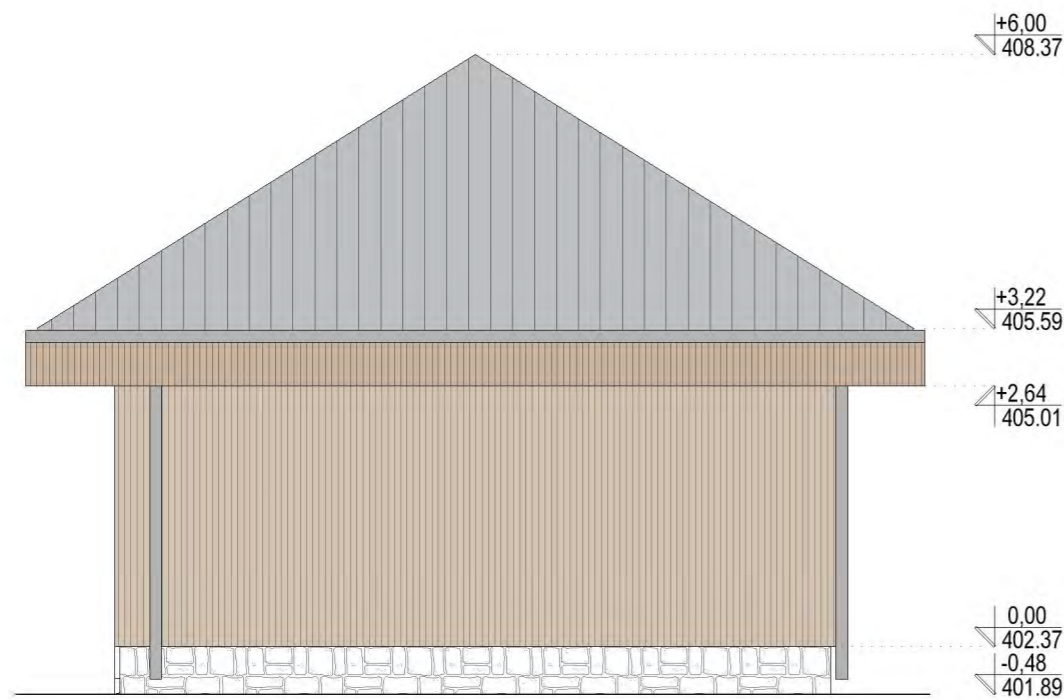
<b>Projektant:</b>	 <b>AGB Đoković doo</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA POSREDOVANJE U PROMETU PROMETNIM PRAVNIM PREDMETIMA</small>	<b>Adresa:</b> Bulevar Tanaska Rajića br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija <b>E-pošta:</b> agbokovic@gmail.com <b>Telefon:</b> 032 341 744; 032 344 175
<b>Ovlašćeno lice:</b> <b>Predrag Đoković, direktor</b>		
<b>Odgovorni projektant:</b> Dušan Kovačević dipl.inž.arh.		
<b>Broj licence:</b> 300 L891 13	<b>Polpis:</b> 	
<b>Autor idejnog rešenja i projektant:</b> David Jeremić mast.inž.arh.		
<b>Naziv objekta i mesto gradnje:</b> Stambeni objekat, P. na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P. na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Poljarni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
<b>Investitor:</b> Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDR - idejno rešenje	<b>Oznaka i naziv dela projekta:</b> 1 - Arhitektura	
<b>PRESEK 2-2</b>		1:50
<b>Broj evidencije:</b> 80/24	<b>Datum:</b> avgust 2024. g.	<b>Broj crteža:</b> 06



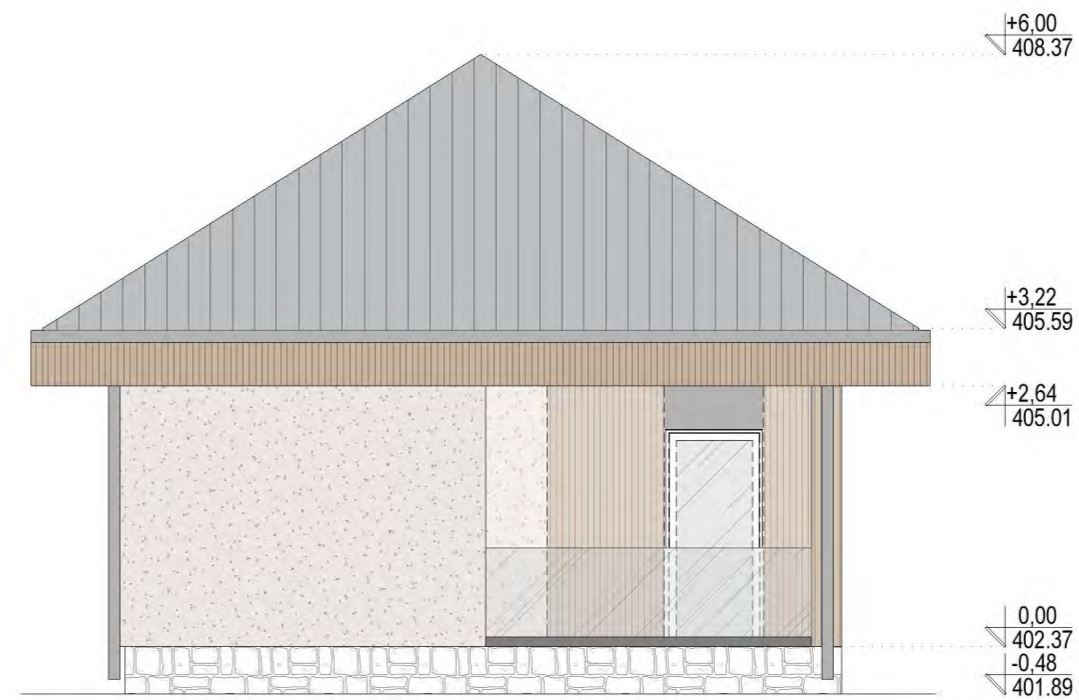
IZGLED 01





IZGLED 02

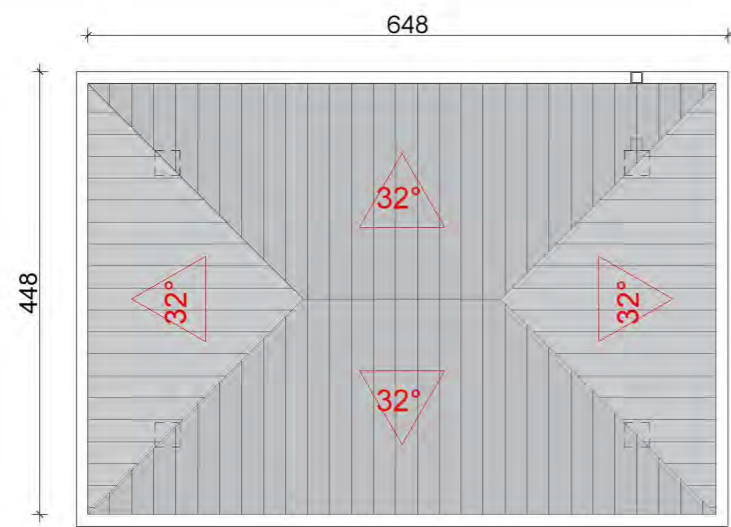


IZGLED 03

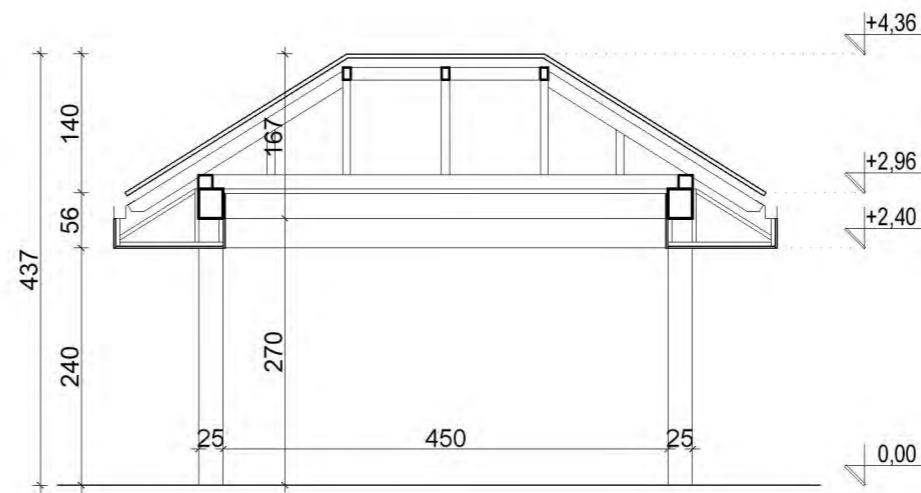


IZGLED 04

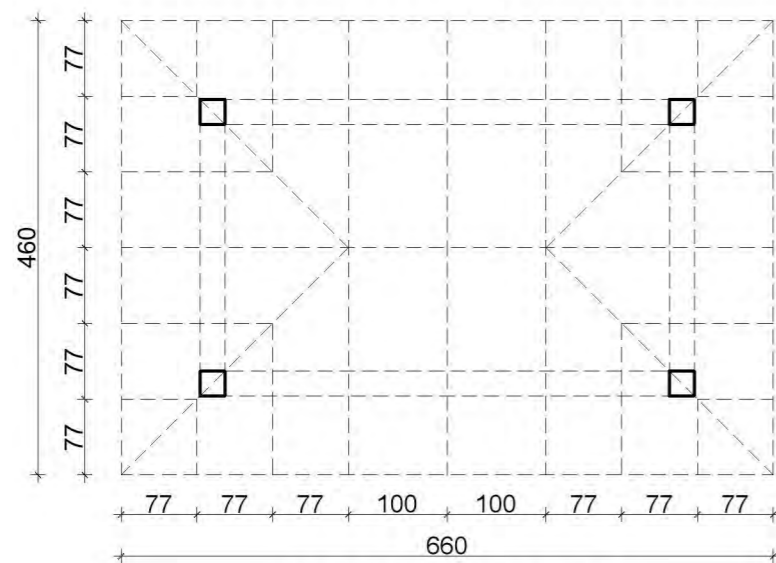
Projektant:	 AGB Đoković doo Privredna društva za projektovanje i usluge Čačak, Bulevar Oslobođenja broj 3	Adresa: Bulevar Tanaska Rajča br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija E-pošta: agbdokovic@gmail.com Telefon: 032 341 744, 032 344 175
Ovlašćeno lice:		
Predrag Đoković, direktor		
Odgovorni projektant:		
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.		
Broj licence:	Polpis:	
300 L891 13		
Autor idejnog rešenja i projektant:		
David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje:		
Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4)		
Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5)		
Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6)		
Pomoćni objekat - Polporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor:		
Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta:	
IDR - idejno rešenje	1 - Arhitektura	
IZGLEDI		1:75
Broj evidencije:	Datum:	Broj crteža:
80/24	avgust 2024. g.	07



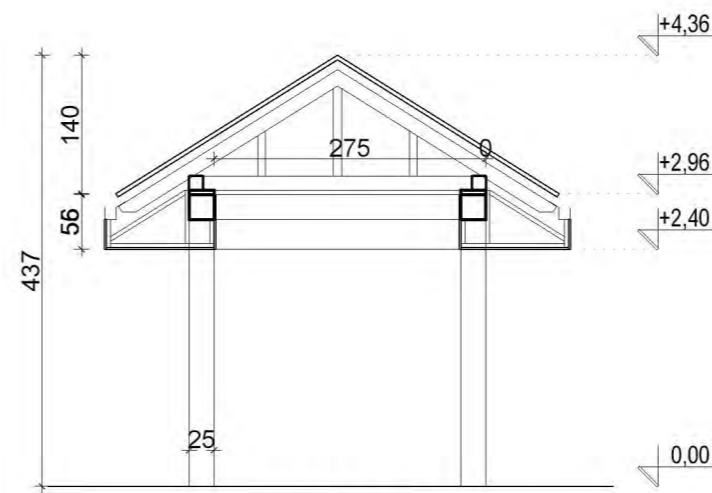
KROVNE RAVNI



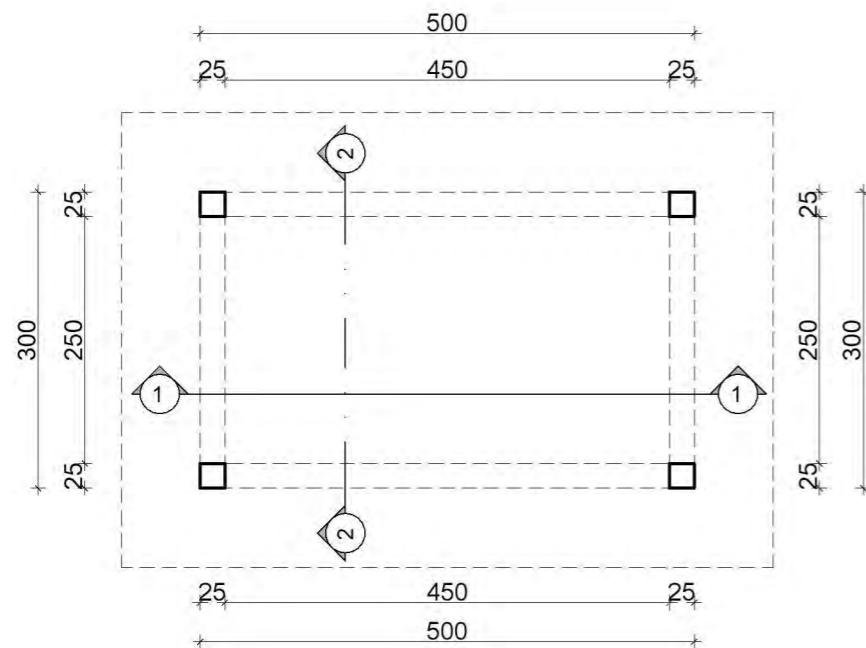
PRESEK 1-1



KROVNA KONSTRUKCIJA



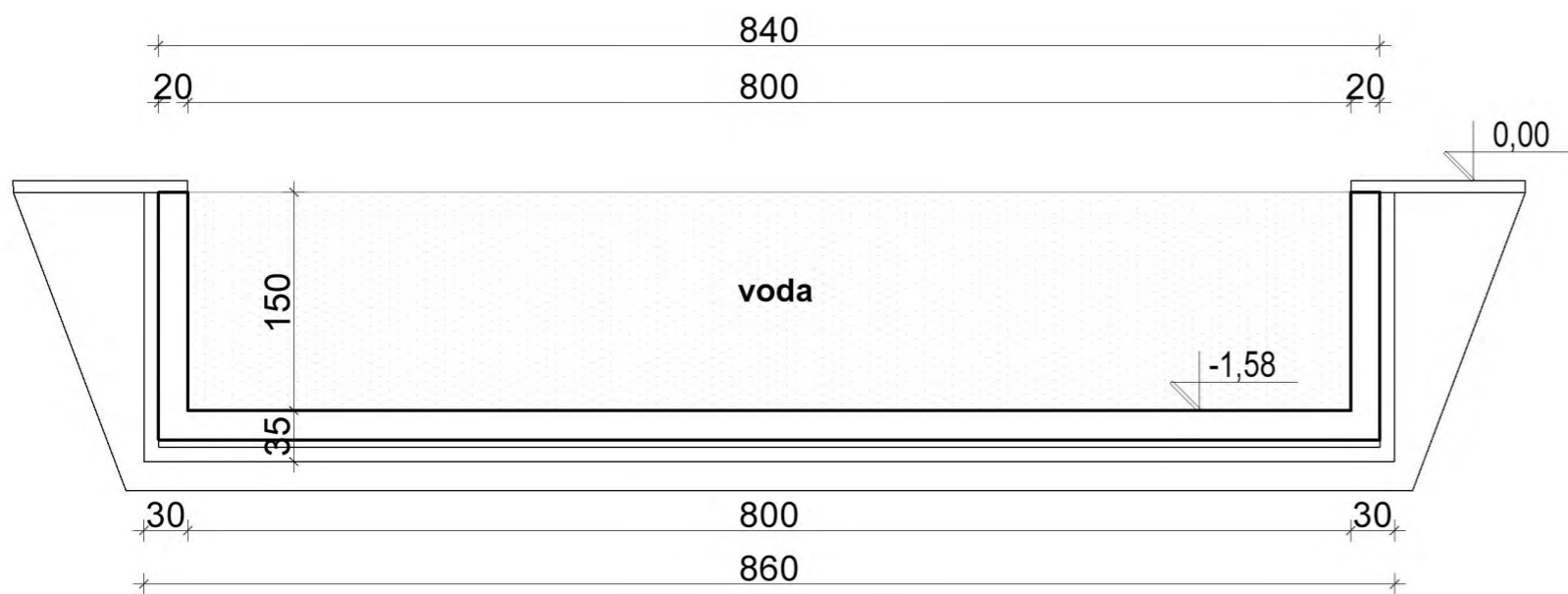
PRESEK 2-2



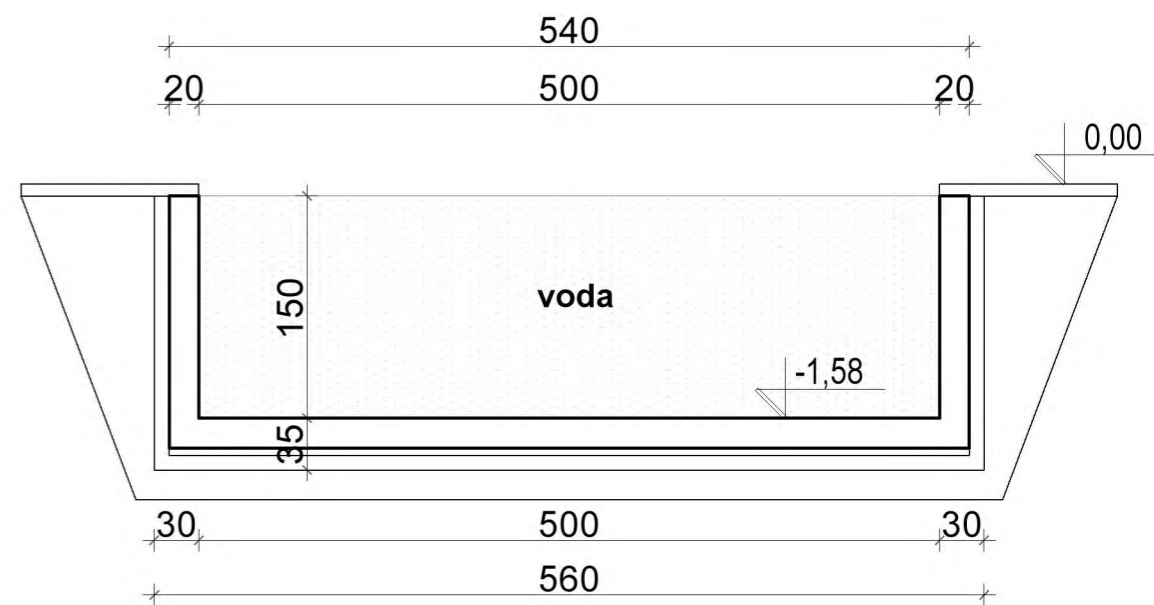
OSNOVA

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA		
	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
01	Nadstrešnica	14,75
Ukupno:		14,00
Ukupna površina:		14,00
NETO površina prizemlja: 14,75 m <sup>2</sup>		
BRUTO površina prizemlja: 15,00 m <sup>2</sup>		

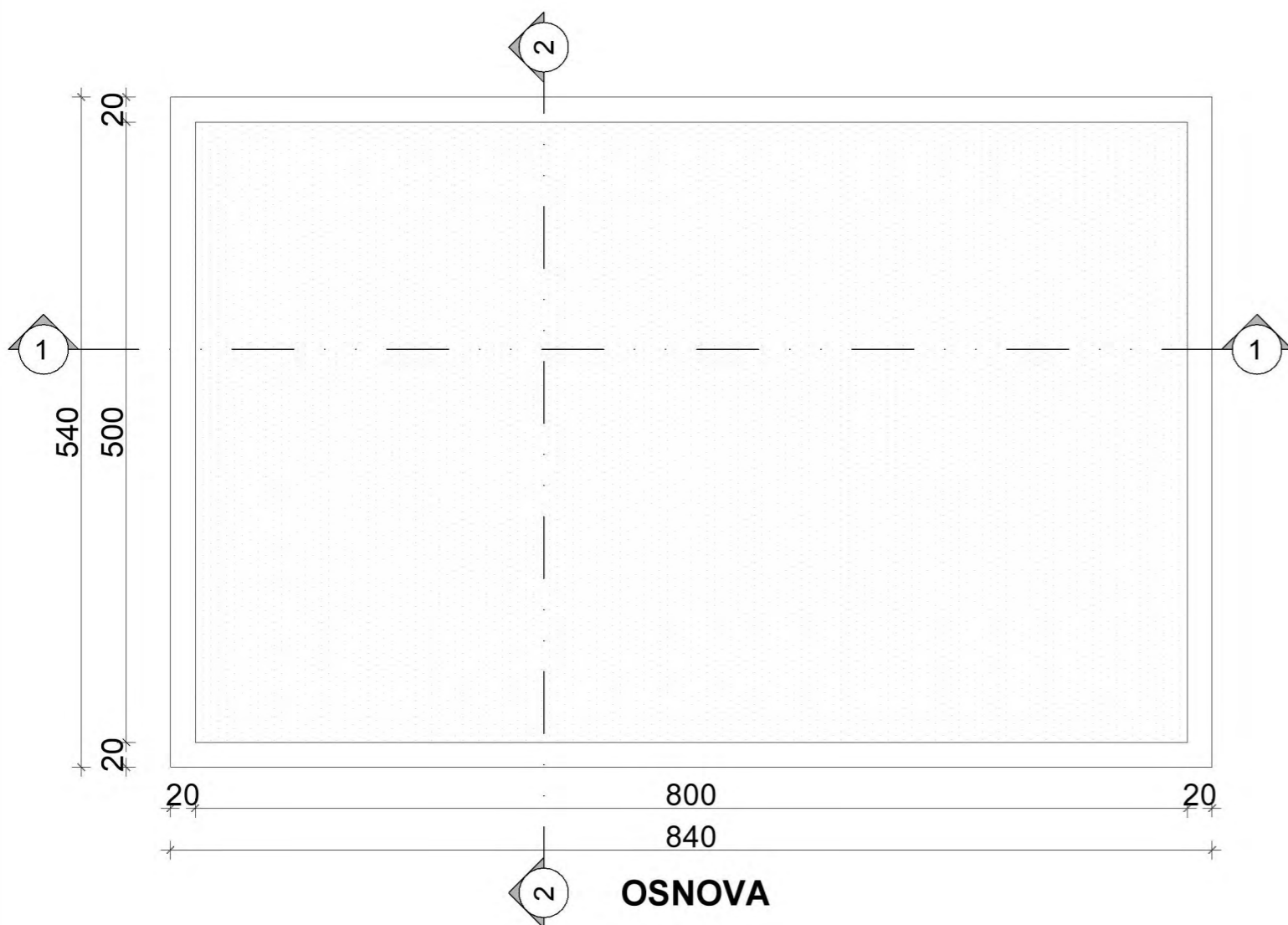
Projekant:	AGB Đoković doo POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA I USTANOVA Laska Đoković Preradovićeva ul. 11 11000 Beograd, Republika Srbija	Adresa: Bulevar Tanaska Rajča br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija E-pošta: agbdokovic@gmail.com Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Ovlašćeno lice:		
Predrag Đoković, direktor		
Odgovorni projektant:		
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.		
Broj licence:	Polpis:	
300 L891 13		
Autor idejnog rešenja i projektant:		
David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje:		
Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4)		
Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5)		
Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6)		
Pomoćni objekat - Polporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor:		
Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta:	
IDR - idejno rešenje	1 - Arhitektura	
NADSTREŠNICA - OBJEKAT BR. 5		1:75
Broj evidencije:	Datum:	Broj crteža:
80/24	avgust 2024. g.	08



PRESEK 1-1





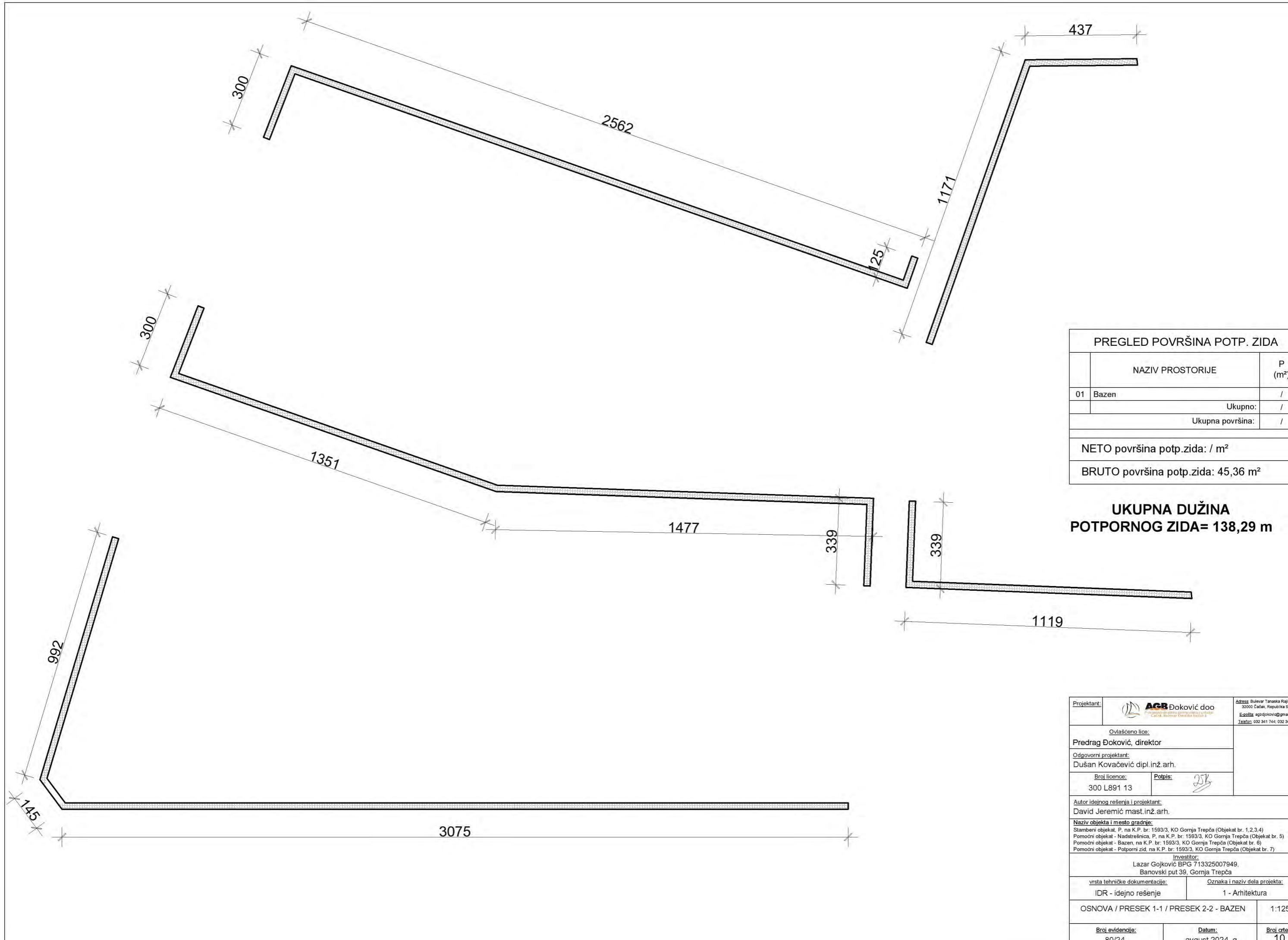
PRESEK 2-2



OSNOVA

PREGLED POVRŠINA BAZENA		
	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
01	Bazen	40,00
	Ukupno:	40,00
	Ukupna površina:	40,00
NETO površina bazena: 40,00 m <sup>2</sup>		
BRUTO površina bazena: 45,36 m <sup>2</sup>		

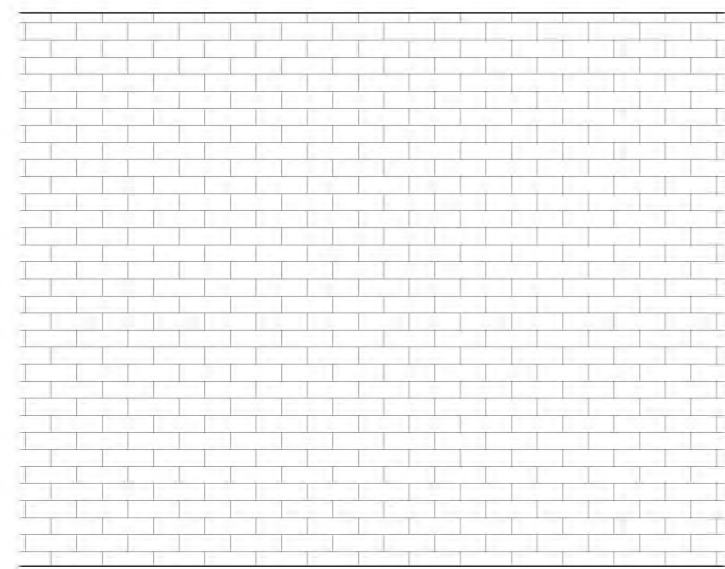
Projektant:	 <b>AGB Đoković doo</b> Projektno inženjerska i arhitektonska firma Čačak, Bulevar Tomaska Rajića 3	Adresa: Bulevar Tomaska Rajića br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija E-pošta: agbdokovic@gmail.com Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Ovlašćeno lice:	Predrag Đoković, direktor	
Odgovorni projektant:	Dušan Kovačević dipl.inž.arh.	
Broj licence:	Polpis:	
300 L891 13		
Autor idejnog rešenja i projektant: David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje: Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Polporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor: Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta:	
IDR - idejno rešenje	1 - Arhitektura	
BAZEN - OBJEKAT BR. 6		1:50
Broj evidencije:	Datum:	Broj crteža:
80/24	avgust 2024. g.	09



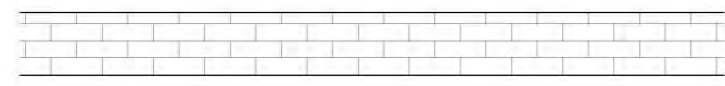
PREGLED POVRŠINA POTP. ZIDA		
	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
01	Bazen	/
Ukupno:		/
Ukupna površina:		/
NETO površina potp.zida: / m <sup>2</sup>		
BRUTO površina potp.zida: 45,36 m <sup>2</sup>		

**UKUPNA DUŽINA  
POTPORNOG ZIDA= 138,29 m**

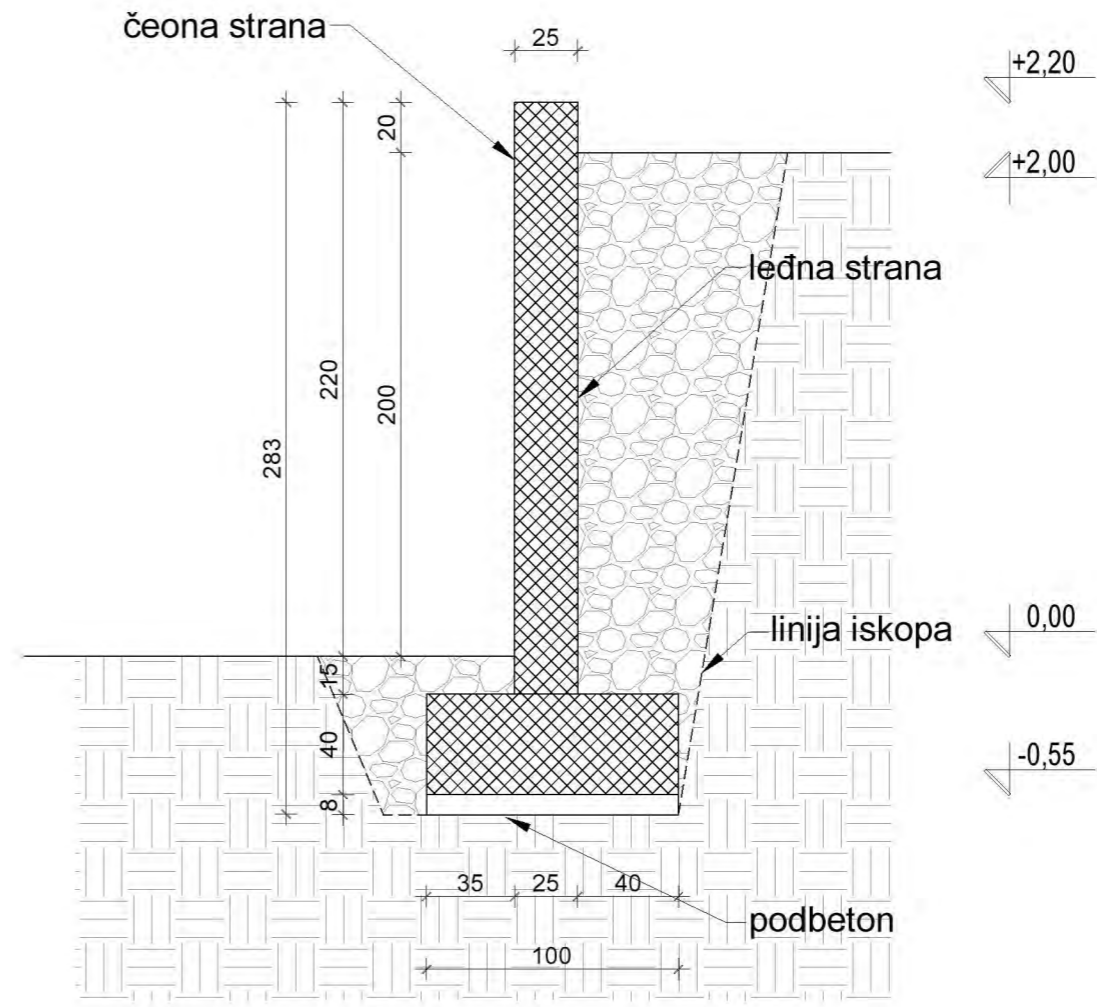
Projektant:	 <b>AGB Đoković doo</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA</small>	Adresa: Bulevar Tanaska Rajča br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija E-pošta: agbdokovic@gmail.com Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Ovlašćeno lice: <b>Predrag Đoković, direktor</b>		
Odgovorni projektant: <b>Dušan Kovačević dipl.inž.arh.</b>		
Broj licence:	Polpis:	
300 L891 13		
Autor idejnog rešenja i projekant: <b>David Jeremić mast.inž.arh.</b>		
Naziv objekta i mesto gradnje: Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Potporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor: <b>Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča</b>		
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - idejno rešenje		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - Arhitektura
OSNOVA / PRESEK 1-1 / PRESEK 2-2 - BAZEN		1:125
Broj evidencije: 80/24	Datum: avgust 2024. g.	Broj crteža: 10





IZGLED



OSNOVA



PRESEK

Projekant:	 <b>AGB Đoković doo</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM</small>	Adresa: Bulevar Tanaska Rajića br. 3, 32000 Čačak, Republika Srbija E-pošta: agbdokovic@gmail.com Telefon: 032 341 744; 032 344 175
Ovlašćeno lice:		
Predrag Đoković, direktor		
Odgovorni projektant:		
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.		
Broj licence:	Polpis:	
300 LB91 13		
Autor idejnog rešenja i projektant:		
David Jeremić mast.inž.arh.		
Naziv objekta i mesto gradnje:		
Stambeni objekat, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 1,2,3,4) Pomoćni objekat - Nadstrešnica, P, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 5) Pomoćni objekat - Bazen, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 6) Pomoćni objekat - Potporni zid, na K.P. br: 1593/3, KO Gornja Trepča (Objekat br. 7)		
Investitor:		
Lazar Gojković BPG 713325007949, Banovski put 39, Gornja Trepča		
vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta:	
IDR - idejno rešenje	1 - Arhitektura	
PRESEK / DETALJ POTPORNOG ZIDA		1:20
Broj evidencije:	Datum:	Broj crteža:
80/24	avgust 2024. g.	11