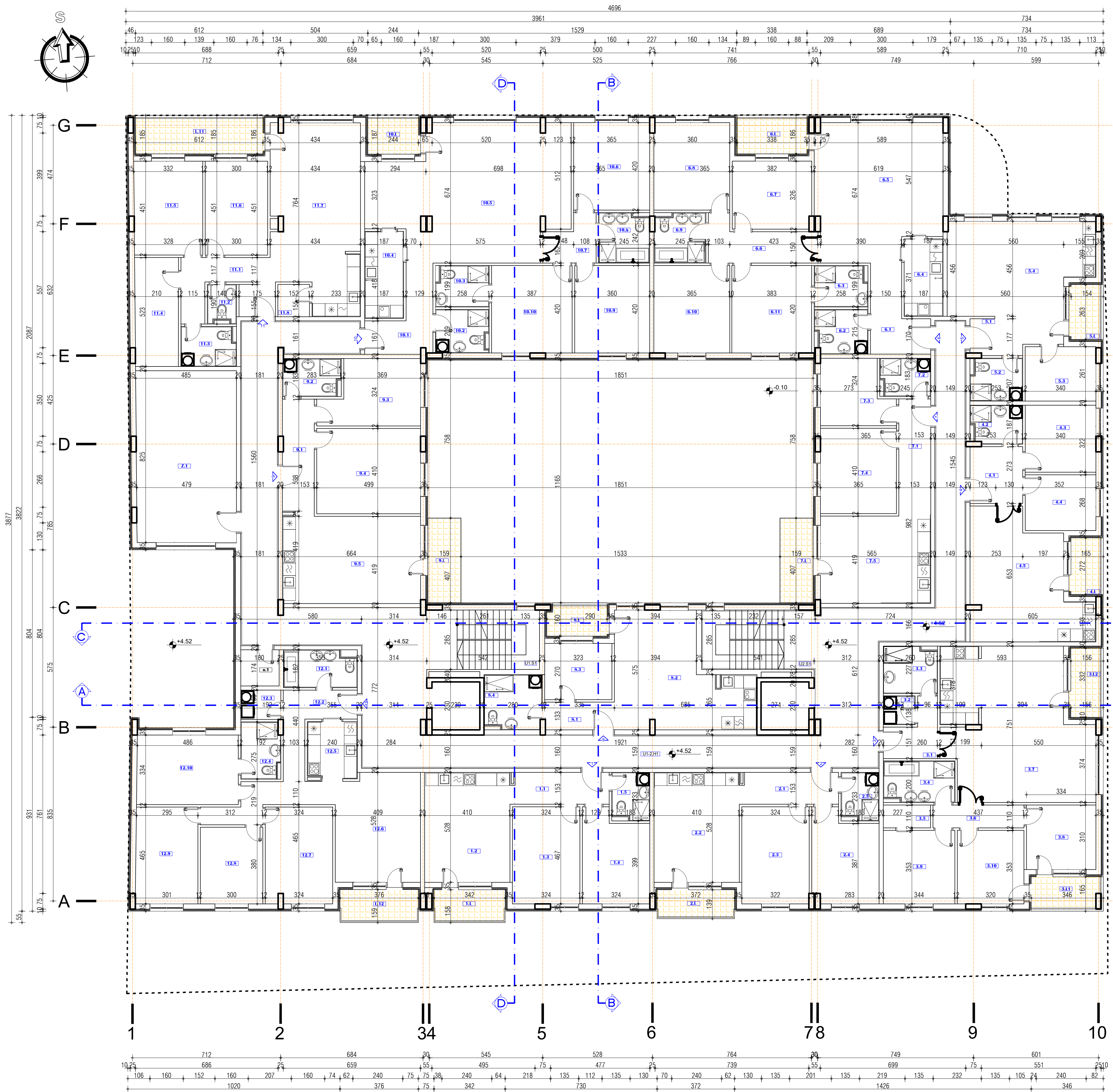


| br. | prostorje | P(m) | Š(m) | pod | zid | plafon |
|---|-----------------------|-----------------------|---------|----------|----------------|----------------|
| PROSTORJE PRVOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ 1,2 | | | | | | |
| STAN 1 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 1.1 | hodnik | 7.14m | 12.95m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 1.2 | kuhinja sa | 21.65m | 17.68m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| 1.3 | trpezarijom i dn. | 15.81m | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 1.4 | spavaca soba | 13.55m | 13.55m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 1.5 | kupatilo | 4.05m | 8.32m | keramika | keramika | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 1 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 61.49 m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 1 | | | | | | |
| 1.1 | Loda | 5.40m | 10.00 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 1 | | | | | | |
| 5.40m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 1 | | | | | | |
| 66.89m ² | | | | | | |
| STAN 2 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 2.1 | hodnik | 7.14m | 12.95m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 2.2 | kuhinja sa | 21.65m | 17.68m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| 2.3 | trpezarijom i dn. | 15.81m | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 2.4 | spavaca soba | 13.55m | 13.55m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 2.5 | kupatilo | 4.05m | 8.32m | keramika | keramika | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 2 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 61.33m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 2 | | | | | | |
| 2.1 | Loda | 5.17m | 10.22 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 2 | | | | | | |
| 5.17m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 2 | | | | | | |
| 66.50m ² | | | | | | |
| STAN 3 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 3.1 | hodnik | 5.37m | 11.23m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 3.2 | ostava | 2.11m | 3.62m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3.3 | kupatilo | 5.72m | 9.75m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 3.4 | kuhinja sa | 8.68m | 13.24m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 3.5 | gardarober | 2.50m | 6.74 | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 3.6 | kuhinja sa | 4.81m | 10.94m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| 3.7 | trpezarijom i dn. | 48.14m | 37.00m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| 3.8 | spavaca soba | 10.35m | 12.88m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 3.9 | spavaca soba | 12.14m | 13.91m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 3.10 | spavaca soba | 11.30m | 13.46m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 3 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 109.13m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 3 | | | | | | |
| 3.11 | terasa | 5.81m | 10.22 | keramika | | |
| 3.12 | Loda | 5.25m | 9.76 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 3 | | | | | | |
| 11.12m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 3 | | | | | | |
| 120.25m ² | | | | | | |
| STAN 4 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 4.1 | hodnik | 6.91m | 10.50m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 4.2 | kupatilo | 4.44m | 8.80m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 4.3 | spavaca soba | 10.34m | 13.24m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 4.4 | spavaca soba | 9.11m | 12.16m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 4.5 | trpezarijom i dn. | 29.67m | 26.25m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 4 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 61.14m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 4 | | | | | | |
| 4.L | Loda | 3.81m | 8.54 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 4 | | | | | | |
| 3.81m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 4 | | | | | | |
| 64.95m ² | | | | | | |
| STAN 5 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 5.1 | hodnik | 4.42m | 8.62m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 5.2 | kupatilo | 5.02m | 9.18m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5.3 | spavaca soba | 8.67m | 12.74m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 5.4 | trpezarijom i dn. | 32.48m | 26.10m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 5 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 50.79m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 5 | | | | | | |
| 5.L | Loda | 3.68m | 8.34 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 5 | | | | | | |
| 3.68m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 5 | | | | | | |
| 54.47m ² | | | | | | |
| STAN 6 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 6.1 | hodnik | 8.54m | 14.54m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 6.2 | kupatilo | 5.26m | 9.46m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 6.3 | kupatilo | 4.94m | 9.14m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 6.4 | kuhinja sa | 8.68m | 11.61m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 6.5 | dnevni boravak | 38.35m | 25.86m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 6.6 | hodnik | 8.26m | 15.37m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 6.7 | spavaca soba | 12.90m | 14.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 6.8 | spavaca soba | 15.30m | 15.70m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 6.9 | kupatilo | 5.80m | 9.84m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6.10 | spavaca soba | 15.33m | 15.70m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 6.11 | spavaca soba | 16.08m | 16.06m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 6 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 134.05m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 6 | | | | | | |
| 6.L | Loda | 5.73m | 10.49 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 6 | | | | | | |
| 5.73m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 6 | | | | | | |
| 139.78m ² | | | | | | |
| STAN 7 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 7.1 | hodnik | 8.63m | 14.33m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 7.2 | kupatilo | 4.30m | 8.96m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 7.3 | spavaca soba | 10.33m | 13.73m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 7.4 | spavaca soba | 14.98m | 15.50m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 7.5 | trpezarijom i dn. | 22.22m | 18.98m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 7 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 60.13m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 7 | | | | | | |
| 7.L | Loda | 6.47m | 11.52 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 7 | | | | | | |
| 6.47m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 7 | | | | | | |
| 66.60m ² | | | | | | |
| STAN 8 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 8.1 | hodnik | 6.70m | 12.76m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 8.2 | trpezarijom i dn. | 27.77m | 26.66m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 8.3 | spavaca soba | 6.73m | 11.87m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 8.4 | kupatilo | 7.17m | 10.88m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 8 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 50.37m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 8 | | | | | | |
| 8.L | Loda | 4.21m | 4.4 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 8 | | | | | | |
| 4.21m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 8 | | | | | | |
| 54.58m ² | | | | | | |
| STAN 9 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 9.1 | hodnik | 8.46m | 14.32m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 9.2 | kupatilo | 4.97m | 9.32m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 9.3 | spavaca soba | 13.64m | 16.46m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 9.4 | spavaca soba | 20.46m | 13.73m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 9.5 | trpezarijom i dn. | 27.81m | 21.66m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 9 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 73.34m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 9 | | | | | | |
| 9.L | Loda | 6.47m | 11.52 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 9 | | | | | | |
| 6.47m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 9 | | | | | | |
| 79.81m ² | | | | | | |
| STAN 10 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 10.1 | hodnik | 8.54m | 15.53m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 10.2 | kupatilo | 5.26m | 9.80m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 10.3 | kupatilo | 4.94m | 9.14m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 10.4 | kuhinja sa | 7.62m | 12.10m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 10.5 | dnevni boravak | 54.85m | 35.55m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 10.6 | spavaca soba | 15.81m | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 10.7 | hodnik | 8.84m | 9.96m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 10.8 | kupatilo | 5.74m | 9.75m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 10.9 | spavaca soba | 15.13m | 13.61m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 10.10 | spavaca soba | 16.25m | 16.14m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 10 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 138.86m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 10 | | | | | | |
| 10.L | Loda | 4.57m | 8.63 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 10 | | | | | | |
| 4.57m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 10 | | | | | | |
| 143.43m ² | | | | | | |
| STAN 11 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 11.1 | hodnik | 10.46m | 4.01m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 11.2 | wc | 2.47m | 7.07m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 11.3 | kupatilo | 4.93m | 9.17m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 11.4 | ostava | 10.91m | 14.64m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 11.5 | soba | 14.86m | 15.61m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 11.6 | soba | 13.33m | 15.52m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 11.7 | kuhinja sa | 36.11m | 31.04m | keramik/ | keramik/ | poludisperzija |
| 11.8 | trpezarijom i dn. | 2.36m | 6.15m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 11 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 92.79m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 11 | | | | | | |
| 11.L | Loda | 10.40m | 16.14 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 11 | | | | | | |
| 10.40m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 11 | | | | | | |
| 103.19m ² | | | | | | |
| STAN 12 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 12.1 | kupatilo | 6.13m | 11.07m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 12.2 | hodnik | 15.75m | 30.94m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 12.3 | spavaca soba | 27.08m | 11.66m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 12.4 | kupatilo | 5.04m | 9.34m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 12.5 | kuhinja sa | 6.63m | 13.54m | keramika | keram/ | poludisperzija |
| 12.6 | dnevni boravak | 21.11m | 13.77m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 12.7 | spavaca soba | 14.84m | 16.78m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 12.8 | spavaca soba | 11.54m | 13.35m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 12.9 | spavaca soba | 13.87m | 15.26m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 12.10 | spavaca soba | 16.28m | 16.43m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zavorenog prostora stana 12 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 110.08m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 12 | | | | | | |
| 12.L | Loda | 5.50m | 10.71 | keramika | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 12 | | | | | | |
| 5.50m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 12 | | | | | | |
| 115.58m ² | | | | | | |
| ULAZ 1,2 ZAJEDNICKE PROSTORIE | | | | | | |
| U1, U2, H | hodnik | 146.00 m ² | 16.66 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| U1, S1 | stepenište | 15.45 m ² | 16.45 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| U2, S1 | stepenište | 15.45 m ² | 16.45 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| 3.1 | ostava | 3.12m ² | 7.06m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| z. 1 | zajednička prostorija | 40m ² | 26.19m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zajedničkih prostorija | | | | | | |
| 220.02m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (reduk. za malter 3%) | | | | | | |
| 213.41m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKOG PRISTOJA | | | | | | |
| 1271.68m ² | | | | | | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA PRVOG SPRATA | | | | | | |
| 1516.40m ² | | | | | | |



"STUDIO BAUHAUS" d.o.o. Čačak
 Radenka Janjića br. 13, ČAČAK
 TEL: +381 33 37 92 49 TEL/FAX: +381 33 37 02 45

INVESTITOR: UPTM Moravac d.o.o.
 Rajčeva 5-7, Čačak
 MB: 07182659 PIB: 11293329

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
 spratnost 2P+P+P+P
 na p.p. 822/1, K.O. Čačak, u ČAČKU

LOKALICIA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak

PROJEKTANT: MITROVIĆ Zvonko d.o.o.
 ul. br. 300, 12511 ČS

SARADNICI: DEJAN ROVACIĆević i dr.
 PROJEKCIJA: URBANISTIČKI PROJEKT
 1-PROJEKT ARHITEKTURE

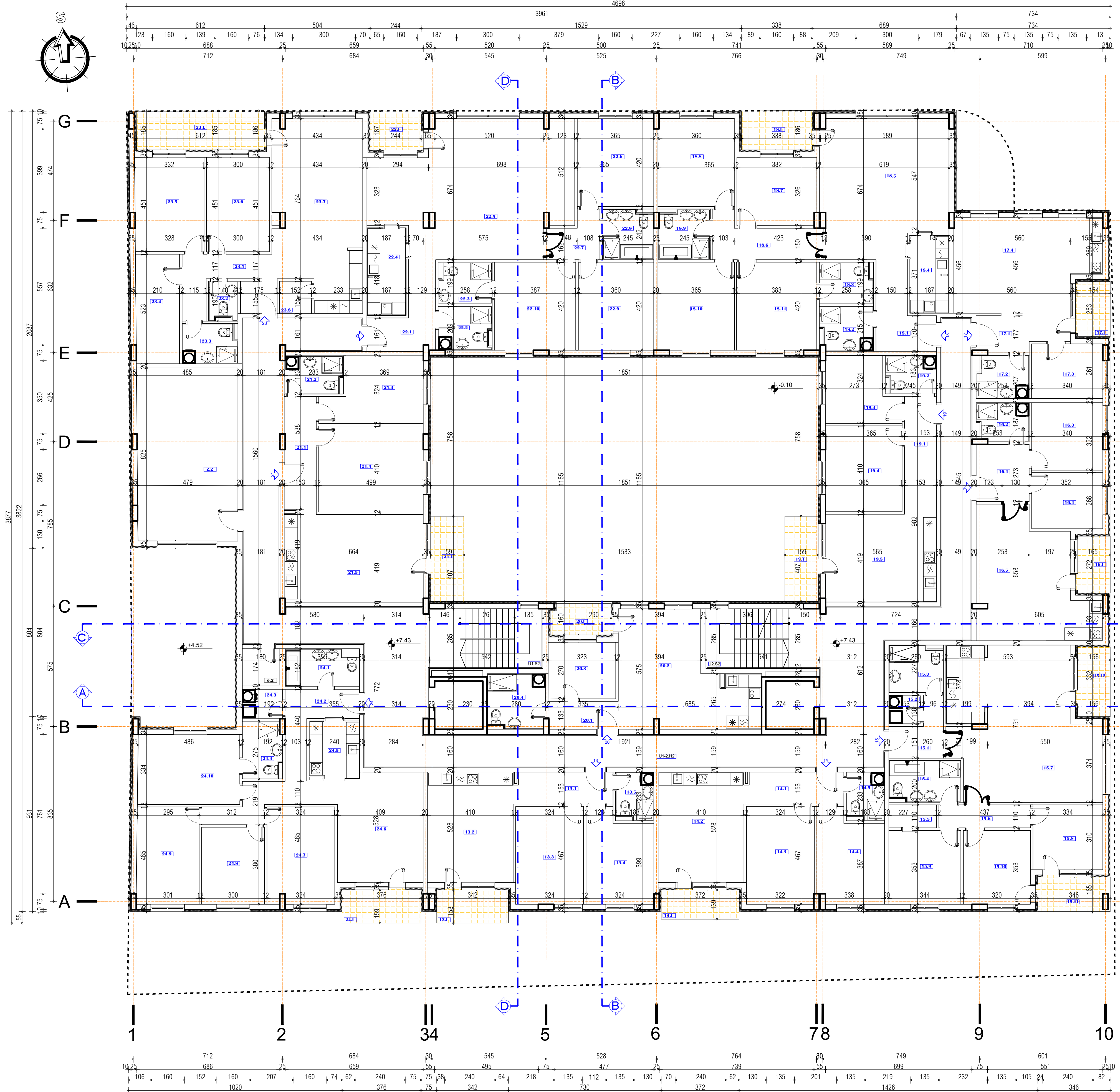
DATUM: 04.2026.god.

BROJ: 7/2026

RAZMERA: R=1:100
 LIST BROJ: UP
 ARH: 05

OSNOVA PRVOG SPRATA

| br | prostorija | Prv | Dr | pod | zid | plafon |
|--|------------------------------------|-----------------------|---------|----------|-----------------------|----------------|
| PRISTOLJE DRUGOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ 1.2 | | | | | | |
| STAN 13 | | | | | | |
| 13.1 | hodnik | 7.14m ² | 12.60m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 13.2 | trpezarijom i dn. sobom | 21.65m ² | 17.66m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 13.3 | spavaca soba | 15.11 | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 13.4 | spavaca soba | 13.56m ² | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 13.5 | kupaalo | 4.05m ² | 8.32m | keramika | keramika | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 13 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 59.65 m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 13.L | Loda | 5.40m ² | 10.00 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 13 | | | | | | |
| 5.40m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 13 | | | | | | |
| 65.05 m ² | | | | | | |
| STAN 14 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 14.1 | hodnik | 7.14m ² | 12.60m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 14.2 | trpezarijom i dn. sobom | 21.65m ² | 18.76m | parket | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 14.3 | spavaca soba | 15.11m ² | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 14.4 | spavaca soba | 13.54m ² | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 14.5 | kupaalo | 4.05m ² | 8.32m | keramika | keramika | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 14 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 59.48m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 14.T | terasa | 5.17m ² | 10.22 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 14 | | | | | | |
| 5.17m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 14 | | | | | | |
| 64.65 m ² | | | | | | |
| STAN 15 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 15.1 | hodnik | 6.37m ² | 11.23m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 15.2 | ostava | 2.17m ² | 5.62m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 15.3 | kupaalo | 5.72m ² | 9.80m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 15.4 | spavaca soba | 6.69m ² | 10.88m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 15.5 | perzablar | 2.95m ² | 8.74 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 15.6 | hodnik | 4.81m ² | 10.94m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 15.7 | kuhinja sa trpezarijom i dn. sobom | 48.14m ² | 37.06m | parket | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 15.8 | spavaca soba | 10.35m ² | 12.86m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 15.9 | spavaca soba | 12.14m ² | 13.94m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 15.10 | spavaca soba | 11.33m ² | 13.46m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 15 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 105.85m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 15.T1 | terasa | 5.87m ² | 10.22 | keramika | - | - |
| 15.L | Loda | 3.29m ² | 9.76 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 15 | | | | | | |
| 11.29m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 15 | | | | | | |
| 117.14m ² | | | | | | |
| STAN 16 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 16.1 | hodnik | 6.91m ² | 10.57m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 16.2 | kupaalo | 4.45m ² | 9.80m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 16.3 | spavaca soba | 10.94m ² | 13.24m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 16.4 | spavaca soba | 9.11m ² | 12.76m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 16.5 | trpezarijom i dn. sobom | 29.67m ² | 26.25m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 16 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 61.14m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 16.L | Loda | 3.81m ² | 8.54 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 16 | | | | | | |
| 3.81m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 16 | | | | | | |
| 64.95m ² | | | | | | |
| STAN 17 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 17.1 | hodnik | 4.42m ² | 8.62m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 17.2 | kupaalo | 5.02m ² | 9.18m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 17.3 | spavaca soba | 8.87m ² | 12.02m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 17.4 | trpezarijom i dn. sobom | 32.48m ² | 26.10m | keramika | keramika | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 17 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 50.79m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 17.L | Loda | 3.68m ² | 8.34 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 17 | | | | | | |
| 3.68m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 17 | | | | | | |
| 54.47m ² | | | | | | |
| STAN 18 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 18.1 | hodnik | 8.93m ² | 14.54m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 18.2 | kupaalo | 5.26m ² | 9.46m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 18.3 | kupaalo | 4.94m ² | 8.14m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 18.4 | kuhinja | 6.94m ² | 11.16m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 18.5 | dnevni boravak | 38.35m ² | 25.86m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 18.6 | hodnik | 8.86m ² | 15.37m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 18.7 | spavaca soba | 12.40m ² | 14.19m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 18.8 | spavaca soba | 15.30m ² | 15.70m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 18.9 | kupaalo | 8.83m ² | 9.84m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 18.10 | spavaca soba | 15.33m ² | 15.70m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 18.11 | spavaca soba | 16.09m ² | 16.05m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 18 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 134.05m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 18.L | Loda | 5.73m ² | 10.49 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 18 | | | | | | |
| 5.73m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 18 | | | | | | |
| 139.78m ² | | | | | | |
| STAN 19 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 19.1 | hodnik | 6.33m ² | 14.33m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 19.2 | kupaalo | 4.30m ² | 8.96m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 19.3 | spavaca soba | 10.02m ² | 13.76m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 19.4 | spavaca soba | 14.98m ² | 15.50m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 19.5 | trpezarijom i dn. sobom | 22.22m ² | 18.98m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 19 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 60.13m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 19.T | terasa | 6.47m ² | 11.52 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 19 | | | | | | |
| 6.47m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 19 | | | | | | |
| 66.60m ² | | | | | | |
| STAN 20 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 20.1 | hodnik | 6.70m ² | 12.76m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 20.2 | kuhinja sa trpezarijom i dn. sobom | 27.77m ² | 26.66m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 20.3 | spavaca soba | 8.73m ² | 13.87m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 20.4 | kupaalo | 7.17m ² | 10.85m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 20 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 50.37m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 20.L | Loda | 4.59m ² | 4.4 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 20 | | | | | | |
| 4.59m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 20 | | | | | | |
| 54.96m ² | | | | | | |
| STAN 21 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 21.1 | hodnik | 8.46m ² | 14.32m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 21.2 | kupaalo | 4.97m ² | 8.32m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 21.3 | spavaca soba | 13.64m ² | 16.46m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 21.4 | spavaca soba | 13.52m ² | 15.15m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 21.5 | trpezarijom i dn. sobom | 27.81m ² | 21.66m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 21 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 73.34m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 21.T | TERASA | 6.47m ² | 11.52 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 21 | | | | | | |
| 6.47m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 21 | | | | | | |
| 79.81m ² | | | | | | |
| STAN 22 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 22.1 | hodnik | 8.75m ² | 15.03m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 22.2 | kupaalo | 5.26m ² | 9.46m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 22.3 | kupaalo | 4.94m ² | 8.14m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 22.4 | kuhinja | 7.62m ² | 12.56m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 22.5 | dnevni boravak | 31.15m ² | 35.55m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 22.6 | spavaca soba | 14.36m ² | 15.71m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 22.7 | hodnik | 4.94m ² | 9.06m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 22.8 | kupaalo | 5.74m ² | 9.75m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 22.9 | spavaca soba | 15.13m ² | 15.51m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 22.10 | spavaca soba | 16.25m ² | 16.14m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 22 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 138.88m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 22.L | Loda | 4.17m ² | 8.63 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 22 | | | | | | |
| 4.17m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 22 | | | | | | |
| 143.05m ² | | | | | | |
| STAN 23 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 23.1 | hodnik | 10.48m ² | 20.14m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 23.2 | wc | 2.47m ² | 5.07m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| 23.3 | kupaalo | 4.93m ² | 9.17m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| 23.4 | velera | 19.17m ² | 14.64m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 23.5 | soba | 14.86m ² | 15.61m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 23.6 | soba | 13.53m ² | 15.02m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 23.08 | kuhinja sa trpezarijom i dn. sobom | 36.11m ² | 31.04m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 23.08 | ostava | 2.36m ² | 6.15m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 23 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 92.79m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 23.L | Loda | 10.40m ² | 18.14 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 23 | | | | | | |
| 10.40m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 23 | | | | | | |
| 103.19m ² | | | | | | |
| STAN 24 | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| 24.1 | kupaalo | 6.13m ² | 10.76m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| 24.2 | hodnik | 15.75m ² | 30.94m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 24.3 | spavaca soba | 27.66m ² | 6.66m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 24.4 | kupaalo | 5.04m ² | 6.34m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 24.5 | kuhinja | 6.63m ² | 10.54m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 24.6 | dnevni boravak | 21.17m ² | 15.75m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 24.7 | spavaca soba | 14.94m ² | 16.76m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 24.8 | spavaca soba | 11.04m ² | 15.36m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 24.9 | spavaca soba | 13.93m ² | 15.26m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 24.10 | spavaca soba | 16.25m ² | 16.43m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 24 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 113.49m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 24.L | Loda | 5.51m ² | 10.74 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 24 | | | | | | |
| 5.51m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA STANA 24 | | | | | | |
| 119.00m ² | | | | | | |
| ULAZ 1.2 ZAJEDNICKE PROSTORIE | | | | | | |
| zatvoren prostor | | | | | | |
| U1.UZ.1 | hodnik | 146.00 m ² | 16.66 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| U1.S2 | stepenište | 15.45 m ² | 16.45 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| U2.S2 | stepenište | 15.45 m ² | 16.45 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| U3 | ostava | 31.22m ² | 7.05m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| z.2 | zajednicka prostorija | 40m ² | 26.13m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora zajednickih prostorija | | | | | | |
| 220.02m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA ZAJEDNICIKH PROSTORJA (reduk. za malter 3%) | | | | | | |
| 213.41m ² | | | | | | |
| NETO POUVRŠINA ZAJEDNICIKH PROSTORA | | | | | | |
| 213m ² | | | | | | |
| UKUPNA NETO POUVRŠINA DRUGOG SPRATA | | | | | | |
| 1271.66m ² | | | | | | |
| UKUPNA BRUTO POUVRŠINA DRUGOG SPRATA | | | | | | |
| 1516.40m ² | | | | | | |



----- granica parcele
 ▭ terase

"STUDIO BAUHAUS" d.o.o. Čačak
 Radenka Janjica br. 13, ČAČAK
 TEL: +381 32 37

| br. | prostorja | P(m) | O(m) | pod | zid | plafon |
|--|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------|----------------|
| STAN 25 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 25.1 | hodnik | 7.14m | 12.60m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 25.2 | kuhinja sa trpezarijom i d. sobom | 21.65m | 17.68m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 25.3 | spavaca soba | 15.11m | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 25.4 | spavaca soba | 13.55m | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 25.5 | kupatilo | 4.05m | 8.32m | keramika | keramika | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 25 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 61.49m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 25.1 | Loda | 5.40m | 10.00 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 25 | | | | | | |
| 5.40m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 25 | | | | | | |
| 66.89m ² | | | | | | |
| STAN 26 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 26.1 | hodnik | 7.14m | 12.60m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 26.2 | kuhinja sa trpezarijom i d. sobom | 21.65m | 18.76m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 26.3 | spavaca soba | 15.11m | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 26.4 | spavaca soba | 13.34m | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 26.5 | kupatilo | 4.05m | 8.32m | keramika | keramika | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 26 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 61.32m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 26.1 | Loda | 5.17m | 10.22 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 26 | | | | | | |
| 5.17m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 26 | | | | | | |
| 66.49m ² | | | | | | |
| STAN 27 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 27.1 | hodnik | 5.37m | 11.23m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 27.2 | ostava | 2.11m | 5.92m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 27.3 | kupatilo | 5.72m | 9.76m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 27.4 | kuhinja sa trpezarijom i d. sobom | 6.69m | 10.88m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 27.5 | spavaca soba | 12.57m | 13.24m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 27.6 | hodnik | 4.81m | 10.94m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 27.7 | kuhinja sa trpezarijom i d. sobom | 48.14m | 37.06m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 27.8 | spavaca soba | 10.35m | 12.88m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 27.9 | spavaca soba | 12.14m | 13.94m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 27.10 | spavaca soba | 11.33m | 13.46m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 27 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 109.13m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 27.11 | terasa | 5.87m | 10.22 | keramika | - | - |
| 27.12 | Loda | 5.20m | 9.76 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 27 | | | | | | |
| 11.22m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 27 | | | | | | |
| 120.35m ² | | | | | | |
| STAN 28 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 28.1 | hodnik | 6.91m | 10.52m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 28.2 | kupatilo | 4.45m | 8.80m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 28.3 | spavaca soba | 10.94m | 13.24m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 28.4 | spavaca soba | 9.11m | 12.46m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 28.5 | trpezarijom i d. sobom | 29.67m | 26.25m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 28 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 61.14m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 28.1 | Loda | 3.81m | 8.54 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 28 | | | | | | |
| 3.81m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 28 | | | | | | |
| 64.95m ² | | | | | | |
| STAN 29 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 29.1 | hodnik | 4.42m | 8.62m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 29.2 | kupatilo | 5.92m | 9.20m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 29.3 | spavaca soba | 8.87m | 12.02m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 29.4 | trpezarijom i d. sobom | 32.48m | 26.10m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 29 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 50.79m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 29.1 | Loda | 3.66m | 8.34 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 29 | | | | | | |
| 3.66m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 29 | | | | | | |
| 54.45m ² | | | | | | |
| STAN 30 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 30.1 | hodnik | 8.93m | 14.54m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 30.2 | kupatilo | 5.20m | 9.40m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 30.3 | kupatilo | 4.94m | 11.46m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 30.4 | kuhinja | 9.94m | 11.16m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 30.5 | dnevni boravak | 33.38m | 29.88m | parket | keram./polud. | poludisperzija |
| 30.6 | hodnik | 8.86m | 15.37m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 30.7 | spavaca soba | 12.40m | 14.18m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 30.8 | spavaca soba | 15.30m | 15.70m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 30.9 | kupatilo | 5.80m | 9.84m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 30.10 | spavaca soba | 15.33m | 15.70m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 30.11 | spavaca soba | 16.09m | 16.06m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 30 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 138.20m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 30.1 | Loda | 5.73m | 10.49 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 30 | | | | | | |
| 5.73m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 30 | | | | | | |
| 143.93m ² | | | | | | |
| STAN 31 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 31.1 | hodnik | 6.63m | 14.53m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 31.2 | kupatilo | 4.30m | 8.98m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 31.3 | spavaca soba | 14.03m | 13.78m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 31.4 | spavaca soba | 14.98m | 15.50m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 31.5 | trpezarijom i d. sobom | 22.22m | 19.98m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 31 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 60.13m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 31.1 | Loda | 6.47m | 11.32 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 31 | | | | | | |
| 6.47m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 31 | | | | | | |
| 66.60m ² | | | | | | |
| STAN 32 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 32.1 | hodnik | 6.70m | 12.76m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 32.2 | kuhinja sa trpezarijom i d. sobom | 27.77m | 26.66m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 32.3 | spavaca soba | 9.73m | 11.87m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 32.4 | kupatilo | 27.77m | 19.88m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 32 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 50.37m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 32.1 | Loda | 4.59m | 4.4 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 32 | | | | | | |
| 4.59m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 32 | | | | | | |
| 54.96m ² | | | | | | |
| STAN 33 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 33.1 | hodnik | 8.46m | 14.32m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 33.2 | kupatilo | 5.97m | 9.32m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 33.3 | spavaca soba | 13.64m | 16.46m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 33.4 | spavaca soba | 20.46m | 18.18m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 33.5 | trpezarijom i d. sobom | 27.81m | 21.66m | parket | keram./polud. | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 33 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 75.34m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 33.1 | Loda | 6.47m | 11.32 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 33 | | | | | | |
| 6.47m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 33 | | | | | | |
| 81.81m ² | | | | | | |
| STAN 34 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 34.1 | hodnik | 8.75m | 15.83m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 34.2 | kupatilo | 5.20m | 9.80m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 34.3 | kupatilo | 4.04m | 9.14m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 34.4 | kuhinja | 7.80m | 12.10m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 34.5 | dnevni boravak | 43.11m | 35.61m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 34.6 | spavaca soba | 15.35m | 15.71m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 34.7 | hodnik | 4.84m | 9.96m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 34.8 | kupatilo | 5.74m | 9.76m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 34.9 | spavaca soba | 15.13m | 15.61m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 34.10 | spavaca soba | 13.23m | 16.14m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 34 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 138.88m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 34.1 | terasa | 4.57m | 8.63 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 34 | | | | | | |
| 4.57m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 34 | | | | | | |
| 143.45m ² | | | | | | |
| STAN 35 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 35.1 | hodnik | 10.49m | 20.14m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 35.2 | ostava | 2.40m | 7.07m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 35.3 | kupatilo | 4.63m | 9.17m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 35.4 | vešerica | 10.91m | 14.64m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 35.5 | soba | 14.89m | 15.81m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 35.6 | soba | 13.53m | 15.02m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 35.7 | kuhinja sa trpezarijom i d. sobom | 36.11m | 31.04m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 35.8 | ostava | 2.36m | 6.15m | parket | parket | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 35 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 99.66m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 35.1 | terasa | 10.40m | 16.14 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 35 | | | | | | |
| 10.40m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 35 | | | | | | |
| 110.06m ² | | | | | | |
| STAN 36 | | | | | | |
| zavoren prostor | | | | | | |
| 36.1 | kupatilo | 6.13m | 10.75m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 36.2 | hodnik | 13.75m | 30.94m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 36.3 | ostava | 2.70m | 6.66m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 36.4 | kupatilo | 5.04m | 9.34m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 36.5 | kuhinja | 6.63m | 10.54m | keramika | keram./polud. | poludisperzija |
| 36.6 | dnevni boravak | 21.11m | 18.75m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 36.7 | spavaca soba | 14.94m | 16.79m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 36.8 | spavaca soba | 11.04m | 13.36m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 36.9 | spavaca soba | 13.87m | 15.26m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 36.10 | spavaca soba | 12.29m | 16.43m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zahvorenog prostora stana 36 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 113.49m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 36.1 | terasa | 5.90m | 10.71 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 36 | | | | | | |
| 5.90m ² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 36 | | | | | | |
| 119.39m ² | | | | | | |



| ZAJEDNIČKE PROSTORNE TREGEG SPRATA | | ULAZ I 2 ZAJEDNIČKE PROSTORJE | |
|--|--------------------|-------------------------------|---------|
| U1.02.H | hodnik | 146.00 m ² | 16.66 m |
| U1.S3 | stepenište | 15.45 m ² | 16.45 m |
| U2.S3 | stepenište | 15.45 m ² | 16.45 m |
| 3.3 | ostava | 3.12 m ² | 7.58 m |
| z.3 | zapadna prostorija | 4.0m ² | 26.13m |
| neto površina zahvorenog prostora zajedničkih prostorija (reduk. za malter 3%) | | 220.02m ² | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORJA | | 213.41m ² | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA | | 21.94m ² | |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA TREGEG SPRATA | | 1271.68m ² | |
| UKUPNA BRUTO PLOŠTINA TREGEG SPRATA | | 1516.40m ² | |

"STUDIO BAUHAUS" d.o.o. Čačak
 Radnika Janjica tr. 13, ČAČAK
 TEL: +381 32 37 92 45 TEL/FAH: +381 32 37 02 45

INVESTITOR: UPT Morava d.o.o.
 Rajčeva 5-7, Čačak
 MB: 07185999 PIB: 101293320

ODGOVORNI PROJEKTANT: MITROVIĆ ZVONKO d.i.a.
 MB: 07185999 PIB: 101293320

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
 spratnost: 2P+1P+1P
 na k.p. br. 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU

LOKACIJA: k.p. broj 822/1 K.O. Čačak

FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT
 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

IME CRTEŽA: BROJ: 7/2026

DATUM: 04.2026 god.

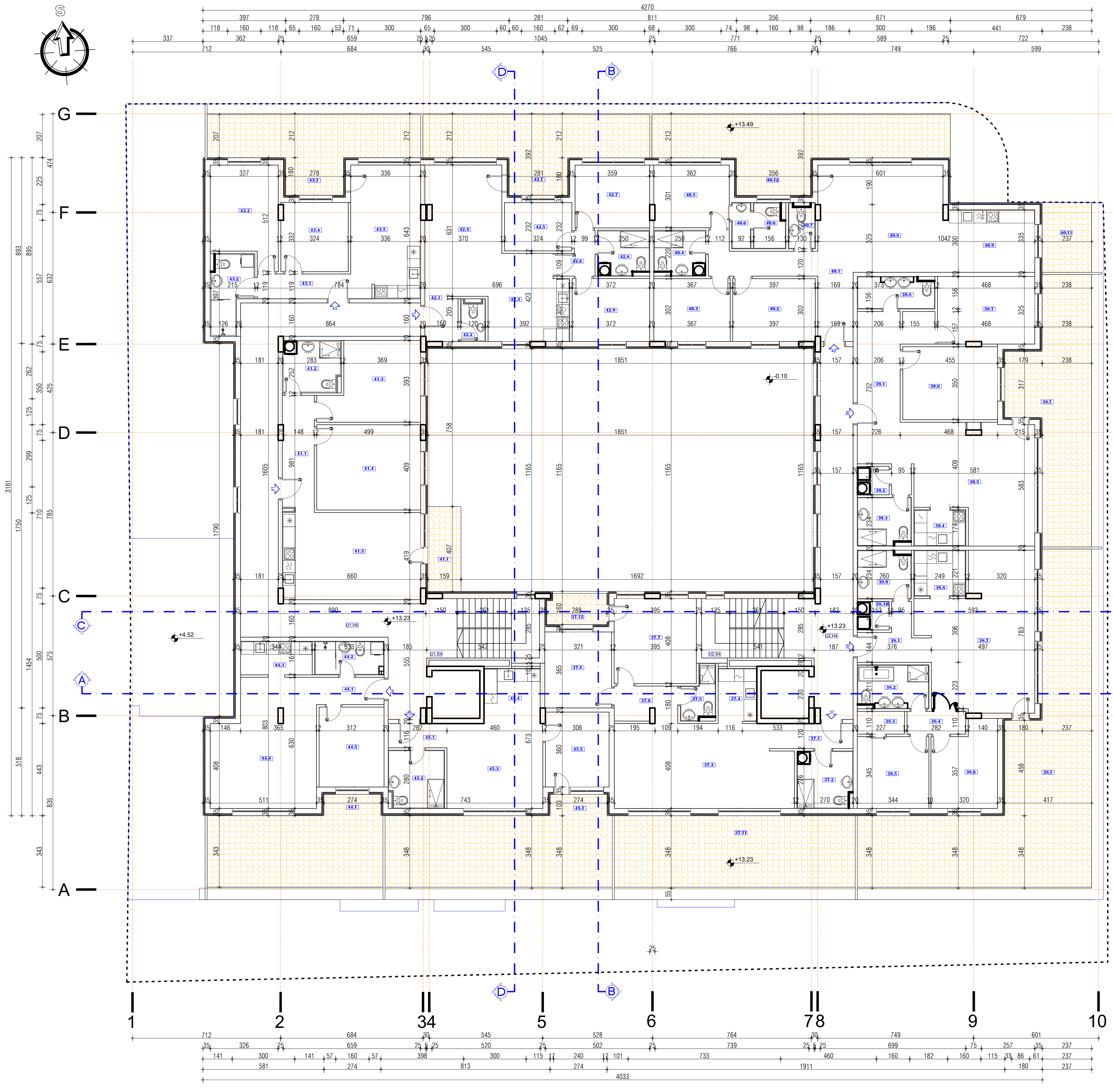
RAZMERA: R=1:100

LIST BROJ: UP

PROJEKTA: ARH. 07

OSNOVA TREGEG SPRATA

| br | prostorja | (Pm²) | (Vm) | pod | zid | plafon |
|--|-------------------------|----------|----------|----------|-----------------------|----------------|
| PROSTORJE ČETVRTOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ 2 | | | | | | |
| STAN 37 | | | | | | |
| 37.1 | hodnik | 4.82m² | 10.44m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 37.2 | kupaonica | 7.27m² | 10.92m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 37.3 | trpezarijom i dn. sobom | 33.72 | 25.47m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| 37.4 | kuhinja | 4.86m² | 9.02m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 37.5 | kupaonica | 3.54m² | 8.95m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 37.6 | hodnik | 5.11m² | 10.96m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 37.7 | spavaca soba | 15.37m² | 16.07m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 37.8 | spavaca soba | 11.72m² | 13.72m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 37 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 54.55 | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 1.1 | terasa | 40.13m² | 50.88 | keramika | - | - |
| 2.1 | Loda | 4.32m² | 8.37 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 37 | | | | | | |
| 44.45m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 37 | | | | | | |
| 129m² | | | | | | |
| STAN 38 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 38.1 | hodnik | 6.27m² | 12.97m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 38.2 | kupaonica | 1.10m² | 1.10m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 38.3 | garderob | 2.50m² | 6.74m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 38.4 | hodnik | 3.11m² | 7.85m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 38.5 | spavaca soba | 11.67m² | 13.76m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 38.6 | spavaca soba | 12.28m² | 15.04m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 38.7 | trpezarijom | 35.72m² | 28.53m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 38.8 | kuhinja | 5.50m² | 9.40m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 38.9 | kupaonica | 5.90m² | 9.88m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| 38.10 | osoba | 5.20m² | 5.88m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 38 | | | | | | |
| 91.23m² | | | | | | |
| redukovana za malter 3% | | | | | | |
| 89.46m² | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 38.7 | terasa | 77.68m² | 55.08 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 38 | | | | | | |
| 77.68m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 38 | | | | | | |
| 167.14m² | | | | | | |
| STAN 39 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 39.1 | hodnik | 20.36m² | 27.65m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 39.2 | osoba | 2.10m² | 5.80m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 39.3 | kupaonica | 5.89m² | 9.88m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 39.4 | kuhinja | 4.38m² | 8.52m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 39.5 | dnevni boravak | 28.96m² | 24.75 | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 39.6 | spavaca soba | 15.96m² | 16.11m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 39.7 | spavaca soba | 15.10m² | 16.10m | parket | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 39.8 | kupaonica | 5.61m² | 10.58m | keramika | keramika | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 39 | | | | | | |
| 95.39m² | | | | | | |
| redukovana za malter 3% | | | | | | |
| 93.40m² | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 39.11 | terasa | 36.79m² | 34.53 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 39 | | | | | | |
| 39.79m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 39 | | | | | | |
| 135.19m² | | | | | | |
| STAN 40 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 40.1 | hodnik | 14.60m² | 24.06m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 40.2 | spavaca soba | 12.02m² | 14.00m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 40.3 | spavaca soba | 11.11m² | 13.40m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 40.4 | kupaonica | 5.33m² | 9.41m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 40.5 | spavaca soba | 10.67m² | 13.37m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 40.6 | wc | 5.27m² | 13.54m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 40.7 | wc | 2.68m² | 7.50m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 40.8 | dnevni boravak | 29.25m² | 22.33m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 40.9 | trpezarijom | 13.11m² | 14.82m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 40 | | | | | | |
| 104.24m² | | | | | | |
| redukovana za malter 3% | | | | | | |
| 101.11m² | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 40.11 | terasa | 7.97m² | 11.46 | keramika | - | - |
| 40.12 | terasa | 35.16m² | 36.43 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 40 | | | | | | |
| 44.13m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 40 | | | | | | |
| 145.24m² | | | | | | |
| ULAZ 1 | | | | | | |
| STAN 41 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 41.1 | hodnik | 8.44m² | 14.30m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 41.2 | kupaonica | 6.91m² | 10.70m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 41.3 | spavaca soba | 15.18m² | 17.84m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 41.4 | spavaca soba | 20.41m² | 18.16m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 41.5 | trpezarijom i dn. sobom | 27.82m² | 21.67m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 41 | | | | | | |
| 79.75m² | | | | | | |
| redukovana za malter 3% | | | | | | |
| 77.34m² | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 42.1 | terasa | 6.47m² | 11.32 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 41 | | | | | | |
| 6.47m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 41 | | | | | | |
| 83.81m² | | | | | | |
| STAN 42 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 42.1 | hodnik | 3.39m² | 7.54m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 42.2 | wc | 2.25m² | 6.95m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 42.3 | kuhinja | 14.27m² | 18.31m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 42.4 | dnevni boravak | 23.07m² | 20.71m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 42.5 | spavaca soba | 7.51m² | 11.12m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 42.6 | hodnik | 5.17m² | 8.18m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 42.7 | spavaca soba | 10.91m² | 13.27m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 42.8 | kupaonica | 13.32m² | 8.41m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 42.9 | spavaca soba | 11.26m² | 13.49m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 42 | | | | | | |
| 81.15m² | | | | | | |
| redukovana za malter 3% | | | | | | |
| 79.72m² | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 42.7 | terasa | 27.67m² | 29.56 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 42 | | | | | | |
| 27.67m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 42 | | | | | | |
| 106.39m² | | | | | | |
| STAN 43 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 43.1 | hodnik | 6.56m² | 13.40m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 43.2 | kupaonica | 6.70m² | 12.22m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 43.3 | spavaca soba | 14.33m² | 16.68m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 43.4 | spavaca soba | 10.66m² | 13.38m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 43.5 | trpezarijom i dn. sobom | 20.30m² | 19.57m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 43 | | | | | | |
| 56.57m² | | | | | | |
| redukovana za malter 3% | | | | | | |
| 54.81m² | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 43.7 | terasa | 28.25m² | 28.27 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 43 | | | | | | |
| 28.25m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 43 | | | | | | |
| 83.06m² | | | | | | |
| STAN 44 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 44.1 | hodnik | 4.24m² | 9.10m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 44.2 | kupaonica | 5.39m² | 9.89m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 44.3 | kuhinja | 6.64m² | 10.35m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 44.4 | dnevni boravak | 28.78m² | 22.50m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 44.5 | spavaca soba | 11.95m² | 13.92m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 44 | | | | | | |
| 55.93m² | | | | | | |
| redukovana za malter 3% | | | | | | |
| 54.29m² | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 44.1 | terasa | 32.12m² | 2.60 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 44 | | | | | | |
| 32.12m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 44 | | | | | | |
| 86.37m² | | | | | | |
| STAN 45 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| 45.1 | hodnik | 3.27m² | 7.96m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 45.2 | kupaonica | 7.38m² | 11.09m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 45.3 | dnevni boravak | 18.81m² | 17.38m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 45.4 | kuhinja | 7.16m² | 10.70m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 45.5 | spavaca soba | 11.03m² | 13.33m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 45 | | | | | | |
| 47.65m² | | | | | | |
| redukovana za malter 3% | | | | | | |
| 46.22m² | | | | | | |
| otvoreni prostor | | | | | | |
| 45.7 | terasa | 40.68m² | 30.38 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 45 | | | | | | |
| 40.68m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA STANA 45 | | | | | | |
| 86.90m² | | | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORJE ČETVRTOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ 1 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| U1 H4 | hodnik | 59.00 m² | 16.66 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| U1 S4 | stepenište | 15.45 m² | 71.58 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora zajedničkih prostorija | | | | | | |
| 74.45 | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA (reduk. za malter 3%) | | | | | | |
| 72.21 | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA | | | | | | |
| 72.21m² | | | | | | |
| ULAZ 2 | | | | | | |
| zavoreni prostor | | | | | | |
| U2 H4 | hodnik | 30.00 m² | 40.05 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| U2 S4 | stepenište | 13.44 m² | 116.42 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora zajedničkih prostorija | | | | | | |
| 45.45m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA (reduk. za malter 3%) | | | | | | |
| 44.09m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA | | | | | | |
| 44.09m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA | | | | | | |
| 116.3m² | | | | | | |
| NETO PLOŠTINA ČETVRTOG SPRATA | | | | | | |
| 1139.91m² | | | | | | |
| BRUTO PLOŠTINA ČETVRTOG SPRATA | | | | | | |
| 1321.63m² | | | | | | |



--- granica parcele
 ■ terase

"STUDIO BAUHAUS" d.o.o. Čačak
 Radenka Janjića br. 13, ČAČAK
 TEL: +381 32 37 02 45 TEL: +381 32 37 02 45

INVESTITOR: UTP Morava d.o.o.
 Radenka Janjića br. 13, ČAČAK
 MB: 07/56565 PIB: 101293329

ODGOVORNI PROJEKTANT: MITROVIĆ ZVONKO d.i.a.
 IČ: br. 300.1261.03

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
 spremnosti 2P+P+P+P+P
 na p.p. 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU

LOKACIJA: k.p. broj 822/1 K.O. Čačak

SARADNICI: DEJAN ROVAČEVIĆ in. i.a.
 POKRAJAC ANĐELINA in. i.a.
 VUKIĆ NEVENKA in. i.a.

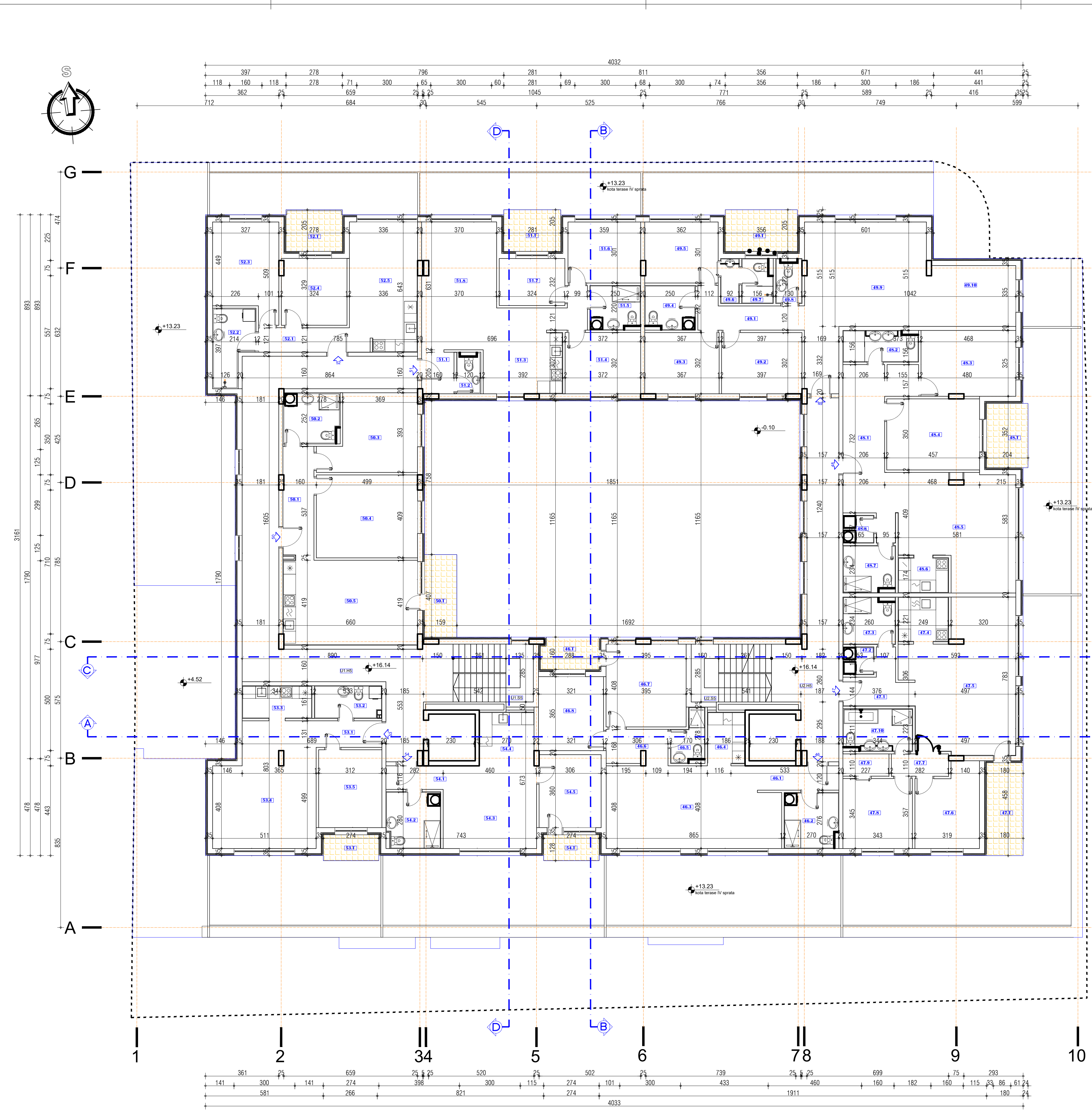
FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT
 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

DATUM: 04.2026. god.

IME CRTEŽA: LIST BROJ: UP ARH-08

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

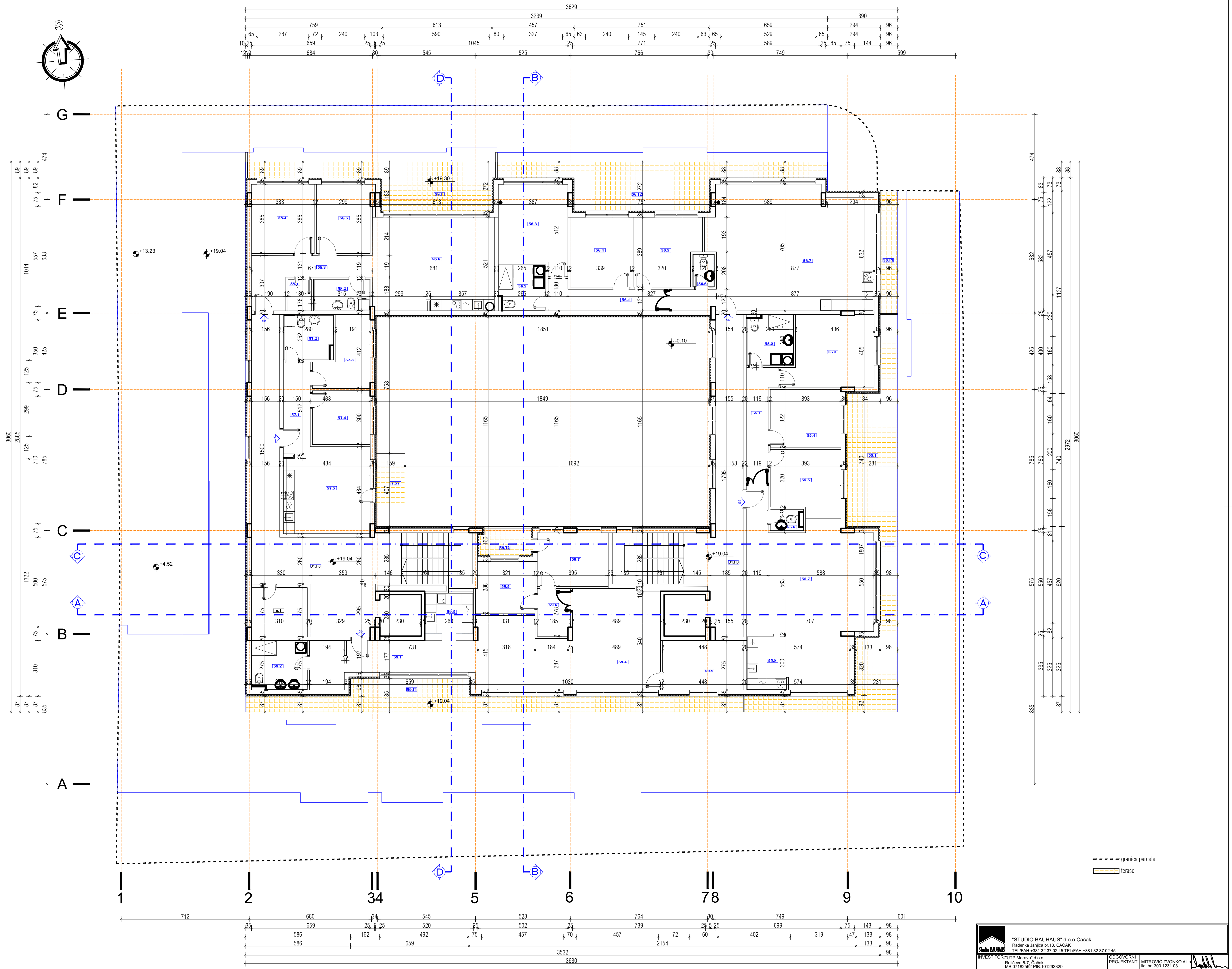
| br. | prostorja | P(m) | O(m) | pod | zd | plafon |
|---|------------------------------------|----------------------|---------|-----------|--------------|--------------|
| PROSTORJE PETOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ | | | | | | |
| STAN 46 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 46.1 | hodnik | 4.82m | 10.44m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 46.2 | kupaon | 7.27m | 10.92m | keramika | keramika | podisperzija |
| 46.3 | trpezarijom i dn. sobom | 33.72 | 25.47m | keramikal | keramikal | podisperzija |
| 46.4 | kuhinja | 4.86m | 9.02m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 46.5 | kupaon | 5.54m | 9.56m | keramika | keramika | podisperzija |
| 46.6 | hodnik | 5.11m | 10.96m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 46.7 | spavaca soba | 16.13m | 16.07m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 46.8 | spavaca soba | 11.72m | 13.72m | parket | podisperzija | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 46 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 84.56 | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 46 | | | | | | |
| 46.T | terasa | 4.10m ² | 8.78 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 46 | | | | | | |
| 4.10m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 46 | | | | | | |
| 88.66 | | | | | | |
| STAN 47 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 47.1 | hodnik | 6.70m | 12.97m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 47.2 | kupaon | 7.27m | 11.10m | keramika | keram./podul | keram./podul |
| 47.3 | gardarob | 2.50m | 6.74m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 47.4 | hodnik | 3.11m | 7.85m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 47.5 | spavaca soba | 11.87m | 13.78m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 47.6 | spavaca soba | 12.26m | 15.04m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 47.7 | dn. soba sa trpezarijom | 35.72m | 28.53m | parket | keram./podul | keram./podul |
| 47.8 | kuhinja | 5.50m | 9.40m | keramika | podisperzija | podisperzija |
| 47.9 | kupaon | 5.90m | 9.88m | keramika | podisperzija | podisperzija |
| 47.10 | ostava | 2.95m | 5.88m | parket | podisperzija | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 47 | | | | | | |
| 89.23m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 47 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 89.46m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 47.T | terasa | 8.25m | 12.76 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 47 | | | | | | |
| 8.25m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 47 | | | | | | |
| 97.70m ² | | | | | | |
| STAN 48 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 48.1 | hodnik | 20.32m | 12.46m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 48.2 | ostava | 2.16m | 5.80m | keramika | keram./podul | keram./podul |
| 48.3 | kupaon | 5.58m | 9.88m | keramika | keram./podul | keram./podul |
| 48.4 | kuhinja | 4.38m | 8.52m | keramika | keram./podul | keram./podul |
| 48.5 | dnevna soba i trpezarija | 28.96m | 24.75 | keramikal | keram./podul | podisperzija |
| 48.6 | spavaca soba | 15.96m | 18.11m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 48.7 | spavaca soba | 15.53m | 17.42m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 48.8 | kupaon | 5.81m | 10.56m | keramika | keramika | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 48 | | | | | | |
| 98.35m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 48 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 95.40m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 48.T | terasa | 6.47m | 10.42 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 48 | | | | | | |
| 6.47m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 48 | | | | | | |
| 104.87m ² | | | | | | |
| STAN 49 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 49.1 | hodnik | 14.66m | 24.59m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 49.2 | spavaca soba | 12.07m | 14.05m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 49.3 | spavaca soba | 11.17m | 13.40m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 49.4 | kupaon | 5.33m | 9.44m | keramika | keramika | podisperzija |
| 49.5 | spavaca soba | 10.87m | 13.37m | parket | keram./podul | podisperzija |
| 49.6 | wc | 2.27m | 1.64m | keramika | keramika | podisperzija |
| 49.7 | wc | 2.68m | 1.50m | keramika | keramika | podisperzija |
| 49.8 | dnevni boravak i trpezarija | 29.25m | 22.33m | keramikal | keramikal | podisperzija |
| 49.9 | kuhinja | 13.11m | 14.82m | keramika | keram./podul | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 49 | | | | | | |
| 101.11m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 49 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 97.34m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 49.L | lođa | 7.31m | 11.22 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 49 | | | | | | |
| 7.31m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 49 | | | | | | |
| 108.42m ² | | | | | | |
| PROSTORJE PETOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ | | | | | | |
| STAN 50 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 50.1 | hodnik | 8.44m | 14.36m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 50.2 | spavaca soba | 6.91m | 10.70m | keramika | keram./podul | podisperzija |
| 50.3 | spavaca soba | 16.13m | 17.82m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 50.4 | spavaca soba | 20.41m | 18.16m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 50.5 | kuhinja sa trpezarijom i dn. sobom | 27.82m | 21.67m | keramikal | keram./podul | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 50 | | | | | | |
| 79.75m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 50 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 77.34m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 50.T | terasa | 6.47m | 11.52 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 50 | | | | | | |
| 6.47m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 50 | | | | | | |
| 86.81m ² | | | | | | |
| STAN 51 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 51.1 | hodnik | 3.39m | 7.54m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 51.2 | wc | 2.25m | 6.95m | keramika | keramika | podisperzija |
| 51.3 | kuhinja i trpezarija | 14.47m | 15.31m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 51.4 | spavaca soba | 23.07m | 20.71m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 51.5 | kupaon | 7.51m | 11.12m | keramika | keram./podul | podisperzija |
| 51.6 | spavaca soba | 3.17m | 8.18m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 51.7 | spavaca soba | 10.91m | 13.27m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 51.8 | hodnik | 5.30m | 9.41m | keramika | keram./podul | podisperzija |
| 51.9 | dnevni boravak | 11.26m | 13.49m | parket | podisperzija | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 51 | | | | | | |
| 81.15m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 51 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 78.72m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 51.L | lođa | 5.77m | 9.73 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 51 | | | | | | |
| 5.77m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 51 | | | | | | |
| 84.69m ² | | | | | | |
| STAN 52 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 52.1 | hodnik | 6.56m | 13.40m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 52.2 | kupaon | 6.70m | 12.20m | keramika | keramika | podisperzija |
| 52.3 | spavaca soba | 14.35m | 16.69m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 52.4 | spavaca soba | 10.65m | 13.33m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 52.5 | kuhinja sa trpezarijom i dn. sobom | 20.30m | 19.57m | keramikal | keramikal | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 52 | | | | | | |
| 58.57m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 52 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 56.81m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 52.L | lođa | 5.71m | 9.67 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 52 | | | | | | |
| 5.71m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 52 | | | | | | |
| 62.92m ² | | | | | | |
| STAN 53 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 53.1 | hodnik | 4.24m | 8.10m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 53.2 | kupaon | 5.39m | 9.88m | keramika | keram./podul | podisperzija |
| 53.3 | kuhinja | 5.64m | 10.35m | keramikal | keramikal | podisperzija |
| 53.4 | dnevni boravak | 28.72m | 22.50m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 53.5 | spavaca soba | 11.99m | 13.92m | parket | podisperzija | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 53 | | | | | | |
| 55.93m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 53 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 54.29m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 53.T | terasa | 3.50m | 6.04 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 53 | | | | | | |
| 3.50m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 53 | | | | | | |
| 57.79m ² | | | | | | |
| STAN 54 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 54.1 | hodnik | 3.27m | 7.96m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 54.2 | kupaon | 7.38m | 11.10m | keramika | keram./podul | podisperzija |
| 54.3 | dnevni boravak | 18.81m | 17.38m | parket | podisperzija | podisperzija |
| 54.4 | kuhinja | 7.66m | 13.70m | keramikal | keramikal | podisperzija |
| 54.5 | spavaca soba | 11.03m | 13.33m | parket | podisperzija | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora stana 54 | | | | | | |
| 47.65m ² | | | | | | |
| neto površina otvorenog prostora stana 54 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 45.22m ² | | | | | | |
| otvoren prostor | | | | | | |
| 54.L | lođa | 3.50m | 6.04 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 54 | | | | | | |
| 3.50m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA STANA 54 | | | | | | |
| 49.72m ² | | | | | | |
| PROSTORJE PETOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ | | | | | | |
| STAMBENI PROSTOR | | | | | | |
| ULAZ 1 ZAJEDNIKE PROSTORJE | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| U1.H5 | hodnik | 59.00 m ² | 16.66 m | keramika | podisperzija | podisperzija |
| U1.S5 | stepenište | 15.45 m ² | 71.58 m | keramika | podisperzija | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora zajedničkih prostorija | | | | | | |
| 74.45m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA ZAJEDNIČKIH PROSTORJA (reduk. za malter 3%) | | | | | | |
| 72.21 | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA | | | | | | |
| 72.21m ² | | | | | | |
| ZAJEDNIKE PROSTORJE PETOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ 2 | | | | | | |
| STAMBENI PROSTOR | | | | | | |
| ULAZ 2 ZAJEDNIKE PROSTORJE | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| U2.H5 | hodnik | 30.00 m ² | 43.05 m | keramika | podisperzija | podisperzija |
| U2.S5 | stepenište | 15.45 m ² | 16.45 m | keramika | podisperzija | podisperzija |
| neto površina zavrenog prostora zajedničkih prostorija | | | | | | |
| 45.45m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA ZAJEDNIČKIH PROSTORJA (reduk. za malter 3%) | | | | | | |
| 44.09m ² | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA ULAZA 1 I 2 | | | | | | |
| 116.3 | | | | | | |
| NETO POKRIVNINA PETOG SPRATA | | | | | | |
| 861.79m ² | | | | | | |
| BRUTO POKRIVNINA PETOG SPRATA | | | | | | |
| 1034.14m ² | | | | | | |



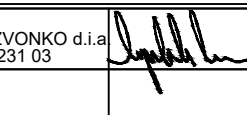
--- granica parcele
 ■ terase

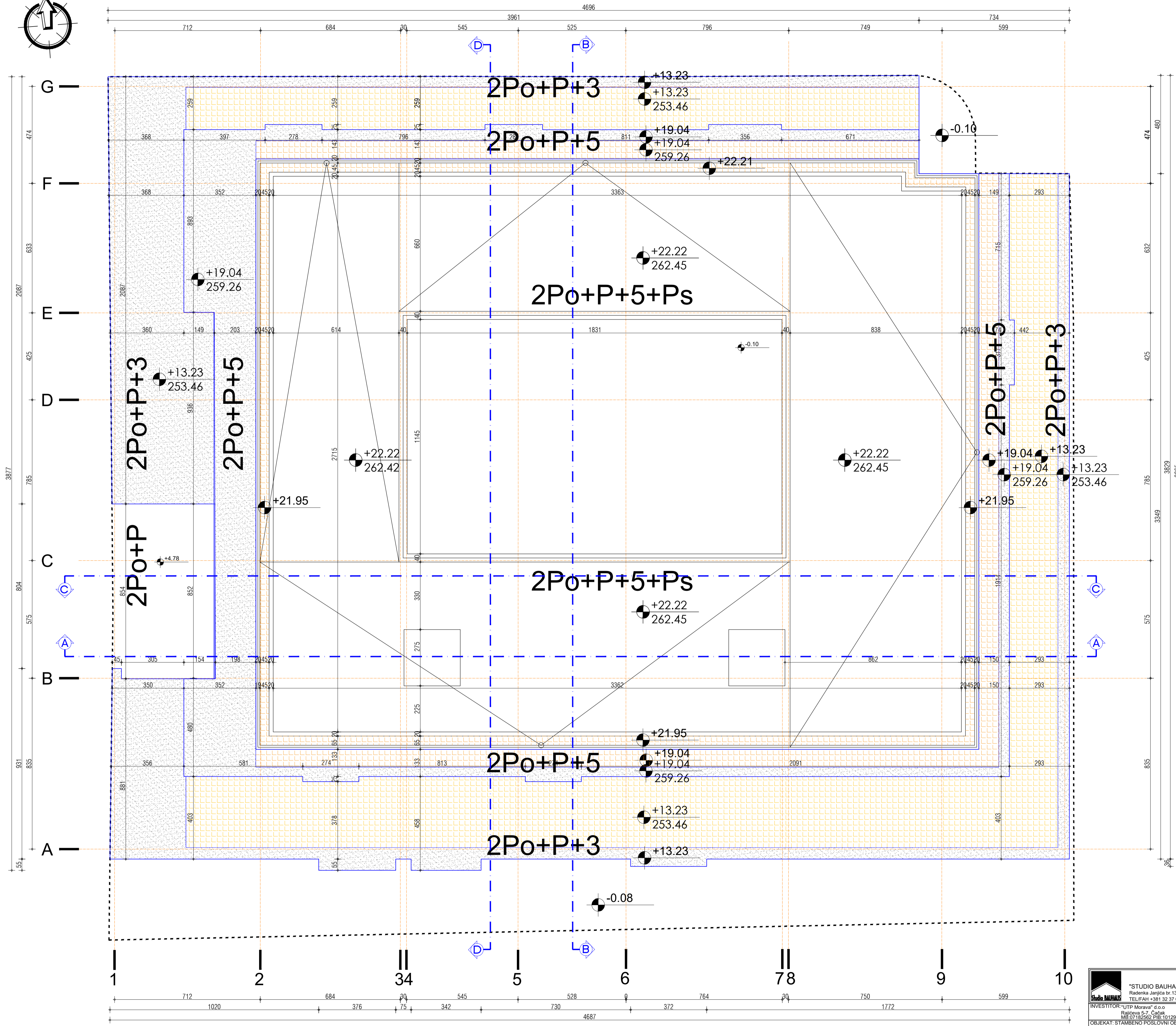
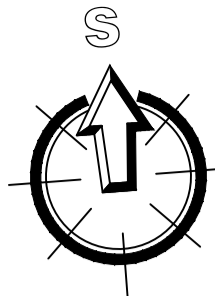
| | | | |
|---|--|--|--|
| "STUDIO BAUHAUS" d.o.o. Čačak Radenka Janjića br. 13, ČAČAK TEL:FAH +381 37 92 49 TEL:FAH +381 32 37 02 45 | | ODOŠOVNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.i.a. IČ. br. 300.1261.03 | |
| INVESTITOR: UTP Morava d.o.o. Rajčeva 5-7, Čačak MB 07.00000 P/B-101293329 | | SARADNICI: DEJAN ROVAČEVIĆ in. i. arh. BOSANAC ANDRIJANA in. i. arh. BRNOVIĆ NEVENA in. i. arh. | |
| OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT spratnosti 2P+0P+0P+P+P na p.p. br. 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | | DATUM: 04.2026. god. | |
| LOKALITET: k.p. broj 822/1 K.O. Čačak | | RAZMERA: R=1:100 | |
| FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT 1-PROJEKAT ARHITEKTURE | | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | |
| IME CRTEŽA: OSNOVA PETOG SPRATA | | LIST BROJ: UP ARH. 09 | |


| br. | prostorja | P(m²) | V(m) | pod | zid | plafon |
|--|--------------------------|----------|---------|---------------|-----------------------|----------------|
| PROSTORJE POUČEENOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ 2 | | | | | | |
| STAN 55 | | | | | | |
| 55.1 | hodnik | 11.61m² | 21.98m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 55.2 | kupaćko | 7.16m² | 10.86m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 55.3 | spavaca soba | 18.67m² | 18.45m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 55.4 | spavaca soba | 12.66m² | 14.31m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 55.5 | spavaca soba | 13.87m² | 15.58m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 55.6 | wc | 1.99m² | 6.53m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 55.7 | dnevni boravak i kupaćko | 51.43m² | 33.96m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 55.8 | kuhinja i tpezarja | 6.99m² | 10.50m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 55 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 124.27 | | | | | | |
| neto površina zatvorenog prostora stana 55 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 120.54 | | | | | | |
| dnevni prostor | | | | | | |
| 1.1 | terasa | 46.01m² | 64.96 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 55 | | | | | | |
| 46.01m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA STANA 55 | | | | | | |
| 166.55m² | | | | | | |
| STAN 56 | | | | | | |
| ULAZ 1 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 56.1 | hodnik | 12.00m² | 23.63m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 56.2 | kupaćko | 8.69 | 10.50m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 56.3 | spavaca soba | 17.62m² | 17.98m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 56.4 | spavaca soba | 13.16m² | 14.56m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 56.5 | spavaca soba | 13.72m² | 15.50m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 56.6 | wc | 2.21m² | 6.08m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 56.7 | dnevni boravak i kuhinja | 60.84m² | 34.0m | parket | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 56 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 126.26m² | | | | | | |
| neto površina zatvorenog prostora stana 56 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 122.47m² | | | | | | |
| dnevni prostor | | | | | | |
| 56.11 | terasa | 8.59m² | 15.58 | keramika | - | - |
| 56.12 | terasa | 29.98m² | 42.18 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 56 | | | | | | |
| 36.57m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA STANA 56 | | | | | | |
| 159.04m² | | | | | | |
| STAN 57 | | | | | | |
| ULAZ 1 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 57.1 | hodnik | 7.66m² | 13.24m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 57.2 | kupaćko | 6.87m² | 10.64m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 57.3 | spavaca soba | 9.80m² | 14.66m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 57.4 | spavaca soba | 10.64m² | 12.42m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 57.5 | kuhinja i tpezarja | 22.63m² | 19.35 | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 57 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 56.62m² | | | | | | |
| neto površina zatvorenog prostora stana 57 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 54.92m² | | | | | | |
| dnevni prostor | | | | | | |
| 57.11 | terasa | 6.47m² | 11.32 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 57 | | | | | | |
| 6.47m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA STANA 57 | | | | | | |
| 61.39m² | | | | | | |
| STAN 58 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 58.1 | ostava | 2.23m² | 6.12m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 58.2 | kupaćko | 3.56m² | 6.82m | keramika | keramika | poludisperzija |
| 58.3 | hodnik | 11.59m² | 19.56m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 58.4 | spavaca soba | 13.40m² | 14.66m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 58.5 | spavaca soba | 11.50m² | 13.56m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 58.6 | dnevni soba | 35.41m² | 26.50m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 58.7 | kuhinja i tpezarja | 11.50m² | 13.56m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 58 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 79.70m² | | | | | | |
| neto površina zatvorenog prostora stana 58 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 77.31m² | | | | | | |
| dnevni prostor | | | | | | |
| 58.11 | terasa | 23.48m² | 33.04 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 58 | | | | | | |
| 23.48m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA STANA 58 | | | | | | |
| 100.79m² | | | | | | |
| STAN 59 | | | | | | |
| zavren prostor | | | | | | |
| 59.1 | hodnik | 18.12m² | 26.62m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 59.2 | kupaćko | 8.33m² | 11.70m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 59.3 | kuhinja | 7.15m² | 10.70m | keram./parket | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 59.4 | dnevni boravak | 46.93m² | 34.96m | keramika | keram./poludisperzija | poludisperzija |
| 59.5 | spavaca soba | 9.39m² | 12.38m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 59.6 | hodnik | 6.93m² | 9.01m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 59.7 | spavaca soba | 12 | 13.87m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| 59.8 | spavaca soba | 12.32m² | 14.46m | parket | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora stana 59 (redukovana za malter 3%) | | | | | | |
| 115.15m² | | | | | | |
| dnevni prostor | | | | | | |
| 59.11 | Lođa | 30.53m² | 59.03 | keramika | - | - |
| neto površina otvorenog prostora stana 59 | | | | | | |
| 30.53m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA STANA 59 | | | | | | |
| 145.11m² | | | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORJE ŠESTOG SPRATA | | | | | | |
| ULAZ 1 ZAJEDNIČKE PROSTORJE | | | | | | |
| U1.HB | hodnik | 48.00 m² | 16.66 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| 0.1 | ostava | 8.52 m² | 11.70 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora zajedničkih prostorja | | | | | | |
| 56.52m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORJA (reduk. za malter 3%) | | | | | | |
| 54.82m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA | | | | | | |
| 54.82m² | | | | | | |
| ULAZ 2 ZAJEDNIČKE PROSTORJE | | | | | | |
| U2.HB | hodnik | 30.00 m² | 39.80 m | keramika | poludisperzija | poludisperzija |
| neto površina zatvorenog prostora zajedničkih prostorja | | | | | | |
| 30m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORJA (reduk. za malter 3%) | | | | | | |
| 29.1m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA | | | | | | |
| 29.1m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA ULAZA 1,2 | | | | | | |
| 83.92m² | | | | | | |
| NETO POKRŠINA ŠESTOG SPRATA | | | | | | |
| 717.8m² | | | | | | |
| BRUTO POKRŠINA ŠESTOG SPRATA | | | | | | |
| 865.40m² | | | | | | |

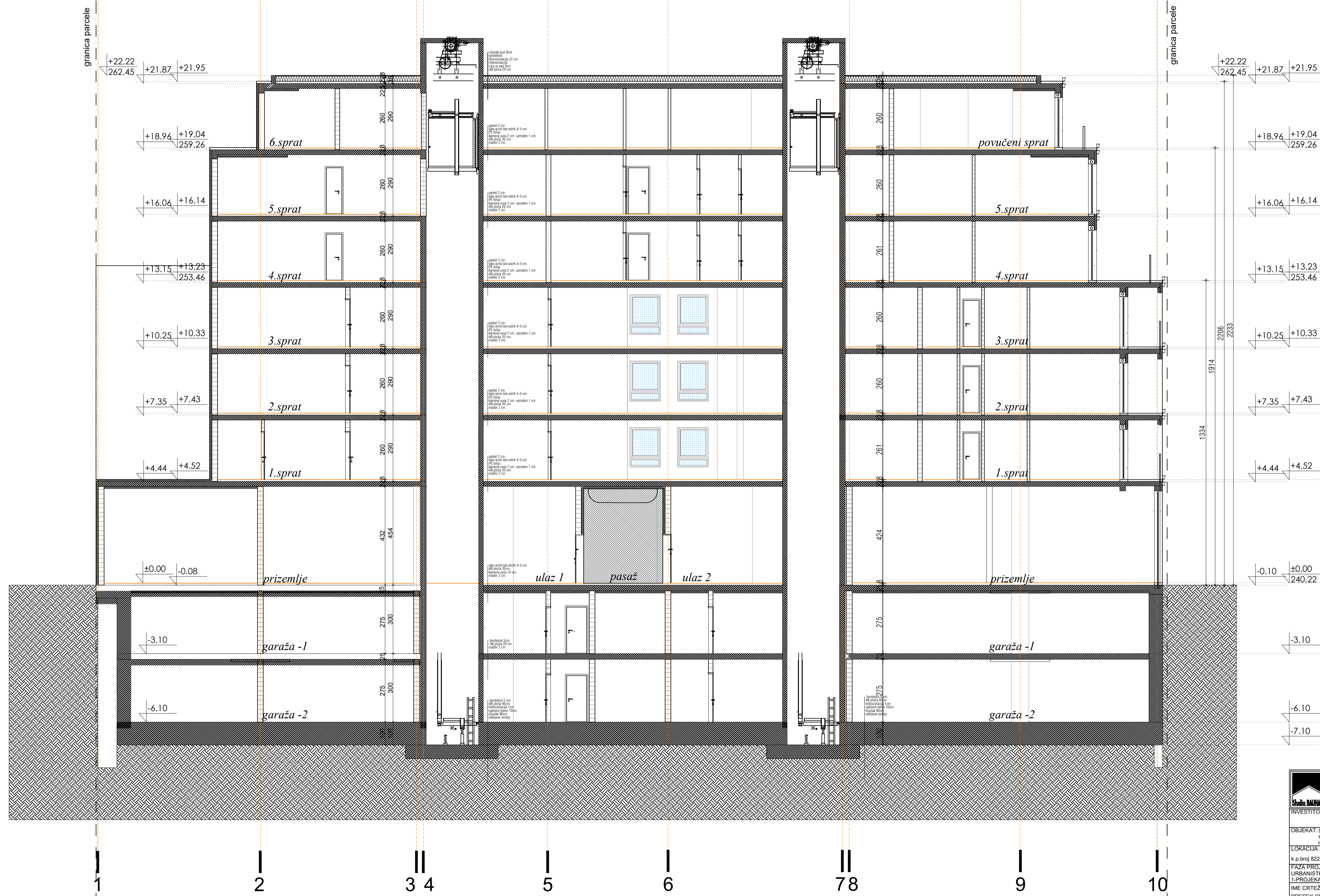


--- granica parcele
 ■ terase

| | | | |
|--|--|---|-------------------------|
| "STUDIO BAUHAUS" d.o.o. Čačak Radenka Janjića br. 13, ČAČAK TEL:FAH +381 32 37 92 49 TEL:FAH +381 32 37 02 45 | | | |
| INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o. Rajčeva 5-7, Čačak MB:07162595 PIB:101293329 | ODGOVORNI PROJEKTANT: MITROVIĆ ZVONKO d.i.a. IČ: br. 300.1261.03 |  | |
| OBJEKT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT spremnosti 2P+P+P+P+P na p.p.b. 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | | | |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | SARADNICI: DEJAN ROVACIĆEVIC in.ia BOSANAC ANDRIJANA in.ia VUKOBRAĐIĆ ANA in.ia | RAZMERA: R=1:100 | |
| Faza projekta: URBANISTIČKI PROJEKT 1-PROJEKT ARHITEKTURE | | DATUM: 04.2026.god. | LIST BROJ: UP-ARH-10 |
| IME CRTEŽA: OSNOVA POUČEENOG SPRATA | | BROJ PROJEKTA: 772026 | |



| | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------|--|
|  "STUDIO BALHAUS" d.o.o. Čačak Radenka Janjića br.13, ČAČAK TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | TOPOGRAFICNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.i.a. lic. br. 300 1231 03 | | | |
| INVESTITOR: "JTP Morava" d.o.o. Rajkova 57, Čačak MB 07182562 PIB:101293329 | | PROJEKTOVALNI OBJEKAT MITROVIĆ ZVONKO d.i.a. | | | |
| OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT spratnosti 2Po+P+5+Ps na k.p.br.822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | | SARADNICI: DEJAN KOVAČEVIĆ i.a. ROBAJAC ANDRIJANA i.a. SRKOVIC NEVENA i.a. MARINA SMOLOVIĆ i.a. | | | |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | | DATUM: 04.2026.god. | | RAZMERA: Re1:100 | |
| FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT I-PROJEKAT ARHITEKTURE | | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | | LIST BROJ: UP ARH- 11 | |
| IME CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI | | | | | |



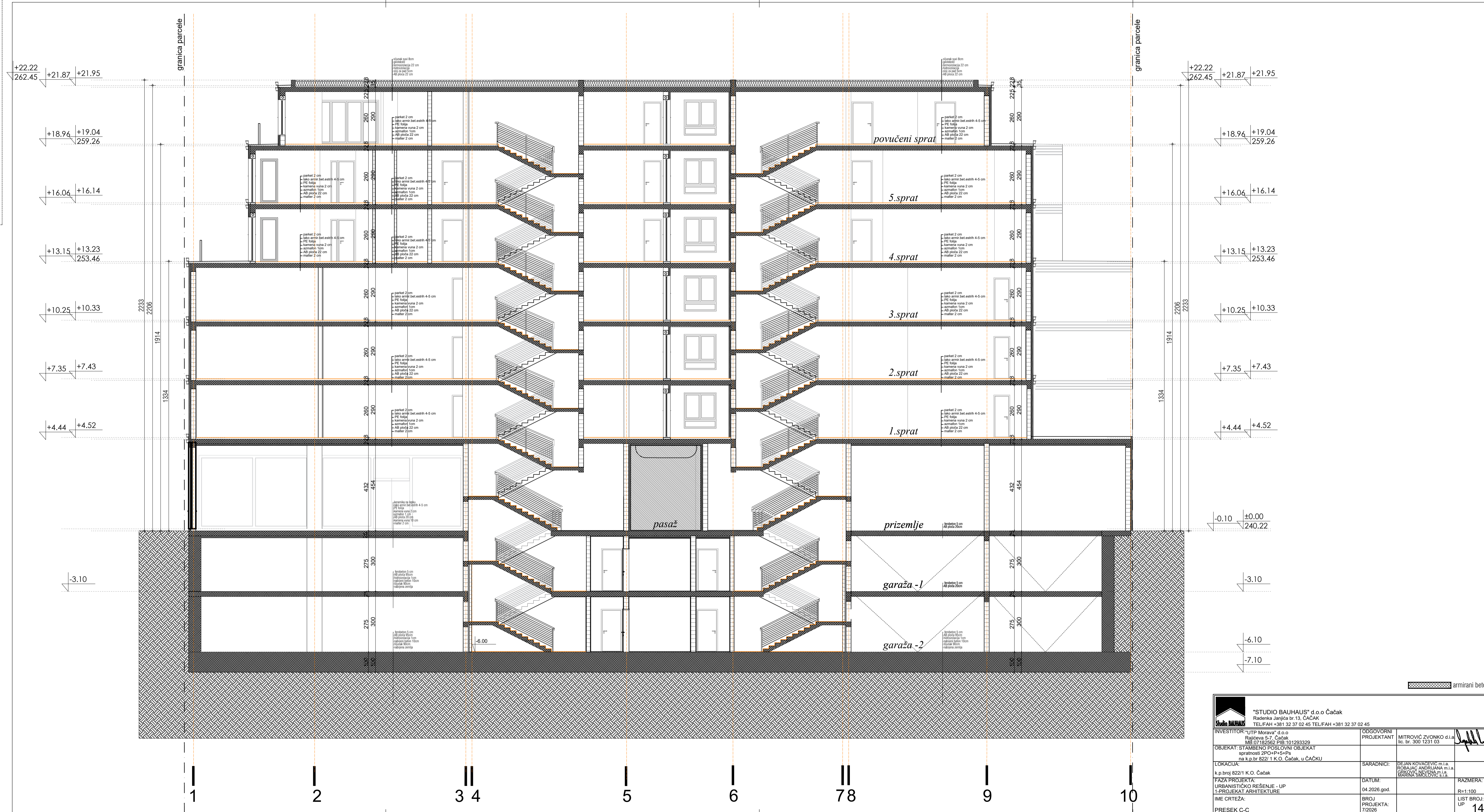
armirani beton

| | | | |
|--|--|---|--|
|  "STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak Radenka Janjića br.13, ČAČAK TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | ODGOVORNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.l.a. lic. br. 300 1231 03 |  |
| INVESTITOR "UTP Morava" d.o.o. Rajčevića 5-7, Čačak MB: 07182562 PIB: 101293329 | | SARADNICI: | DEJAN KOVAČEVIĆ m.i.a. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GROVČIĆ NEVILKA m.i.a. MARINA SINDIČIĆ s.l.a. |
| OBJEKT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT spratnosti ZPO+P+5+Ps na k.p. br. 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | | DATUM: 04.2026.god. | RAZMERA: R=1:100 |
| LOKACIJA: k.p. broj 822/1 K.O. Čačak | | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | LIST BROJ: UP ARH- 12 |
| Faza projekta: URBANISTIČKI PROJEKT 1-PROJEKT ARHITEKTURE | | IME CRTEŽA: PRESEK CRTEŽA A-A | |

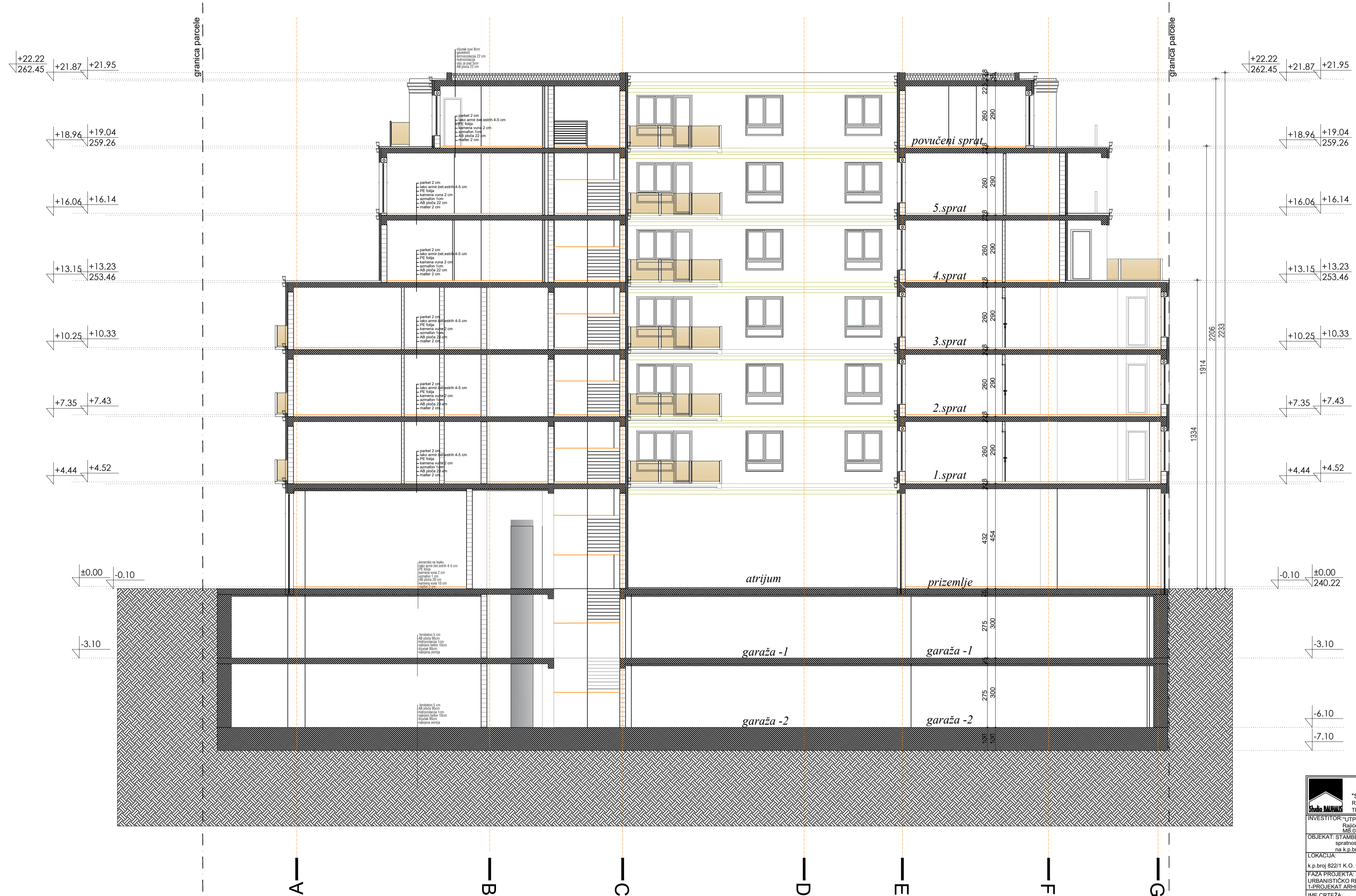


armirani beton

| | | | |
|---|--|---|---|
|  "STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak Radenska Janjića br.13, ČAČAK TEL:FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | ODGOVORNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.l.a. lic. br. 300 1231 03 |  |
| INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o Rajčevića 5-7, Čačak MB: 07152562 PIB: 101293329 | | SARADNICI: DEJAN KOVAČEVIĆ m.i.a. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GRGOVIĆ NEVENKA m.i.a. MARINA SINDLOVIĆ s.l.a. | |
| OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT spratnosti 2PO+P+5+Ps na k.p.br. 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | | DATUM: 04.2026.god. | RAZMERA: 1:100 |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | | Faza projekta: URBANISTIČKO REŠENJE - UP 1-PROJEKAT ARHITEKTURE | LIST BROJ: UP 13 |
| IME CRTEŽA: PRESEK B-B | | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | |



| | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------|
| "STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak Radenska Janjića br.13, ČAČAK TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | | |
| INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o Rajlova 5-7, Čačak MB: 07192562 PIB: 101293329 | ODGOVORNI PROJEKTANT: | MITROVIĆ ZVONKO d.i.a lic. br. 300 1231 03 | |
| OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT spratnosti ZPO+P+5+Ps na k.p.br 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | SARADNICI: | DEJAN KOVAČEVIĆ m.i.a. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GRBOVIĆ NEVČKA m.i.a. MARINA SINDLOVIĆ s.i.a. | RAZMERA: R=1:100 |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | DATUM: 04.2026.god. | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | LIST BROJ: UP 14 |
| Faza projekta: URBANISTIČKO REŠENJE - UP 1-PROJEKAT ARHITEKTURE | IME CRTEŽA: PRESEK C-C | | |



armirani beton

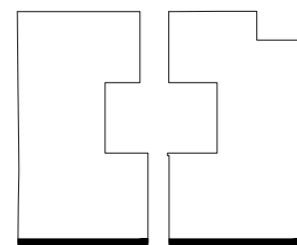
| | | | |
|---|--|---|---|
|  "STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak Radenska Janjića br.13, ČAČAK TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | ODGOVORNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.l.a. lic. br. 300 1231 03 |  |
| INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o Rajlova 5-7, Čačak MB: 07132562 PIB: 101293329 | | OBJEKT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT spratnosti ZPO+P+5+Ps na k.p.br. 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | | SARADNICI: DEJAN KOVAČEVIĆ m.i.a. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GRBOVIĆ NEVINKA m.i.a. MARINA SINDLOVIĆ s.i.a. | |
| FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE - UP 1-PROJEKAT ARHITEKTURE | | DATUM: 04.2026.god. | |
| IME CRTEŽA: PRESEK D-D | | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | |
| | | RAZMERA: R=1:100 LIST BROJ: UP 15 | |

JUGOZAPADNA FASADA

| | |
|----|-------------------------|
| +① | demit fasada |
| +② | kaljeno staklo |
| +③ | aluminijumska stolarija |
| +④ | metal |
| +⑤ | fasadni ukrasi |

TRIO

HALK



| | | | |
|--|--|-----------------------------|---|
| "STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak Radenka Janjića br.13, ČAČAK TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | | |
| INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o Raićevo 5-7, Čačak MB:07182562 PIB:101293329 | ODGOVORNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.i.a. lic. br. 300 1231 03 | | |
| OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT spratnosti 2PO+P+5+Ps na k.p.br.822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | SARADNICI: DEJAN KOVACEVIC m.i.a. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GRKOVIĆ NEVENA m.i.a. MARINA SMOLČIĆ s.i.a. | DATUM: 04.2026.god. | RAZMERA: R=1:100 LIST BROJ: UP ARH 16 |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE - UP 1-PROJEKAT ARHITEKTURE | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | IME CRTEŽA: JUGOZAPADNA FASADA |

JUGOISTOČNA FASADA

| | |
|----|-------------------------|
| ⊕① | demit fasada |
| ⊕② | kaljeno staklo |
| ⊕③ | aluminijumska stolarija |
| ⊕④ | metal |
| ⊕⑤ | fasadni ukrasi |

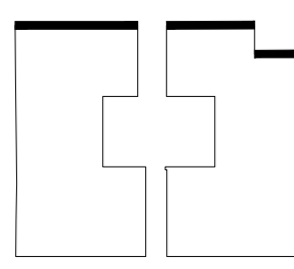
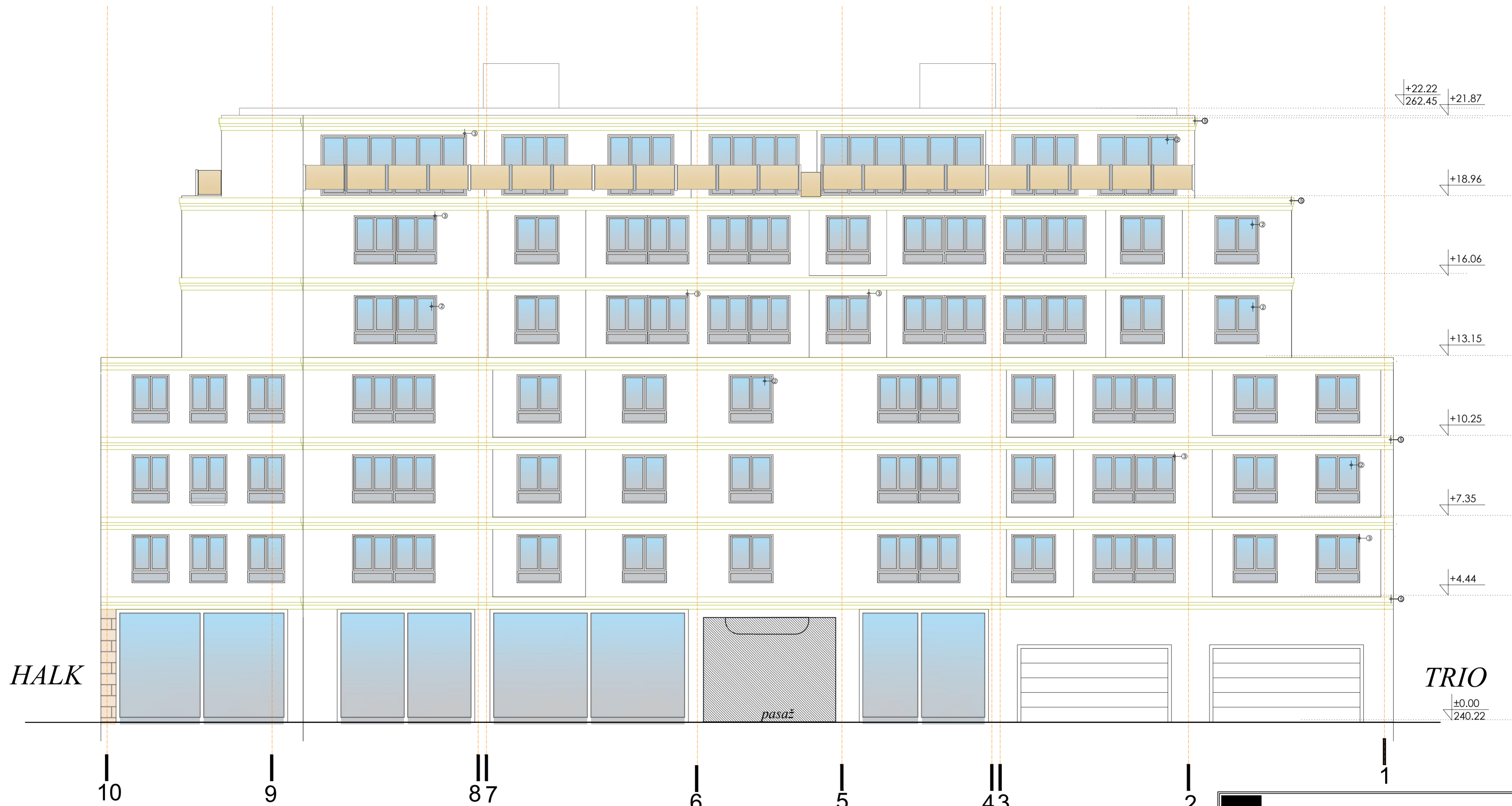


KUCA KAFE

| | | | |
|--|---|--|---|
|  "STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak Radenka Janjića br.13, ČAČAK TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | | |
| INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o Ralićeva 5-7, Čačak MB:07182562 PIB:101293329 | ODGOVORNI PROJEKTANT | MITROVIĆ ZVONKO d.i.a. lic. br. 300 1231 03 |  |
| OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT spratnosti 2PO+P+5+Ps na k.p.br 822/ 1 K.O. Čačak, u ČAČKU | SARADNICI: | DEJAN KOVAČEVIĆ m.i.a. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GRKOVIĆ NEVENA m.i.a. MARINA SMOLČIĆ s.i.a. | |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE - UP 1-PROJEKAT ARHITEKTURE | DATUM: 04.2026.god. | RAZMERA: R=1:100 |
| IME CRTEŽA: JUGOISTOČNA FASADA | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | LIST BROJ: UP ARH 17 | |

SEVEROISTOČNA FASADA

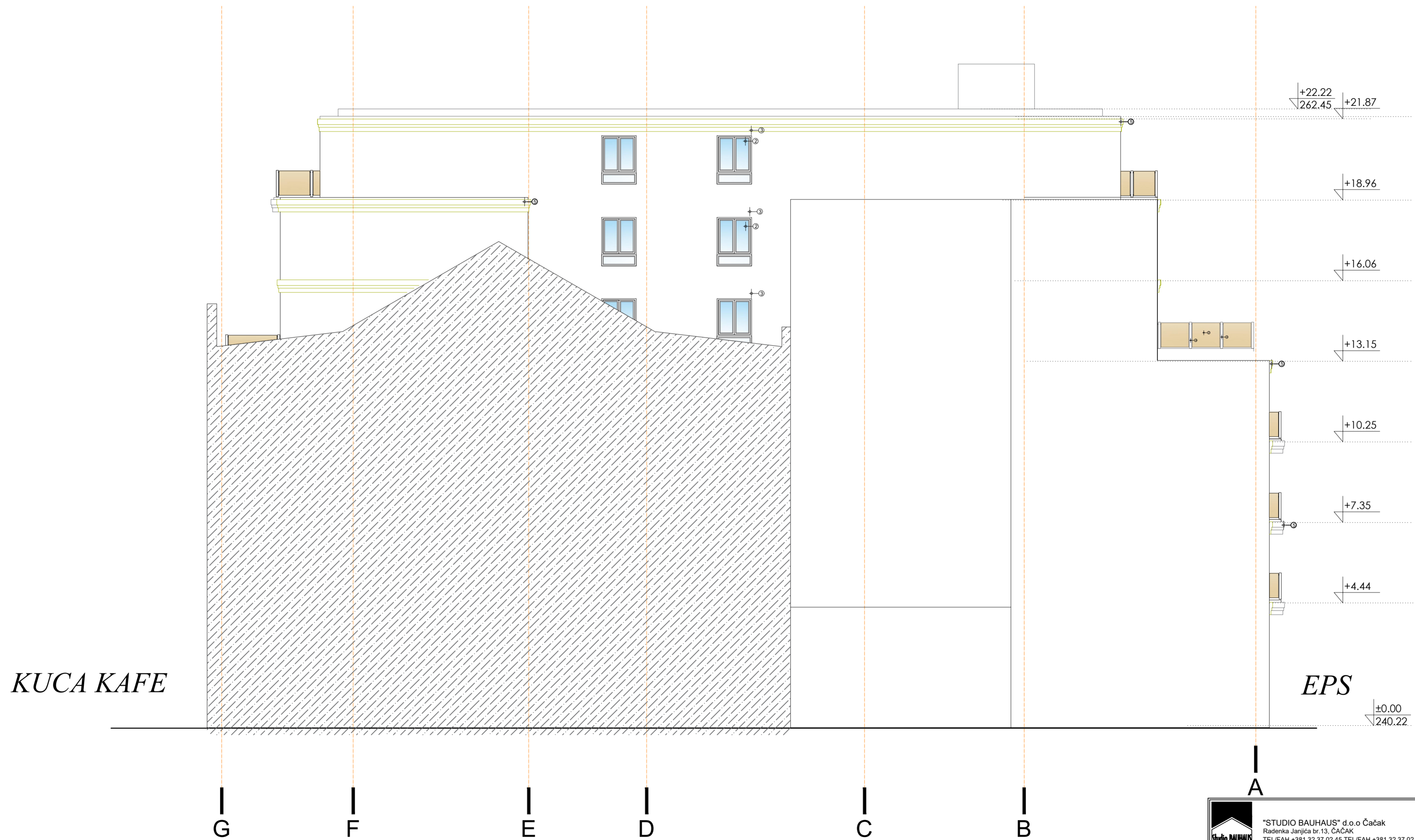
| | |
|----|-------------------------|
| +① | demit fasada |
| +② | kaljeno staklo |
| +③ | aluminijumska stolarija |
| +④ | metal |
| +⑤ | fasadni ukrasi |



| | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------------|
| "STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak Radenka Janjića br.13, ČAČAK TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | | |
| INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o Raićeveva 5-7, Čačak MB:07182562 PIB:101293329 | ODGOVORNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.i.a. lic. br. 300 1231 03 | | |
| OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT spratnosti 2PO+P+5+Ps na k.p.br 822/ 1 K.O. Čačak, u ČAČKU | SARADNICI: DEJAN KOVACEVIC m.i.a. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GRIKOVIC NEVENA m.i.a. MARINA SMOLJVIC s.i.a. | DATUM: 04.2026.god. | RAZMERA: R=1:100 |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | IME CRTEŽA: SEVEROISTOČNA FASADA | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | LIST BROJ: UP ARH 18 |

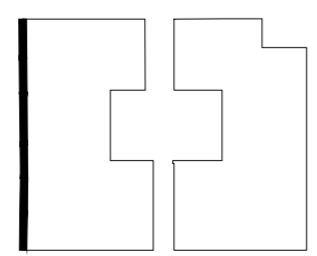
SEVEROZAPADNA FASADA


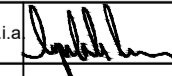
| | |
|----|-------------------------|
| ⊕① | demit fasada |
| ⊕② | kaljeno staklo |
| ⊕③ | aluminijumska stolarija |
| ⊕④ | metal |
| ⊕⑤ | fasadni ukrasi |



KUCA KAFE

EPS



| | | | |
|--|--|---|----------------------------|
|  "STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak Radenka Janjića br.13, ČAČAK TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45 | | | |
| INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o Raićeva 5-7, Čačak MB:07182562 PIB:101293329 | ODGOVORNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.i.a. lic. br. 300 1231 03 |  | |
| OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT spratnosti 2PO+P+5+Ps na k.p.br 822/1 K.O. Čačak, u ČAČKU | SARADNICI: DEJAN KOVACEVIC m.i.a. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GRKOVIĆ NEVENA m.i.a. MARINA SMOLČIĆ s.i.a. | DATUM: 04.2026.god. | RAZMERA: R=1:100 |
| LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak | IME CRTEŽA: SEVEROZAPADNA FASADA | BROJ PROJEKTA: 7/2026 | LIST BROJ: UP ARH 19 |

