

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	3
1.1. Правни и плански основ за израду плана	3
1.2. Циљеви и задаци израде плана	3
1.3. Граница обухвата плана	3
1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	4
1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка	4
1.5. Опис постојећег стања	5
1.5.1. Намена површина	5
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	6
1.5.2.1. Друмски саобраћај	6
1.5.2.2. Оцена постојећег стања	6
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	6
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	6
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа	7
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	7
1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	7
1.6. Оцена расположивих података за израду плана	7
2. ПЛАНСКИ ДЕО	8
2.1. Правила уређења	8
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	8
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	9
2.1.3. Намена простора и биланс површина	9
2.1.3.1. Намена простора	9
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана	10
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	10
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	10
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	11
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура	11
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура	12
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура	13
2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена	13
2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора	14
2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене	14
2.1.10. Услови и мере заштите простора	14
2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине	14
2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	15
2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара	16
2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара	16
2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом	17
2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада	17
2.2. Правила грађења	17
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	17
2.2.2. Правила грађења за површине за гробља	17
2.2.3. Инжењерскогелолошки услови за изградњу објеката	19
2.2.4. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру	21
2.2.4.1. Хидротехничка инфраструктура	21
2.2.4.2. Електроенергетска инфраструктура	22

2.2.4.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	22
2.2.5. Правила за изградњу површина јавне намене-саобраћајне површине	22
2.2.6. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.....	22
2.2.6.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	22
2.3. Спровођење плана детаљне регулације.....	24
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	24

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Катастарско-топографска подлога и ортофото снимак са приказом границе плана	P=1:1000
02.1. Извод из Просторног плана Града Чачка /Реферална карта бр. 1 – Планирана намена простора/	P=1:50000
02.2. Извод из Просторног плана Града Чачка /Реферална карта бр. 2 – Инфраструктурна мрежа/	P=1:50000
03. Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/	P=1:1000
04. Анализа постојећег стања /Инфраструктура/	P=1:1000
05. План намене површина	P=1:1000
05.1 Детаљна намена површина	P=1:1000
06. План саобраћаја	P=1:1000
07. План урбанистичке регулације	P=1:1000
08. План промене намене земљишта	P=1:1000
09. План хидротехничке инфрструктуре	P=1:1000
10. План електроенергетске и телекомуникационе инфрасртуктуре	P=1:1000
11. Синхрон план инфрасртуктуре	P=1:1000

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за проширење и уређења гробља „Лугови“ у Трбушанима* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације за проширење и уређење месног гробља „Лугови“ у Трбушанима, (бр. одлуке 06-16/2020-I, „Сл. лист града Чачка“, бр. 23/21).
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације за за проширење и уређење месног гробља „Лугови“ у Трбушанима* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/10).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је уређење постојећег гробља у Луговима са планираним проширењем.

Циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 17/2010);
- уређење постојећег сеоског гробља са планираним проширењем;
- обезбеђивање неопходних садржаја за гробље;
- дефинисање саобраћајне мреже;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и сопствене намене;
- квалитетна опремљеност инфраструктуром и
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата катастарске парцеле у катастарској општини Трбушани. Граница Плана детаљне регулације почиње од некатегорисаног пута кп. бр. 1944, затим западном границом кп.бр. 726 иде ка северу. Даље наставља северозападним границама кп.бр. 728/1 и 728/2, северном границом парцеле 728/3 и северном

границом кп.бр. 729 ка истоку. Источном границом исте парцеле граница наставља ка југу. Југоисточним границама кп.бр. 727/3, 727/2 и 727/4 граница иде ка југозападу. Јужна граница плана, креће се северном границом парцеле некатегорисаног пута кп.бр. 1944, односно јужним границама катастарских парцела бр. 727/4, 727/1 и 726 ка северозападу и идући њом до почетне тачке.

Све поменуте к.п. налазе се у к.о. Трбушани.

Катастарске парцеле у обухвату плана:

- целе к.п. бр: 726, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 728/1, 728/2, 728/3 и 729, све КО Трбушани.

План обухвата површину од 2,11 ha.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Просторним планом града Чачка планирано је уређење, одржавање и проширење постојећих гробља, као и формирање нових локација за гробље на руралном подручју уз обавезну израду одговарајуће урбанистичке документације - плана детаљне регулације за уређење гробља. Планом је предвиђено опремање гробља неопходним садржајима и пратећом комуналном инфраструктуром.

1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка

4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

...

4.4. ПРАВИЛА РАЗМЕШТАЈА КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ

Насеља Чачка су неадекватно опремљена комуналним објектима и службама. Анализом постојећег стања, утврђено је да осим гробља већина насеља немају дуге комуналне објекте и службе.

У планском периоду потребно је интензивно опремање насеља комуналним службама, што би утицало на побољшавање услова и живота рада.

У планском периоду потребно је интензивно комунално опремање насеља и развој комуналних служби, што би утицало на побољшање услова живота и рада.

Обим заступљености комуналних функција је у директној зависности од категорије насеља. У примарним и насељима са развијеним центром планирана су:

- гробља-проширење постојећих,
- сточна гробља (могу бити заједничка за више насеља),
- електроенергетски објекти,
- објекти водоснабдевања, канализације и др.

...

4.4.2. ГРОБЉА

Сахрањивање умрлих на подручју града Чачка вршиће се према одредбама Закона о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94), односно према Одлуци о сахрањивању и гробљима ("Службени лист општине Чачак", број 4/2007), као и према другим одлукама и законским прописима донетим након израде овог планског документа.

Уређење граобаља на подручју града реализоваће се:

- 1) санацијом, опремањем гробљанским грађевинама, уређењем и одржавањем постојећих гробља на подручју Града у складу са правилима и стандардима утврђеним законом и општинском одлуком;
- 2) уређењем и одржавањем и проширењем постојећих градских и насељских гробља.
- 3) локације нових гробља на руралном подручју утврђиваће се, по правилу, на погодној локацији у центру заједнице села и другим центрима у мрежи насеља уважавајући санитарне, природне, геолошке и друге услове за сахрањивање умрлих из гравитирајућих насеља;
- 5) гробља на подручју Града ће се опремити неопходним гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења. Потребно је обезбедити неопходне садржаје: грађевине намењене основној функцији гробља (капеле, мртвачнице и сл.), приступну колско-пешачка стазу, слободан простор или простор за опело, стазе и прилазе, гробна места и зелени заштитни појас, као и осталу комуналну инфраструктуру. Просторе гробља амбијентално обликовати као зелене парковне површине квалитетним парковно-пејсажним решењима и применом стандарда од најмање 4 м²/гробно место за месна гробља.
- 6) обезбедити одржавање приступног пута, стаза, расвете, зеленила, ограде и одморишта са чесмама;
- 7) Постојећи стари делови гробља не смеју се прекопавати, а гробови скрнавити и споменици рушити ради поновног сахрањивања. Ове делове претворити у зелену уређену и споменичку целину.
- 8) надлежно општинско комунално предузеће ће пружати потребну стручну и техничку помоћ месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима;
- 9) спровођењем и контролом забране сахрањивања умрлих и подизања гробница ван уређених гробља (на досадашњим породичним гробљима).
- 10) Обавезна израда одговарајуће урбанистичке документације- Плана детаљне регулације за уређење гробља.

Поред тога, у складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени гласник СФРЈ", број 53/89) формираће се, уређивати и одржавати сточна гробља на подручју Града.

Пожељно је формирање једног сточног гробља за подручје једне, највише две заједнице насеља, у складу са правилима утврђеним посебним прописима.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

У оквиру предметног обухвата Плана налази се постојеће гробље, лоцирано са северне стране општинског пута, у оквиру кога су организована места за сахрањивање и објекти у функцији гробља (пољски тоалет и капела). Терен на коме је постојеће гробље је раван са плански формираним примарним комуникацијама и распоредом места за сахрањивање.

У оквиру постојећег гробља постоји објекат капеле који је у добром стању. Објекат се састоји из дела за смештај покојника и помоћних просторија, као и платоа са надстрешницом, за опело.

Планирано проширење гробља предвиђено је на парцеле са северне стране постојећег гробља. На овим површинама већином је заступљена ливадска вегетација, док је на крајњем североистоку заступљена деградирана аутохтона вегетација, коју формирају изданци раскречене шуме. Терен на коме је планирано проширење гробља је у паду око 15% према југоистоку.

Јужним делом обухвата пролази општински пут ОП 123-21 Ракова-(Шебеци, споменик Танско Рајић, Затежића гробље, Савковића гробље) Љубић, преко кога се

одвија приступ постојећем гробљу на два места. Приступ постојећем објекту капеле, са општинског пута, организован је преко прилаза ширине 4м, који је постављен управно у односу на општински пут. Уз општински пут формиран је паркинг који опслужује постојеће гробље.

Терен на коме је постојеће гробље је раван са плански формираним примарним саобраћајницама ширине 3,0м између којих су алеје. У оквиру алеја су гробна места на међусобном растојању 0,75м и 0,5м. Саобраћајне површине у оквиру постојећег гробља су са застором од бетона.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојећу саобраћајну површину која тангира зону гробља са јужне стране чини деоница општинског пута ОП 123-21 Ракова-Љубић.

Испред улаза у постојећи комплекс и скоро целом јужном страном обухвата, а уз општински пут, налази се паркинг који опслужује постојеће гробље.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се преко ОП 123-21 Ракова-Љубић, као и преко некатегорисаног пута који је веза ОП 123-21 са државним путем II А реда бр.179 (Прањани-Краљево).

Постојећи попречни профил општинског пута ОП 123-21 има коловоз ширине око 3,0м са застором од асфалта у зони гробља, а ван ње од макадама, обостраним банкинама променљиве ширине и земљаним каналима.

1.5.2.2 Оцена постојећег стања

Саобраћајна мрежа у контакту са предметним обухватом је сасвим задовољавајућа што омогућава квалитетну везу са окружењем.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

На подручју које је обухваћено овим Планом детаљне регулације постоји водоводна мрежа која припада подсистему водоснабдевања МЗ Трбушани. У непосредној близини локације (са југозападне стране) обухваћене овим планом, пролази водоводна цев пречника Ø63мм која припада другој висинској зони и на коју су прикључени садржаји у оквиру гробља (капела и три чесме).

Фекална канализација

На подручју у обухвату плана нема изграђене фекалне канализације. У оквиру гробља постоји пољски WC који је у функцији, а отпадне воде са чесми се испуштају у околни терен.

Атмосферска канализација

На подручју у обухвату плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена надземна нисконапонска електроенергетска мрежа. Ова мрежа се снабдева из трафостанице 10/0,4 kV „Дабића брдо 2“. Постојећа трафостаница има довољан капацитет за напајање постојећих корисника.

На подручју нема објеката преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона (ТК) мрежа. На околном подручју је изграђена примарна подземна ТК мрежа реализована бакарним кабловима и секундарна ТК мрежа реализована надземним водовима, са тренутно довољним капацитетима за потребе постојећих корисника. Телефонска централа којој гравитирају претплатници са овог подручја је дигитална.

На подручју нема базних станица мобилне телефоније ни радио-релејних коридора „Телеком Србија“ а.д.

1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираниог простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Постојеће гробље	6.213,14
Постојећи објекти у функцији гробља	122,55
Ливадска вегетација	12.183,89
Деградирана аутохтона вегетација	2.509,33
Део постојећег паркинга и општинског пута	64,76
Део постојећег паркинга и општинског пута	3,81
УКУПНО	21.097,48

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћени су подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

План је рађен на ажурним катастарско-топографским подлогама у комбинацији са ортофото снимком.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте и површине по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Цара Лазара бр. 24, 36 000 Краљево
- Завод за заштиту природе Србије, Јапанска, бр.35, 11070 Нови Београд
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Бирчанинова, бр. 5, 11000 Београд
- ЈП „Градац“, Цара Лазара, бр. 51, 32000 Чачак
- ЈП „Електросрбија“ Краљево, Огранак Електродистрибуција Чачак, Кренов пролаз бб, 32 000 Чачак
- Електромрежа Србије, Кнеза Милоша 11, 11000 Београд
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, Булевар ослобођења бр.5, 32000 Чачак
- Градска управа за урбанизам града Чачка, Група за заштиту животне средине, Жупана Страцимира, бр. 2, 32000 Чачак
- РАТЕЛ-Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге, Палмотићева бр. 2, 11103 Београд
- Републички сеизмолошки завод, Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд
- ЈП Србијасгас, ОДЦ Чачак, Војводе Степе, бр.138, 32000 Чачак
- Јавно предузеће „Водовод“ - Техничка служба, Краља Петра I бр. 8, 32000 Чачак
- „Телеком Србија“ а.д, Извршна дирекција регије - Центар, Извршна јединица Чачак, Трг Јована Зарића бр. 8, 36000 Краљево

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

- ЈКП „Комуналац“ – Техничка служба, Цара Лазара, бр. 33, 32000 Чачак
- Министарство здравља, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Чачак, Жупана Страцимира, бр. 2, 32000 Чачак
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Немањина бр. 22-26, 11000 Београд

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана третиран је као јединствена урбанистичка зона у оквиру које се не издвајају специфичне урбанистичке целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје представља читав простор у обухвату плана. Заузима површину од **21097,48m²**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја обухвата површине јавне намене.

- површине јавне намене обухватају **21097,48m²**.

У оквиру **површина јавне намене** планирано је:

- Гробље

Обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје обухвата целе к.п. бр. 726, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 728/1, 728/2, 728/3 и 729, све КО Трбушани.

Попис катастарских парцела којима је промењена намена из пољопривредно у грађевинско земљиште

Парцеле којима је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште обухватају: целе к.п. бр. 727/2, 727/3, 727/4, 728/2, 728/3 и 729, КО Трбушани.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Гробље

Читав простор у обухвату плана опредељен је за гробље.

Постојеће гробље се проширује на северну страну. У оквиру површине планиране за проширење планирана је организација гробних парцела са местима за сахрањивање, колских и пешачких комуникација, заштитног појаса вегетације, комуналне инфраструктуре, мобилијара и објекта у функцији гробља.

Проширењем гробља, организација интерних комуникација усклађена је са већ формираном организацијом алеја и стаза, а према геометрији постојећег уређеног дела гробља. На графичком прилогу *бр.5 План саобраћаја* дата је организација комуникација унутар новопланираног дела гробља, а које су организоване околу гробних парцела (бр.1-6) као примарне, ширине 3,5м и између гробних редова као секундарне, ширине 1,2м. У оквиру гробних редова планирају се гробна места димензија 2,5х1,2м у низу. Могу се и формирати појединачна и група (двојна, тројна и др.) гробна места на међусобном растојању од 0,5м. Максимални капацитет овако организованих гробних места је 2022. Гробна места су планирана са оквирима од бетона. За формирање гробних парцела нису предвиђени никакви земљани радови (нема формирања тераса), већ је нивелација гробних редова (гробних места) у оквиру гробних парцела, планирана по постојећем терену.

Постојећи објекат капеле се задржава уз могућност реконструкције и доградње. У објекту се задржавају капела за једног покојника и сала за окупљање, а реконструкцијом ће се обезбедити санитарни чвор и остава за алат. Надстрешница над

платоом за опело се задржава. Доградњу објекта извршити са североисточне стране на платоу у оквиру проширеног дела гробља са прикључењем објекта на сву недостајућу инфраструктуру (канализација, телеком).

Саобраћајне површине

У оквиру захвата плана нема јавних саобраћајних површина.

Улази на гробље се задржавају на истим позицијама на којима и сада егзистирају. Са општинског пута на крају паркинга је планиран главни колско-пешачки улаз за проширено гробље, а за постојеће гробље остаје на истом месту, према капели.

Паркирање је организовано ван обухвата плана уз општински пут, како је дато важећим контактним планом ПГР Трбушани-Љубић („Сл.лист града Чачка“ бр. 15/14 и 26/22).

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
<i>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	
Површина гробља	21.097,48
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	21.097,48
УКУПНО	21.097,48

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају парцеле постојећих јавних намена, као и парцеле планираних јавних намена.

Површине за гробље

Ова површина обухвата целе к.п.бр. 726, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 728/1, 728/2, 728/3 и 729 КО Трбушани.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- Стварање услова за проширење гробља уз адекватно комунално опремање,
- Стварање услова за развој пешачког саобраћаја с обзиром на специфичност планираног садржаја.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, приоритетне активности треба усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница у контакту са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа и друмски саобраћај

У захвату плана нема јавних саобраћајних површина.

Простор који је предмет разраде се налази поред општинског пута ОП 123-21. Општински пут који контактира предметни обухват се потпуно реконструише у складу са контактним Планом - важећим ПГР-ом Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22).

Главни колски улаз у гробље је планиран са општинског пута кроз постојећи део гробља према новом делу, с тим да се постојећи прилаз капели задржава. Саобраћај у новом делу гробља је планиран као колско-пешачки са примарном мрежом ширине 3,5м једносмерног режима саобраћаја, којом је могућа проходност мањих теретних возила очекиваних на објектима ове намене.

Паркирање

Паркирање за потребе посетилаца гробља предвиђено је контактним Планом - важећим ПГР-ом Трбушани-Љубић, као управно, између оgrade постојећег гробља и општинског пута, са око 50ПМ.

Пешачки саобраћај

С обзиром на специфичност садржаја пешачки саобраћај планиран је из правца Општинског пута ка постојећој капели, односно ка постојећем и планираном гробљу. Пешачке саобраћајнице, између гробних редова планиране су у ширини 1,20м.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планиране садржаје у функцији гробља прикључити на постојећу водоводну цев пречника Ø63мм, до изградње водоводне цеви планиране ПГР-ом Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22), која је наведеним планом планирана у регулацији саобраћајнице са јужне стране предметног обухвата. У овој саобраћајници планирана је водоводна цев пречника Ø110мм. На два метра од регулационе линије поставити водомерни шахт. У водомерном шахту се раздвајају санитарна и хидрантска мрежа. Предвиђене су три нове чесме. Постојеће три чесме прикључити на нову санитарну водоводну мрежу. Планом су предвиђена пет надземних хидраната пречника Ø80мм. Потребан притисак на хидрантима треба да буде 2,5 бара. Водоводне цеви су планиране од ПЕХД материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се на постелу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем. Дубина укопавања водоводних цеви је 1,10м. до врха цеви.

Фекална канализација

Планом генералне регулације Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22), у улици Лугови 36, планирана је фекална канализација пречника

Ø200мм. До изградње фекалне канализације, санитарне отпадне воде од две постојеће чесме прикупити у водонепропусну септичку јаму. По изградњи фекалне канализације у улици Лугови 36 отпадне воде са ових чесми, преко секундарне мреже која ће се изградити у ОП 123-21, прикључити на исту.

Санитарне отпадне воде од објекта капеле, планираних чесми са дела гробља који се проширује као и једне постојеће чесме не могу се гравитационо прикључити на фекалну канализацију планирану ПГР-ом Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22), већ се предвиђа одговарајућа септичка јама на најнижем делу локације. Обавезно је редовно чишћење и пражњење септичке јаме од стране овлашћеног предузећа. Канализационе цеви су пречника Ø160мм.

Канализационе цеви су планиране од ПВЦ материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази од готових АБ прстенова који се завршавају ливено-гвозденим поклопцима и одговарајућим рамом.

Постојећи пољски WC који је у функцији, се задржава до изградње санитарног чвора у оквиру објекта капеле.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са постојећег дела гробља као и дела гробља које се проширује због конфигурације терена се одводе у најнижу тачку где је предвиђен одговарајући сабирни резервоар. Пре упуштања атмосферске воде у резервоар потребно је извршити пречишћавање исте на сепаратору масти и уља. Предвиђени резервоар после одређеног времена је потребно празнити. Интезитет падавина је 152 l/s/ha са кишом трајања 15 минута и повратног периода од две године.

Канализационе цеви су планиране од ПВЦ материјала пречника Ø300мм.и Ø400мм. На потребним местима су предвиђени сливници који су прикључени на атмосферску канализацију преко цеви пречника Ø160мм. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази од готових АБ прстенова који се завршавају ливено-гвозденим поклопцима и одговарајућим рамом.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена надземна нисконапонска електроенергетска мрежа. Ова мрежа се снабдева из трафостанице 10/0,4 kV „Дабића брдо 2“. Постојећа трафостаница има довољан капацитет за напајање постојећих корисника. Планиране интервенције на постојећем објекту и у оквиру предметног простора не захтевају проширење електроенергетске мреже.

На подручју нема објекта преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д. Према ПГР-у Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22), планирана је изградња прикључног 110 kV вода за ТС 110/10 kV "Чачак 4", па је трасу планираног вода потребно прилагодити планираном проширењу гробља уз израду неопходних елабората.

На гробљу ће се од постојеће мреже изградити нисконапонска мрежа јавног осветљења уз пешачке и колске комуникације.

Интервенцијама у оквиру гробља не сме бити угрожен заштитни појас постојећих електроенергетских објеката, према члану 218. Закона о енергетици (Сл.гласник Р.Србије бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон).

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана не постоји изграђена подземна претплатничка и оптичка телекомуникациона мрежа.

За потребе планираних садржаја у комплексу гробља се планира коридор за полагање ПВЦ цеви које ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.

На подручју нема базних станица мобилне телефоније ни радио-релејних коридора „Телеком Србија“ а.д. У комплексу гробља се према условима „Телеком Србија“ а.д. планира изградња једне базне станице. Према потребама се могу постављати и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.). Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. У графичком приказу "План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре" је дата оријентациона локација за изградњу базне станице мобилне телефоније према условима "Телеком Србија" а.д.

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена

Систем зеленила предметног Плана, чине зелене површине које прате претежне намене.

- Зеленило гробља

- **Зеленило гробља**

Зеленило постојећег гробља је заступљено у виду мањих затрављених површина између гробних места. Дуж главне алеје присутни су и остаци двостраног дрвореда од одраслих стабала туја. Ка постојећем паркингу, делимично је формиран дрворед од високих четинара.

Како се планом предвиђа проширење гробља, његовим уређењем и озелењавањем формирати одговарајућу амбијенталну целину, која одражава поштовање према покојницима. Читав простор гробља и његове садржаје потребно је физички одвојити од околних намена. У оквиру парцеле, где просторне могућности дозвољавају, планирати појас линеарно распоређеног зеленила формиран комбиновањем лишћарских и четинарских врста дрвећа и жбуња. Дуж главних алеја формирати дрвореде од четинара. Паркинг просторе озеленити употребом лишћарског дрвећа, а остале слободне површине комбиновањем различитих врста биљака усклађених са локацијом и распоредом подземне инфраструктуре.

При распореду зеленила, стаза и других елемената уређења простора водити рачуна о функцијама сахрањивања и верских обреда, пешачким кретањима и сл. Приликом озелењавања комбиновати партерно зеленило са жбунастим засадама и нижим дрвећем, а висока, појединачна стабла користити за акцентовање. Код избора садног материјала и његовог компоновања водити рачуна о томе да зеленило при расту не угрожава гробнице и гробна места. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење. Декоративне

врсте користити за акцентовање. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus serotina* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Обавезно прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.

Приликом уређења и одржавања зелених површина гробља неопходно је имати сталну контролу простора и обезбедити његову интензивну негу, што се првенствено односи на забрану одлагања било каквог отпада, неконтролисану сечу стабла и сл., али и на редовно кошење, сакупљање биљног отпада, резивање и др.

Нове зелене површине усагласити са трасама надземних и подземних инсталација.

2.1.8 Правила, услови и ограничења уређења простора

Планом је предметни простор опредељен за површину јавне намене - гробље у оквиру које се могу организовати само садржаји у функцији гробља и то у складу са условима дефинисаним планом.

Организација гробних места дозвољена је унутар грађевинских линија, а интервенције на постојећем објекту према условима плана.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене

Планом су дефинисани интерне саобраћајнице у оквиру проширеног дела гробља које се везују на постојеће интерне саобраћајнице. Нивелација планираних саобраћајница је прилагођена постојећем терену и постојећим саобраћајницама и приказана је у графичком прилогу бр.6 – *План саобраћаја*. Нивелацију гробних места прилагодити нивелацији саобраћајница у контакту.

За површину за гробље, планом је дефинисана зона градње у оквиру које се могу наћи гробна места и сви остали садржаји у функцији гробља (колске и пешачке комуникације, линеарни појасеви вегетације, чесме, тоалет, капела, простор за опело и комеморацију). Између грађевинске и регулационе линије планирано је организовање саобраћајних површина, стаза и појаса линеарног зеленила.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани кроз планове вишег реда.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 88/10, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта,
- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и:

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92),
- Закона о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18),
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану,
- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

- Обавезна је санација и уређење простора након извођења грађевинских радова;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе „Краљево“, на простору плана није убележено постојање културног добра.

Имајући у виду да се планира проширење постојећег гробља на неизграђену парцелу, која се током претходног периода користила као пољопривредно земљиште, постоји могућност да испод површинских слојева постоји културни слој из прошлости који сада није уочљив на површини терена. У складу са наведеним прописују се следеће мере заштите на простору у обухвату плана:

- Уколико се приликом земљаних радова (уређење парцеле или ископавање гробних рака) у оквиру Плана наиђе на археолошки материјал наручилац или извођач радова су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања;
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен;
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака;
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор;
- У складу са законом Завод може извршити евидентирање новооткривеног добра које ужива претходну заштиту и прописати додатне мере и ограничења за наведене парцеле.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућен је несметан приступ објекту капеле. До гробних места приступ је делимично обезбеђен попречним колско-пешачким саобраћајницама (правца запад-исток).

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана је укључен у систем управљања отпадом на територији града Чачка. Отпад се сакупља у контејнере који су смештени ван обухвата плана, преко пута главног улаза у гробље. Потребно је проширити капацитет судова за одлагање отпада, а прем аусловима ЈКП-а „Комуналац“.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле (на улазу према капели, као и на колском улазу у новопроширени део гробља), а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон и 35/23), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за површину гробља.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Овим Планом дефинисана је грађевинска парцела за површину јавне намене, која је приказана на графичком прилогу *План урбанистичке регулације*.

Планом је одређена грађевинска парцела за површину јавне намене, и то као једна парцела за површину гробља. Координатне тачке за одређивање ове парцеле дате су у графичком прилогу *бр. 7 План урбанистичке регулације*.

Парцелацију и препарцелацију спроводити према графичком прилогу.

2.2.2. Правила грађења за површине за гробља

I) Намена

Дозвољена намена – гробље.

Извршити проширење постојећег гробља у датим границама.

У новопланираном делу гробља, у складу са зоном градње, извршити поделу на гробне парцеле са гробним местима, уоквирене интерним пешачко-колским комуникацијама.

У оквиру гробних парцела (1-6) формирати гробна места као основни елемент организације гробља.

Гробна места оријентисати у правцу исток-запад.

II) Зеленило

Формирати појас линеарног зеленила по ободу гробља између регулационе и грађевинске линије.

III) Објекти на парцели

У оквиру површина за гробље могуће је организовати гробна места и остале садржаје у функцији гробља.

Постојећи приземни објект капеле са надстрешницом се задржава уз могућност доградње, без промене спратности. Доградњу објекта извршити са североисточне стране на платоу у оквиру проширеног дела гробља са прикључењем објекта на сву недостајућу инфраструктуру (канализација, телеком). У објекту се задржавају капела за једног покојника и сала за окупљање, а реконструкцијом ће се обезбедити санитарни чвор и остава за алат.

IV) Уређење

У оквиру слободних површина комплекса гробља планирано је постављање чесми, као и урбаног мобилијара на адекватним положајима (клупе, корпе за отпатке и др).

Комплекс гробља уредити кроз реконструкцију постојећег и уређење дела гробља планираног за проширење са употпуњавањем неопходним садржајима потребним за ову намену као што су: колско-пешачке саобраћајнице, пешачке стазе, слободне зелене површине, плато за опело и комеморацију и остала комунална инфраструктура. Забрањено је постављање било каквих покривних грађевинских објеката, монтажног или сталног типа, изнад гробних места (надстрешница, барака и сл).

V) Интерни саобраћај

Интерне саобраћајнице извести тако да се обезбеди проходност за мање теретно возило. Колске саобраћајнице радити ширине 3,5 m, а пешачке стазе 1,2m.

VI) Ограђивање

Гробље мора бити оградом одвојено од околних намена и саобраћајница. Ограда може бити од метала, жичаног плетива у комбинацији са живом оградом. Ограђивање комплекса извршити оградом висине $x=1.4\text{m}$. Ограда се поставља на регулационој линији гробља. На улазима у гробље, који се задржавају на истим позицијама на којима и сада егзистирају, планиране су колско-пешачке капије ширине 4m.

VII) Мере санитарне заштите

Санитарни прописи захтевају да између горње површине сандука и површине тла буде минимум 1.5m земље, а да максимални ниво подземне воде буде минимум 50cm испод сандука, како би се спречило испирање.

Геомеханички елаборат није урађен и за предметни простор не постоје ближи геотехнички подаци. На основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Потребно је пре почетка сахрањивања на проширеном делу гробља извршити пробна ископавања како би се дефинисала технологија сахрањивања.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;

- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

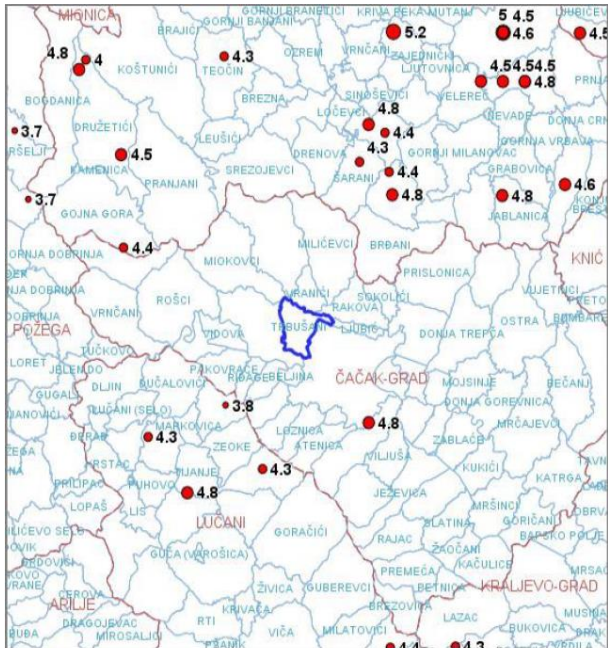
До изградње канализационе и водоводне мреже, планиране ПГР-ом Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22), садржаје у оквиру гробља прикључити на основу правила овог плана и услова комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

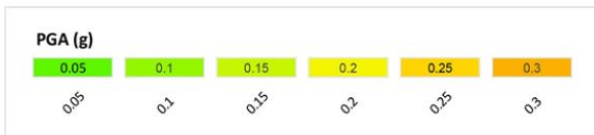
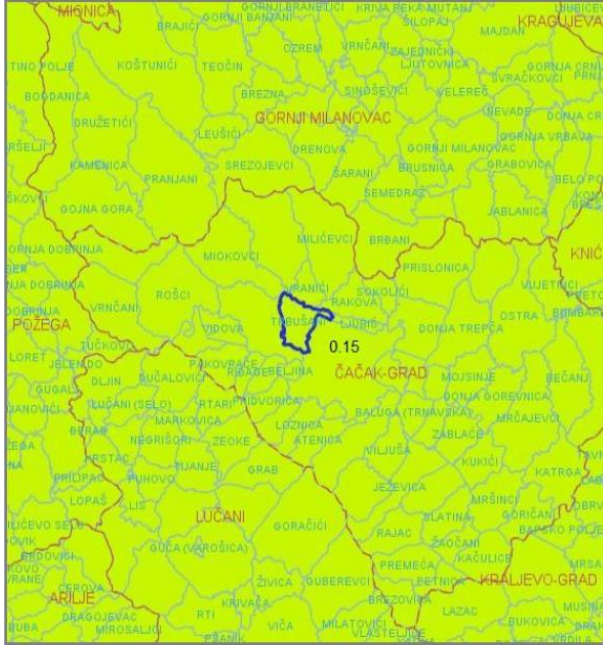
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захвату плана израђене су:

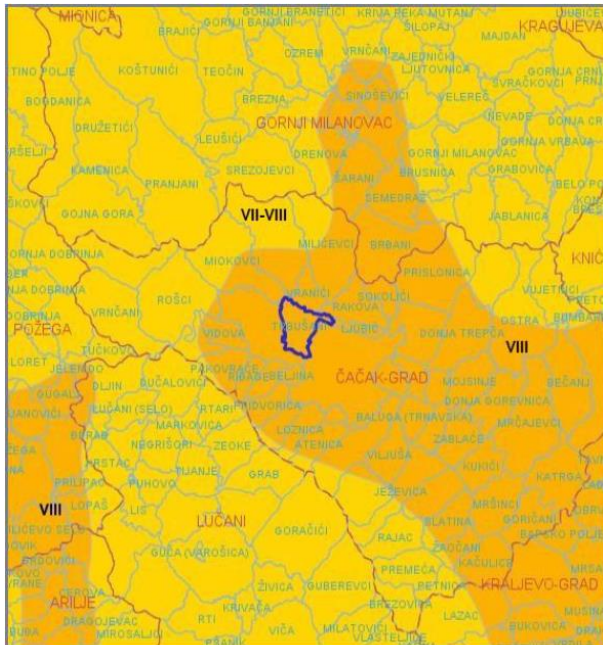
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког hazarda за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А (vs, 30>800m/s) приказан у колони PGA(g)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на и у непосредној околини планског подручја.

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1965	4	3	8	31	40	43.850	20.180	15	4.3
1977	12	29	18	37	1	43.966	20.156	14	4.4
1986	11	8	16	38	30	44.084	20.246	25	4.3
1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
2006	5	11	16	55	37	44.023	20.153	10	4.5
2006	7	28	1	36	15	43.995	20.069	22	3.7
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8

2.2.4. Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру

2.2.4.1. Хидротехничка инфраструктура

До изградње планиране водоводне мреже пречника Ø110мм користити постојећи прикључак или се прикључити на постојећи вод пречника Ø63мм. Положај водомерног шахта је дат у графичком прилогу. У водомерном шахту су смештени водомери за санитарну и хидрантску воду.

До изградње фекалне канализације планиране ПГР-ом Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22) отпадне воде од постојећих чесми одвести у планиране септичке јаме. Да би се постојеће чесме прикључиле на фекалну канализацију планирану ПГР-ом Трбушани-Љубић, потребно је у улици ОП 123-21 извести секундарну фекалну канализацију. Санитарне отпадне воде од планираних чесми и објекта не могу се гравитационо прикључити на планирану фекалну

канализацију, која је ПГР-ом планирана у ул. Лугови 36, већ се прикупљају и одводе у септичку јаму која је лоцирана на најнижем делу комплекса.

2.2.4.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање објекта капеле електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

2.2.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке објекта капеле на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода из постојећег или планираног мултисервисног чвора. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

2.2.5. Правила за изградњу површина јавне намене-саобраћајне површине

Како у захвату Плана нема јавних саобраћајних површина, правила за изградњу саобраћајнице са које се приступа гробљу преузети из ПГР-а Трбушани-Љубић („Сл. лист града Чачка“, број 15/14 и 26/22).

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице) приказана је на графичком прилогу бр. 7 План урбанистичке регулације.

Нивелација свих комуникација у оквиру проширеног дела гробља је планирана по постојећем терену. Конструкцију пешачких и колско-пешачких комуникација у оквиру проширеног дела гробља извести за лак саобраћај. Попречне профиле извести са једностраним попречним нагибом 2,5%. Оивичење свих колско-пешачких и пешачких саобраћајница радити од малог бетонског ивичњака 6/20. Засторе радити од асфалта или бетона.

2.2.6. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.6.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

- Хоризонтално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, а од темеља минимално 1,5м.

- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0м, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (м)
међусобно водовод и канализација	0.4
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50м, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове Комуналног предузећа.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50м, постављају се ревизиони силази.
- Имајући у виду да у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ТК мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0м од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представља основ за директно спровођење без даље разраде, и то:

- Утврђивање јавног интереса,
- Израду пројеката парцелације/препарцелације
- Издавање одговарајућих аката у складу са законом.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

септембар, 2024.