



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чачак

Пиварска бр.1

Број: 953-136-6581/2026

КО: Чачак



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

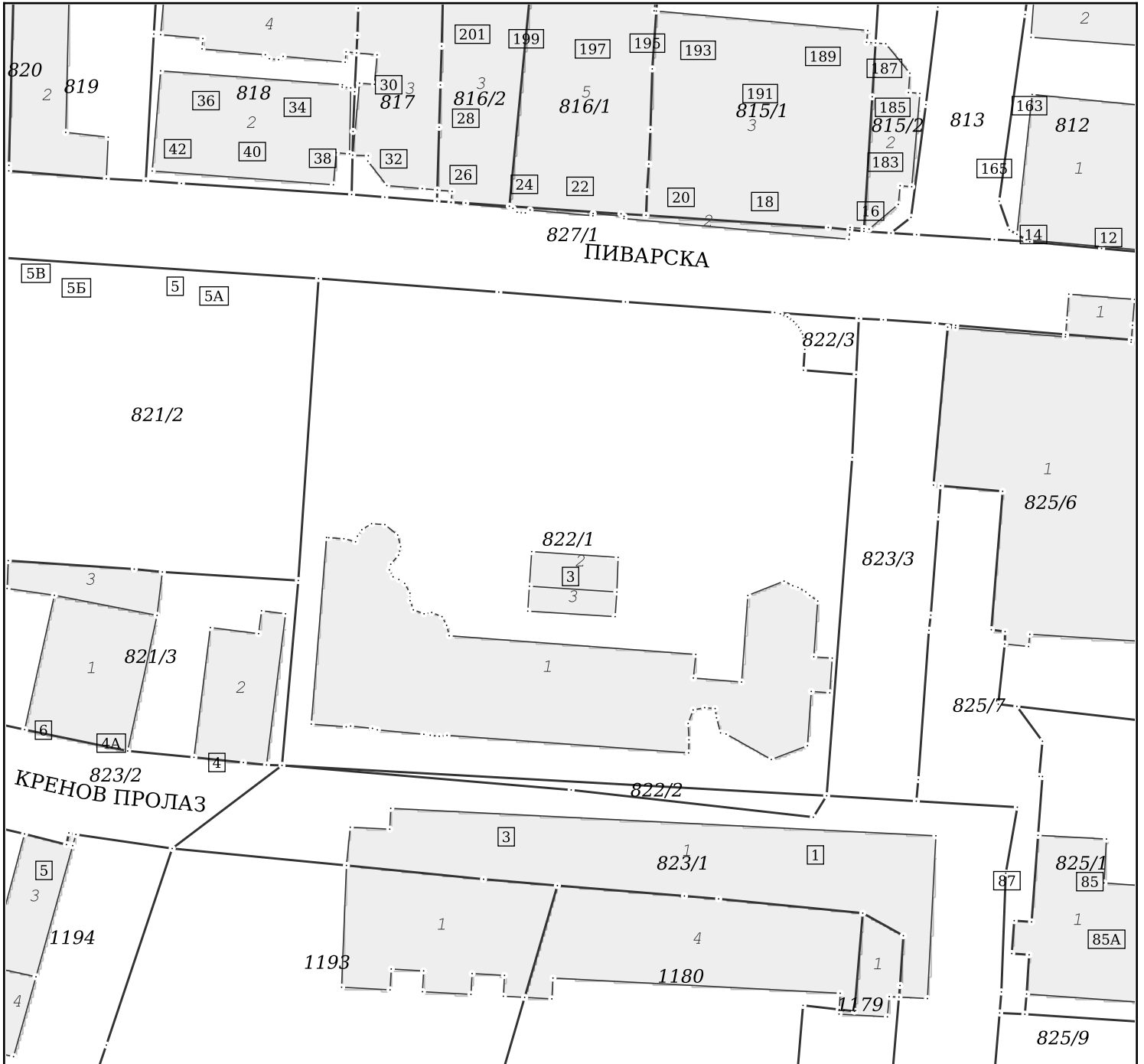
Датум: 2/25/2026 3:17:51 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

822/1

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

25.02.2026 године у 12:09

Овлашћено лице:

М.П. _____

Gordana Smiljanić

25/02/2026 13:33:16



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8d36babd-5abc-40cc-8959-d3de0d7532c9
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	27.02.2026. 14:20
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПИВАРСКА
Број парцеле:	822/1
Површина m ² :	1937
Број извода (*):	67
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	447
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	1451
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	УТП МОРАВА ДОО
Адреса:	ЧАЧАК, РАИЋЕВА 5
Матични број лица:	0000007182562
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	07.10.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У СВИМ ВИДОВИМА У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 822/1 КО ЧАЧАК ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КАТ. ПАРЦЕЛА 827/1 И 823/3 КО ЧАЧАК, РАДИ ПРИСТУПА ЈАВНОМ ПУТУ КОЈИ НОСИ ОЗНАКУ КП.БР.2180 КО ЧАЧАК, НА ОСНОВУ ПОРАВНАЊА ОСНОВНОГ СУДА У ЧАЧКУ 2.Р1.БР.180/20 ОД 30.09.2020.ГОДИНЕ

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ee58c9a8-241a-4e37-bbe7-4c65717a1dc5
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	27.02.2026. 14:20
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПИВАРСКА
Број парцеле:	822/1
Површина m ² :	1937
Број извода (*):	67
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	УТП МОРАВА ДОО
Адреса:	ЧАЧАК, РАЈИЋЕВА 5
Матични број лица:	0000007182562
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	07.10.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У СВИМ ВИДОВИМА У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 822/1 КО ЧАЧАК ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КАТ. ПАРЦЕЛА 827/1 И 823/3 КО ЧАЧАК, РАДИ ПРИСТУПА ЈАВНОМ ПУТУ КОЈИ НОСИ ОЗНАКУ КП.БР.2180 КО ЧАЧАК, НА ОСНОВУ ПОРАВНАЊА ОСНОВНОГ СУДА У ЧАЧКУ 2.Р1.БР.180/20 ОД 30.09.2020.ГОДИНЕ
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ПИВАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	23
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	УТП МОРАВА ДОО
Адреса:	ЧАЧАК, РАЈИЋЕВА 5
Матични број лица:	0000007182562
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Терети на објекту - Г лист

***** Нема терета *****

Напомене на објекту

***** Нема напомена *****

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e6e65e0b-fc30-4708-8834-d547e4187220
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	27.02.2026. 14:20
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПИВАРСКА
Број парцеле:	822/1
Површина m ² :	1937
Број извода (*):	67
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	УТП МОРАВА ДОО
Адреса:	ЧАЧАК, РАЈИЋЕВА 5
Матични број лица:	0000007182562
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	07.10.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У СВИМ ВИДОВИМА У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 822/1 КО ЧАЧАК ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КАТ. ПАРЦЕЛА 827/1 И 823/3 КО ЧАЧАК, РАДИ ПРИСТУПА ЈАВНОМ ПУТУ КОЈИ НОСИ ОЗНАКУ КП.БР.2180 КО ЧАЧАК, НА ОСНОВУ ПОРАВНАЊА ОСНОВНОГ СУДА У ЧАЧКУ 2.Р1.БР.180/20 ОД 30.09.2020.ГОДИНЕ
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	ПИВАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	16
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	УТП МОРАВА ДОО
Адреса:	ЧАЧАК, РАЈИЋЕВА 5
Матични број лица:	0000007182562
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8d36babd-5abc-40cc-8959-d3de0d7532c9
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	27.02.2026. 14:20
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПИВАРСКА
Број парцеле:	822/1
Површина m ² :	1937
Број извода (*):	67
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	447
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	1451
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	УТП МОРАВА ДОО
Адреса:	ЧАЧАК, РАИЋЕВА 5
Матични број лица:	0000007182562
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	07.10.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У СВИМ ВИДОВИМА У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 822/1 КО ЧАЧАК ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КАТ. ПАРЦЕЛА 827/1 И 823/3 КО ЧАЧАК, РАДИ ПРИСТУПА ЈАВНОМ ПУТУ КОЈИ НОСИ ОЗНАКУ КП.БР.2180 КО ЧАЧАК, НА ОСНОВУ ПОРАВНАЊА ОСНОВНОГ СУДА У ЧАЧКУ 2.Р1.БР.180/20 ОД 30.09.2020.ГОДИНЕ

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узajамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЧАЧАК

Размера: 1:500



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:166791/3-2026

ДАТУМ:20.04.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ:/

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

УТП „МОРАВА“ Д.О.О.

ЧАЧАК

Рајићева 5-7

ПРЕДМЕТ: Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности 2 По+П+5+Пс, на к.п. број 822/1 К.О. Чачак, у Чачку (бивша локација ресторана „Башта 1. мај“).

На основу Вашег захтева бр.132 од 07.04.2026. год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности 2 По+П+5+Пс, на к.п. број 822/1 К.О. Чачак, у Чачку (бивша локација ресторана „Башта 1. мај“) и увида на лицу места, утврђено је да у зони планираних радова **има постојеће подземне ТК инфраструктуре**, па се сагласност издаје под следећим условима:

**УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ
ВАЗДУШНИХ КАБЛОВА/СТУБОВА**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих каблова/стубова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном „Телеком Србија“ **Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак**. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
2. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
3. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

4. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
5. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
6. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
7. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
8. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Мрежне операције Чачак, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
9. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
10. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
11. По завршетку радова на измештању ТК каблова/стубова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
12. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања предметног објекта, у делу ТК инсталација, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију, у предметном објекту, ради стварања могућности за коришћење широкопојасних услуга које пружа наша Компанија.**

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваке пословне јединице врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о стамбено-пословном објекту где су станови или пословне јединице са једном или више соба/просторија (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши рек орману . Оптички кабл се у стану завршава у реку на Завршној Оптичкој Кутији (ЗОК) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ЗОК и модем буду у рек орману, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између река и утичница RJ 45 (за стамбене јединице са више соба и пословне јединице са више просторија) по правилима структурног каблирања.
7. ЗОК у свакој стамбеној и пословној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана - локала. Набавка и уградња ЗОК (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекти имају темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm². У темељу објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења две РЕ цеви Ø40mm од новопројектованог ODO ормана кућне ТФ концентрације до места прикључења наведеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ЗОК-а у стану - локалу, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају. (Постоји и варијанта без спратних кутија, када је потребан континуитет цеви од ODO ормана до ЗОК-а.)
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ЗОК у стану - локалу. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана - локала. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ЗОК кутије тј. Рек ормана.

13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану - локалу је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима - локалима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомава опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану - локалу биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 064.653-15-43 Андрија Кубат) .

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана/локала, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграда као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана/локала.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. У темељу објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења **2 ПЕ цеви пресека 40 мм.** од новопроектваног ODO ормана кућне ТФ концентрације до места прикључења наведеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру.
2. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК кабла и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
3. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељењу за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр.15, Чачак.
4. Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
5. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
6. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
7. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
8. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
9. Повезивање приводних ТК каблова са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Од новопројектованог ОДО ормана до регулационе линије између катастарских парцела бр. 822/1, и 823/5 - у правцу постојећег окна ПКО 324 (где ће уједно бити приступна тачка парцеле (ПТП)), обезбедити **2 ПЕ цеви пресека 40 мм.** које ће бити искоришћене приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру.
2. Цеви које се полажу од новопланираног ОДО ормана до регулационе линије између катастарских парцела бр. 822/1 и 823/5 - у правцу окна ПКО 324, завршити на погодном месту на зиду где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопројектоване цеви су оријентационо приказани у ситуацији.
4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменути цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
5. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

Телеком ће све монтажне радове (осим увлачења инсталационих оптичких каблова у цеви), потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави „Телеком Србија“ а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже Чачак и затражи измену истих.

Важност ових техничких услова и сагласности је 2 (две) године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта технички услови се морају обновити.

С поштовањем,

Прилог: ситуација и рачун

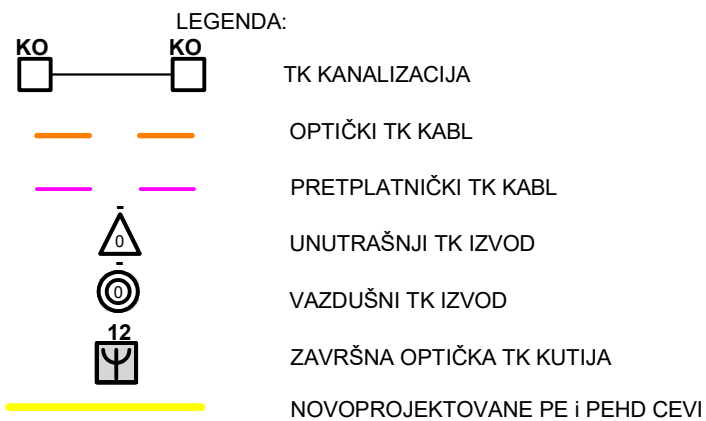
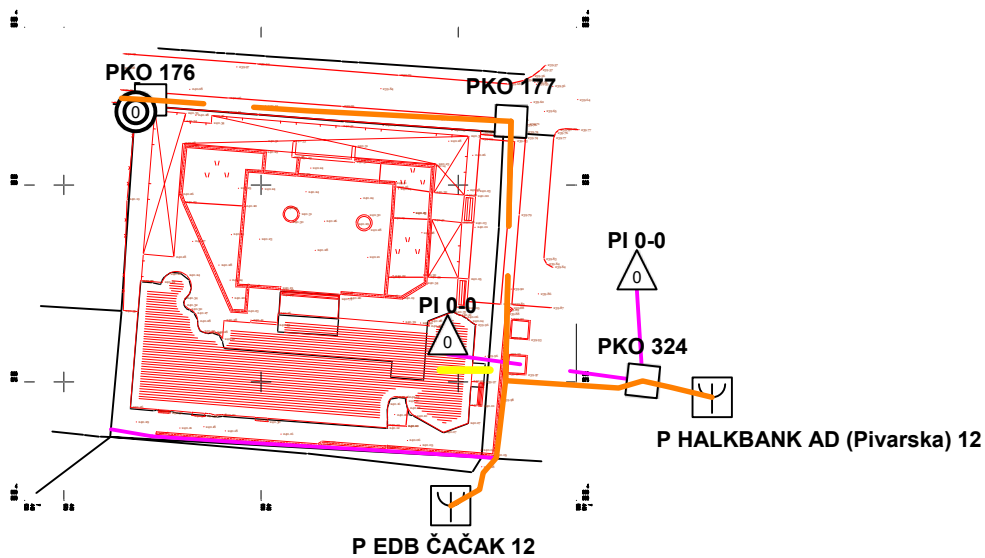
Обрадила

B.Dumić
Биљана Думић

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.



ODŠTAMPALA
B Dumić
Biljana Dumić



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације Чачак
07.33 број 217-2635/26
15.04.2026. године
Ч а ч а к
Булевар ослобођења бр. 5
/НС/



ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА - ЦЕП

Београд
Захумска бр. 34

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 130 од 07.04.2026. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП Београд, Захумска бр. 34, од 07.04.2026. године, која се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+5+Пс, укупне планиране изградње на парцели 12976m², од чега је 9244m² надземно и 3732m² подземно, на К.П. бр. 822/1 КО Чачак, инвеститора УТП „МОРАВА“ доо Чачак, са седиштем у улици Рајићева 5-7, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева се указује да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛАЦ
Николе Тесле 42, ЧАЧАК

ПИБ: 101109285 МБ: 07181655
ТЕЛЕФОННИ БРОЈИ

Erste bank a.d. Novi Sad: 340-1000161242-49
Поштанска штедионица: 200-227438010; 022-29
NLB Комерцијална банка: 205-256031-11
Банка Интеса: 160-135805-67
Али банка: 105-5641-67
Falkbank: 155-187-31

КОНТАКТ
092 557 42 52; 557 52 53; direkcija@komunalac.co.rs
www.komunalac.co.rs



ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНОГ РАЗВОЈА СЕР

Захумска 34, Београд

Број: 2970/1

Датум: 20.04.2026. године

Предмет: Одговор на захтев за достављање услова – Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр. 822/1 КО Чачак

Поштовани,

Поводом вашег захтева за достављање услова из надлежности ЈКП „Комуналац“ Чачак, у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр. 822/1 КО Чачак, обавештавамо вас о следећем:

ЈКП „Комуналац“ Чачак у овој фази израде планске документације није надлежно за издавање услова, нити учествује у поступку урбанистичког планирања предметне локације. Такође, у оквиру предузећа не постоји организациона јединица која се бави пословима урбанистичког планирања из ове области.

У складу са важећом законском процедуром, ЈКП „Комуналац“ Чачак ће своје услове издати у наредној фази поступка, односно у процесу издавања грађевинске дозволе, путем Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), када се за то стекну законом прописани услови.

Сходно наведеном, у овој фази не постоје посебни услови из надлежности ЈКП „Комуналац“ Чачак које је потребно доставити.

С поштовањем,

За ЈКП „Комуналац“ Чачак





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

“ВОДОВОД” ЧАЧАК, УЛ. Краља Петра I бр. 8

Централа 032/303-600 * e-mail: vodovodca1@mts.rs

www.vodovodca.rs Текући рачун: 155-304-68 * ПИБ 101108292

Чачак 20.04.2026. год.

Број: 1337-12/61

Република Србија

Центар за планирање урбаног развоја ЦЕП
Захумска 34, Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 822/1 К.О. Чачак

Предметна локација је обухваћена Планом генералне регулације “ЦЕНТАР” у Чачку (“Службени лист града Чачка”, број 15/2014 и 27/2018).

На основу Вашег захтева бр. 133 од 07.04.2026. год. (или деловодни број 1337-12/61 од 09.04.2026. год.) наша стручна служба размотрила је приложено документацију и на основу свега издаје следеће услове:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- На локацији где је предвиђена изградња стамбено-пословног објекта постоји цевовод ПНЕ Ø 110 mm у улици Пиварској, па прикључење вашег објекта можете предвидети на тај водовод, према приложеној ситуацији или на постојећи прикључак ако задовољава,
 - водомерни шахт може бити удаљен максимално 2,00 m од регулационе линије,
 - слободни простор испод и око водомера мора бити минимално 30 см.
- (Напомена: Чисте унутрашње димензије шахте са једним водомером до Ø 6/4” су 120x80 cm, за шахте са већим бројем пројектованих водомера треба предвидети водомерне шахте димензија које пројектант усаглашава са овлашћеним лицима ЈКП “Водовод” Чачак)
- у случају да за ваш нови објекат треба уградити водомер пречника Ø 2” (и већи водомер), обавезна је уградња водомера са мимоводом!
 - поклопац на водомерној шахти мора бити лаки ливсно гвоздени,
 - цев за прикључак су од ППЕ материјала за радни притисак 10 бара,
 - дубина постављања прикључне цеви треба да буде мин. 1,00 m,
 - за читавање потрошње уграђује се искључиво водомер домаће производње,
 - дужина водоводног прикључка од (уличне водоводне цеви до водомерне шахте) може бити максимално 30 m,
 - просечни радни притисак у водоводној мрежи на месту вашег прикључка је око 4,5 бара,
 - у пројекту се морају предвидети посебни водомери за стамбени простор, пословни простор и хидрантску мрежу; у случају постојања више локала за сваки локал предвидети посебан водомер,
 - при изради пројекта морају се испоштовати најбољи законски прописи за инсталације водовода и одвода фекалних вода.

Циљовена:

- водомерна шахта са водомерима мора бити вак стаже подрума и стално доступна овлашћеним лицима ЈКП "ВОДОВОД" Чачак;
- Ваш објект мора бити удаљен мин. 2.5 м од водоводне мреже;
- уколико приликом извођења радова дође до оштећења инсталација и/или објекта водовода, измештање, поправка, губити на утрошеној води, евентуални судски трошкови проузроковани насталим хаваријама и оштећењима других објеката падају на терет инвеститора, а према важњем ценовнику ЈКП ВОДОВОД Чачак, на основу стварних трошкова и изведених радова, трошкова изградње, пројектовања, стручног надзора и пратећих трошкова трећих лица;
- Уколико у стамбеној згради сви власници станова уграде посебан водомер, наплата накнаде за воду и канализацију ће се вршити на тај начин што се укупна потрошња утврђена на главном водомеру расподељује на кориснике сразмерно потрошњи на појединачним водомерима. Одржавање водоводне мреже и водомера инсталираних после главног водомера, врше корисници на свој терет. Очитавање стања водомера инсталираних после главног водомера врше корисници, а управник стамбене заједнице доставља Предузећу у форми писаног обавештења, са потписом управника стамбене заједнице и печатом стамбене заједнице.
- Уколико се подаци не доставе на начин из предходног става, расподела утрошене количине воде на кориснике извршиће се на начин прописан у предходном члану, на основу последњих достављених података, (члан 63 Ст. лист Грда чачка бр. 14/25).
- Нови прикључак воде, ваког добијања одобрења од нове уличне цеви до водомера (закључно са другим вентилом иза водомера), ради искључиво ЈКП "Водовод" Чачак.
- Вредност новог прикључка на водоводну мрежу (ископ, затрпавање, набавка и монтажа материјала) до Ø 50 је око 520.000,00 динара са ПДВ-ом., и уколико се ради о прикључку Ø 100 око 950.000,00 динара са ПДВ-ом. Коначна вредност прикључка ће се одредити на основу ових техничких услова и пројектне документације објекта.

ТЕХНИЧКИ УСОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

- на локацији где је предвиђена изградња стамбено-пословног објекта постоји фекална канализација Ø 200 mm у улици Пинарскеј и улици Кренов пролаз, па прикључење вапег објекта можете предвидети на фекалну канализацију, према приложеној ситуацији или на постојећи прикључак ако задовољава,
- шахта фекалне канализације може бити удаљена мах. 2,00 m од регулационе линије,
- у нашем граду је сепаративни систем канализације, па према томе посебно одвести фекалну а посебно површинску воду,
- пречник прикључне цеви не сме да буде мањи (без обзира на оптерећеност) од 150 mm,
- улив прикључног ценовода (дно цеви) у улични шахт мора да буде мин.30 см изнад два кинете,
- дубина прикључне цеви на уличну канализације мах 2 m од коте улице,
- дозвољени падови прикључка кућне канализације крећу се од 2-10%.
- ревизионо окно у дворишту мора имати најмању величину 0,80x0,80 m,
- ради заштите објекта корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији положај санитарних објеката (сливника, нудника и с.л.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити

прикључење објекта, чији су санитарни уређаји испод које нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти су саставни део кућне инсталације. У случају да дође до нитете на објекту корисника код којих је положај санитарних објеката испод које нивелете улице, нитету сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка (члан 21 Ст. Лист Града чачка бр. 13/08).

- не дозволити продирање кишне канализације у фекалну канализациону мрежу природним током или повезивањем.

Напомена:

- ревизиона-прикључна шахта канализационе мреже мора бити нан етаже подрума и стално доступна овлашћеним лицима ЈКП "ВОДОВОД" Чачак;
- Ван објекат мора бити удаљен мин. 2,5m од наше канализационе мреже,
- Вредност радова прикључка на мрежу фекалне канализације (ископ, затрпавање, асфалтирање набавка и монтажа леви Ø 150) је око 250.000,00 динара са ПДВ-ом.
- Коначна вредност прикључка ће се одредити на основу ових техничких услова и пројектне документације објекта.
- уколико приликом извођења радова дође до оштећења инсталација и/или објекта фекалне канализације, измештање, поправка, губици на утрошеној води, евентуални судски трошкови проузроковани насталим хаваријама и оштећењима других објеката падају на терет инвеститора, а према важећем ценовнику ЈКП ВОДОВОД Чачак, на основу стварних трошкова и изведених радова, трошкова изградње, пројектовања, стручног надзора и пратећих трошкова трећих лица;

С) ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ И МРЕЖУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

С.1. Стални (трајни) прикључци на инфраструктуру

Након изградње полог објекта на **КП бр. 822/1 К.О.Чачак**, у свему према пројекту и добијеној грађевинској дозволи, инвеститор се за сталне (трајне) прикључке свог објекта на мрежу водовода и фекалне канализације прво обраћа Служби за развој ЈКП "Водовод" Чачак са пројектом и важећом грађевинском дозволом на основу које је нови објекат изграђен. Овлашћена лица Службе за развој ЈКП "Водовод" Чачак на основу пројекта новог објекта у року од 3 (три) радна дана ће урадити скипу новог прикључка на мрежу водовода и фекалне канализације као и аконтацију (оквирни предмер и предрачуи) свих потребних радова и материјала за израду прикључка на градску мрежу водовода и фекалне канализације. На основу важеће Одлуке о комуналном реду и општем уређењу („СЛ. Лист града Чачка“, бр.11 од 07.07.2015.године) инвеститор је дужан да прибави све потребне услове и сагласности за раскопавање јавне површине на којој треба извршити прикључење његовог новог стамбеног (пословног) објекта. Од јавних предузећа која могу имати подземне инсталације морају се преузети копије оригиналних катастарских подлога у којима су унети сви подземни каблови инсталације и услови за извођење радова у непосредној близини истих (ови изводе из катастра треба узети од „ЕИС-а“, „Телскома“, „Србија гаса“ и ЈП "Чачак"). Техничке услове и одобрење за раскопавање јавне површине и локалних саобраћајница даје ЈП "Гради" Чачак, а за раскопавање државних путева услове даје ЈП "Путеви Србије" Београд. Неопходан документ је и "Пројекат привремене саобраћајне сигнализације" у време извођења радова на изради прикључка (саобраћајни елеборат). На основу свих ових докумената коначну сагласност за раскопавање јавне површине даје Градска управа за урбанизам града Чачка.

C.2. Привремени (градилни) прикључак

Уколико је инвеститору за нови објекат на КП бр.822/1 КО Чачак потребан привремени (градилни) прикључак воде, инвеститор је дужан да по добијању грађевинске дозволе, а најкасније (15 дана) пре почетка извођења радова на објекту, Служби за развој ЈКП "Водовод" Чачак достави на увид главни пројекат овог објекта са грађевинском дозволом. Стручне службе ЈКП "Водовод" Чачак ће на основу приложеног пројекта новог објекта и на основу положаја постојеће уличне мреже водовода (и постојећих прикључака) директно са инвеститором уговорати техничке, финансијске и све друге елементе за овакву врсту прикључња (локација прикључка, место мерног инструмента, плаћање за градилни прикључак и за утрошену воду и друге детаље). Израдом сталног (трајног) прикључка привремени (градилни) прикључак се гаси, а трошкове гашења овог прикључка сноси инвеститор.

Када инвеститор добије сва ова документа и договори начин финансирања израде новог прикључка са ЈКП "Водовод" Чачак обраћа се градској управи за урбанизам града Чачка и покреће поступак израде нових прикључака по обједињеној процедури.

Ако власник претвара индивидуалне зграде у пословни простор, дужан је да пријави насталу промену даваоцу услуга, а по његовом налогу да плати раздвајање мреже и уградњу новог водомера за пословни простор.

Важност услова траје две године од дана издавања.

*** Издавање решења о одобрењу за прикључак за индивидуалне стамбене објекте по уграђеном водомеру је 1.920,00 дина са ПДВ-ом.

*** Издавање решења о одобрењу за прикључак за пословне просторе (привредне објекте до Ø1" по уграђеном водомеру је 4.200,00 дина са ПДВ-ом.

*** Издавање решења о одобрењу за прикључак за пословне просторе (привредне објекте) преко Ø1" по уграђеном водомеру 7.800 дина са ПДВ-ом

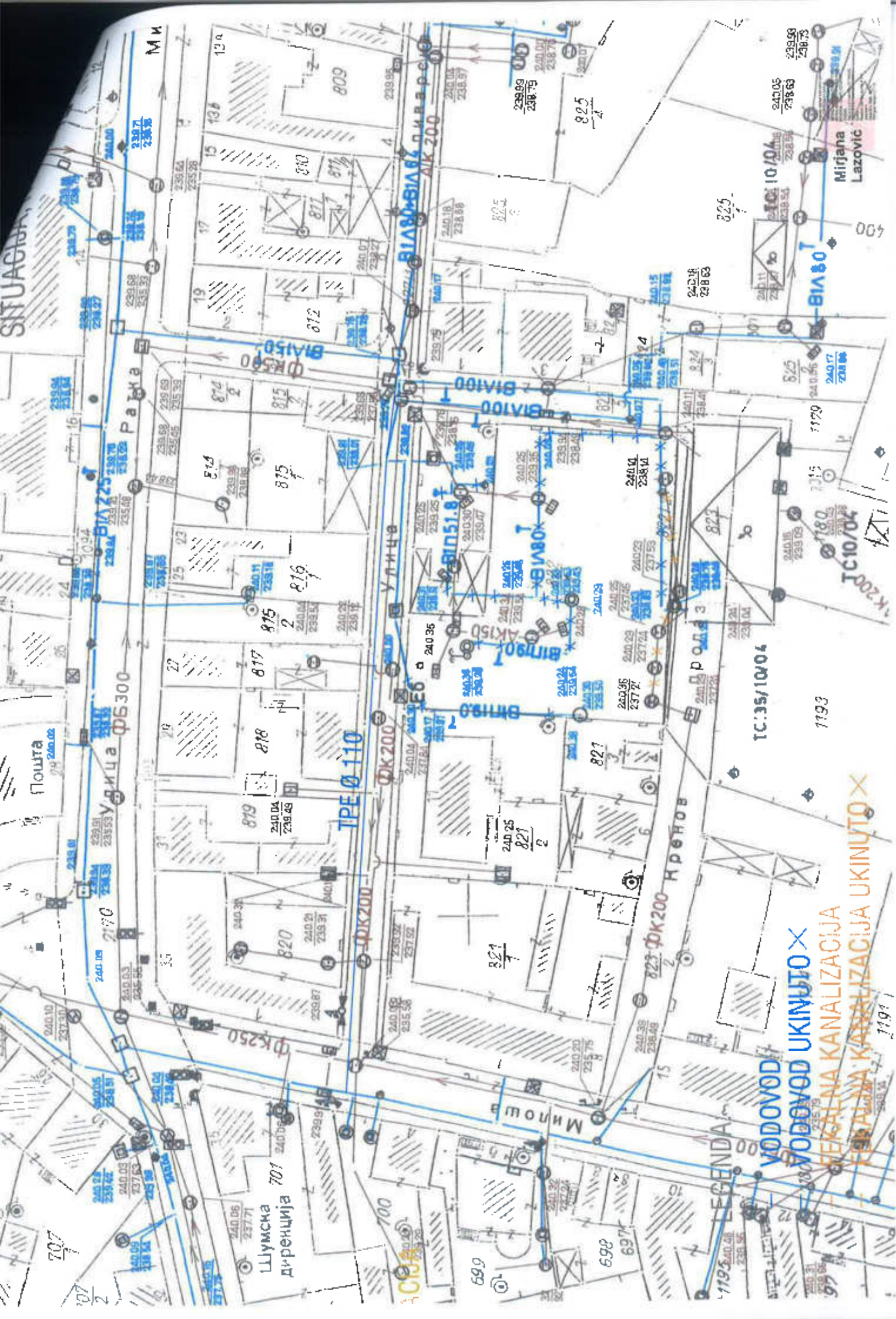
На основу члана 34. Статута Управни одбор ЈКП "Водовод" Чачак решавајући по питањима из своје надлежности на својој седници бр. 4/7 од 29.03.2012. год донео је одлуку и утврдио ценовник услуга за прикључак воде и фекалне канализације за грађане бр. 1175 од 15.04.2022. год, ценовник услуга за издавање техничких услова, сагласности и одобрења бр. 1179 од 15.04.2022. год.

ПРИЛОГ

- Ситуација са уцртаним подацима.

Mirjana
Lazović

Digitally signed by Mirjana Lazović, DN: cn=Mirjana Lazović, o=J.K.P. "Vodovod" Čačak, ou=, email=mirjana.lazovic@vodovod.cacak.rs, c=RS



SITUACIJA

М И

Пошта

Шумска
дирекција 701

LEGENDA

VODOVOD UKINUTO ×

SEKALNA KANALIZACIJA

SEKALNA KANALIZACIJA UKINUTO ×

TC:35/10/04

Mirjana
Lazović

1193

1193

1191

100

707

699

699

825

825

821

821

821

821

821

821

821

821

821

821

821

821

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825

825



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ
ГРАДАЦ ЧАЧАК

ГРАДАЦ

Цара Лазара 51, 32000 Чачак, ТЕЛ: 032/303-200; ФАКС 032/303-209
ТЕКУЋИ ПАЧУН 200-2905460101022-94; ПИБ 101122299; МАТИЧНИ БР. 07242999; ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ 4211

Наш број 1133-26-1-01
Ваш број _____
Датум 24. април 2026.год.

Centar za planiranje urbanog
razvoja CEP

Захумска 34, Београд, Србија

На основу вашег захтева наш број: 1133-26-1-01 за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта на к.п. бр. 822/1 КО Чачак – , овим путем достављамо вам:

Услове из оквира надлежности ЈП "Градац" Чачак за потребе израде Урбанистичког пројекта

Предметној локацији у постојећем стању изграђености приступа се из Улице Пиварске на к.п. бр. 827/1 КО Чачак.

Опис стања изведених улица и планираних измена јавних саобраћајница у оквиру надлежности управљача пута:

Улица Пиварска (к.п. бр. 827/1 КО Чачак):

У зони контакта са предметном локацијом, у дужини око $L=50$ m (на катастарској парцели к.п. бр. 822/1 КО Чачак) није формиран пикључак на јавну саобраћајницу. У оквиру постојеће регулације јавне саобраћајнице ширине од $\approx 8,0$ m, изграђен је коловоз (асфалтног застора) ширине $V_k \approx 5,0$ m и обострани тротоар за кретање пешака променљиве ширине од $V_t=1$ m до $\approx 1,5$ m.

Планом генералне регулације „Центар“ („Сл. Лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 24/2018), планиране измене јавне саобраћајнице – улица Пиварска ће се изводити уз минимално проширење постојеће регулације. У оквиру дефинисане регулације улице планирана је реконструкција и изградња асфалтног коловоза са две возне траке ширине по $V_k=2.5$ m, и тротоара за кретање пешака са сваке стране променљиве ширине од $V_t=1$ до ≈ 2.0 m.

Израдом Урбанистичког пројекта потребно је испоштовати следеће услове :

Услови за прикључење у погледу места прикључка на јавну саобраћајницу:

Саобраћајни прикључак предметне локације, за постојеће стање изграђености јавних саобраћајница, остварити преко улице Пиварске за приступ локацији.

Ситуациони услови за прикључак

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила, водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци.

Нивелациони услови за колески и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без промена на јавној саобраћајници.

Нивелациони ток тротоара уклопити у односу на изведени саобраћајни прикључак.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

Приликом пројектовања прикључка на јавну саобраћајницу из локалне надлежности потребно је да исти у целини буде уклопљен у постојеће стање јавне саобраћајнице.

Саобраћајни прикључак треба да буде пројектован и изграђен са савременим коловозом.

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења улица која настану услед изградње унутар комплекса инвеститор је дужан да санира о свом трошку.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа предметној локацији. Било какви објекти, вегетација или формирање паркинг места на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне локације ступају на јавну саобраћајницу, тако и њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају путем нису дозвољени.

Услови са аспекта стационарног саобраћаја - паркирања

Потребе за паркирањем запослених и корисника планираних садржаја реализовати у оквиру парцела које су у обухвату урбанистичког пројекта у складу са параметрима датим у ППР „Центар“ („Сл. Лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 24/2018) и у складу са прописима којима се регулише пројектовање ове брсте објеката.

Услови са аспекта постављања инсталација у трупку јавне саобраћајнице

У трупку и коридору јавне саобраћајнице из надлежности нашег предузећа, дозвољено је планирати инсталације-прикључке инфраструктурних водова. Дубина подземних инсталација у трупку саобраћајнице мора бити довољна да обезбеди заштиту инсталације од утицаја саобраћаја, али не мања од 1m. У случају техничких немогућности остваривања минималне дубине за подземну инсталацију потребно је предвидети одговарајућу заштиту (заштитну цев, или други вид заштите).

Остали услови и обавезе:

Приликом пројектовања имати у виду одредбе Одлуке о комуналном реду и општем уређењу (Сл. лист града Чачка бр.24/2018 и 14/2023).

На израђени Урбанистички пројекат потребно је прибавити сагласност ЈП „Градац“ Чачак како би се потврдила усклађеност са техничким условима и планским документима ширег реда.

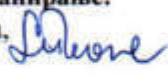
**Обрадио са аспекта
саобраћаја:**

Милош Радивојевић,
маст.инж.грађ.



**Шеф службе за просторно и
урбанистичко планирање:**

Љиљана Шубара,
дипл.инж.арх.



**Директор урбанистичког
сектора:**

Зорица Чоловић Суботић,
дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР:

Милан Бојовић, дипл.екон





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Складарска 17, текући рачун бр. 155-1744-16 Налкбанк; 150-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618
Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех. директор: 032/224-420

Број 2349

Дана 22.04.2026.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА
Жупана Страцимира бб
Чачак

ПРЕДМЕТ: Подаци о постојећем стању и условима прикључења на мрежу

Дана 09.04.2026.године, под заводним бројем 2172 у ЈКП "Чачак" Чачак, поднели сте, за потребе израде урбанистичког пројекта, захтев за достављање података из надлежности ЈКП "Чачак" Чачак о постојећем стању и условима прикључења на СДГ планираног стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+5+Пс на к.п. 822/1 КО Чачак (укупна планирана изградња на парцели износи 12.976 m², од чега је 9.244 m² надземно и 3.732 m² подземно), у даљем тексту: предметни објекат.

Овим вам, дајемо следеће информације о издатим техничким условима из надлежности ЈКП "Чачак" Чачак за објекте на к.п. 822/1 КО Чачак, као и услове за прикључење предметног објекта:

- ЈКП "Чачак" Чачак је дана 28.01.2020.год. под бројем 748, према предмету ROP-CAC-39873-LOCH-2/2020 од 14.01.2020.год, издало Техничке услове за израду пројектне документације у циљу прикључења на дистрибутивну мрежу СДГ пословног објекта на к.п. 822/1 КО Чачак, спратности По+П и По+П+1, укупне нето површине 2.972,43 m²;

- ЈКП "Чачак" Чачак је дана 29.03.2022.год. под бројем 1864, према предмету ROP-CAC-39873-LOCH-7/2022 од 28.03.2022.год, издало Техничке услове за израду пројектне документације у циљу прикључења на дистрибутивну мрежу СДГ вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 822/1 КО Чачак спратности 2По+П+6+Пк или П+4+Пк (ПС) или П+2, укупне нето површине, заједно са паркинг просторима, 9.137,06 m². У издатим техничким условима број 1864 од 29.03.2022.год. дефинисано је место прикључења на к.п. 823/3 КО Чачак.

- ЈКП "Чачак" Чачак, према Захтеву број 2172 од 09.04.2026.год. за потребе израде Урбанистичког пројекта за предметни објекат, чија је нето површина увећана за 3.829 m² у односу на површину вишепородичног стамбено-пословног објекта из Техничких услова број 1864 од 29.03.2022.год, **не може одобрити исто место прикључења прикључка предметног објекта на постојећу дистрибутивну мрежу СДГ на к.п. 823/3 КО Чачак**, како је дефинисано у Техничким условима за израду пројектне документације број 1864 од 29.03.2022.год, јер на наведеном месту прикључења на **постојећу дистрибутивну мрежу СДГ на к.п. 823/3 КО Чачак** нема довољно топлотног капацитета за прикључење предметног објекта. Због увећања укупне нето површине предметног објекта из вашег Захтева број 2172 од 09.04.2026.год, овим условима се место прикључења предметног објекта на СДГ дефинише на к.п. 825/1 КО Чачак (скица места прикључења дата је у прилогу). На месту прикључења прикључка за предметни објекат из ових техничких услова, потребно је изградити одговарајућу прикључну комору. Изградња прикључка за предметни објекат потребно је да буде у складу са одговарајућим Решењем за изградњу прикључка и према одговарајућој пројектној документацији, која мора бити у складу са техничким условима ЈКП "Чачак" Чачак за изградњу истог. Да би сте од овог Предузећа добили одговарајуће техничке услове за изградњу прикључка предметног објекта на постојећу дистрибутивну мрежу СДГ, потребно је да поднесете Захтев за издавање истих.

Општи услови


1. Ови технички услови издају се сходно чл. 15. важеће Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл.лист града Чачка“, број 13/2019) и важе годину дана од дана издавања и на основу издатих техничких услова подносилац захтева је у обавези да спроведе процедуру према важећем Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

2. Инвеститор предметног објекта изводи пројектовање и радове изградње прикључка предметног објекта, топлотне подстанице и кућне инсталације предметног објекта о свом трошку, у свему у складу са одредбама важећих прописа и према ставу 2. и ставу 3. члана 13. важеће Одлуке.

3. У прилогу ових техничких услова је скица места прикључења прикључка предметног објекта на постојећу дистрибутивну мрежу СДГ града Чачка, као и траса прикључка предметног објекта.


4. Овај документ је израђен у 4 папирна примерка и достављен је у 1 примерку подносиоцу захтева и у 3 примерка ЈКП „Чачак“ Чачак (1 примерак служби ТП и ПП заштите ЈКП „Чачак“ Чачак, 1 примерак служби финансија ЈКП „Чачак“ Чачак и 1 примерак а/а ЈКП „Чачак“ Чачак).

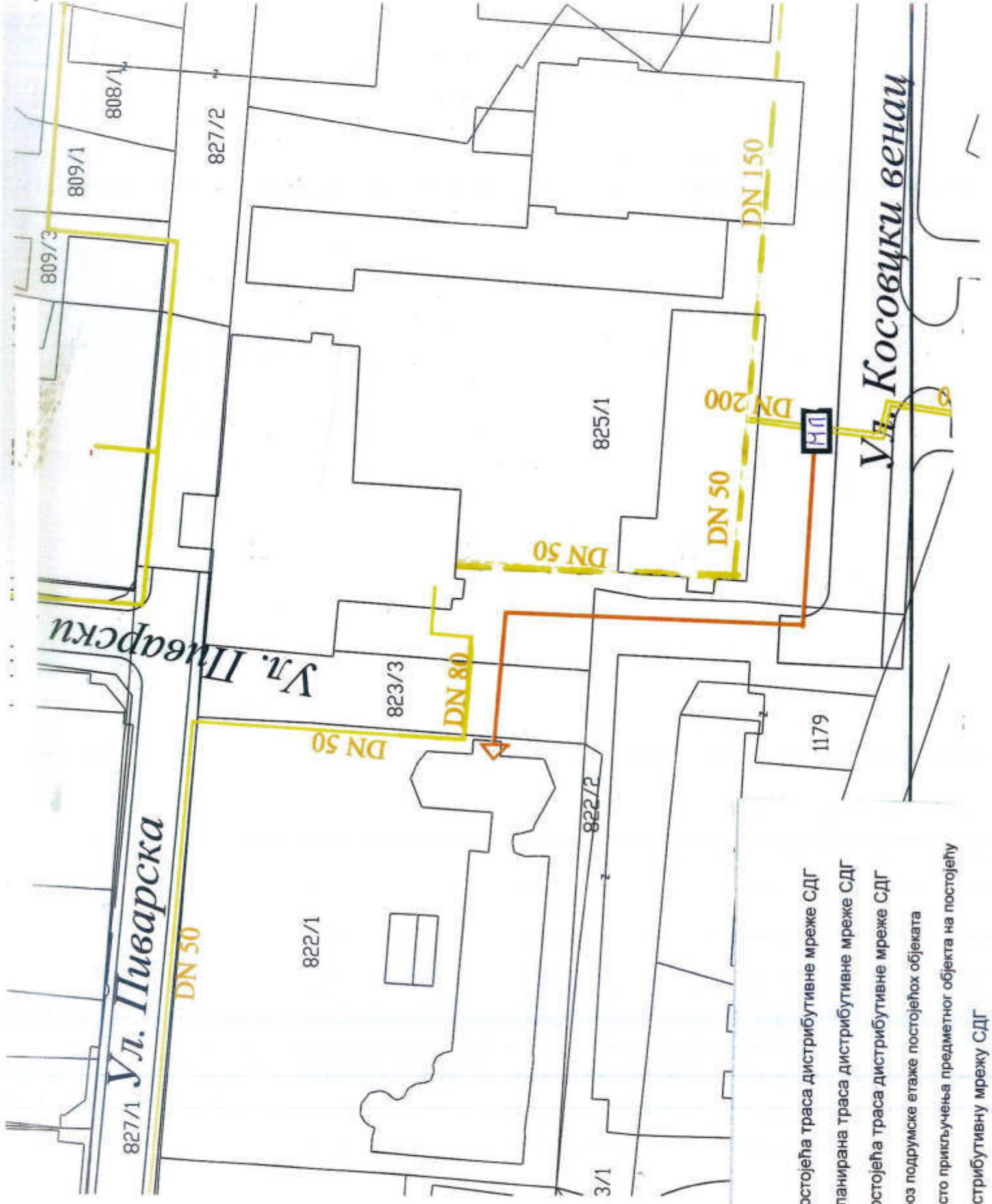
извршни директор техничког сектора


Миљан Штрбац, дипл.инж.маш.



директор


Данко Галовић, дипл.правник



Прилог 1:

- постојећа траса дистрибутивне мреже СДГ
- - - планирана траса дистрибутивне мреже СДГ
- постојећа траса дистрибутивне мреже СДГ кроз подрумске етаже постојећих објеката
- М.П. место прикључења предметног објекта на постојећу дистрибутивну мрежу СДГ



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

гж/мач/кзб

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

531/2

28.07. 2026 год.

КРАЉЕВО-II

Centar za planiranje urbanog razvoja - CEP

Земунска 34
11000 Београд

Предмет: Мере заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу на кат. парцели 822/1
КО Чачак

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 137 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закон, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/202 - др. закон и 129/2021 - др. закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023. године и 91/2025), поступајући по вашем захтеву који је заведен у архиви Завода под бројем 531/1 од 09.04.2026. године, а који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу на кат. парцели 822/1 КО Чачак, увидом на лицу места и документацију Завода утврђено је следеће:

Парцела обухваћена Пројектом представља грађевински простор припремљен за изградњу – ископана површина око 1-1,5 дубине, делимично насута што у потпуности онемогућава површинску проспекцију. На садашњем познавању ситуације на предметној парцели није потврђено постојање археолошког материјала или структура у прошлости.

- Уколико се приликом земљаних радова у будућности у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Завод обавестити писменим путем на доступне мејлове у току истог дана.
- Заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних, је трајна на основу Закона о културном наслеђу.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радовапрезентације и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Завод за заштиту споменика културе као територијално надлежна служба заштите непокретних културних добара има могућност обустављања радова уколико утврди да се не изводе у складу са издатим мерама.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ
ГРАДАЦ ЧАЧАК**

ГРАДАЦ

Цара Базара 51, 32000 Чачак, тел: 032/303-200; факс 032/303-209
ТЕКУЋИ ПАЧУП 200-2905460101022-94; ПИБ 101122299; МАТИЧНИ БР. 07242999; ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ 4211

Паш број: 1134/26-3-01
Ваш број: 126 од 07/04/2026
Датум: 28. 04. 2026. год

**Центар за планирање
урбаног развоја ЦЕП
Захумска 34, Београд, Србија**

На основу вашег захтева наш број: 1134 -26-3-01 за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта на к.п. бр. 822/1 КО Чачак – са аспекта прикључења на систем атмосферске канализације, овим путем достављамо вам:

Услове из оквира надлежности ЈП "Градац" Чачак за потребе израде Урбанистичког пројекта

Опис стања изведених инсталација атмосферске канализације у зони локације:

Улица Пиварски пролаз (к.п. бр. 813 КО Чачак)

У овој улици постоје инсталације атмосферске канализације. Ова канализације покрива раскрсницу са Улицом Пиварском (к.п.бр. 827/1 КО Чачак) и прикључена је на колектор у Улици градско шеталиште. Цевовод ове канализације је армирано бетонски пречника $\Phi 400\text{mm}$.

Улица Пиварска (к.п.бр. 827/1 КО Чачак)

Осим описане инсталације атмосферске канализације из ове улице која покрива раскрсницу са Улицом Пиварски пролаз, постоји и атмосферска канализација у самој Улици Пиварској, која је прикључена на атмосферску канализацију у Улици кнеза Милоша. Овај крак атмосферске канализације (почетна шахта) налази се на око 27 m од западне међе предметне локације за коју се ради урбанистички пројекат (к.п.бр. 822/1 КО Чачак). У описаној почетној шахти цевовод канализације пречника $\Phi 400\text{mm}$. За прикључење на овај крак атмосферске канализације потребно је у уличном коридору изградити још око 30 m атмосферске канализације и на њој прикључну шахту. Овај продужетак пројектовати истом пречником и типом цеви као и предходни изграђени крак на који се наставља.

Опис планираног стања инсталација атмосферске канализације у зони локације:

Планом генералне регулације „Центар“ измене и допуне („Сл. Лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 24/2018), у непосредном окружењу предметне локације предвиђена је изградња новог крака атмосферске канализације у Улици Кренов пролаз које би била прикључена на атмосферску канализацију у Улици Кнеза Милоша.

Услови које је потребно испоштовати израдом Урбанистичког пројекта :

Прикључење на атмосферску канализацију, објекта који се планирају Урбанистичким пројектом, предвидети на постојећи крак атмосферске канализације у Пиварској улици повезати на атмосферску канализацију у Улици кнеза Милоша.

У склопу израде катастарско топографске подлоге Урбанистичког пројекта обавезно снимити и уцртати тачне положаје и коте прикључних шахтова у Улици Пиварској.

Прикључне цеви са локације (к.п.бр.822/1 КО Чачак) морају се прикључити на постојећи систем уличне канализације у шахтовима атмосферске канализације (постојећим или ново пројектованим и израђеним).

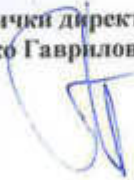
Цевни материјал нових кракова уличне атмосферске канализације и прикључака којим се планира прикључење објекта и парцеле који су предмет Урбанистичког пројекта, потребно је да буду од пластичних материјала притисне чврстоће min SN10, пречника maxФ300mm.

Остали услови и обавезе:

Приликом пројектовања имати у виду одредбе Одлуке о комуналном реду и општем уређењу (Сл. лист града Чачка бр.24/2018 и 14/2023).

На израђени Урбанистички пројекат потребно је прибавити сагласност ЈП „Градац“ Чачак како би се потврдила усклађеност са техничким условима и планским документима ширег реда.

Технички директор:
Марко Гавриловић, дипл.инж.саоб.



ДИРЕКТОР:

Милан Бојовић, дипл.екоп



Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 05-03-4/233
29.04.2026. год.

Centar za planiranje urbanog
razvoja CEP
Zahumska 34, Beograd, Srbija
tel: +381. 11 2413122
tel: +381. 11 3087075
fax: +381. 11 2422562
cep@cep.rs www.cep.rs

Ваш број: _____
Наш број: _____
Датум: _____

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп.пр. 822/1 КО Чачак у Чачку

Поштовани,

Поводом захтева наш бр. VI 4/397 од 28.04.2026. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп.пр. 822/1 КО Чачак у Чачку, обавештавамо Вас да је у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених гасних објеката, што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта прикључењем на постојећу мрежу МОР 4 bar, пречника DN 40 у Ул. Пиварска (к.п. бр. 827/1 КО Чачак) и пречника DN 40 у Ул. Кренов пролаз (к.п. бр. 823/2 КО Чачак).

У оквиру Урбанистичког пројекта за сваки стамбени/пословни објекат, у складу са архитектонским решењем (засебне целине, улази, локали, и сл.) у оквиру границе Урбанистичког пројекта предвидети изградњу:

- Групног гасног прикључка од границе Урбанистичког пројекта до регулационих станица и од регулационих станица до мерних сетова.
- Регулационих станица (потребног капацитета, $p_{in} = 4 \text{ bar}$, $p_{iz} =$ у складу са планираним начином потрошње гаса).
- Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
- Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

Напомена:

Дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом могу обављати само предузећа регистрована за обављање ових делатности у складу са Законом о енергетици и/или Законом о комуналној делатности.

По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико Инвеститор жели да предметни објекат прикључи на дистрибутивни

гасоводни систем ЈП "Србијагас" потребно је да нам се обрати са Захтевом за одобрење за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Изградња гасних прикључака и МРС/РС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу трасна потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 м.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 м, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмом саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30

Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шсталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у	10 m	12 m	15 m

друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијасгас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед испредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је примисити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

7. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до закључења Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и ЈП "Србијагас".

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

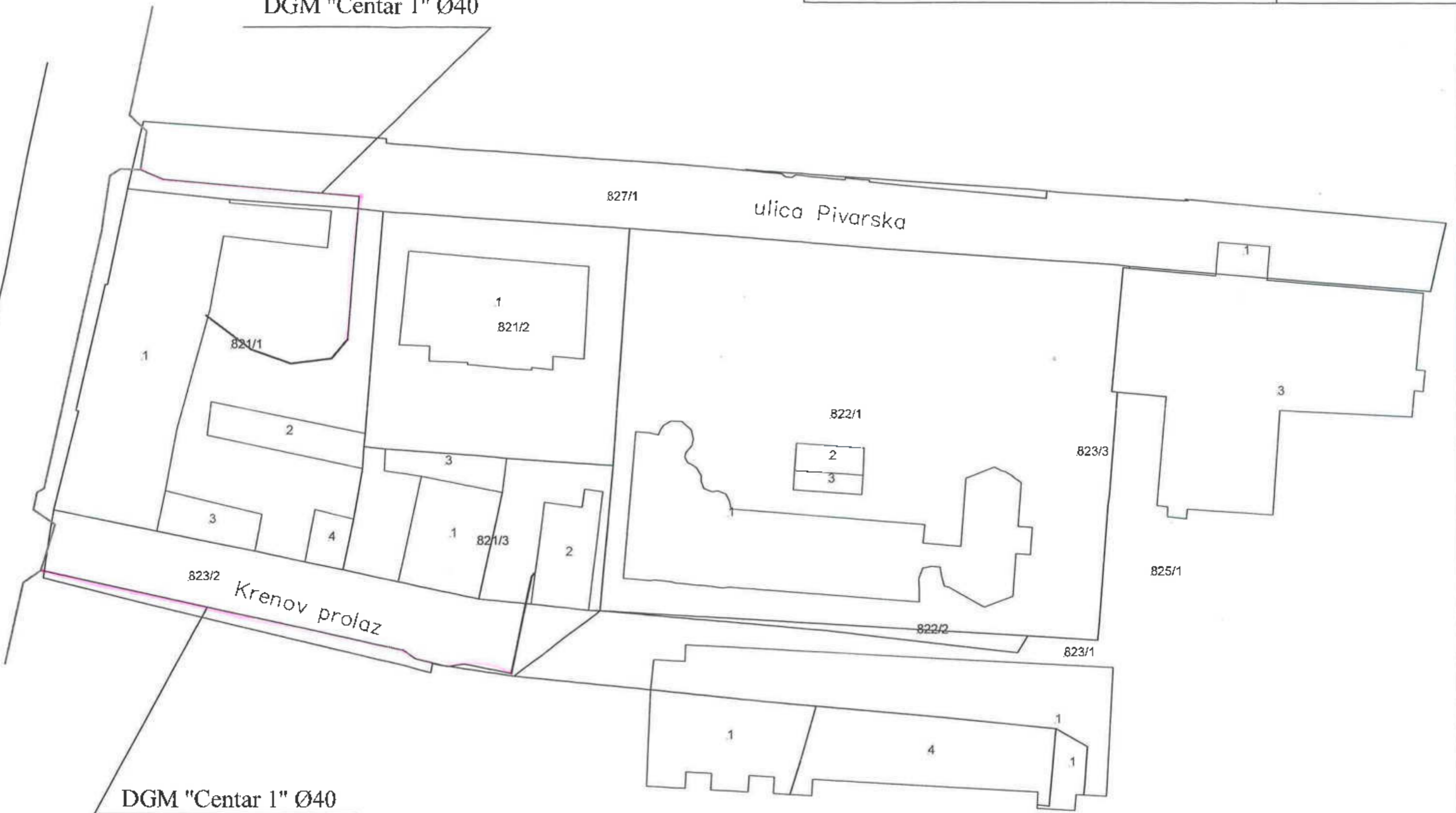
С поштовањем,

Копије:

- Сектору дистрибуцију
- Архиви

ЈП „СРБИЈАГАС“
Дистрибуција природног гаса
РЈ дистрибуција Чачак
Слободан Мојсиловић, дипл. маш. инж.

DGM "Centar 1" Ø40



DGM "Centar 1" Ø40

 Postojeća distributivna gasna mreža DGM "Centar 1" Ø40

SKICA SA POLOŽAJEM GASOVODA

Obradio:





Наш број: 2541200-Д.09.27-162216/1-26

**„СЕР“ - Центар за планирање урбаног
развоја**

Ваш број:

Захумска бр.34

Чачак, 24.04.2026. год.

Београд

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног
објекта на кн.бр.822/1 К.О. Чачак**

Поводом Вашег захтева, ваш број 134 од 07.04.2026.год, у којем тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кн.бр.822/1 К.О. Чачак, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приложеној ситуацији, према расположивим подацима из документације надлежног Огранка Електродистрибуција Чачак у близини парцеле постоје подземни електроенергетски водови напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV, а власништво су „Електродистрибуције Србије доо Београд“, Огранак Електродистрибуција Чачак,

расплет 35kV и 10kV водова из ТС 35/10 „Центар“

10kV водови ка ТС 10/0,4 „Пошта“ и ТС 10/0,4 „Пиварска“

расплет 0,4kV водова из ТС 10/0,4 „Пиварска“

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Изградњом објекта не сме бити угрожен заштитни појас постојећих електроенергетских објеката, трафостаница и водова (Закон о енергетици, члан 218).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-погон Сјеница, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-Погон Сјеница.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“бр.145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. процесу добијања локацијских услова за изградњу предметног објекта, Електродистрибуција Чачак ће издати услове за пројектовање и прикључење (УПП) у зависности од потребне ангажоване снаге.

Прилог: Скица уцртаним постојећим ЕЕ објектима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка


р Стојан Васовић, дипл.инж.ел.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАДА ЧАЧКА

Број: ROP-CAC-39873-CPI-11/2024

19.03.2024. год.

ЧАЧАК

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву UGOSTITELJSKO TURISTIČKO PREDUZEĆE MORAVA DOO ČAČAK, Чачак, ул. Рајићева број 5-7, МВ: 07182562, поднетом преко пуномоћника Душана Тојаге са пребивалиштем у Чачку, ул. Страхињића Бана број 11, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословне зграде, на к.п. број 822/1 у К.О. Чачак, на основу члана 87. став 3., 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. и 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), и члана 18. Одлуке о градским управама ("Сл. лист града Чачка", број 20/19), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору UGOSTITELJSKO TURISTIČKO PREDUZEĆE MORAVA DOO ČAČAK, Чачак, ул. Рајићева број 5-7, грађевинска дозвола за изградњу стамбено - пословне зграде (ламела А и ламела Б), класификационог броја 112222 (78,04%) – стамбене зграде са три или више станова, површине преко 2.000м² или П+4+Пк, класификационог броја 122012 (21,96%) – пословне зграде преко 400м² или П+2, категорије В, максималних габарита 47,08x38,29м, спратности 2По+П+3+Пк, висине објекта (венац) 16,80м (слеме) 24,17м и 24,61м, укупне нето површине 8915,31м², укупне бруто изграђене површине 10059,76м², уз претходно уклањање зграда ознаке бр. 1, 2 и 3, на к.п. број 822/1 у К.О. Чачак, укупне површине парцела 1937,00м².

Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, као и спецификација посебних делова објекта, које је израдио DUŠAN TOJAGA PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE PV STUDIO ČAČAK, Чачак, ул. Страхињића Бана број 11, одговорног пројектанта Душана Тојаге дипл. инж. арх., број лиценце 300 Г515 08 издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни су део грађевинске дозволе.

Предрачунска вредност радова је: 593.525.840,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор UGOSTITELJSKO TURISTIČKO PREDUZEĆE MORAVA DOO ČAČAK, Чачак, ул. Рајићева број 5-7, да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу објекта у износу од 57.772.892,20 динара, на уплатни рачун број 840-741538843-29, шифра плаћања: 253, модел: 97, позив на број (одобрење): 86 034 101293329 прималац ГРАД ЧАЧАК у року од осам дана од дана правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта достави уз пријаву радова по овом решењу.

БАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз пријаву радова по овом решењу достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, у складу са чланом 148. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Инвеститор је дужан да **уз пријаву радова** по овом решењу достави **потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** (који је достављен инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова).

Ивеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу, **пре почетка извођења радова**, пријаве почетак извођења радова, са навођењем датума почетка и рока завршетка грађења

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужани да због близине археолошког локалитета **Центар града Чачка**, обезбеде **археолошки надзор** у првим данима земљаних радова како не би дошло до девастације културних слојева на које се може наићи у складу са условима за предузимање мера техничке заштите **Завода за заштиту споменика културе Краљево**.

Образложење

UGOSTITELJSKO TURISTIČKO PREDUZEĆE MORAVA DOO ČAČAK, Чачак, ул. Рајићева број 5-7, преко пуномоћника Душана Тојаге са пребивалиштем у Чачку, ул. Страхињића Бана број 11, поднео је, кроз ЦИС, захтев заведен под бројем ROP-CAC-39873-CPI-11/2024 од 15.03.2024. год., за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је

приложио:

1) локацијске услове број: ROP-CAC-39873-LOCA-10/2023, инт. број: 353-69-LOCA-1/23-IV-2 од 05.10.2023. год.;

2) пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од: 0. главна свеска, 1. пројекат архитектуре, 2/1. пројекат конструкције, 3. пројекат хидротехничких инсталација, 4/1 пројекат електроенергетских инсталација, 5/1. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/2. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције и дојаве пожара, 5/3. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције угљен монооксида (CO) у гаражи, 6/1. пројекат машинских инсталација - грејање на топловод и климатизација, 6/2. пројекат машинских инсталација – електрични путнички лифт, 6/3. пројекат машинских инсталација – вентилација и одвођење дима и топлоте из гараже, 6/4 пројекат машинских инсталација – стабилни систем за гашење пожара водом - спринклер инсталације, 10/1. пројекат припремних радова – обезбеђење темељне јаме и суседних објеката, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од DUŠAN TOJAGA PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE PV STUDIO ČAČAK, Чачак, ул. Страхињића Бана број 11, одговорног пројектанта Душана Тојаге дипл. инж. арх., број лиценце 300 Г515 08 издате од стране Инжењерске коморе Србије, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;

3) извод из листа непокретности број 67 К.О. Чачак, за зграду број 1 и к.п. број 822/1 К.О. Чачак, прибављен из Службене евиденције Републичког геодетског завода, путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавнобележничког приправника Сање Петровић за јавног бележника Мирослава Станковића из Чачка, ул. Карађорђева 15, под бројем УОП – II:17814-2023 од 07.12.2023. год., извод из листа непокретности број 67 К.О. Чачак, за зграду број 2 и к.п. број 822/1 К.О. Чачак, прибављен из Службене евиденције Републичког геодетског завода, путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавнобележничког приправника Сање Петровић за јавног бележника Мирослава Станковића из Чачка, ул. Карађорђева 15, под бројем УОП – II:17813-2023 од 07.12.2023. год. и извод из листа непокретности број 67 К.О. Чачак, за зграду број 3 и к.п. број 822/1 К.О. Чачак, прибављен из Службене евиденције Републичког геодетског завода, путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавнобележничког приправника Сање Петровић за јавног бележника Мирослава Станковића из Чачка, ул. Карађорђева 15, под бројем УОП – II:17812-2023 од 07.12.2023. год.,

4) геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) за 822/1 у К.О. Чачак;

5) решење РГЗ - Службе за катастар непокретности Чачак, број 952-02-3-136-3283/2022 од 28.07.2022. год., о извршеној деоби катастарских парцела и провођењу промена у бази података катастра непокретности;

6)правноснажно решење Градске управе за инспекцијски надзор града Чачка, број 354-2/2020-IV-6-01 од 14.01.2020. год.;

7)пуномоћје за заступање и доказ о плаћању прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Ова Управа је по службеној дужности прибавила:

1)обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта са службеном белешком, број 436-170/2024-IV-4 од 18.03.2024. год. које је израдила Градска управа за локалну пореску администрацију града Чачка.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту односно објекту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Како је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту односно објекту у складу са Законом, из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), као и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. став 1. Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), то је донета одлука као у диспозитиву решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и суинвеститори, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса, за издавање ове грађевинске дозволе, наплаћена је у износу од 7556,00 динара, по тарифном броју 1 и 165 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 – усклађени дин. изн.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/2013,

138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Управе, таксирана са 560,00 динара, уплаћено на текући рачун број 840-742221843-57, шифра плаћања 133, позив на број 97 93-034, сврха уплате: републичка административна такса, прималац: Буџет РС.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Вера Јаковљевић дипл. грађ.инж.



УГОСТИТЕЉСКО ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"М О Р А В А" Д.О.О.
Број 2113
11.05.2026. год
Ч А Ч А К

ИЗЈАВА

УТП „Морава“ Д.О.О. Чачак изјављује да је сагласна са УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 822/1 КО ЧАЧАК израђеним у мају 2026. године од стране Центра за планирање урбаног развоја „ЦЕП“ МБ 07092172.

У Чачку дана 11.05.2026. године



УТП "MORAVA" D.O.O.
Rajićeva 5-7, 32000 Čačak
Matičnibroj: 07182562 * PIB: 101293329 * Tekući račun: 155 – 1229 – 09 Halk banka
www.moravacacak.com * utpmorava@open.telekom.rs

05 ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



D.O.O. "STUDIO BAUHAUS"
Radenka Janjića br. 13, 32 000 ČAČAK, TEL 032 37 02 45
Matični broj 21072974 PIB 108815617, ŽIRO RAČUN 155-28133-98

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „УТП Морава“ д.о.о.
Рајићева 5-7, Чачак
МБ: 07182562 ПИБ: 101293329

Објекат: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
спратности 2По+П+5+Пс
на к.п.бр. 822/1 К.О. Чачак, у Чачку

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

Врста радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: „СТУДИО БАУХАУС“ Д.О.О.,
Улица Раденка Јањића бр. 13, Чачак

Одговорно лице пројектанта: **Звонко Митровић**
Потпис:



Одговорни пројектант: **Звонко Митровић** диа
Број лиценце **300 1231 03**
Потпис:



Број дела пројекта: **07/2026**
Место и датум: Чачак, април 2026. год.



D.O.O. "STUDIO BAUHAUS"
Radenka Janjića br. 13, 32 000 ČAČAK, TEL 032 37 02 45
Matični broj 21072974 PIB 108815617, ŽIRO RAČUN 155-28133-98

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



D.O.O. "STUDIO BAUHAUS"
Radenka Janjića br. 13, 32 000 ČAČAK, TEL 032 37 02 45
Matični broj 21072974 PIB 108815617, ŽIRO RAČUN 155-28133-98

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12, 42/13–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу стамбено пословног објекта - стамбене зграде са три или више станова и зграде за трговину на велико и мало спратности 2По+П+5+Пс, на к.п.бр 822/1 К.О. Чачак, одређује се:

Звонко Митровић диа.....**300 1231 03**

Пројектант:

**„СТУДИО БАУХАУС“ Д.О.О.,
Улица Раденка Јањића бр. 13, Чачак
Звонко Митровић**

Одговорно лице/заступник:

Потпис:



Број дела пројекта:

07/2026

Место и датум:

Чачак, април 2026. год.



D.O.O. "STUDIO BAUHAUS"
Radenka Janjića br. 13, 32 000 ČAČAK, TEL 032 37 02 45
Matični broj 21072974 PIB 108815617, ŽIRO RAČUN 155-28133-98

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант идејног решења пројекта архитектуре за изградњу за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу стамбено пословног објекта - стамбене зграде са три или више станова и зграде за трговину на велико и мало спратности 2По+П+5+Пс, на к.п.бр 822/1 К.О. Чачак

Звонко Митровић диа

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке

Одговорни пројектант :
Број лиценце:
Потпис:

Звонко Митровић диа
300 1231 03



Број дела пројекта:
Место и датум:

07/2026
Чачак, април 2026. год.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА





D.O.O. "STUDIO BAUHAUS"
Radenka Janjića br. 13, 32 000 ČAČAK, TEL 032 37 02 45
Matični broj 21072974 PIB 108815617, ŽIRO RAČUN 155-28133-98

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројектом је предвиђена изградња стамбено – пословног објекта спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели број 822/1 К.О. Чачак. Предметна парцела је обухваћена изменама и допунама Плана генералне регулације „Центар“ у Чачку (Сл. лист града Чачка бр. 15/2014 и 27/2018), а налази се у урбанистичкој зони 1, урбанистичкој целини 1.6 (централне функције са становањем), подцелини 1.6.3. На парцели се налазе три постојећа објекта (сва са употребном дозволом), која су планирана за рушење услед будуће изградње.

УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна парцела се налази у најужем градском језгру. Парцела је приближно правоугаоног облика, са дужом страном у правцу исток-запад и површине 1937м².

Терен на коме се налази предметна парцела је претежно раван, VII, VII+ и VIII зони МЦС скале.

Колски приступ парцели, односно објекту, је са северне стране, из Пиварске улице, где је веза са подземном гаражом остварена преко две наткривене улазно/излазне рампе са нагибом од 15%. Паркирање је организовано у складу са потребама и нормативима, а у оквиру објекта, велике подземне гараже на два нивоа. Улази за пешаке су организовани на следећи начин:

- Са северне стране, тј. из Пиварске улице, један пешачки улаз у пасаж (који води до два улаза у стамбени део) и два пешачка улаза у локале
- Са источне стране, један пешачки улаз у локал
- Са јужне стране један пешачки улаз у пасаж (који води до два улаза у стамбени део) и два пешачка улаза у локале.

Основни габарит објекта је правилног облика, максималних димензија габарита 46.96м x 38.29м, спратности 2По+П+5+Пс.

Објекат је атријумског типа, у прекинутом низу. Са северне и источне стране објекат се налази на планом дефинисаној регулационој односно грађевинској линији, које се према поменутом плану поклапају. Са јужне стране објекат је на планом предвиђеној грађевинској линији, док је са западне стране позициониран на граници парцеле.

Објекат је приближно квадратног облика, са каскадним повлачењем виших етажа.

У приземљу објекта је планиран пасаж.

Потребан број места за паркирање:

59 станова x 1.1 = 64,9

Потребно за стамбени простор 65ПМ

Пословни простор- 1ПМ/70м²/нето површине и 1ПМ за локале мање од 70м²

2 локала <70м²- 2ПМ

706.16/70м²=10.09ПМ

Потребно за пословни простор 13ПМ

ПОТРЕБНО УКУПНО- 78ПМ

ОСТВАРЕНО 106

Потребно за особе са отежаним кретањем мин5% од оствареног броја ПМ- 5.3ПМ

Гаража

Ниво -1 - 51, од којих су 4 за особе са отежаним кретањем

Ниво -2 - 55, од којих су 5 за особе са отежаним кретањем

Укупно 106 места, од тога 9 за особе са отежаним кретањем.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је по својој функцији стамбено-пословна зграда. У погледу намене, раздвајају се две зоне – пословна у приземљу и стамбена од првог спрата до последње етаже.

Објекат има две подземне етаже, приземље и шест спратних етажа. Више етаже се каскадно повлаче од 4.спрата, ка унутрашњости парцеле како би се испоштовао захтев из плана о међусобном удаљењу објеката за $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а самим тим се не би угрозила одговарајућа количина свестлости коју би објекти добијали (и постојећи и планирани).

Етаже од подрума до последњег спрата су вертикално повезане лифтовима и унутрашњим степеништима.

Приземље је издигнуто у односу на коту околног терена приближно 10цм.

Стамбени део се састоји од два независна улаза у оквиру приземља који су од првог до четвртог спрата повезани заједничким ходником, да би од четвртог до последњег спрата били физички одвојени на два ходника са припадајућим вертикалним комуникацијама.

Етаже су организоване на следећи начин:

Подрум ниво -2

- Гаража на нивоу -2 има 55 гаражних места, са колском комуникацијом
- два степеништа, два лифта, ходнике и техничку просторију

Подрум ниво -1

- Гаража на нивоу -1 има 51 гаражно место, са колском комуникацијом
- два степеништа, два лифта, ходнике и техничку просторију

Приземље

- Садржи 4 локала, два улаза у стамбени део са по једним степеништем, лифтом и ходницима

Први спрат

- Садржи 12 станова, ходник, два степеништа, два лифта, оставу и заједничку просторију.

Други спрат

- Садржи 12 станова, ходник, два степеништа, два лифта, оставу и заједничку просторију.

Трећи спрат

- Садржи 12 станова, ходник, два степеништа, два лифта, оставу и заједничку просторију.

Четврти спрат

- Садржи 9 станова, два ходника и два степеништа, два лифта, подељено по улазима

Пети спрат

- Садржи 9 станова, два ходника и два степеништа, два лифта, подељено по улазима

Повучени спрат

- Садржи 5 станова, два ходника и два степеништа, два лифта, подељено по улазима

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

У конструктивном погледу објекат је пројектован као скелетни систем са носећим АБ стубовима и гредама. Зидови представљају само испуну.

Предвиђа се да се објекат фундаира на темељној контрапличи. Темељи се изводе преко слоја мршаваог бетона и шљунка. Темељна плоча би се изводила од армираног бетона, димензија према статичком прорачуну.

Фасадни зидови изводили би се од клима блока д = 25цм, продужним малтером 1:3:9. Зидови између станова зидали би се блоком 20цм. Зидови између ходника и станова зидали би се блоком 20цм и мултипор плочама 5цм. Преградни зидови у становима зидали би се од гитер блока д=12цм, такође зидани продужним малтером 1:3:9.

Међуспратна конструкција над свим етажама је пуна АБ плоча са скривеним гредама.

Надвратне, надпрозорне и друге греде су армиранобетонске. Све армиранобетонске позиције би се изводиле у димензијама према статичком прорачуну.

Кров је раван непроходан, пројектован са потребним минималним падовима у свему према графичким прилозима. Завршни слој равног крова је шљунак.

Одвођење атмосферских вода решено је системом хоризонтаних олука, одакле се вода олучним вертикалама од пластифицираног лима спушта и одводи ван објекта.

Фасадни зидови обложени су термоизолацијом дебљине у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и са завршним слојем фасадне обраде по систему „Демит“ или слично. Фасадна боја је паропропусна у тону и текстури по избору пројектанта. Део фасаде објекта је обложен каменом.

АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА

Делови фасаде објекта се завршно боје преко претходно изведеног малтерисања.

Унутрашња обрада подова су керамичке плочице или паркет у зависности од намене просторије (обрада пода сваке просторије је дата у графичким прилозима кроз табеле).

За подове у становима предвиђа се постављање квалитетног храстовог паркета, осим у мокрим чворовима и кухињама, где би се облагали керамичким плочицама.

За завршну обраду пода тераса предвиђа се гранитна керамика.

Све просторије у оквиру комуникација би се облагале керамиком.

На подовима гаража, предвиђа се феробетон. На плафону гараже на нивоу -1, предвиђа се постављање слоја камене вуне $d=8\text{cm}$ као термоизолације међусpratне конструкције ка негрејаном подруму, а све у складу са захтевом из Правилника о енергетској ефикасности зграда.

У саставу пода су следећи материјали: преко подне плоче поставља се слој за звучну изолацију (екструдирани стиропор 2cm и азмафон 1cm), заштићен ПЕ фолијом, преко ње се излива армиранобетонски естрих од 3-4 cm као подлога за завршне подне слојеве. У санитарним просторијама пројектована је и хидроизолација испод завршног слоја.

Унутрашња обрада зидова је малтерисање продужним малтером 1:3:9, глетовање и бојење у два слоја полудисперзивним бојама, према избору инвеститора. У санитарним чворовима су зидане површине обрађене керамичким плочицама преко слоја грађевинског лепка до плафона. У кухињи се плочице постављају до висине 1.50m од коте готовог пода.

Плафони у просторијама завршно су бојени полудисперзивним бојама.

Унутрашња столарија

Сва унутрашња столарија пројектована је као дрвена, дупло шперована и фурнирана. Дрвена су у комбинацији тврдо дрво (храст: довратници и прагови) и чамовина (крила). Крила су пуна. Завршна обрада је полиуретанска боја.

Спољна столарија

Отвори на фасади предвиђа се да су од дрвених профила обложених алуминијумом са спољне стране (дрво алуминијум столарија), застакљени трослојним термопакетом у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Ограде на терасама су од стакла.

ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА – ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

У стамбеном објекту су планиране инсталације водовода и канализације, електроинсталације јаке струје и громобранска инсталација, телекомуникационе инсталације и машинске инсталације.

- **Електроенергетске инсталације**

Напајање из КПК 1.1:

За 24 стана - 24x11.04kW (лимитатори 3x16A)

Напајање из КПК 1.2:

1. За 13 станова - 13x11.04kW (лимитатори 3x16A)
2. За гаражу улаза 1- 1x22.08kW (лимитатори 3x32A)
3. За заједничку потрошњу улаза 1 - 1x11.04kW (лимитатори 3x16A)
4. За путнички лифт улаза 1 - 1x22.08kW (лимитатори 3x32A)
5. За 1 пуњач за електричне аутомобиле-1x22.08kW (лимитатори 3x32A)
6. За локал 1 улаз 3 - 1x17.25kW (лимитатори 3x25A)

7. За локал 1 улаз 4 - 1x17.25kW (лимитатори 3x25A)
8. За локал 1 улаз 5 - 1x17.25kW (лимитатори 3x25A)

Напајање из КПК 2:

1. За 22 стана - 22x11.04kW (лимитатори 3x16A)
2. За гаражу улаз 2- 1x22.08kW (лимитатори 3x32A)
3. За заједничку потрошњу улаз 2 - 1x11.04kW (лимитатори 3x16A)
4. За путнички лифт улаз 2 - 1x22.08kW (лимитатори 3x32A)
5. За локал 1 улаз 6 - 1x34.50kW (лимитатори 3x50A)
6. За 1 пуњач за електричне аутомобиле-1x22.08kW (лимитатори 3x32A)
7. За подстаницу -1x11.04kW (лимитатори 3x16A)

- **Водоводна мрежа**

Предвиђено је формирање прикључка Ø100

- **Канализациона мрежа**

Предвиђено је формирање канализационе шахте (Ø200 прикључак).

- **Атмосферска канализациона мрежа**

Предвиђено је формирање канализационе шахте Ø300 прикључак

- **Телекомуникациона инфраструктурна мрежа**

Објекат је потребно прикључити на јавну телекомуникациону мрежу. Објекат се састоји од укупно 59 станова и један локал. Прикључење објекта предвидети оптичким каблом одговарајућег капацитета. Сваки стан/локал мора имати могућност прикључења на 2 телефонска броја, кабловску телевизију и интернет мрежу.

- Предвиђа се грејање на топлану.

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
63	Водоводна мрежа Предвиђени прикључак Ø100 на главни вод са потребним притиском од 4-5.
63	Фекална канализациона мрежа Предвиђено је формирање канализационе шахте (Ø200 прикључак).
63	Атмосферска канализациона мрежа Предвиђено је формирање канализационе шахте Ø300 прикључак са делимичним одводњавањем у зелену површину.
72	Напајање из КПК 1.1: 1. За 24 стана - 24x11.04kW (лимитатори 3x16A) Напајање из КПК 1.2: 1. За 13 станова - 13x11.04kW (лимитатори 3x16A) 2. За гаражу улаза 1- 1x22.08kW (лимитатори 3x32A) 3. За заједничку потрошњу улаза 1 - 1x11.04kW (лимитатори 3x16A) 4. За путнички лифт улаза 1 - 1x22.08kW (лимитатори 3x32A) 5. За 1 пуњач за електричне аутомобиле-1x22.08kW (лимитатори 3x32A) 6. За локал 1 улаз 3 - 1x17.25kW (лимитатори 3x25A) 7. За локал 1 улаз 4 - 1x17.25kW (лимитатори 3x25A) 8. За локал 1 улаз 5 - 1x17.25kW (лимитатори 3x25A) Напајање из КПК 2:

	<p>1. За 22 стана - 22x11.04kW (лимитатори 3x16A) 2. За гаражу улаз 2- 1x22.08kW (лимитатори 3x32A) 3. За заједничку потрошњу улаз 2 - 1x11.04kW (лимитатори 3x16A) 4. За путнички лифт улаз 2 - 1x22.08kW (лимитатори 3x32A) 5. За локал 1 улаз 6 - 1x34.50kW (лимитатори 3x50A) 6. За 1 пуњач за електричне аутомобиле-1x22.08kW (лимитатори 3x32A) 7. За подстаницу -1x11.04kW (лимитатори 3x16A)</p>
63	<p>Телекомуникационе инсталације Објекат је потребно прикључити на јавну телекомуникациону мрежу. Објекат се састоји од укупно 59 станова и 4 локала. Прикључење објекта предвидети оптичким каблом одговарајућег капацитета. Сваки стан/локал мора имати могућност прикључења на 2 телефонска броја, кабловску телевизију и интернет мрежу.</p>
63	<p>Машинске инсталације Предвиђа се грејање на топлану. Укупна грејна површина станова: 4.814,95 м2 Укупна грејна површина локала: 829м2</p>

Одговорни пројектант:
дипл.инг.арх. Митровић Звонко
Лиц. Број 300 1231 03



1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





D.O.O. "STUDIO BAUHAUS"
Radenka Janjića br. 13, 32 000 ČAČAK, TEL 032 37 02 45
Matični broj 21072974 PIB 108815617, ŽIRO RAČUN 155-28133-98

1.6. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА ПОВРШИНА

ПОДРУМ - 2		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
ГАРАЖА		
Г.М. 01	Гаражно место	13.10 м ²
Г.М. 02	Гаражно место	16.20 м ²
Г.М. 03	Гаражно место	13.80 м ²
Г.М. 04	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	22.50 м ²
Г.М. 05	Гаражно место	14.91 м ²
Г.М. 06	Гаражно место	14.01 м ²
Г.М. 07	Гаражно место	13.60 м ²
Г.М. 08	Гаражно место	13.68 м ²
Г.М. 09	Гаражно место	13.40 м ²
Г.М. 10	Гаражно место	12.76 м ²
Г.М. 11	Гаражно место	14.00 м ²
Г.М. 12	Гаражно место	14.50 м ²
Г.М. 13	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	24.20 м ²
Г.М. 14	Гаражно место	13.70 м ²
Г.М. 15	Гаражно место	14.25 м ²
Г.М. 16	Гаражно место	14.43 м ²
Г.М. 17	Гаражно место	16.83 м ²
Г.М. 18	Гаражно место	14.19 м ²
Г.М. 19	Гаражно место	13.27 м ²
Г.М. 20	Гаражно место	14.91 м ²
Г.М. 21	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	22.89 м ²
Г.М. 22	Гаражно место	15.66 м ²
Г.М. 23	Гаражно место	13.50 м ²
Г.М. 24	Гаражно место	16.66 м ²
Г.М. 25	Гаражно место	15.76 м ²
Г.М. 26	Гаражно место	14.38 м ²
Г.М. 27	Гаражно место	12.75 м ²
Г.М. 28	Гаражно место	13.70 м ²
Г.М. 29	Гаражно место	14.04 м ²
Г.М. 30	Гаражно место	13.29 м ²
Г.М. 31	Гаражно место	14.22 м ²
Г.М. 32	Гаражно место	13.50 м ²
Г.М. 33	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	23.59 м ²

Г.М. 34	Гаражно место	13.62 м ²
Г.М. 35	Гаражно место	15.98 м ²
Г.М. 36	Гаражно место	14.26 м ²
Г.М. 37	Гаражно место	13.14 м ²
Г.М. 38	Гаражно место	14.66 м ²
Г.М. 39	Гаражно место	12.67 м ²
Г.М. 40	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	19.64 м ²
Г.М. 41	Гаражно место	14.05 м ²
Г.М. 42	Гаражно место	12.90 м ²
Г.М. 43	Гаражно место	12.34 м ²
Г.М. 44	Гаражно место	12.40 м ²
Г.М. 45	Гаражно место	12.83 м ²
Г.М. 46	Гаражно место	12.67 м ²
Г.М. 47	Гаражно место	12.93 м ²
Г.М. 48	Гаражно место	13.61 м ²
Г.М. 49	Гаражно место	12.26 м ²
Г.М. 50	Гаражно место	12.29 м ²
Г.М. 51	Гаражно место	12.21 м ²
Г.М. 52	Гаражно место	12.21 м ²
Г.М. 53	Гаражно место	12.28 м ²
Г.М. 54	Гаражно место	12.26 м ²
Г.М. 55	Гаражно место	19.16 м ²
	Колска омуникација (редукована за малтер 3%)	685.48 м²
Нето површина гараже 1 на нивоу -2 (редукована за малтер 3%)		1.465,11 м²
Заједничке просторије		
С1-2	Степениште	12.00 м ²
Л1	Лифт	5.30 м ²
Х1-2.1	Ходник 1	11.34 м ²
Х1-2.2	Ходник 2	9.74 м ²
С2-2	Степениште	12.00 м ²
Х1-2.1	Ходник 1	13.07 м ²
Х2-2.2	Ходник 2	9.47 м ²
ТП-2	Техничка просторија	31.37 м ²
нето површина заједничких просторија		110 м ²
нето површина заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		106 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА -2		1664.66м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА -2		1859.43 м²

ПОДРУМ - 1		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
ГАРАЖА		
Г.М. 56	Гаражно место	13.10 м ²
Г.М. 57	Гаражно место	16.20 м ²
Г.М. 58	Гаражно место	13.80 м ²
Г.М. 59	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	22.50 м ²
Г.М. 60	Гаражно место	14.91 м ²
Г.М. 61	Гаражно место	14.01 м ²
Г.М. 62	Гаражно место	13.60 м ²
Г.М. 63	Гаражно место	13.68 м ²
Г.М. 64	Гаражно место	13.40 м ²
Г.М. 65	Гаражно место	12.76 м ²
Г.М. 66	Гаражно место	14.00 м ²
Г.М. 67	Гаражно место	14.50 м ²
Г.М. 68	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	24.20 м ²
Г.М. 69	Гаражно место	13.70 м ²
Г.М. 70	Гаражно место	14.25 м ²
Г.М. 71	Гаражно место	14.43 м ²
Г.М. 72	Гаражно место	16.83 м ²
Г.М. 73	Гаражно место	14.19 м ²
Г.М. 74	Гаражно место	13.27 м ²
Г.М. 75	Гаражно место	14.91 м ²
Г.М. 76	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	22.89 м ²
Г.М. 77	Гаражно место	15.66 м ²
Г.М. 78	Гаражно место	13.50 м ²
Г.М. 79	Гаражно место	16.66 м ²
Г.М. 80	Гаражно место	15.76 м ²
Г.М. 81	Гаражно место	14.38 м ²
Г.М. 82	Гаражно место	12.75 м ²
Г.М. 83	Гаражно место	13.70 м ²
Г.М. 84	Гаражно место	14.04 м ²
Г.М. 85	Гаражно место	13.29 м ²
Г.М. 86	Гаражно место	14.22 м ²
Г.М. 87	Гаражно место	13.50 м ²
Г.М. 88	Гаражно место за особе са отежаним кретањем	23.59 м ²
Г.М. 89	Гаражно место	13.62 м ²
Г.М. 90	Гаражно место	15.98 м ²
Г.М. 91	Гаражно место	14.26 м ²
Г.М. 92	Гаражно место	14.05 м ²
Г.М. 93	Гаражно место	12.90 м ²
Г.М. 94	Гаражно место	12.34 м ²
Г.М. 95	Гаражно место	12.40 м ²
Г.М. 96	Гаражно место	12.83 м ²

Г.М. 97	Гаражно место	12.67 м ²
Г.М. 98	Гаражно место	12.93 м ²
Г.М. 99	Гаражно место	13.61 м ²
Г.М. 100	Гаражно место	12.26 м ²
Г.М. 101	Гаражно место	12.29 м ²
Г.М. 102	Гаражно место	12.21 м ²
Г.М. 103	Гаражно место	12.21 м ²
Г.М. 104	Гаражно место	12.28 м ²
Г.М. 105	Гаражно место	12.26 м ²
Г.М. 106	Гаражно место	19.16 м ²
	Колска омуникација (редукована за малтер 3%)	834.2 м²
Нето површина гараже 1 на нивоу -1 (редукована за малтер 3%)		1558.68м2
Заједничке просторије		
С1-1	Степениште	12.00 м ²
Х1-1.1	Ходник 1	11.34 м ²
Х1-1.2	Ходник 2	9.74 м ²
С2-1	Степениште	12.00 м ²
Х1-1.1	Ходник 1	13.07 м ²
Х2-1.2	Ходник 2	9.47 м ²
ТП-2	Техничка просторија	31.37 м ²
нето површина заједничких просторија		99 м ²
нето површина заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		96 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА -1		1654.27 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА -1		1859.43 м²

ПРИЗЕМЉЕ		НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
УЛАЗ 1 – СТАМБЕНИ ПРОСТОР		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Затворен простор		
У1.Х	Ходник	21.50 м ²
У1.С	Степениште	12.00 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		33.5 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		32.5 м²
нето површина заједничких просторија		32.5 м²
УЛАЗ 2 – СТАМБЕНИ ПРОСТОР		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Затворен простор		
У2.Х	Ходник	26.91 м ²
У2.С	Степениште	12.00 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		38.91 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		37.74 м²
нето површина заједничких просторија		37.74 м²
УЛАЗ 3 – ЛОКАЛ 1 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		
Затворен простор		
У3.Л1	Простор локала	118.00 м ²
нето површина затвореног простора улаз 3 локала 1		118.00 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		114.46 м²
нето површина заједничких просторија		114.46 м²
УЛАЗ 4 – ЛОКАЛ 1 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		
Затворен простор		
У4.Л1	Простор локала	66.08 м ²
нето површина затвореног простора улаз 3 локала 1		66.08 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		64.10 м²
нето површина заједничких просторија		64.10 м²
УЛАЗ 5 – ЛОКАЛ 1 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		
Затворен простор		
У5.Л1	Простор локала	60 м ²
нето површина затвореног простора улаз 3 локала 1		60 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		58.2 м²
нето површина заједничких просторија		58.2 м²
УЛАЗ 6 – ЛОКАЛ 1 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		
Затворен простор		
У6.Л1	Простор локала	610 м ²
нето површина затвореног простора улаз 3 локала 1		610 м ²

нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		591.7м ²
нето површина заједничких просторија		591.7м ²
K1	комуникација	76.47 м ²
K2	комуникација	73м ²
нето површина комуникација		149.47м ²
нето површина комуникација(редукована за малтер 3%)		145м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА		145м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1043.87 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1432.21 м ²

ПРОСТОРИЈЕ ПРВОГ СПРАТА		
СТАН 1		
затворен простор		
1.1	Ходник	7.14 м ²
1.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	21.66м ²
1.4	Спаваћа соба	15.11м ²
1.5	Спаваћа соба	13.55м ²
1.6	Купатило	4.06м ²
нето површина затвореног простора стана 1		61.49 м ²
нето површина затвореног простора стана 1 (редукована за малтер 3%)		59.48 м ²
отворен простор		
1.Л	Лођа	5.40 м ²
нето површина отвореног простора стана 1		5.40 м ²
Укупна нето површина стана 1		65.05 м²
СТАН 2		
затворен простор		
2.1	Ходник	7.14 м ²
2.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	21.65м ²
2.3	Спаваћа соба	15.11 м ²
2.4	Спаваћа соба	13.34 м ²
2.5	Купатило	4.06 м ²
нето површина затвореног простора стана 2		61.32 м ²
нето површина затвореног простора стана 2 (редукована за малтер 3%)		59.48 м ²
отворен простор		
2.Л	Лођа	5.17 м ²
нето површина отвореног простора стана 2		5.17м ²
Укупна нето површина стана 2		64.65 м²
СТАН 3		
затворен простор		
3.1	Ходник	5.37м ²

3.2	Остава	2.11 м ²
3.3	Купатило	5.72 м ²
3.4	Купатило	6.69 м ²
3.5	Гардаробер	2.50м ²
3.6	Ходник	4.81 м ²
3.7	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	48.14
3.8	Спаваћа соба	10.35
3.9	Спаваћа соба	12.14
3.10	Спаваћа соба	11.30
нето површина затвореног простора стана 3		109.13 м ²
нето површина затвореног простора стана 3 (редукована за малтер 3%)		105.85м ²
отворен простор		
3.Л1	Лођа	5.87
3.Л2	Лођа	5.25
нето површина отвореног простора стана 3		11.12м ²
Укупна нето површина стана 3		116.97м²
СТАН 4		
затворен простор		
4.1	Ходник	6.91 м ²
4.2	Купатило	4.45м ²
4.3	Спаваћа соба	10.94 м ²
4.4	Спаваћа соба	9.11 м ²
4.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	29.67 м ²
нето површина затвореног простора стана 4		61.14м ²
нето површина затвореног простора стана 4 (редукована за малтер 3%)		59.31 м ²
отворен простор		
4. Л	Лођа	3.81м ²
нето површина затвореног простора стана 4		3.81 м ²
Укупна нето површина стана 4		63.12м²
СТАН 5		
затворен простор		
5.1	Ходник	4.42
5.2	Купатило	5.02
5.3	Спаваћа соба	8.87
5.4	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	32.48
нето површина затвореног простора стана 5		50.79
нето површина затвореног простора стана 5 (редукована за малтер 3%)		49.27
отворен простор		
5. Л	Лођа	3.68 м ²
нето површина отвореног простора стана 5		3.68 м ²
Укупна нето површина стана 5		52.93 м²
СТАН 6		

затворен простор		
6.1	Ходник	8.93 м ²
6.2	Купатило	5.25 м ²
6.3	Купатило	4.49 м ²
6.4	Кухиња	5.94 м ²
6.5	Дневни боравак	38.35 м ²
6.6	Ходник	8.86 м ²
6.7	Спаваћа соба	12.40 м ²
6.8	Спаваћа соба	15.30 м ²
6.9	Купатило	5.80 м ²
6.10	Спаваћа соба	15.33 м ²
6.11	Спаваћа соба	15.09 м ²
нето површина затвореног простора стана 6		138.20 м ²
нето површина затвореног простора стана 6 (редукована за малтер 3%)		134.05 м ²
отворен простор		
6. Л	Лођа	5.73 м ²
нето површина отвореног простора стана 6		5.73 м ²
Укупна нето површина стана 6		139.78
СТАН 7		
затворен простор		
7.1	Ходник	8.63 м ²
7.2	Купатило	4.30 м ²
7.3	Спаваћа соба	10.03 м ²
7.4	Спаваћа соба	14.96 м ²
7.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	22.22 м ²
нето површина затвореног простора стана 7		50.13 м ²
нето површина затвореног простора стана 7 (редукована за малтер 3%)		58.33 м ²
отворен простор		
7. Л	Лођа	6.47 м ²
нето површина отвореног простора стана 7		6.47 м ²
Укупна нето површина стана 7		64.8 м²
СТАН 8		
затворен простор		
8.1	Ходник	6.70 м ²
8.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	27.77 м ²
8.3	Спаваћа соба	8.73 м ²
8.4	Купатило	7.17 м ²
нето површина затвореног простора стана 8		50.37 м ²
Нето површина затвореног простора стана 8 (редукована за малтер 3%)		48.86 м ²
отворен простор		
8. Л	Лођа	4.59 м ²
нето површина отвореног простора стана 8		4.59 м ²

Укупна нето површина стана 8		53.45 м²
СТАН 9		
затворен простор		
9.1	Ходник	8.46 м ²
9.2	Купатило	4.97м ²
9.3	Спаваћа соба	13.64 м ²
9.4	Спаваћа соба	20.46м ²
9.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	27.81
нето површина затвореног простора стана 9		75.34 м ²
нето површина затвореног простора стана 9 (редукована за малтер 3%)		73.08 м ²
отворен простор		
9. Л	Лођа	6.47 м ²
нето површина отвореног простора стана 9		6.47 м ²
Укупна нето површина стана 9		79.55м²
СТАН 10		
затворен простор		
10.1	Ходник	8.75м ²
10.2	Купатило	5.20м ²
10.3	Купатило	4.94м ²
10.4	Кухиња	7.82м ²
10.5	Дневни боравак	54.86 м ²
10.6	Спаваћа соба	15.35 м ²
10.7	Ходник	4.84 м ²
10.8	Купатило	5.74 м ²
10.9	Спаваћа соба	15.13 м ²
10.10	Спаваћа соба	15.25 м ²
нето површина затвореног простора стана 10		138.88м ²
Нето површина затвореног простора стана 10 (редукована за малтер 3%)		134.71м ²
отворен простор		
10. Л	Лођа	4.57 м ²
нето површина отвореног простора стана 10		4.57м ²
Укупна нето површина стана 10		138.88 м²
СТАН 11		
затворен простор		
11.1	Ходник	10.49м ²
11.2	Ус	2.47м ²
11.3	Купатило	4.93м ²
11.4	Вешерај	10.91м ²
11.5	Спаваћа соба	14.86 м ²
11.6	Спаваћа соба	13.53 м ²
11.7	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	36.11 м ²
11.8	Остава	2.36 м ²
нето површина затвореног простора стана 11		95.66 м ²

Нето површина затвореног простора стана 11 (редукована за малтер 3%)		92.79м ²
отворен простор		
11. Л	Лођа	10.40м ²
нето површина отвореног простора стана 11		10.40м ²
Укупна нето површина стана 11		103.19 м²
СТАН 12		
затворен простор		
12.1	Купатило	6.13м ²
12.2	Ходник	15.75м ²
12.3	Спаваћа соба	27.08м ²
12.4	Купатило	5.04м ²
12.5	Кухиња	6.63м ²
12.6	Дневни боравак	21.11м ²
12.7	Спаваћа соба	14.94м ²
12.8	Спаваћа соба	11.04м ²
12.9	Спаваћа соба	13.87 м ²
12.10	Спаваћа соба	16.28 м ²
нето површина затвореног простора стана 12		113.49м ²
Нето површина затвореног простора стана 12(редукована за малтер 3%)		110.09м ²
отворен простор		
12. Л	Лођа	5.50м ²
нето површина отвореног простора стана 12		5.50м ²
Укупна нето површина стана 12		115.58 м²
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПРВОГ СПРАТА		
Улаз 1, Улаз 2 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У1, У2.Х1	Ходник	146 м ²
У1.С1	Степениште	15,45 м ²
У2.С2	Степениште	15.45м ²
О.1	Остава	3.12 м ²
3.1	Заједничка просторија	40 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		220.02 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		213.41 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		1271.68м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		1516.40 м²

ПРОСТОРИЈЕ ДРУГОГ СПРАТА**СТАН 13**

затворен простор

13.1	Ходник	7.14 м ²
13.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	21.66м ²
13.4	Спаваћа соба	15.11м ²
13.5	Спаваћа соба	13.55м ²
13.6	Купатило	4.06м ²

нето површина затвореног простора стана 13 61.49 м²нето површина затвореног простора стана 13
(редукована за малтер 3%) 59.48 м²

отворен простор

13.Л Лођа 5.40 м²нето површина отвореног простора стана 13 5.40 м²**Укупна нето површина стана 13 65.05 м²****СТАН 14**

затворен простор

14.1	Ходник	7.14 м ²
14.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	21.65м ²
14.3	Спаваћа соба	15.11 м ²
14.4	Спаваћа соба	13.34 м ²
14.5	Купатило	4.06 м ²

нето површина затвореног простора стана 14 61.32 м²нето површина затвореног простора стана
14(редукована за малтер 3%) 59.48 м²

отворен простор

14.Л Лођа 5.17 м²нето површина отвореног простора стана 14 5.17м²**Укупна нето површина стана 14 64.65 м²****СТАН 15**

затворен простор

15.1	Ходник	5.37м ²
15.2	Остава	2.11 м ²
15.3	Купатило	5.72 м ²
15.4	Купатило	6.69 м ²
15.5	Гардаробер	2.50м ²
15.6	Ходник	4.81 м ²
15.7	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	48.14
15.8	Спаваћа соба	10.35
15.9	Спаваћа соба	12.14
15.10	Спаваћа соба	11.30

нето површина затвореног простора стана 15 109.13 м²нето површина затвореног простора стана 15
(редукована за малтер 3%) 105.85 м²

отворен простор

15.Л1	Лођа	5.87 м ²
15.Л2	Лођа	5.25 м ²
нето површина отвореног простора стана 15		11.12 м ²
Укупна нето површина стана 15		116.97м²
СТАН 16		
затворен простор		
16.1	Ходник	6.91 м ²
16.2	Купатило	4.45м ²
16.3	Спаваћа соба	10.94 м ²
16.4	Спаваћа соба	9.11 м ²
16.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	29.67 м ²
нето површина затвореног простора стана 16		61.14м ²
нето површина затвореног простора стана 16 (редукована за малтер 3%)		59.31 м ²
отворен простор		
16. Л	Лођа	3.81м ²
нето површина затвореног простора стана 16		3.81м ²
Укупна нето површина стана 16		63.12м²
СТАН 17		
затворен простор		
17.1	Ходник	4.42
17.2	Купатило	5.02
17.3	Спаваћа соба	8.87
17.4	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	32.48
нето површина затвореног простора стана 17		50.79
нето површина затвореног простора стана 17 (редукована за малтер 3%)		49.27
отворен простор		
17. Л	Лођа	3.68 м ²
нето површина отвореног простора стана 17		3.68 м ²
Укупна нето површина стана 17		52.93 м²
СТАН 18		
затворен простор		
18.1	Ходник	8.93 м ²
18.2	Купатило	5.25 м ²
18.3	Купатило	4.49 м ²
18.4	Кухиња	5.94 м ²
18.5	Дневни боравак	38.35 м ²
18.6	Ходник	8.86 м ²
18.7	Спаваћа соба	12.40 м ²
18.8	Спаваћа соба	15.30 м ²
18.7	Купатило	5.80 м ²
18.10	Спаваћа соба	15.33 м ²
18.11	Спаваћа соба	15.09 м ²
нето површина затвореног простора стана 18		138.20 м ²

нето површина затвореног простора стана 18(редукована за малтер 3%)		134.05 м ²
отворен простор		
18. Л	Лођа	5.73 м ²
нето површина отвореног простора стана 18		5.73 м ²
Укупна нето површина стана 18		139.78м²
СТАН 19		
затворен простор		
19.1	Ходник	8.63 м ²
19.2	Купатило	4.30м ²
19.3	Спаваћа соба	10.03м ²
19.4	Спаваћа соба	14.96 м ²
19.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	22.22м ²
нето површина затвореног простора стана 19		50.13 м ²
нето површина затвореног простора стана 19 (редукована за малтер 3%)		58.33м ²
отворен простор		
19. Л	Лођа	6.47м ²
нето површина отвореног простора стана 19		6.47м ²
Укупна нето површина стана 19		64.80м²
СТАН 20		
затворен простор		
20.1	Ходник	6.70м ²
20.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	27.77м ²
20.3	Спаваћа соба	8.73 м ²
20.4	Купатило	7.17 м ²
нето површина затвореног простора стана 20		50.37 м ²
Нето површина затвореног простора стана 20 (редукована за малтер 3%)		48.86 м ²
отворен простор		
20. Л	Лођа	4.59 м ²
нето површина отвореног простора стана 20		4.59 м ²
Укупна нето површина стана 20		53.45 м²
СТАН 21		
затворен простор		
21.1	Ходник	8.46 м ²
21.2	Купатило	4.97м ²
21.3	Спаваћа соба	13.64 м ²
21.4	Спаваћа соба	20.46м ²
21.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	27.81
нето површина затвореног простора стана 21		75.34 м ²
нето површина затвореног простора стана 21(редукована за малтер 3%)		73.08 м ²
отворен простор		
21. Т	Тerasa	6.47 м ²
нето површина отвореног простора стана 21		6.47м ²

Укупна нето површина стана 21		79.55м²
СТАН 22		
затворен простор		
22.1	Ходник	8.75м ²
22.2	Купатило	5.20м ²
22.3	Купатило	4.94м ²
22.4	Кухиња	7.82м ²
22.5	Дневни боравак	54.86 м ²
22.6	Спаваћа соба	15.35 м ²
22.7	Ходник	4.84 м ²
22.8	Купатило	5.74 м ²
22.9	Спаваћа соба	15.13 м ²
22.10	Спаваћа соба	15.25 м ²
нето површина затвореног простора стана 22		138.88м ²
Нето површина затвореног простора стана 22 (редукована за малтер 3%)		134.71м ²
отворен простор		
22. Л	Лођа	4.57 м ²
нето површина отвореног простора стана 22		4.57м ²
Укупна нето површина стана 22		138.88 м²
СТАН 23		
затворен простор		
23.1	Ходник	10.49м ²
23.2	Ус	2.47м ²
23.3	Купатило	4.93м ²
23.4	Вешерај	10.91м ²
23.5	Спаваћа соба	14.86 м ²
23.6	Спаваћа соба	13.53 м ²
23.7	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	36.11 м ²
23.8	Остава	2.36 м ²
нето површина затвореног простора стана 23		95.66 м ²
Нето површина затвореног простора стана 23 (редукована за малтер 3%)		92.79м ²
отворен простор		
23. Л	Лођа	10.40м ²
нето површина отвореног простора стана 23		10.40м ²
Укупна нето површина стана 23		103.19 м²
СТАН 24		
затворен простор		
24.1	Купатило	6.13м ²
24.2	Ходник	15.75м ²
24.3	Спаваћа соба	27.08м ²
24.4	Купатило	5.04м ²
24.5	Кухиња	6.63м ²
24.6	Дневни боравак	21.11м ²

24.7	Спаваћа соба	14.94м ²
24.8	Спаваћа соба	11.04м ²
24.9	Спаваћа соба	13.87 м ²
24.10	Спаваћа соба	16.28 м ²
нето површина затвореног простора стана 24		113.49м ²
Нето површина затвореног простора стана 24(редукована за малтер 3%)		110.09м ²
отворен простор		
24. Л	Лођа	5.50м ²
нето површина отвореног простора стана 24		5.50м ²
Укупна нето површина стана 24		115.58 м²
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ДРУГОГ СПРАТА		
Улаз 1, Улаз 2 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У1, У2.Х1	Ходник	146 м ²
У1.С1	Степениште	15,45 м ²
У2.С2	Степениште	15.45м ²
О.1	Остава	3.12 м ²
3.1	Заједничка просторија	40 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		220.02 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		213.41 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА		1271.68 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА		1516.40 м²

ПРОСТОРИЈЕ ТЕРЋЕГ СПРАТА**СТАН 25**

затворен простор

25.1	Ходник	7.14 м ²
25.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	21.66м ²
25.4	Спаваћа соба	15.11м ²
25.5	Спаваћа соба	13.55м ²
25.6	Купатило	4.06м ²

нето површина затвореног простора стана 25 61.49 м²нето површина затвореног простора стана 25(редукована за малтер 3%) 59.48 м²

отворен простор

25.Л Лођа 5.40 м²нето површина отвореног простора стана 25 5.40 м²**Укупна нето површина стана 25 65.05 м²****СТАН 26**

затворен простор

26.1	Ходник	7.14 м ²
26.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	21.65м ²
26.3	Спаваћа соба	15.11 м ²
26.4	Спаваћа соба	13.34 м ²
26.5	Купатило	4.06 м ²

нето површина затвореног простора стана 26 61.32 м²нето површина затвореног простора стана 26(редукована за малтер 3%) 59.48 м²

отворен простор

26.Л Лођа 5.17 м²нето површина отвореног простора стана 26 5.17м²**Укупна нето површина стана 26 64.65 м²****СТАН 27**

затворен простор

27.1	Ходник	5.37м ²
27.2	Остава	2.11 м ²
27.3	Купатило	5.72 м ²
27.4	Купатило	6.69 м ²
27.5	Гардаробер	2.50м ²
27.6	Ходник	4.81 м ²
27.7	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	48.14
27.8	Спаваћа соба	10.35
27.9	Спаваћа соба	12.14
27.10	Спаваћа соба	11.30

нето површина затвореног простора стана 27 109.13 м²нето површина затвореног простора стана 27 (редукована за малтер 3%) 105.85 м²

отворен простор

27.Т1	Тераса	5.87
27.Л2	Лођа	5.25
нето површина отвореног простора стана 27		11.12м ²
Укупна нето површина стана 27		116.97м²
СТАН 28		
затворен простор		
28.1	Ходник	6.91 м ²
28.2	Купатило	4.45м ²
28.3	Спаваћа соба	10.94 м ²
28.4	Спаваћа соба	9.11 м ²
28.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	29.67 м ²
нето површина затвореног простора стана 28		61.14м ²
нето површина затвореног простора стана 28 (редукована за малтер 3%)		59.31 м ²
отворен простор		
28. Л	Лођа	3.81м ²
нето површина затвореног простора стана 28		3.81 м ²
Укупна нето површина стана 28		63.12м²
СТАН 29		
затворен простор		
29.1	Ходник	4.42
29.2	Купатило	5.02
29.3	Спаваћа соба	8.87
29.4	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	32.48
нето површина затвореног простора стана 29		50.79
нето површина затвореног простора стана 29 (редукована за малтер 3%)		49.27
отворен простор		
29. Л	Лођа	3.68 м ²
нето површина отвореног простора стана 29		3.68 м ²
Укупна нето површина стана 29		52.93 м²
СТАН 30		
затворен простор		
30.1	Ходник	8.93 м ²
30.2	Купатило	5.25 м ²
30.3	Купатило	4.49 м ²
30.4	Кухиња	5.94 м ²
30.5	Дневни боравак	38.35 м ²
30.6	Ходник	8.86 м ²
30.7	Спаваћа соба	12.40 м ²
30.8	Спаваћа соба	15.30 м ²
30.9	Купатило	5.80 м ²
30.10	Спаваћа соба	15.33 м ²
30.11	Спаваћа соба	15.09 м ²

нето површина затвореног простора стана 30		138.20 м ²
нето површина затвореног простора стана 30(редукована за малтер 3%)		134.05 м ²
отворен простор		
30. Л	Лођа	5.73 м ²
нето површина отвореног простора стана 30		5.73 м ²
Укупна нето површина стана 30		139.78м²
СТАН 31		
затворен простор		
31.1	Ходник	8.63 м ²
31.2	Купатило	4.30м ²
31.3	Спаваћа соба	10.03м ²
31.4	Спаваћа соба	14.96 м ²
31.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	22.22м ²
нето површина затвореног простора стана 31		50.13 м ²
нето површина затвореног простора стана 31(редукована за малтер 3%)		58.33м ²
отворен простор		
31. Л	Лођа	6.47 м ²
нето површина отвореног простора стана 31		6.47 м ²
Укупна нето површина стана 31		64.8м²
СТАН 32		
затворен простор		
32.1	Ходник	6.70м ²
32.2	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	27.77м ²
32.3	Спаваћа соба	8.73 м ²
32.4	Купатило	7.17 м ²
нето површина затвореног простора стана 32		50.37 м ²
Нето површина затвореног простора стана 32 (редукована за малтер 3%)		48.86 м ²
отворен простор		
32. Л	Лођа	4.59м ²
нето површина отвореног простора стана 32		4.59 м ²
Укупна нето површина стана 32		53.45 м²
СТАН 33		
затворен простор		
33.1	Ходник	8.46 м ²
33.2	Купатило	4.97м ²
33.3	Спаваћа соба	13.64 м ²
33.4	Спаваћа соба	20.46м ²
33.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	27.81
нето површина затвореног простора стана 33		75.34 м ²
нето површина затвореног простора стана 33(редукована за малтер 3%)		73.08 м ²
отворен простор		
33. Л	Лођа	6.47 м ²

нето површина отвореног простора стана 33		6.47 м ²
Укупна нето површина стана 33		79.55м²
СТАН 34		
затворен простор		
34.1	Ходник	8.75м ²
34.2	Купатило	5.20м ²
34.3	Купатило	4.94м ²
34.4	Кухиња	7.82м ²
34.5	Дневни боравак	54.86 м ²
34.6	Спаваћа соба	15.35 м ²
34.7	Ходник	4.84 м ²
34.8	Купатило	5.74 м ²
34.9	Спаваћа соба	15.13 м ²
34.10	Спаваћа соба	15.25 м ²
нето површина затвореног простора стана 34		138.88м ²
Нето површина затвореног простора стана 34(редукована за малтер 3%)		134.71м ²
отворен простор		
34. Л	Лођа	4.57 м ²
нето површина отвореног простора стана 34		4.57м ²
Укупна нето површина стана 34		138.88 м²
СТАН 35		
затворен простор		
35.1	Ходник	10.49м ²
35.2	Ус	2.47м ²
35.3	Купатило	4.93м ²
35.4	Вешерај	10.91м ²
35.5	Спаваћа соба	14.86 м ²
35.6	Спаваћа соба	13.53 м ²
35.7	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	36.11 м ²
35.8	Остава	2.36 м ²
нето површина затвореног простора стана 35		95.66 м ²
Нето површина затвореног простора стана 35(редукована за малтер 3%)		92.79м ²
отворен простор		
35. Л	Лођа	10.40м ²
нето површина отвореног простора стана 35		10.40м ²
Укупна нето површина стана 35		103.19 м²
СТАН 36		
затворен простор		
36.1	Купатило	6.13м ²
36.2	Ходник	15.75м ²
36.3	Спаваћа соба	27.08м ²
36.4	Купатило	5.04м ²
36.5	Кухиња	6.63м ²

36.6	Дневни боравак	21.11м ²
36.7	Спаваћа соба	14.94м ²
36.8	Спаваћа соба	11.04м ²
36.9	Спаваћа соба	13.87 м ²
36.10	Спаваћа соба	16.28 м ²
нето површина затвореног простора стана 36		113.49м ²
Нето површина затвореног простора стана 36(редукована за малтер 3%)		110.09м ²
отворен простор		
36. Л	Лођа	5.50м ²
нето површина отвореног простора стана 36		5.50м ²
Укупна нето површина стана 36		115.58 м²
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ТРЕЋЕГ СПРАТА		
Улаз 1, Улаз 2 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У1, У2.Х1	Ходник	146 м ²
У1.С1	Степениште	15,45 м ²
У2.С2	Степениште	15.45м ²
О.1	Остава	3.12 м ²
3.1	Заједничка просторија	40 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		220.02 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		213.41 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА		1271.68 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА		1516.40 м²

ПРОСТОРИЈЕ ЧЕТВРТОГ СПРАТА**УЛАЗ 2****СТАН 37**

затворен простор

37.1	Ходник	4.82м ²
37.2	Купатило	7.27м ²
37.3	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	33.72
37.4	Кухиња	4.86м ²
37.5	Купатило	3.54м ²
37.6	Ходник	5.11м ²
37.7	Спаваћа соба	16.13 м ²
37.8	Спаваћа соба	11.72 м ²
нето површина затвореног простора стана 37		87.17 м ²
нето површина затвореног простора стана 37(редукована за малтер 3%)		84.55 м ²
отворен простор		
37.Т1	Тerasа	40.13 м ²
37.Л2	Лођа	4.32
нето површина отвореног простора стана 37		44.45 м ²
Укупна нето површина стана 37		129 м²

СТАН 38

затворен простор

38.1	Ходник	6.27 м ²
38.2	Купатило	7м ²
38.3	Гардаробер	2.50 м ²
38.4	Ходник	3.11 м ²
38.5	Спаваћа соба	11.87 м ²
38.6	Спаваћа соба	12.26 м ²
38.7	Дневна соба и трпезарија	35.72 м ²
38.8	Кухиња	5.50 м ²
38.9	Купатило	5.90 м ²
38.10	Остава	2.09 м ²
нето површина затвореног простора стана 38		92.22м ²
нето површина затвореног простора стана 38(редукована за малтер 3%)		89.45м ²
отворен простор		
38.Л	Лођа	77.68 м ²
нето површина отвореног простора стана 38		77.68м ²
Укупна нето површина стана 38		167.14 м²

СТАН 39

затворен простор

39.1	Ходник	20.36 м ²
39.2	Остава	2.10 м ²
39.3	Купатило	5.88 м ²
39.4	Кухиња	4.38 м ²

39.5	Дневна соба и трпезарија	28.96 м ²
39.6	Спаваћа соба	15.96м ²
39.7	Спаваћа соба	15.10 м ²
39.8	Купатило	5.61 м ²
нето површина затвореног простора стана 39		98.35 м ²
нето површина затвореног простора стана 39 (редукована за малтер 3%)		95.40м ²
отворен простор		
39.Т1	Тераса	36.79 м ²
нето површина отвореног простора стана 39		36.79 м ²
Укупна нето површина стана 39		135.19м²
СТАН 40		
затворен простор		
40.1	Ходник	14.60 м ²
40.2	Спаваћа соба	12.02м ²
40.3	Спаваћа соба	11.11м ²
40.4	Купатило	5.33м ²
40.5	Спаваћа соба	10.87м ²
40.6	вц	5.27 м ²
40.7	вц	2.68 м ²
40.8	Дневни боравак и трпезарија	29.25 м ²
40.9	Кухиња	13.11 м ²
нето површина затвореног простора стана 40		104.24м ²
нето површина затвореног простора стана 40(редукована за малтер 3%)		101.11 м ²
отворен простор		
40. Т1	Тераса	7.97 м ²
40. Т2	Тераса	36.16 м ²
нето површина затвореног простора стана 40		44.13м ²
Укупна нето површина стана 40		145.24м²
УЛАЗ 1		
СТАН 41		
затворен простор		
41.1	Ходник	8.44м ²
41.2	Купатило	6.91м ²
41.3	Спаваћа соба	16.18м ²
41.4	Спаваћа соба	20.41м ²
41.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	27.82м ²
нето површина затвореног простора стана 41		79.75м ²
нето површина затвореног простора стана 41(редукована за малтер 3%)		77.34м ²
отворен простор		
41. Т	Тераса	6.47м ²
нето површина отвореног простора стана 41		6.47 м ²
Укупна нето површина стана 41		83.81м²

СТАН 42		
затворен простор		
42.1	Ходник	3.39 м ²
42.2	Вц	2.25м ²
42.3	Кухиња и трпезарија	14.27м ²
42.4	Дневни боравак	23.07 м ²
42.5	Спаваћа соба	7.51 м ²
42.6	Ходник	3.17 м ²
42.7	Спаваћа соба	10.91 м ²
42.8	Купатило	5.32 м ²
42.9	Спаваћа соба	11.26 м ²
нето површина затвореног простора стана 42		81.15м ²
нето површина затвореног простора стана 42 (редукована за малтер 3%)		78.72м ²
отворен простор		
42. Т	Тераса	27.67 м ²
нето површина отвореног простора стана 42		27.67 м ²
Укупна нето површина стана 42		106.39м²
СТАН 43		
затворен простор		
43.1	Ходник	6.56 м ²
43.2	Купатило	6.70м ²
43.3	Спаваћа соба	14.35м ²
43.4	Спаваћа соба	10.66м ²
43.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	20.30м ²
нето површина затвореног простора стана 43		58.57м ²
нето површина затвореног простора стана 43 (редукована за малтер 3%)		56.81м ²
отворен простор		
43. т	Тераса	26.25 м ²
нето површина отвореног простора стана 43		26.25м ²
Укупна нето површина стана 43		83.06м²
СТАН 44		
затворен простор		
44.1	Ходник	4.24м ²
44.2	Купатило	5.36м ²
44.3	Кухиња	5.64м ²
44.4	Дневни боравак	28.70м ²
44.5	Спаваћа соба	11.99 м ²
нето површина затвореног простора стана 44		55.93 м ²
Нето површина затвореног простора стана 44 (редукована за малтер 3%)		54.25м ²
отворен простор		
44. Т	Тераса	32.12 м ²

нето површина отвореног простора стана 44		32.12 м ²
Укупна нето површина стана 44		86.37 м²
СТАН 45		
затворен простор		
45.1	Ходник	3.27 м ²
45.2	Купатило	7.38 м ²
45.3	Дневни боравак	18.81 м ²
45.4	Кухиња	7.16 м ²
45.5	Спаваћа соба	11.03 м ²
нето површина затвореног простора стана 45		47.65 м ²
нето површина затвореног простора стана 45 (редукована за малтер 3%)		46.22 м ²
отворен простор		
45. Т	Тераса	40.68 м ²
нето површина отвореног простора стана 45		40.68 м ²
Укупна нето површина стана 45		86.90 м²
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ЧЕТВРТОГ СПРАТА		
Улаз 1 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У1, Х4	Ходник	59 м ²
У1.С1	Степениште	15,45 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		74.45 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		72.21 м²
Улаз 2 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У2, Х4	Ходник	30 м ²
У2, Х4	Степениште	15.45 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		45.45 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		44.09 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА		1139.91 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА		1321.63 м²

ПРОСТОРИЈЕ ПЕТОГ СПРАТА**УЛАЗ 2****СТАН 46**

затворен простор

46.1	Ходник	4.82м ²
46.2	Купатило	7.27м ²
46.3	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	33.72
46.4	Кухиња	4.86м ²
46.5	Купатило	3.54м ²
46.6	Ходник	5.11м ²
46.7	Спаваћа соба	16.13 м ²
46.8	Спаваћа соба	11.72 м ²
нето површина затвореног простора стана 37		87.17 м ²
нето површина затвореног простора стана 37(редукована за малтер 3%)		84.55 м ²
отворен простор		
46.Т	Тераса	4.10м ²
нето површина отвореног простора стана 46		4.10 м ²
Укупна нето површина стана 46		89.98 м²

СТАН 47

затворен простор

47.1	Ходник	6.27 м ²
47.2	Купатило	7м ²
47.3	Гардаробер	2.50 м ²
47.4	Ходник	3.11 м ²
47.5	Спаваћа соба	11.87 м ²
47.6	Спаваћа соба	12.26 м ²
47.7	Дневна соба и трпезарија	35.72 м ²
47.8	Кухиња	5.50 м ²
47.9	Купатило	5.90 м ²
47.10	Остава	2.09 м ²
нето површина затвореног простора стана 47		92.22м ²
нето површина затвореног простора стана 47(редукована за малтер 3%)		89.45м ²
отворен простор		
47.Т	Тераса	8.25 м ²
нето површина отвореног простора стана 47		8.25м ²
Укупна нето површина стана 47		97.70м²

СТАН 48

затворен простор

48.1	Ходник	20.36 м ²
48.2	Остава	2.10 м ²
48.3	Купатило	5.88 м ²
48.4	Кухиња	4.38 м ²
48.5	Дневна соба и трпезарија	28.96 м ²

48.6	Спаваћа соба	15.96м ²
48.7	Спаваћа соба	15.10 м ²
48.8	Купатило	5.61 м ²
нето површина затвореног простора стана 48		98.35 м ²
нето површина затвореног простора стана 48(редукована за малтер 3%)		95.40м ²
отворен простор		
48.Т1	Тераса	6.47 м ²
нето површина отвореног простора стана 48		6.47 м ²
Укупна нето површина стана 48		101.87м²
СТАН 49		
затворен простор		
49.1	Ходник	14.60 м ²
49.2	Спаваћа соба	12.02м ²
49.3	Спаваћа соба	11.11м ²
49.4	Купатило	5.33м ²
49.5	Спаваћа соба	10.87м ²
49.6	вц	5.27 м ²
49.7	вц	2.68 м ²
49.8	Дневни боравак и трпезарија	29.25 м ²
49.9	Кухиња	13.11 м ²
нето површина затвореног простора стана 49		104.24м ²
нето површина затвореног простора стана 49(редукована за малтер 3%)		101.11 м ²
отворен простор		
49. Т	Тераса	7.31 м ²
нето површина отвореног простора стана 49		7.31м ²
Укупна нето површина стана 49		108.42м²
УЛАЗ 1		
СТАН 50		
затворен простор		
50.1	Ходник	8.44м ²
50.2	Купатило	6.91м ²
50.3	Спаваћа соба	16.18м ²
50.4	Спаваћа соба	20.41м ²
50.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	27.82м ²
нето површина затвореног простора стана 50		79.75м ²
нето површина затвореног простора стана 50(редукована за малтер 3%)		77.34м ²
отворен простор		
50. Т	Тераса	6.47м ²
нето површина отвореног простора стана 50		6.47 м ²
Укупна нето површина стана 50		83.81м²

СТАН 51		
затворен простор		
51.1	Ходник	3.39м ²
51.2	вц	2.25м ²
51.3	Кухиња и трпезарија	14.26м ²
51.4	Спаваћа соба	11.25м ²
51.5	Купатило	5.30м ²
51.6	Спаваћа соба	10.88м ²
51.7	Спаваћа соба	7.51м ²
51.8	Ходник	3.46м ²
51.9	Дневни боравак	23.07м ²
нето површина затвореног простора стана 51		81.37м²
нето површина затвореног простора стана 51(редукована за малтер 3%)		78.92м ²
отворен простор		
51. Т	Тераса	5.77м ²
нето површина отвореног простора стана 51		5.77 м ²
Укупна нето површина стана 51		84.69м²
СТАН 52		
затворен простор		
52.1	Ходник	6.56 м ²
52.2	Купатило	6.70м ²
52.3	Спаваћа соба	14.35м ²
52.4	Спаваћа соба	10.66м ²
52.5	Кухиња са трпезаријом и днв. собом	20.30м ²
нето површина затвореног простора стана 52		58.57м ²
нето површина затвореног простора стана 52 (редукована за малтер 3%)		56.81м ²
отворен простор		
52. т	Тераса	5.71м ²
нето површина отвореног простора стана 52		5.71м ²
Укупна нето површина стана 52		62.52м²
СТАН 53		
затворен простор		
53.1	Ходник	4.24м ²
53.2	Купатило	5.36м ²
53.3	Кухиња	5.64м ²
53.4	Дневни боравак	28.70м ²
53.5	Спаваћа соба	11.99 м ²
нето површина затвореног простора стана 53		55.93 м ²
Нето површина затвореног простора стана 53 (редукована за малтер 3%)		54.25м ²
отворен простор		
53. Т	Тераса	3.50 м ²
нето површина отвореног простора стана 53		3.50 м ²

Укупна нето површина стана 53		57.75 м²
СТАН 54		
затворен простор		
54.1	Ходник	3.27 м ²
54.2	Купатило	7.38м ²
54.3	Дневни боравак	18.81м ²
54.4	Кухиња	7.16 м ²
54.5	Спаваћа соба	11.03 м ²
нето површина затвореног простора стана 54		47.65м ²
нето површина затвореног простора стана 54 (редукована за малтер 3%)		46.22м ²
отворен простор		
54. Т	Тераса	3.50
нето површина отвореног простора стана 54		3.50 м ²
Укупна нето површина стана 54		49.72м²
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПЕТОГ СПРАТА		
Улаз 1 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У1, Х4	Ходник	59м ²
У1.С1	Степениште	15,45 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		74.45 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		72.21 м²
Улаз 2 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У2, Х4	Ходник	30 м ²
У2, Х4	Степениште	15.45 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		45.45 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		44.09 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА		851.72м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА		1034.14м²

ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
УЛАЗ 2		
СТАН 55		
затворен простор		
55.1	Ходник	11.61 м ²
55.2	Купатило	7.16 м ²
55.3	Спаваћа соба	18.57 м ²
55.4	Спаваћа соба	12.66 м ²
55.5	Спаваћа соба	13.87 м ²
55.6	вц	1.98 м ²
55.7	Дневна соба и трпезарија	51.43 м ²
55.8	Кухиња	6.99 м ²
нето површина затвореног простора стана 55		124.27 м ²
нето површина затвореног простора стана 55(редукована за малтер 3%)		120.54 м ²
отворен простор		
55.Т	Тераса	46.01 м ²
нето површина отвореног простора стана 55		46.01 м ²
Укупна нето површина стана 55		166.55м²
СТАН 56		
затворен простор		
56.1	Ходник	12.00 м ²
56.2	Купатило	6.69 м ²
56.3	Спаваћа соба	17.62 м ²
56.4	Спаваћа соба	13.18 м ²
56.5	Спаваћа соба	13.72 м ²
56.6	вц	2.21 м ²
56.7	Дневни боравак, трпезарија и кухиња	60.84 м ²
нето површина затвореног простора стана 56		126.26 м ²
нето површина затвореног простора стана 56 (редукована за малтер 3%)		122.47м ²
отворен простор		
56.Т1	Тераса	6.59 м ²
56.Т2	Тераса	29.98м ²
нето површина отвореног простора стана 56		36.57м ²
Укупна нето површина стана 56		159.04м²
УЛАЗ 1		
СТАН 57		
затворен простор		
57.1	Ходник	7.68
57.2	Купатило	6.87
57.3	Спаваћа соба	9.80
57.4	Спаваћа соба	9.64

57.5	Дневна соба,кухиња и трпезарија	22.63
нето површина затвореног простора стана 57		56.62
нето површина затвореног простора стана 57(редукована за малтер 3%)		54.92
отворен простор		
57.Т1	Тераса	6.47 м ²
нето површина отвореног простора стана 57		6.47 м ²
Укупна нето површина стана 57		61.39м²
СТАН 58		
затворен простор		
58.1	Остава	2.23 м ²
58.2	Купатило	5.55 м ²
58.3	Ходник	11.59 м ²
58.4	Спаваћа соба	13.40 м ²
58.5	Спаваћа соба	11.52 м ²
58.6	Дневна соба,кухиња и трпезарија	35.41 м ²
нето површина затвореног простора стана 58		79.70 м ²
нето површина затвореног простора стана 58(редукована за малтер 3%)		77.31 м ²
отворен простор		
58. Т	Тераса	23.48 м ²
нето површина отвореног простора стана 58		23.48м ²
Укупна нето површина стана 58		100.79м²
СТАН 59		
затворен простор		
59.1	Ходник	18.12
59.2	Купатило	8.33
59.3	Кухиња	7.15
59.4	Дневни боравак	46.93
59.5	Спаваћа соба	9.39
59.6	Ходник	4.91
59.7	Спаваћа соба	12
59.8	Спаваћа соба	12.32
нето површина затвореног простора стана 59		119.15м ²
нето површина затвореног простора стана 59(редукована за малтер 3%)		115.58м ²
отворен простор		
59. Т	Тераса	30.53м ²
нето површина отвореног простора стана 59		30.53м ²
Укупна нето површина стана 59		146.11м²
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
Улаз 1 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У1, Х6	Ходник	48м ²
0.1	Остава	8.52

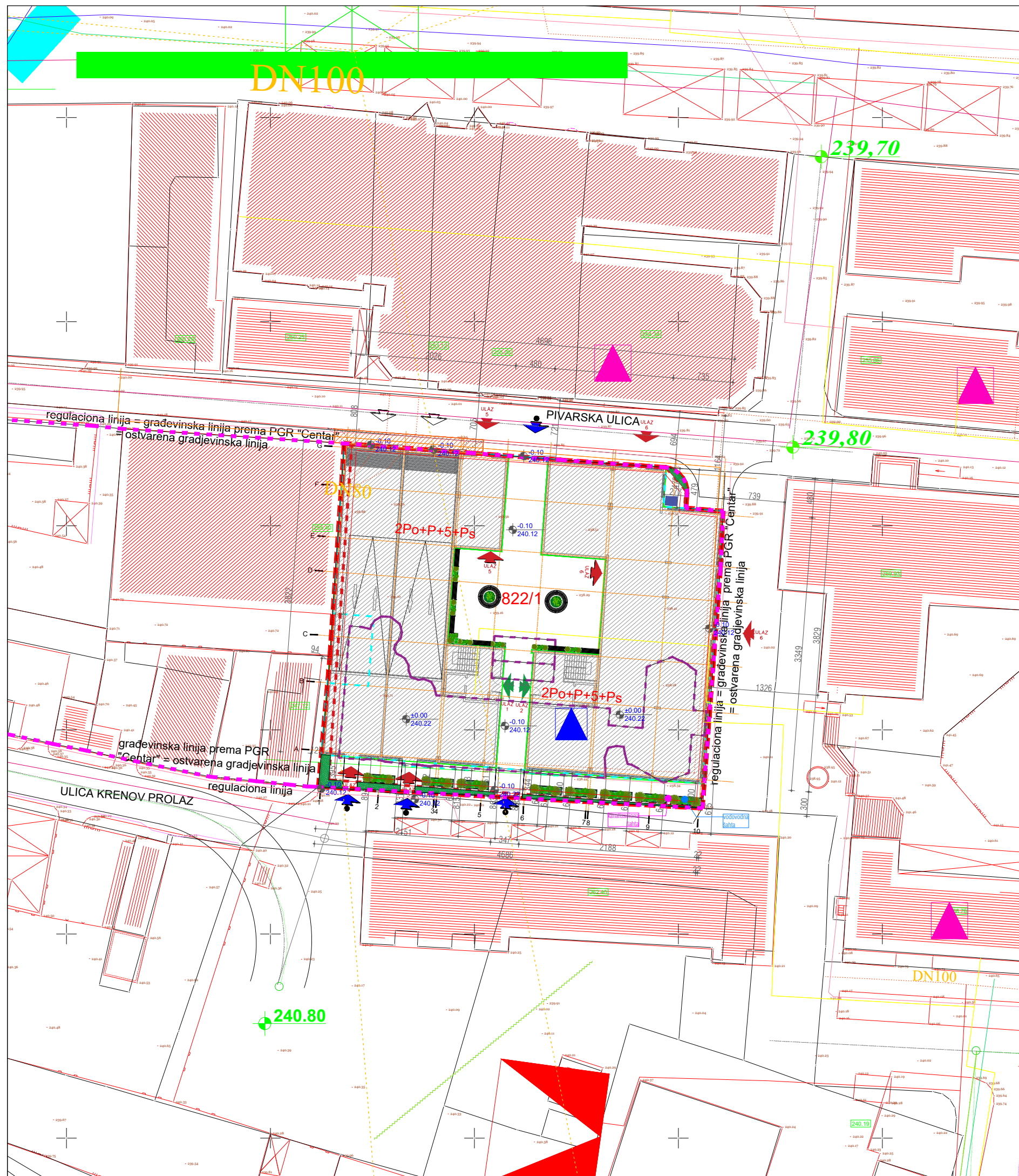
нето површина затвореног простора заједничких просторија		56.52 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		54.82 м ²
Улаз 2 заједничке просторије затворен простор		
затворен простор		
У2, Х6	Ходник	30 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија		30 м ²
нето површина затвореног простора заједничких просторија (редукована за малтер 3%)		29.1 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		717.8м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		895.40м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	10887,27м2
БРУТО ПОВРШИНА (БРГП)	9232,58м2
ИЗГРАЂЕНА БРУТО ПОВРШИНА	12951,44м2



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи секундарни водовод
- планирана водоводна мрежа
- планирани примарни водовод
- постојећа фекална канализација
- реконструкција фекалне канализације
- фекална канализација која се укида
- планирана фекална канализација

ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи дистрибутивни гасовод (p = 4bara)
- постојећа топловодна мрежа
- планирана топловодна мрежа
- постојећи дистрибутивни гасовод који се укида
- планирано повећање пречника топловодне мреже
- постојећа топловодна мрежа која се укида

ЛЕГЕНДА

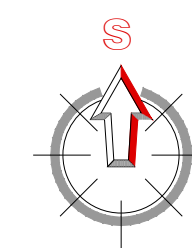
- ГРАНИЦА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- инсталације које се задржавају
- планиране подземне инсталације
- постојећа ТС 10/0,4 kV која се задржава
- планирана ТС 10/0,4 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- инсталације које се задржавају
- планиране инсталације
- база станица мобилне телефоније
- радио-релејни правац

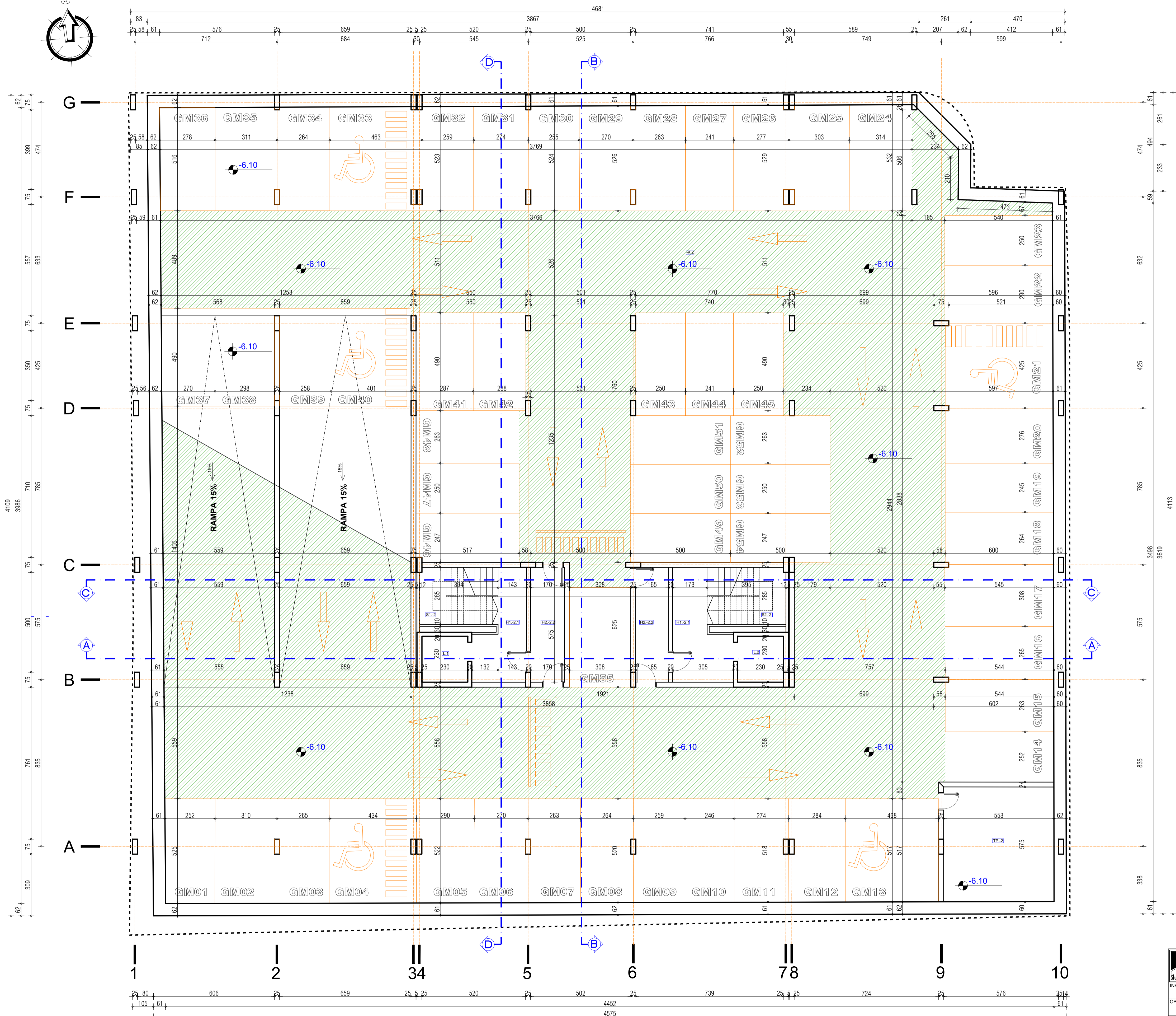
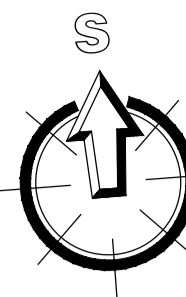


- граница парцеле
- ostvarena građevinska linija
- građevinska linija prema PGR "Centar"
- regulaciona linija
- parcela na kojoj je planiran objekat
- postojeći objekti
- planirani objekat, osnova prizemlja
- granica planiranog objekta - podrum
- granica planiranog objekta - spratovi
- ulazi u objekat- poslovni deo
- ulazi u objekat- stambeni deo
- ulazi u garaže
- pešački ulazi na parcelu
- zelenilo
- kontejner
- Predviđena površina saobraćajnih priključaka na planirane saobraćajnice - 29.65 m²
- sanitaciona bašta
- rodovodna bašta

"STUDIO BAUHAUS" d.o.o Čačak
 RAĐENKA JANJICA BR. 13, ČAČAK
 TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45

Звонко С. Митровић
 инж. инж. арт.
 300 1231 03

INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o Rajičeva 5-7, Čačak MB:07182562 PIB:101293329	GLAVNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.i.a lic. br. 300 1231 03	
OBJEKAT: Stambeno zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo, spratnosti Po+P+6	ODGOVORNI PROJEKTANT MITROVIĆ ZVONKO d.i.a lic. br. 300 1231 03	
LOKACIJA: k.p.broj 822/1 K.O. Čačak	SARADNICI: OSTOJIC MARIJANA gr.inž. ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a. GRKOVIĆ NEVENA m.i.a. KUZMANOVIĆ IVANA m.i.a.	
FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	DATUM: 04. 2026. god.	RAZMERA: R=1:500
IME CRTEŽA: SITUACIONO REŠENJE	BROJ PROJEKTA: 02/2026	LIST BROJ: UP ARH-01



br.	prostorija	P(m²)	U(m)	pod	zid	plafon
PROSTORJE GARAJE						
GM1	garajno mesto	13.10 m²	15.50	ferobeton	-	poludisperzija
GM2	garajno mesto	16.20 m²	16.93	ferobeton	-	poludisperzija
GM3	garajno mesto	13.80 m²	16.03	ferobeton	-	poludisperzija
GM4	garajno mesto	22.50 m²	16.70	ferobeton	-	poludisperzija
GM5	garajno mesto	14.91 m²	16.78	ferobeton	-	poludisperzija
GM6	garajno mesto	14.01 m²	16.09	ferobeton	-	poludisperzija
GM7	garajno mesto	13.60 m²	15.92	ferobeton	-	poludisperzija
GM8	garajno mesto	13.88 m²	15.95	ferobeton	-	poludisperzija
GM9	garajno mesto	13.40 m²	15.83	ferobeton	-	poludisperzija
GM10	garajno mesto	12.76 m²	15.30	ferobeton	-	poludisperzija
GM11	garajno mesto	14.00 m²	16.40	ferobeton	-	poludisperzija
GM12	garajno mesto	14.50 m²	16.97	ferobeton	-	poludisperzija
GM13	garajno mesto	24.20 m²	19.70	ferobeton	-	poludisperzija
GM14	garajno mesto	13.70 m²	15.92	ferobeton	-	poludisperzija
GM15	garajno mesto	14.25 m²	16.13	ferobeton	-	poludisperzija
GM16	garajno mesto	14.43 m²	16.19	ferobeton	-	poludisperzija
GM17	garajno mesto	16.83 m²	17.08	ferobeton	-	poludisperzija
GM18	garajno mesto	14.19 m²	16.08	ferobeton	-	poludisperzija
GM19	garajno mesto	13.27 m²	15.73	ferobeton	-	poludisperzija
GM20	garajno mesto	14.81 m²	16.34	ferobeton	-	poludisperzija
GM21	garajno mesto	22.89 m²	19.29	ferobeton	-	poludisperzija
GM22	garajno mesto	15.66 m²	16.62	ferobeton	-	poludisperzija
GM23	garajno mesto	13.50 m²	15.80	ferobeton	-	poludisperzija
GM24	garajno mesto	12.75 m²	15.30	ferobeton	-	poludisperzija
GM25	garajno mesto	15.76 m²	17.20	ferobeton	-	poludisperzija
GM26	garajno mesto	14.38 m²	16.67	ferobeton	-	poludisperzija
GM27	garajno mesto	13.29 m²	15.39	ferobeton	-	poludisperzija
GM28	garajno mesto	13.70 m²	16.03	ferobeton	-	poludisperzija
GM29	garajno mesto	14.04 m²	16.15	ferobeton	-	poludisperzija
GM30	garajno mesto	13.29 m²	15.39	ferobeton	-	poludisperzija
GM31	garajno mesto	14.22 m²	16.19	ferobeton	-	poludisperzija
GM32	garajno mesto	13.50 m²	15.80	ferobeton	-	poludisperzija
GM33	garajno mesto	23.59 m²	20.76	ferobeton	-	poludisperzija
GM34	garajno mesto	13.62 m²	15.93	ferobeton	-	poludisperzija
GM35	garajno mesto	15.98 m²	16.82	ferobeton	-	poludisperzija
GM36	garajno mesto	14.26 m²	15.86	ferobeton	-	poludisperzija
GM37	garajno mesto	13.14 m²	15.16	ferobeton	-	poludisperzija
GM38	garajno mesto	14.66 m²	16.01	ferobeton	-	poludisperzija
GM39	garajno mesto	12.67 m²	15.20	ferobeton	-	poludisperzija
GM40	garajno mesto	19.64 m²	18.82	ferobeton	-	poludisperzija
GM41	garajno mesto	14.05 m²	15.53	ferobeton	-	poludisperzija
GM42	garajno mesto	12.90 m²	15.07	ferobeton	-	poludisperzija
GM43	garajno mesto	12.34 m²	15.28	ferobeton	-	poludisperzija
GM44	garajno mesto	12.40 m²	15.11	ferobeton	-	poludisperzija
GM45	garajno mesto	12.83 m²	15.28	ferobeton	-	poludisperzija
GM46	garajno mesto	12.67 m²	15.27	ferobeton	-	poludisperzija
GM47	garajno mesto	12.93 m²	15.34	ferobeton	-	poludisperzija
GM48	garajno mesto	13.61 m²	15.60	ferobeton	-	poludisperzija
GM49	garajno mesto	12.26 m²	14.90	ferobeton	-	poludisperzija
GM50	garajno mesto	12.29 m²	14.91	ferobeton	-	poludisperzija
GM51	garajno mesto	12.21 m²	14.88	ferobeton	-	poludisperzija
GM52	garajno mesto	12.21 m²	14.88	ferobeton	-	poludisperzija
GM53	garajno mesto	12.28 m²	14.91	ferobeton	-	poludisperzija
GM54	garajno mesto	12.26 m²	14.90	ferobeton	-	poludisperzija
GM55	garajno mesto	15.38 m²	18.65	ferobeton	-	poludisperzija
neto površina garajnih mesta						
neto površina garajnih mesta (redukovana za malter 3%)						
NETO PLOŠTINA GARAJNIH MESTA						
K-2 komunikacija						
neto površina komunikacije						
neto površina komunikacije (redukovana za malter 3%)						
NETO PLOŠTINA KOMUNIKACIJE						
ZAJEDNIČKE PROSTORJE						
S1-2	stepenište	12.00 m²	13.59 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
L1	lift	5.30 m²	9.20 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H1-2.1	hodnik 1	11.34 m²	16.99 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H2-2.2	hodnik 2	9.74 m²	14.89 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
S2-2	stepenište	12.00 m²	13.59 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
L2	lift	5.30 m²	9.20 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H1-2.1	hodnik 1	13.07 m²	17.57 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H2-2.2	hodnik 2	9.47 m²	14.79 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
TP-2	terazijna prostorija	31.37 m²	22.55 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
neto površina zajedničkih prostora						
neto površina zajedničkih prostora (reduk. za malter 3%)						
NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						
UKUPNA NETO PLOŠTINA GARAJE - 2						
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA GARAJE - 2						

--- granica parcele
 // komunikacija u okviru garaje

STUDIO BAUHAUS d.o.o. Čačak
 Radenska Jarićeva br. 13, ČAČAK
 TEL: +381 32 37 02 45 TEL/FAX: +381 32 37 02 45

INVESTITOR: UTP Morava d.o.o.
 Rajkova 5-7, Čačak
 PIB: 01182562 PIB: 101293329

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
 spratnosti ZPO+P+5+Ps
 na k.p. br. 822/1 K.O. Čačak, u ČACKU

LOKACIJA:
 k.p. broj 822/1 K.O. Čačak

FAZA PROJEKTA:
 URBANISTIČKI PROJEKAT
 I-PROJEKAT ARHITEKTURE

IME CRTEŽA:

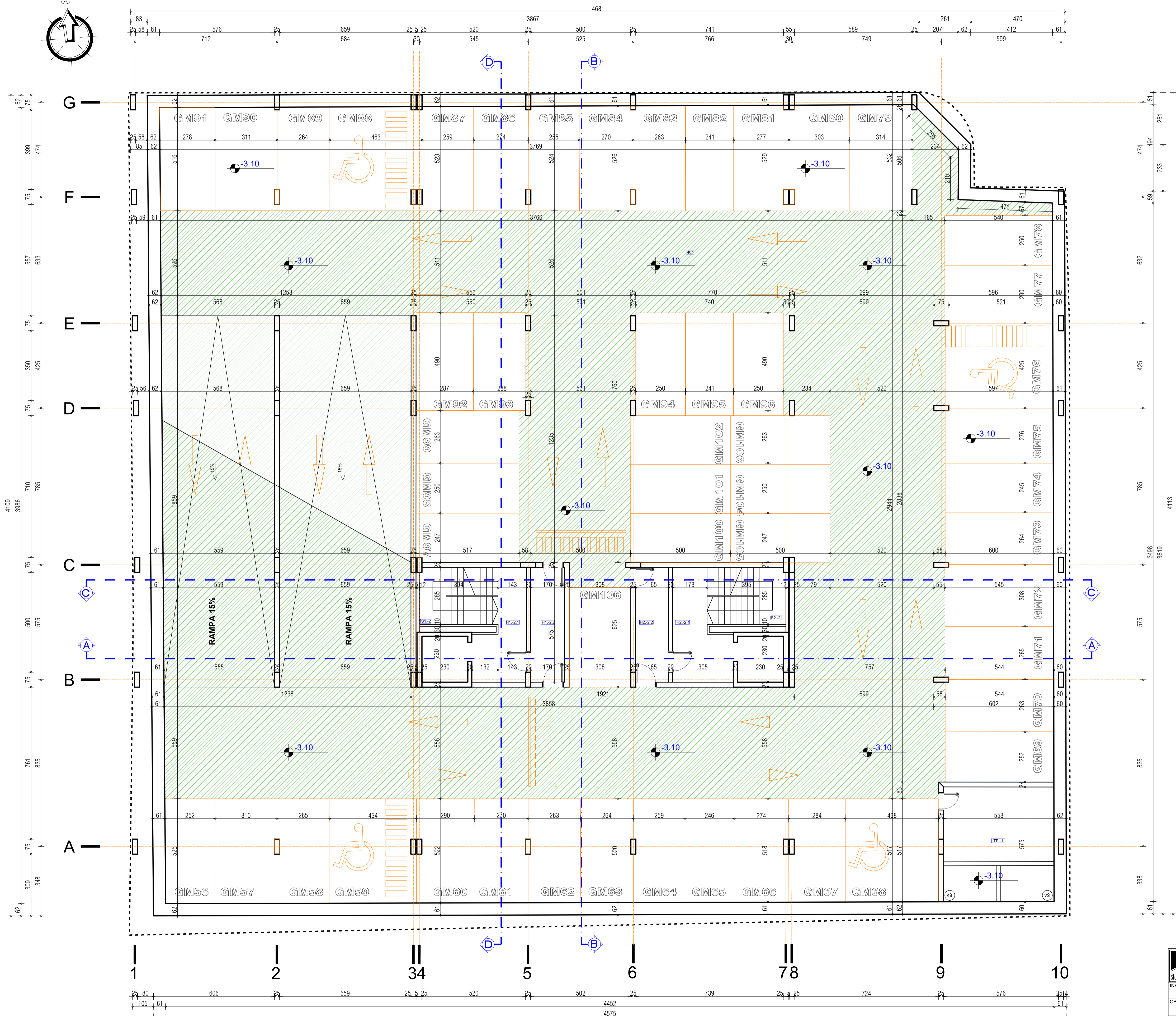
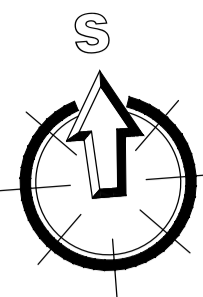
ODGOVORNI PROJEKTANT
 MITROVIĆ ZVONKO d.i.a.
 lic. br. 300 1231 03

SARADNICI:
 DEJAN KOVAČEVIĆ m.i.a.
 ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a.
 BRANKO NEKIĆ m.i.a.
 KATARINA ŠIMOLČIĆ s.i.a.

DATUM:
 04.2026.god.

BRJ. PROJEKTA:
 7/2026

RAZMERA:
 Rr:1-100
 LIST BROJ:
 ARR- 02



br.	prostorija	P(m ²)	Q(m ³)	pod	zid	plafon
PROSTORJE GARAŽE						
GM56	garažno mesto	13.10	15.50	ferobeton	-	poludisperzija
GM57	garažno mesto	16.20	16.93	ferobeton	-	poludisperzija
GM58	garažno mesto	13.80	16.93	ferobeton	-	poludisperzija
GM59	garažno mesto	22.50	16.70	ferobeton	-	poludisperzija
GM60	garažno mesto	14.91	16.78	ferobeton	-	poludisperzija
GM61	garažno mesto	14.01	16.99	ferobeton	-	poludisperzija
GM62	garažno mesto	13.60	15.92	ferobeton	-	poludisperzija
GM63	garažno mesto	13.88	15.95	ferobeton	-	poludisperzija
GM64	garažno mesto	13.40	15.83	ferobeton	-	poludisperzija
GM65	garažno mesto	12.76	15.30	ferobeton	-	poludisperzija
GM66	garažno mesto	14.00	16.40	ferobeton	-	poludisperzija
GM67	garažno mesto	14.50	16.97	ferobeton	-	poludisperzija
GM68	garažno mesto	24.20	19.70	ferobeton	-	poludisperzija
GM69	garažno mesto	13.70	15.92	ferobeton	-	poludisperzija
GM70	garažno mesto	14.25	16.13	ferobeton	-	poludisperzija
GM71	garažno mesto	14.43	16.19	ferobeton	-	poludisperzija
GM72	garažno mesto	16.83	17.08	ferobeton	-	poludisperzija
GM73	garažno mesto	13.27	15.73	ferobeton	-	poludisperzija
GM74	garažno mesto	13.27	15.73	ferobeton	-	poludisperzija
GM75	garažno mesto	14.81	16.34	ferobeton	-	poludisperzija
GM76	garažno mesto	12.89	15.29	ferobeton	-	poludisperzija
GM77	garažno mesto	15.66	16.62	ferobeton	-	poludisperzija
GM78	garažno mesto	13.50	15.80	ferobeton	-	poludisperzija
GM79	garažno mesto	16.65	16.90	ferobeton	-	poludisperzija
GM80	garažno mesto	15.76	17.20	ferobeton	-	poludisperzija
GM81	garažno mesto	14.38	16.67	ferobeton	-	poludisperzija
GM82	garažno mesto	14.75	16.39	ferobeton	-	poludisperzija
GM83	garažno mesto	13.70	16.03	ferobeton	-	poludisperzija
GM84	garažno mesto	14.04	16.15	ferobeton	-	poludisperzija
GM85	garažno mesto	12.75	15.39	ferobeton	-	poludisperzija
GM86	garažno mesto	14.22	16.19	ferobeton	-	poludisperzija
GM87	garažno mesto	13.50	15.62	ferobeton	-	poludisperzija
GM88	garažno mesto	23.59	20.76	ferobeton	-	poludisperzija
GM89	garažno mesto	13.62	15.93	ferobeton	-	poludisperzija
GM90	garažno mesto	15.98	16.82	ferobeton	-	poludisperzija
GM91	garažno mesto	14.26	15.86	ferobeton	-	poludisperzija
GM92	garažno mesto	14.05	15.53	ferobeton	-	poludisperzija
GM93	garažno mesto	12.90	15.07	ferobeton	-	poludisperzija
GM94	garažno mesto	12.34	15.28	ferobeton	-	poludisperzija
GM95	garažno mesto	12.40	15.11	ferobeton	-	poludisperzija
GM96	garažno mesto	12.83	15.28	ferobeton	-	poludisperzija
GM97	garažno mesto	12.67	15.27	ferobeton	-	poludisperzija
GM98	garažno mesto	12.93	15.34	ferobeton	-	poludisperzija
GM99	garažno mesto	13.61	15.60	ferobeton	-	poludisperzija
GM100	garažno mesto	12.26	14.90	ferobeton	-	poludisperzija
GM101	garažno mesto	12.29	14.91	ferobeton	-	poludisperzija
GM102	garažno mesto	12.21	14.88	ferobeton	-	poludisperzija
GM103	garažno mesto	12.21	14.88	ferobeton	-	poludisperzija
GM104	garažno mesto	12.28	14.91	ferobeton	-	poludisperzija
GM105	garažno mesto	12.26	14.90	ferobeton	-	poludisperzija
GM106	garažno mesto	15.38	18.65	ferobeton	-	poludisperzija
neto površina garžnih mesta						
720.38						
NETO POKRIVNA GARŽNIH MESTA (redukovano za malter 3%)						
720.38						
-K-2 komunikacija						
883.78						
ferobeton						
-						
poludisperzija						
883.78						
NETO POKRIVNA KOMUNIKACIJE (redukovana za malter 3%)						
837.87						
NETO POKRIVNA KOMUNIKACIJE						
ZAJEDNIČKE PROSTORJE						
S1-1	stepenište	12.00	13.59	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H1-1.1	hodnik 1	11.34	16.99	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H2-1.2	hodnik 2	9.74	14.89	keramika	poludisperzija	poludisperzija
S2-1	stepenište	12.00	13.59	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H1-1.1	hodnik 1	13.07	17.57	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H2-1.2	hodnik 2	9.47	14.79	keramika	poludisperzija	poludisperzija
TP-2	tehnička prostorija	31.37	22.55	keramika	poludisperzija	poludisperzija
neto površina zajedničkih prostorija						
98.99						
NETO POKRIVNA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (reduk. za malter 3%)						
96.02						
UKUPNA NETO POKRIVNA GARAŽE -1						
1654.27m ²						
UKUPNA BRUTO POKRIVNA GARAŽE -1						
1859.43m ²						

- - - granica parcele
- komunikacija u okviru garaže
- rampa na donjem nivou

"STUDIO BAUHAUS" d.o.o. Čačak
Radenka Janjica br.13, ČAČAK
TELFAH +381 32 37 02 45 TELFAH +381 32 37 02 45

INVESTITOR: UTP Morava d.o.o.
Rajkova 5-7, Čačak
IBR 07182562 PIB 101293329

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
spratnosti ZFO+P+S+Ps
na k.p.br 822/1 K.O. Čačak, u ČACKU

LOKACIJA:
k.p.broj 822/1 K.O. Čačak

FAZA PROJEKTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT
I-PROJEKAT ARHITEKTURE

IME CRTEŽA:
OSNOVA GARAŽE -1

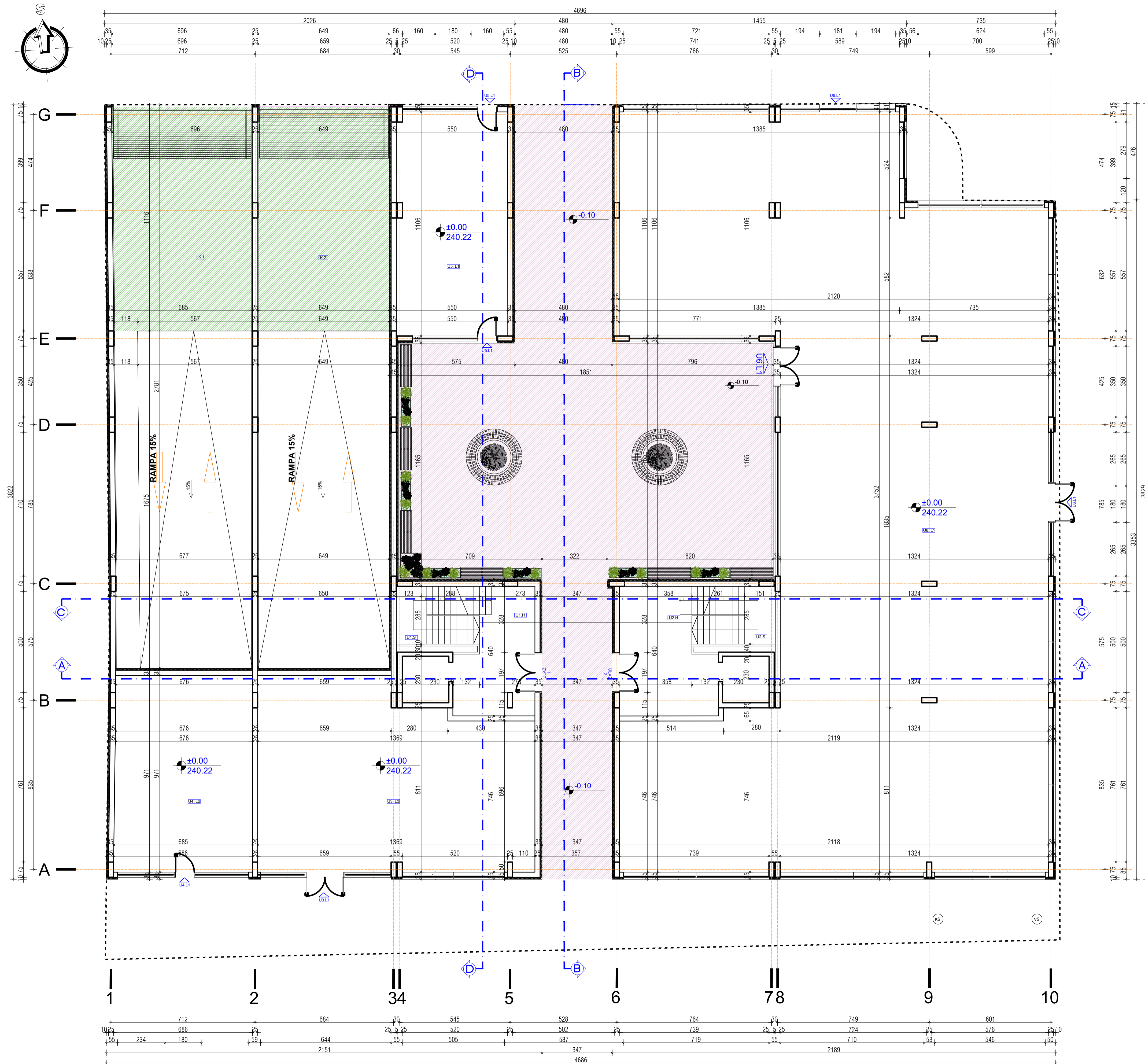
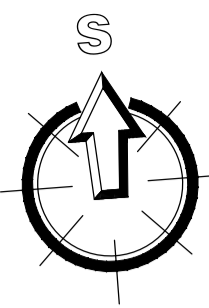
ODGOVORNI PROJEKTANT
MITROVIĆ ZVONKO
lic. br. 300 1231 03

SARADNICI:
DEJAN KOVAČEVIĆ m.i.a.
ROBAJAC ANDRIJANA m.i.a.
SRBOVIĆ NEVEJKA m.i.a.
MARINA ŠMOLOVIĆ s.i.a.

DATUM:
04.2026.god.

BRJ. PROJEKTA:
7/2026

RAZMERA:
Rt:1:100
LIST BROJ:
UP
ARH- 03



br.	prostorija	P(m ²)	O(m)	pod	zid	plafon
PROSTORJE PRIZEMLJA						
ULAZ 1						
STAMBENI PROSTOR						
ULAZ 1 ZAJEDNICKE PROSTORJE						
U1.H	hodnik	21.50 m ²	20.90 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
U1.S	stepeništa	12.00 m ²	13.98 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
neto površina zatvorenog prostora zajedničkih prostorija						
NETO PLOŠTA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (reduk. za malter 3%)						
32.5m ²						
NETO PLOŠTA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						
32.5m ²						
PROSTORJE PRIZEMLJA						
ULAZ 2						
STAMBENI PROSTOR						
ULAZ 2 ZAJEDNICKE PROSTORJE						
U2.H	hodnik	26.91 m ²	22.64 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
U2.S	stepeništa	12.00 m ²	13.98 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
neto površina zatvorenog prostora zajedničkih prostorija						
NETO PLOŠTA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (reduk. za malter 3%)						
37.74m ²						
NETO PLOŠTA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						
37.74m ²						
PROSTORJE PRIZEMLJA						
ULAZ 3						
ULAZ 3 - LOKAL 1						
POSLOVNI PROSTOR						
zatvoreni prostor						
U3.L1	hodnik	118.00 m ²	48.81 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
neto površina zatvorenog prostora LOKALA BR. 1						
118.00						
neto površina zatvorenog prostora LOKALA BR. 1 (redukovana za sloj maltera 3%)						
114.46						
NETO PLOŠTA ULAZ 3 - LOKAL BR. 1						
114.46m ²						
PROSTORJE PRIZEMLJA						
ULAZ 4						
ULAZ 4 - LOKAL 1						
POSLOVNI PROSTOR						
zatvoreni prostor						
U4.L1	hodnik	66.08 m ²	33.05 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
neto površina zatvorenog prostora LOKALA BR. 1						
66.08 m ²						
neto površina zatvorenog prostora LOKALA BR. 1 (redukovana za sloj maltera 3%)						
64.10m ²						
NETO PLOŠTA ULAZ 4 - LOKAL BR. 1						
64.10m ²						
PROSTORJE PRIZEMLJA						
ULAZ 5						
ULAZ 5 - LOKAL 1						
POSLOVNI PROSTOR						
zatvoreni prostor						
U5.L1	hodnik	60.00 m ²	33.37 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
neto površina zatvorenog prostora LOKALA BR. 1						
60						
neto površina zatvorenog prostora LOKALA BR. 1 (redukovana za sloj maltera 3%)						
58.2						
NETO PLOŠTA ULAZ 5 - LOKAL BR. 1						
58.2m ²						
PROSTORJE PRIZEMLJA						
ULAZ 6						
ULAZ 6 - LOKAL 1						
POSLOVNI PROSTOR						
zatvoreni prostor						
U6.L1	hodnik	610.00 m ²	1378.00 m	keramika	poludisperzija	poludisperzija
neto površina zatvorenog prostora LOKALA BR. 1						
610 m ²						
neto površina zatvorenog prostora LOKALA BR. 1 (redukovana za sloj maltera 3%)						
591.7						
NETO PLOŠTA ULAZ 6 - LOKAL BR. 1						
591.7m ²						
K.1	kommunikacija	78.47	36	ferobeton	-	poludisperzija
K.2	kommunikacija	73	35	ferobeton	-	poludisperzija
neto površina komunikacija						
149.47m ²						
neto površina komunikacija (redukovana za malter 3%)						
145m ²						
UKUPNA NETO PLOŠTA KOMUNIKACIJE						
145m ²						
UKUPNA NETO PLOŠTA PRIZEMLJA						
1043.87m ²						
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PRIZEMLJA						
1432.21m ²						

- - - granica parcele
- ▨ komunikacija u okviru garaže
- ▨ pasaži i atrijum

STUDIO BAUHAUS d.o.o. Čačak
Radenka Janjića br.13, ČAČAK
TEL/FAH +381 32 37 02 45 TEL/FAH +381 32 37 02 45

INVESTITOR: "UTP Morava" d.o.o. Raškova 5-7, Čačak
MIB 07/182562/PB/101293329

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
spritnosti ZPO+P+S+Ps
na k.p.br.822/1 K.O. Čačak, u ČACKU

LOKACIJA: k.p.br.822/1 K.O. Čačak

FAZA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT
I-PROJEKAT ARHITEKTURE

IME CRTEŽA:

ODGOVORNI PROJEKTANT: MITROVIĆ ZVONKO d.l.a.
lic. br. 300 1231 03

SARADNICI: DEJAN KOVAČEVIĆ m.l.a.
ROBAJAC ANDRIJANA m.l.a.
KUZMANA SMOLOVIĆ s.l.a.

DATUM: 04.2026.god.

BRJ. PROJEKTA: 7/2026

RAZMERA: R=1:100
LIST BROJ: UP
ARH-04