



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 фксни: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
за водовод и канализацију

"ВОДОВОД"

Број 1067

18 MAR 2026 20 год

ЧАЧАК

ЈКП "ВОДОВОД"-Техничка служба
Ул. Краља Петра I бр.8,
32000 Чачак

13. 03. 2026.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕТНО-КОМПЛЕКСА СПРАТНОСТИ По+Пр+Пк – Су2+Су1+П+Пк
СА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ САДРЖАЈИМА

У складу са одредбама **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), а у циљу разраде предметног простора Урбанистичким пројектом неопходно је да нам доставите податке за простор који је предмет разраде.

Према Просторном плану града Чачка (Сл. Лист града Чачка, број 17/2010) и према наведеном планском акту се налази у делу намењеном за грађевинско земљиште.

Урбанистичким пројектом је потребно створити услове за:

- уређење локације која би била у функцији етно-комплекса,
- изградњу објекта типа Апарт хотела и викенд кућица
- изградња спортско рекреативних садржаја

У складу с наведеним, потребно је да нам доставите податке (у аналогном, а у складу са могућностима и у дигиталном облику) за израду Урбанистичког пројекта.

Молимо Вас, да нам за потребе израде Урбанистичког пројекта за предметни простор доставите услове из оквира Ваше надлежности.

УЗ ЗАХТЕВ ДОСТАВЉАМО:

Штампано: КТП И Ситуација са приказом обухвата Урбанистичког пројекта

Дигитално – 1 CD: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
“ВОДОВОД” ЧАЧАК, УЛ. Краља Петра I бр. 8
Централа 032/303-600 *e-mail: vodovod@vodovodca.rs
www.vodovodca1@mts.rs Текући рачун: 155-304-68 *ПИБ 101108292

Чачак 20.03.2026 год.
Број: 1067 -12/41

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД
Ул.Др.Драгише Мишовића бр.89
32 000 Чачак

Предмет: Технички услови за потрбе израде Урбанистичког пројекта за изградњу етно-комплекса спратности По+Пр+Пк-Су2+Су1+Пк са спортско-рекреативним садржајима

На основу Вашег захтева бр.1067-12/41 од 18.03.2026 год. наша стручна служба је размотрила проложену документацију и на основу свега Вас извештавамо да на том подручју нема мреже коју одржава ЈКП “Водовод” Чачак.

Прикључак на водоводну мрежу можете урадити на локални водовод, бунар.

На том делу нема изграђена фекална канализација. ЈКП “Водовод” Чачак је сагласан да инвеститор може изградити водонепропусну септичку јаму, пречистач отпадних вода у складу са техничким прописима.

Директор,
Зоран Пантовић дипл.инж.грађ.

Наш број: 2581200-Д.09.27-122332/1-26

Архитектонски студио КОД

Ваш број:

Ул. Драгише Мишовића бр.89

Чачак, 09.04.2026. год.

32000 Чачак

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Убранистичког пројекта за изградњу етно-комплекса спратности По+Пр+Пк – Су2+Су1+П+Пк са спортско-рекреативним садржајима

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-Д.09.27-122332-26, у којем тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу етно-комплекса спратности По+Пр+Пк – Су2+Су1+П+Пк са спортско-рекреативним садржајима, на к.п. 2532 КО Трнава, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приложеној ситуацији, према расположивим подацима из документације надлежног Огранка Електродистрибуција Чачак, не постоје електроенергетски кабловски водови напонског нивоа 35 kV и 10 kV, а који су у власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Преко дела парцеле прелази надземна мрежа 1kV изграђена на бетонским стубовима и изведена изолованим проводником типа Х00/0-А 4х16мм²

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за надземне електроенергетске објекте напонског нивоа 1kV до 35kV за самоносиве кабловске снопове 1 метар, са обе стране вода.
- Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном напонског нивоа 1kV до 35kV од 10 метара.

У случају потребе за измештање горе наведене мреже потребно је закључивање уговора о опремању земљишта, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У процесу добијања локацијских услова за изградњу предметног објекта, Електродистрибуција Чачак ће издати услове за пројектовање и прикључење (УПП) у зависности од потребне ангажоване снаге.

Прилог: Скица уцртаним постојећим ЕЕ објектима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мр Стојан Васовић, дипл. инж. ел.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

мач/кгб/гк

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

418/2

23.04.2026

год.

КРАЉЕВО-II

Архитектонски студио КОД

др Драгише Мишовића бр. 89

Чачак

Предмет: Мере заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу етно-комплекса са спортско-рекреативним садржајима на к.п. бр. 2532 КО Трнава

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 137 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закон, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/202 - др. закон и 129/2021 - др. закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023. године и 91/2026), поступајући по вашем захтеву који је заведен у архиви Завода под бројем 418/1 од 19.03.2026. године, а који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу етно-комплекса са спортско-рекреативним садржајима на к.п. бр. 2532 КО Трнава, увидом на лицу места и документацију Завода утврђено је следеће:

Парцеле обухваћене Пројектом представљају заливађен простор под воћњаком што је делимично ограничило могућност површинске перспекције. На суседној парцели услед изведених грађевинских радова на изградњи објекта у избаченој земљи и профилима није утврђено постојање археолошког материјала. Атар села Трнава представља простор са богатим археолошким наслеђем (праисторија, римски период и средњи век), које услед деловања човека у претходном периоду не мора бити видљиво на површини терена и може се открити тек приликом земљаних радова и скидања површинских слојева земље. У складу са реченим за простор пројекта прописују се мере које представљају опште одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

територијално надлежну установу заштите. Завод обавестити писменим путем на доступне мејлове у току истог дана.

- Заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних, је трајна на основу Закона о културном наслеђу.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Завод за заштиту споменика културе као територијално надлежна служба заштите непокретних културних добара има могућност обустављања радова уколико утврди да се не изводе у складу са издатим мерама.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



Наш број: 2581200-Д.09.27-280746/1-26

Архитектонски студио КОД

Ваш број:

Ул. Драгише Мишовића бр.89

Чачак, 01.09.2026. год.

32000 Чачак

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу етно-комплекса спратности По+Пр+Пк – Су2+Су1+П+Пк са спортско-рекреативним садржајима

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-Д.09.27-122332-26, у којем тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу етно-комплекса спратности По+Пр+Пк – Су2+Су1+П+Пк са спортско-рекреативним садржајима, на к.п. 2532 КО Трнава, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приложеној ситуацији, према расположивим подацима из документације надлежног Огранка Електродистрибуција Чачак, не постоје електроенергетски кабловски водови напонског нивоа 35 kV и 10 kV, а који су у власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Преко дела парцеле прелази надземна мрежа 1kV изграђена на бетонским стубовима и изведена изолованим проводником типа X00/0-A 4x16mm²

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за надземне електроенергетске објекте напонског нивоа 1kV до 35kV за самоносиве кабловске снопове 1 метар, са обе стране вода.
- Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном напонског нивоа 1kV до 35kV од 10 метара.

У случају потребе за измештање горе наведене мреже потребно је закључивање уговора о опремању земљишта, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Постојећа напојна трафостаница ТС 10/0,4 „Вуљуша 2“ и мрежа ниског напона има довољан капацитет за напајање електричном енергијом постојећих купаца. За прикључење планираних објеката потребно је изградити нови НН вод и планирати реконструкцију постојеће трафостанице, а мерно место планирати на граници јавне и приватне својине.

У процесу добијања локацијских услова за изградњу предметног објекта, Електродистрибуција Чачак ће издати услове за пројектовање и прикључење (УПП) у зависности од потребне ангазоване снаге.

Прилог: Скица уцртаним постојећим ЕЕ објектима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Милован Глишић, дипл.инж.ел.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ
ГРАДАЦ ЧАЧАК

ГРАДАЦ

Цара Лазара 51, 32000 Чачак, тел: 032/303-200; факс 032/303-209
текући пачун 200-2905460101022-94; ПИБ 101122299; матични бр. 07242999; шифра делатности 4211

Наш број 1889/26-1-01

Ваш број _____

Датум 14. јул 2026.год.

„Архитектонски студио КОД“

Ул. Драгише Мишовића бр. 89
32000 Чачак

На основу вашег захтева наш број: 1889/26-1-01 за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу етно – комплекса на к.п. број 2532 КО Трнава у Чачку, овим путем достављамо вам:

Мишљење о испуњености услова ЈП "Градац" Чачак за потребе израде Урбанистичког пројекта

Прегледом достављене документације (Урбанистичког пројекта за изградњу етно – комплекса на к.п. број 2532 КО Трнава у Чачку утврђено је да је обрађивач плана Архитектонски студио КОД у пројекту начелно испоштовао услове добијене од нашег предузећа и сходно томе даје се сагласност на предметни Урбанистички пројекат.

Обрадио са аспекта
саобраћаја:

Милош Радивојевић,
маст.инж.грађ.

Обрадио са аспекта јавне
расвете:

Марко Домановић, маст. инж.
електр. и рачунар.

Обрадио са аспекта атмосферске
канализације:

Денис Ђојбашић,
дипл.инж.грађ.

Шеф службе за просторно и
урбанистичко планирање:

Љиљана Шубара,
дипл.инж.арх.

Шеф службе за ГИС, јавно
осветљење и светлосну

саобраћајну сигнализацију:
Горан Тошовић, дипл.инж.ел

Шеф службе за припрему и
надзор:

Денис Ђојбашић,
дипл.инж.грађ.

Директор урбанистичког
сектора:

Зорица Чоловић Суботић,
дипл.инж.арх.

Директор техничког сектора:

Марко Гавриловић, дипл.инж.саоб.

ДИРЕКТОР:

Милан Бојовић, дипл.екон.

