

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	3
1.1. Правни и плански основ за израду плана	3
1.2. Циљеви и задаци израде плана	3
1.3. Граница обухвата плана	3
1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	4
1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка	4
1.5. Опис постојећег стања	10
1.5.1. Намена површина	10
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	10
1.5.2.1. Друмски саобраћај	10
1.5.2.2. Оцена постојећег стања	11
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	11
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	11
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа	11
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	12
1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура	12
1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	12
1.6. Оцена расположивих података за израду плана	12
2. ПЛАНСКИ ДЕО	13
2.1. Правила уређења	13
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	13
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	13
2.1.3. Намена простора и биланс површина	14
2.1.3.1. Намена простора	14
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана	16
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	16
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	16
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	18
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура	18
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура	19
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура	19
2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура	19
2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена	20
2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора	21
2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица	21
2.1.10. Услови и мере заштите простора	22
2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине	22
2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	22
2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара	23
2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара	23
2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом	24
2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада	24
2.2. Правила грађења	24
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	24
2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама	25
2.2.2.1. Површине гробља	25
2.2.2.2. Становање	26
2.2.3. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	31
2.2.4. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру	33

2.2.4.1. Хидротехничка инфраструктура	33
2.2.4.2. Електроенергетска инфраструктура.....	34
2.2.4.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	34
2.2.4.4. Термотехничка инфраструктура	34
2.2.5. Правила за изградњу површина јавне намене-саобраћајне површине	34
2.2.5.1. Правила изградње саобраћајних површина	34
2.2.5.2. Правила градње коловоза саобраћајница, пешачких стаза и паркинга	35
2.2.6. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.....	36
2.2.6.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	36
2.2.6.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже	37
2.2.6.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже.....	39
2.2.6.4. Правила за изградњу термотехничке инфрасруктуре.....	41
2.2.7. Максимални очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације	42
2.3. Спровођење плана детаљне регулације.....	42
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	42

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Катастарско-топографска подлога и ортофото снимак са приказом границе плана	P=1:1000
02.1. Извод из Просторног плана Града Чачка /Реферална карта бр. 1 – Планирана намена простора/	P=1:50000
02.2. Извод из Просторног плана Града Чачка /Реферална карта бр. 2 – Инфраструктурна мрежа/	P=1:50000
03. Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/	P=1:1000
04. Анализа постојећег стања /Инфраструктура/	P=1:1000
05. План намене површина	P=1:1000
05.1 Детаљни план намене	P=1:1000
06. План саобраћаја	P=1:1000
07. План урбанистичке регулације	P=1:1000
08. План промене намене земљишта	P=1:1000
09. План хидротехничке инфрструктуре	P=1:1000
10. План електроенергетске и телекомуникационе инфрасруктуре	P=1:1000
11. План термотехничке инфрасруктуре	P=1:1000
12. Синхрон план инфрасруктуре	P=1:1000

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за гробље у Миоковци* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације за гробље у Миоковцима* (бр. одлуке 06-16/2020-I, „Сл. лист града Чачка“, бр. 3/20).
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације за гробље у Миоковцима* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/10).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде *Плана детаљне регулације* је уређење постојећег гробља у Миоковцима са планираним проширењем.

Циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 17/2010);
- уређење постојећег сеоског гробља са планираним проширењем;
- обезбеђивање неопходних садржаја за гробље;
- дефинисање саобраћајне мреже;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и сопствене намене;
- квалитетна опремљеност инфраструктуром и
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата катастарске парцеле у катастарској општини Миоковци. Граница *Плана детаљне регулације* се пружа од укрштања кп.бр. 2936 са 2931/7 идући западном границом кп.бр. 2931/7, наставља јужном, источном и северном границом кп.бр. 1515, до кп.бр. 1517 и затим североисточном границом кп.бр. 1517 до кп.бр. 1518, њеном југоисточном границом до кп. бр. 2936, а онда њеном североисточном границом до почетне тачке.

Све поменуте к.п. налазе се у к.о. Миоковци.

Катастарске парцеле у обухвату плана:

- делови к.п.бр: 2930 и 2936, све КО Миоковци.
- целе к.п.бр: 1515, 1517, 1518 и 1519, све КО Миоковци.

План обухвата површину од 2,42 ha.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Просторним планом града Чачка планирано је уређење, одржавање и проширење постојећих гробља, као и формирање нових локација за гробље на руралном подручју уз обавезну израду одговарајуће урбанистичке документације - плана детаљне регулације за уређење гробља. Планом је предвиђено опремање гробља неопходним садржајима и пратећом комуналном инфраструктуром.

Део предметног обухвата се, према Просторном плану града Чачка, налази у зони грађевинског земљишта – планирани грађевински реон. Према Просторном плану грађевинска подручја у сеоским насељима су задржана са могућношћу повећања постојећих површина формирањем нових кућишта у слободним међупросторима ових засеока. Такође је могућа трансформација ових подручја у циљу формирања правилнијих грађевинских парцела (у складу са правилима парцелације из Просторног плана), бољег организовања површина у оквиру кућишта (задовољавајући распоред и међусобна удаљеност стамбених и економских објеката и сл.), као и повећање густине изграђености, која је на овим просторима врло ниска.

1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка

4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

...

4.4. ПРАВИЛА РАЗМЕШТАЈА КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ

Насеља Чачка су неадекватно опремљена комуналним објектима и службама. Анализом постојећег стања, утврђено је да осим гробља већина насеља немају дуге комуналне објекте и службе.

У планском периоду потребно је интензивно опремање насеља комуналним службама, што би утицало на побољшавање услова и живота рада.

У планском периоду потребно је интензивно комунално опремање насеља и развој комуналних служби, што би утицало на побољшавање услова живота и рада.

Обим заступљености комуналних функција је у директној зависности од категорије насеља. У примарним и насељима са развијеним центром планирана су:

- гробља-проширење постојећих,

...

4.4.2. ГРОБЉА

Сахрањивање умрлих на подручју града Чачка вршиће се према одредбама Закона о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94), односно према Одлуци о сахрањивању и гробљима ("Службени лист општине Чачак", број 4/2007), као и према другим одлукама и законским прописима донетим након израде овог планског документа.

Уређење граобаља на подручју града реализоваће се:

- 1) санацијом, опремањем гробљанским грађевинама, уређењем и одржавањем постојећих гробаља на подручју Града у складу са правилима и стандардима утврђеним законом и општинском одлуком;
- 2) уређењем и одржавањем и проширењем постојећих градских и насељских гробаља.
- 3) локације нових гробља на руралном подручју утврђиваће се, по правилу, на погодној локацији у центру заједнице села и другим центрима у мрежи насеља уважавајући санитарне, природне, геолошке и друге услове за сахрањивање умрлих из гравитирајућих насеља;
- 5) гробља на подручју Града ће се опремити неопходним гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења. Потребно је обезбедити неопходне садржаје: грађевине намењене основној функцији гробља (капеле, мртвачнице и сл.), приступну колско-пешачка стазу, слободан простор или простор за опело, стазе и прилазе, гробна места и зелени заштитни појас, као и осталу комуналну инфраструктуру. Просторе гробља амбијентално обликовати као зелене парковне површине квалитетним парковно-пејсажним решењима и применом стандарда од најмање 4 м²/гробно место за месна гробља.
- 6) обезбедити одржавање приступног пута, стаза, расвете, зеленила, ограде и одморишта са чесмама;
- 7) Постојећи стари делови гробља не смеју се прекопавати, а гробови скрнавити и споменици рушити ради поновног сахрањивања. Ове делове претворити у зелену уређену и споменичку целину.
- 8) надлежно општинско комунално предузеће ће пружати потребну стручну и техничку помоћ месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима;
- 9) спровођењем и контролом забране сахрањивања умрлих и подизања гробница ван уређених гробаља (на досадашњим породичним гробљима).
- 10) Обавезна израда одговарајуће урбанистичке документације- Плана детаљне регулације за уређење гробља.

IV. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

...

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ПЛАНИРАНОЈ МРЕЖИ НАСЕЉА

...

У будућој мрежи насеља са аспекта функционалног опредељења и положаја, са аспекта хијерархије фигуришу **примарна насеља**: Вујетинци, Катрга, Бечањ, Доња Горевница, Мојсиње, Станчићи, Балуга Лјубићска, Соколићи, Ракова, Липница, Рајац, Бањица, Кукићи, Вапа, Балуга Трнавска, Виљуша, Горичани, Качулице, Петница, Жаочани, Брезовица, Премећа, Милићевци, Вранићи, Горња Горевница, Миоковци, Јанчићи, Рошци, Врнчани, Видова, Међувршје, Паковраће, Риђаге).

Најнижи ниво у хијерархији насеља су примарна сеоска насеља.

То су насеља која имају углавном стамбено-економски карактер без икаквих спољних функција према суседним селима.

У оквиру зона становања могу бити заступљене централне функције, односно делатности које не угрожавају животну средину.

...

4.8. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛА

На подручју града Чачка ван граница ГП-а градиће се у складу са правилима грађења датим у овом Просторном плану.

Општа правила изградње објеката на селу

Сви објекти на селу морају се градити од еколошки прихватљивих материјала који не утичу штетно на здравље људи и не загађују животну средину.

Правило 203

Објекти на селу по својој диспозицији, облику, распореду маса не смеју да нарушавају физичке структуре, просторни склоп и амбијент сеоског простора.

Правило 204

Сви објекти на селу у архитектонском погледу морају се прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима. Такође, при изградњи објекте прилагодити микроклиматским условима, локалној архитектонској традицији и употребити карактеристичне локалне природне материјале.

Правило 205

Објекти фарми малог капацитета могу се градити у склопу окућнице, али одвојено и на довољној удаљености од кућног дворишта, а према правилу 263 на прописаној удаљености од објекта јавног карактера: школе, цркве, дома културе, амбуланте и центра села.

Правило 206

За неизграђени део грађевинског подручја насеља који је планиран уз државне путеве II реда мора се основати приступна саобраћајница за све садржаје лоциране у овом појасу.

Правила изградње стамбених објеката на селу

У оквиру становања дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката са делатностима компатибилних становању, а које не угрожавају животну средину. Стамбене објекте на селу градити у стилу амбијеталне архитектуре карактеристичне за ово подручје, настојећи да се сачувају традиционалне вредности.

Правило 207

Коефицијент изграђености на парцели примењује се у следећим распонима:

1) на делу парцеле намењене становању је:

- у централним зонама секундарних и приградских насеља максимално 1.0

- у осталим грађевинским подручјима насеља од 0,3 - 0,8

2) на делу парцеле намењене за изградњу економских објеката износи максимално 0,5

Урбанистичким планом за ужа сеоска подручја може се прописати другачије.

Правило 208

Степен искоришћености на парцели примењује се у следећим распонима:

1) на делу парцеле намењене становању износи:

- у централним зонама секундарних и приградских насеља максимално 40%

- у осталим грађевинским подручјима насеља максимално 30%

2) на делу парцеле намењене за изградњу економских објеката највише 50%

Урбанистичким планом за ужа сеоска подручја може се прописати другачије.

Правило 209

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеца.

Правило 210

Најмања површина грађевинске парцеле (стамбени и економски део дворишта) у сеоском насељу је:

Табела бр.57.

ВРСТА СЕОСКОГ ДОМАЋИНСТВА	МИН. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (m²)
Непољопривредно	400 (стамбени део)
Мешовита	600 (стамбени део + економски део)
Пољопривредна	1200 (стамбени део + економски део)

Правило 211

Минимална ширина грађевинске парцеле у сеоским насељима је:

Табела бр.58.

ВРСТА СЕОСКОГ ДОМАЋИНСТВА	ШИРИНА ФРОНТА /м/
Непољопривредна	15.0
Мешовита	15.0-20.0
Пољопривредна	20.0

Правило 212

Ограде око сеоског домаћинства и окућнице градити по могућству од природних материјала, претежно од дрвета, али могу бити од живе ограде, или зидане (камен, опека, бетон и др.), а у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима. Ограда се поставља на регулационој линији у односу на сеоски пут, или на граници катастарских парцела према суседима.

Правило 213

Ограде се могу постављати и између функционалних делова у оквиру једног домаћинства, кућно и економско двориште башта, али њихова висина не може бити већа од спољне ограде према путу и суседу.

Правило 214

Ограде и капије градити од дрвета, камена, опеке, бетона, гвожђа, живе ограде или различите комбинације наведених материјала у складу са локалним специфичностима.

Правило 215

Растојање грађевинске линије за стамбене објекте сеоског домаћинства од регулационе је од 5-40м, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре.

Правило 216

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката.

Правило 217

Међусобна минимална удаљеност спратних објеката на сеоском подручју је 10м, а приземних 6м, а изузетно 5м ако је ширина фронта мања од 15м. Код изграђених стамбених објеката који су међусобно удаљени мање од 3м могу се на суседним странама предвиђати отвори са минималном висином парапета $x=1.60\text{м}$.

Правило 218

Растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта до линије суседне грађевинске парцеле износи:

- за стамбене слободностојеће објекте на делу бочног дворишта мин 2,5м.
- за двојне стамбене објекте и објекте у прекинутом низу најмање 4м.

Правило 219

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима је По(Су)+ Пр+1+Пк.

Правило 220

Подрумске и сутеренске просторије радити уколико не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Правило 221

Висина фасадног плана (до кровне стрехе) може бити једнака или мања од ширине фасадног плана објекта.

Правило 222

Кровове стамбених објеката по правилу градити као четвороводне или вишеводне.

Правило 223

Максимални нагиб крова је 45° .

Правило 224

Покривање вршити црепом, теголом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање стамбених објеката лимом, салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

Правило 225

За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

Правило 226

Све интервенције на објектима који су заштићени од стране Завода за заштиту споменика културе- Краљево потребно је обављати у сарадњи са стручним службама Завода.

Правило 227

На грађевинској парцели чија је површина до 20% мања од најмање површине утврђене овим планом, може се локацијском дозволом утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 0,6 и степена искоришћености до 30%.

Правило 228

На грађевинској парцели чија је ширина фронта до 20% ужа од најмање ширине фронта утврђене овим планом, може се локацијском дозволом утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 0,6 и степена искоришћености до 30%.

Правила за изградњу економских објеката на селу

Правило 229

У економске објекте на селу спадају:

- 1) сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети и др.
- 2) уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену потребу и др.
- 3) пушнице, сушаре, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Правило 230

Дозвољена спратност економских објеката је приземна.

Правило 231

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је минимално 15м.

Правило 232

Минимална удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно извора воде је 20м, уз услов да буду постављени на нижој коти.

Правило 233

Положај, локацију и габарит економског објекта прилагодити просторним могућностима економског дворишта, али при томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљаве садржаје, као што су стаје, фарме и ђубришта лоцирати заједно са септичким јамама и пољским клозетима на најудаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на чисте објекте.

Правило 234

Положај економских објеката у односу на регулациону линију и друге објекте у економском дворишту утврђује се локацијском дозволом надлежног органа уз примену најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом. Грађевинска линија економских објеката треба да буде што више удаљена у односу на грађевинску линију стамбених објеката где то облик и величина грађевинске парцеле дозвољавају.

Правило 235

Економске објекте на селу градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

Правило 236

Кровове радити у нагибу, са максималним нагибом од 45°.

Правило 237

Покривање вршити црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

Правила за изградњу помоћних и осталих објеката на селу.

Правило 238

У помоћне објекте спадају септичке јаме, ограде, бунари, чесме и др.

Правило 239

Септичке јаме градити на удаљености мин. 20м од стамбених објеката, низ ветар.

Правило 240

Бунаре на селу где нема водовода градити на вишој коти од коте економских објеката, стаја, септичких јама и клозета ако је терен у нагибу и на прописаној удаљености од њих.

Правила изградње објеката привреде

Правило 243

Дозвољава се изградња пословних, комерцијалних, услужних, складишних, производних, пословно-складишних, пословно-производних, пословно-складишно-производних објеката.

Правило 244

Степен искоришћености земљишта максимално 40 % .

Правило 245

Коефицијент изграђености максимално 1.0.

Правило 246

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса

- оптимална површина грађевинске парцеле од 30-50 ари
- радне и технолошке отворене површине максимално 10-20%
- саобраћајно-манипулативне површине 20% -30%
- зелене површине минимално 20%

Правило 247

Спратност објеката : производни објекти и складишта- углавном приземни -

- ниске и високе хале
- административни објекти могу бити максималне спратности По+П+1.

Правило 248

Пристап парцели остварити са јавног пута или приватног пролаза, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила.

Правило 249

Растојање грађевинске линије од регулационе је од 5-40м, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре.

Правило 250

У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености довољној за формирање противпожарног пута, а минимално 5,0м.

Правило 251

На простору између грађевинске и регулационе линије, као и према суседним наменама (посебно ако се граничи са становањем) формирати појас заштитног зеленила.

Правило 252

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и норматива за градњу ове врсте објеката.

Правило 253

Кровови обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45°.

Правило 254

Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката држати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

Правило 255

Паркирање обезбедити унутар сопствене парцеле уз услов - 1ПМ /70м² корисног простора.

Правило 256

Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом могу загадити животну средину, уколико нису предузете одговарајуће мере заштите.

Правило 257

Обавезна је израда Процене утицаја за објекте за које је то законом прописано.

Правило 258

За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

У оквиру предметног обухвата Плана налази се постојеће гробље лоцирано у северозападном делу обухвата, са североисточне стране општинског пута. У оквиру гробља су организована места за сахрањивање. Приступ гробљу је директно преко општинског и некатегорисаног пута у контакту, који пролази северним делом обухвата. У оквиру постојећег гробља организована су места за сахрањивање, без јасно издвојених комуникација и пратећих садржаја. У оквиру гробља не постоји капела, као ни плато за комеморацију или било какав други простор за окупљање. Постојеће гробље залази у део парцеле некатегорисаног пута у контакту.

Становање је заступљено у источном делу обухвата. У оквиру ове површине присутни су стамбени објекти, као и помоћни објекти у функцији пољопривреде. Објектима становања се приступа са општинског пута, између постојећег гробља и аутохтоне вегетације у јужном делу обухвата плана.

Планирано проширење гробља предвиђено је на део парцеле са источне и јужне стране постојећег гробља, која је делом већ у функцији гробља, делом у функцији становања, а делом је обрасла аутохтоном вегетацијом различитог склопа. Ова вегетација је у појединим деловима парцеле раскрчена и већ заузета местима за сахрањивање. До наведене површине се долази прилазом који од општинског пута води ка објектима за становање. У непосредном контакту са површином на којој је организовано становање, аутохтона вегетација је проређена појединачном сечом стабала, док на осталим површинама егзистира као гушћи склоп стабала храста.

Западним делом обухвата Плана пролази општински пут ОП 123-2-Трбушани (државног пута II А реда број 179)-Пријевор-Миоковци-Прањани. На њега се, са северне стране обухвата, прикључује некатегорисани пут. На простору између ове раскрснице и постојећег гробља налази се неизграђена површина.

Општински пут и некатегорисани пут прати земљиште уз саобраћајнице. На самој раскрсници ових путева налази се слободна, неизграђена површина.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојеће саобраћајне површине у зони гробља обухватају деоницу општинског ОП 123-2. Од општинског пута на десну страну одваја се некатегорисани пут за Дријење, који је такође делом у захвату плана, а који је попречна веза са државним путем II А реда број 179.

Оба пута и општински и некатегорисани су у оквиру својих катастарских парцела.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора гробља са ширим окружењем остварује се преко општинског пута ОП 123-2, као и преко некатегорисаног пута за Дријење као попречном везом ОП 123-2 са државним путем II А реда број 179. Сви ови путеви су са застором од асфалта који је у лошем стању.

Постојећи попречни профил општинског пута ОП 123-2 се састоји од коловоза ширине 5.0м, са обостраним банкима од дробљеног камена променљиве ширине као и земљаних канала до границе регулације.

Постојећи попречни профил некатегорисаног пута је са коловозом ширине 4,0м, обостраним банкима променљиве ширине, као и земљаним каналима.

1.5.2.2 Оцена постојећег стања

Саобраћајна мрежа је задовољавајућа што се тиче веза са окружењем. Неопходна је њена доградња у смислу проширења попречних профила, како општинског, тако и некатегорисаног пута. За приступ гробљу је неопходно формирање безбедних саобраћајних прикључака у складу са прописима и нормативима за ове категорије путева.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

На подручју које је обухваћено овим Планом детаљне регулације постоји водоводна мрежа која припада подсистему водоснабдевања МЗ Миоковци. У непосредној близини локације (са југозападне стране) обухваћене овим планом пролази водоводна цев пречника Ø110мм и (са северозападне стране) водоводна цев пречника Ø25мм.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена надземна нисконапонска електроенергетска мрежа. Ова мрежа се снабдева из трафостанице 10/0,4 kV „Миоковци 2 брдо“. Постојећа трафостаница има довољан капацитет за напајање постојећих корисника.

На предметном подручју нема објеката преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена подземна претплатничка и оптичка телекомуникациона мрежа. Постојећа мрежа се налази на дубини од 0,60 до 1,20 m. Примарна и секундарна ТК мрежа у околном подручју је подземна и реализована бакарним кабловима са тренутно довољним капацитетима за потребе постојећих корисника. Оптичка мрежа је изграђена кабловима који се налазе у цевима 1x2Φ40 mm. Телефонска централа којој гравитирају претплатници са овог подручја је дигитална.

На подручју нема базних станица мобилне телефоније ни радио-релејних коридора „Телеком Србија“ а.д.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

Према подацима добијеним од надлежног предузећа, „Србијас“ у обухвату предметног Плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Постојеће гробље	7.832,41
Становање	1.198,56
Неизграђене површине	289,96
Аутохтона вегетација	9.203,35
Земљиште уз саобраћајнице	2.999,56
Прилаз стамбеном објекту	264,96
Саобраћајне површине	2451,41
УКУПНО	24.240,21

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћени су подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

План је рађен на ажурним катастарско-топографским подлогама у комбинацији са ортофото снимком.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Краљево, *Цара Лазара бр. 24, 36 000 Краљево*
- Завод за заштиту природе Србије, *Јапанска, бр.35, 11070 Нови Београд*
- ЈП „Градац“, *Цара Лазара, бр. 51, 32000 Чачак*
- ЈП „Електросрбија“ Краљево, Огранак Електродистрибуција Чачак, *Кренов пролаз бб, 32 000 Чачак*
- Електромрежа Србије, *Кнеза Милоша 11, 11000 Београд*
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, *Булевар ослобођења бр.5, 32000 Чачак*
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, *Немањина бр. 22-26, 11000 Београд*
- Градска управа за урбанизам града Чачка, Група за заштиту животне средине, *Жупана Страцимира, бр. 2, 32000 Чачак*
- РАТЕЛ-Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге, *Палмотићева бр. 2, 11103 Београд*
- Републички сеизмолошки завод, *Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд*
- Јавно предузеће „Водовод“ - Техничка служба, *Краља Петра I бр. 8, 32000 Чачак*
- „Телеком Србија“ а.д, Извршна дирекција регије - Центар, Извршна јединица Чачак, *Трг Јована Зарића бр. 8, 36000 Краљево*
- ЈП Србијасгас, ОДЦ Чачак, *Војводе Степе, бр.138, 32000 Чачак*

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

- ЈКП „Комуналац“ – Техничка служба, *Цара Лазара, бр. 33, 32000 Чачак*
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, *Бирчанинова, бр. 5, 11000 Београд*
- Министарство здравља, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Чачак, *Жупана Страцимира, бр. 2, 32000 Чачак*

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Већи део плана намењен је за гробље, а мањи за становање и шуме.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје представља већи део простора у обухвату плана. Заузима површину од **20081,15m²**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају **1,67 ha**

- површине остале намене обухватају **0,34 ha**

У оквиру **површина јавне намене** планирана је:

- Површине гробља
- Саобраћајне површине

У оквиру **површина остале намене** планиране су:

- Становање

Земљиште изван грађевинског подручја

Заузима површину од **0,42 ha**.

У оквиру **земљишта изван грађевинског подручја** планирано је:

- Шумско земљиште

Обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје обухвата део к.п. бр. 1515, 2930, 2936 и целе к.п. бр. 1517, 1518 и 1519, све КО Миоковци.

Попис катастарских парцела којима је промењена намена из шумског у грађевинско земљиште

Парцела којој је промењена намена из шумског у грађевинско земљиште обухвата део к.п. бр. 1515, КО Миоковци.

Попис катастарских парцела којима је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште

Парцела којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште обухвата целу к.п. бр. 1518, КО Миоковци.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Површине гробља

Већи део простора у обухвату плана опредељен је за гробље. Постојеће гробље је планирано за проширење на парцелу са југоисточне стране постојећег гробља. Гробље ће се проширити на две локације. Једна је у непосредном контакту са постојећим гробљем, ка шуми и до приступног пута, док је друга локација планирана са јужне стране приступног пута. У оквиру друге локације, поред гробних места, планирана је организација садржаја у функцији гробља (капела са надстрешницом и санитарним чвором, чесма, као и плато за опело и комеморацију).

Комплекс гробља уређиваће се кроз реконструкцију постојећег и уређење планираног дела са употпуњавањем неопходним садржајима потребним за ову намену.

У оквиру површина опредељених за проширење гробља планирана је организација места за сахрањивање (гробна места), комуникација, линеарних појасева вегетације, објекта у функцији гробља и комуналне инфраструктуре. На графичком прилогу бр.5 *План саобраћаја* дат је организације гробних парцела са комуникацијама које су организоване околу гробних парцела А и Б као пешачке примарне ширине 1,5м и између гробних редова као секундарне, ширине 1,2м. У оквиру гробних редова планирају се гробна места димензија 2,5х1,2м. Могу се формирати појединачна и група (двојна, тројна и др.) гробна места на међусобном растојању од 0,5м. Максимални капацитет овако организованих гробних места је 243. Гробна места су планирана са оквирима од бетона. За формирање гробних парцела нису предвиђени никакви земљани радови (нема формирања тераса), већ је нивелација гробних редова (гробних места) у оквиру гробних парцела, планирана по постојећем терену.

Саобраћајне површине

На предметном простору се задржава постојећа саобраћајна мрежа уз планирану реконструкције општинског пута ОП 123-2, као и некатегорисаног пута који повезује овај простор са државним путем II А реда број 179. Реконструкција подразумева доградњу, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима. У оквиру појаса регулације задатог Просторним планом града Чачка, попречни профил општинског пута реконструисати тако да се састоји од коловоза 5,5м обостраних банкина минималне ширине 0,5м, а попречни профил некатегорисаног пута од коловоза 5,0м и обостраних банкина ширине 0,5м.

На месту постојећег приступа стамбеном објекту на кп.бр. 1515 КО Миоковци, планирана приступна саобраћајница до проширеног дела гробља а са које се даље приступа и становању. Приступна саобраћајница се прикључује на општински пут у складу Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима, као и Просторним планом града Чачка.

Уз постојеће гробље као проширени део, у складу са просторним мигућностима, организовано је паркирање. Паркирање је планирано уз оба пута у оквиру путног земљишта. У оквиру регулације општинског пута, а са његове десне стране управно са 16ПМ и поджно са 7ПМ. У оквиру регулације некатегорисаног пута, паркирање је организовано подужно са 10ПМ. Уколико паркирање поред оба пута ремети проток транзитних атмосферских вода каналима, потребно је извршити зацевљење истих.

У оквиру проширеног дела гробља саобраћај је планиран искључиво као пешачки. Околу гробних парцела планиране су примарне пешачке стазе, којима се приступа са приступне саобраћајнице. Са примарних стаза, између гробних редова, планиране су секундарне пешачке стазе.

Становање

Површина за становање која егзистира у југоисточном делу обухвата, у непосредној близини постојећег гробља, планирана је за проширење. У оквиру ове намене дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних, пословних и економских објеката са делатностима компатибилних становању, а које не угрожавају животну средину.

Шумско земљиште

Ова површина се задржава у североисточном делу Плана и обухвата аутохтону вегетацију густог склопа, формираног од стабала храста. Шумско земљиште се мора одржавати, обнављати и рационално користити чиме се повећава вредност шума, њихове корисне функције, обезбеђује трајност и заштита, као и повећање приноса и прираста шума. У оквиру шумског земљишта, према условима плана вишег реда, спроводити мера заштите шума кроз пошумљавање, ревитализацију, обнову и негу.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Шумско земљиште	4.159,06
УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	4.159,06
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
<i>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	
Површине гробља	11.125,50
Саобраћајне површине	5.573,24
<i>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</i>	
Становање	3.382,41
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	20.081,15
УКУПНО	24.240,21

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле планираних јавних намена.

Површине гробља

Површина гробља обухвата део к.п.бр. 1515, 1519 и 2936, као и целе к.п.бр. 1517 и 1518 КО Миоковци.

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине обухватају делове к.п.бр. 1515, 2930 и 2936, КО Миоковци.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- Стварање услова за проширење гробља уз адекватно комунално опремање,

- Стварање услова за развој пешачког саобраћаја с обзиром на специфичност планираног садржаја.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви саобраћајне мреже на подручју ПДР-а. Приоритетне активности треба усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа и друмски саобраћај

Улична мрежа на простору обихваћеном планом предвиђена је за реконструкцију и доградњу ради остварења што безбеднијег и квалитетнијег колског и пешачког приступа, како гробљу, тако и садржајима у окружењу.

Као што је наведено, простор који је предмет разраде се налази на раскрсници општинског пута ОП 123-02 Трбушани - Катрићи и некатегорисаног пута за Дријење. Општински пут је ширине 5,0м а некатегорисани 4,0м и оба су са застором од асфалта. Попречни профили оба пута који се састоје из банкина, канала и не „излазе“ из припадајуће парцеле.

На предметном простору се задржава постојећа саобраћајна мрежа уз предлог реконструкције и доградње, како би се остварили попречни профили у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима ради квалитетног и безбедног саобраћајног повезивања свих будућих садржаја.

У том смислу је планирано проширење коловоза оба пута: општинског на 5,5м, а некатегорисаног на 5,0м. Остали елементи попречног профила оба пута (банкине и канали) ће се ускладити према терену и просторним могућностима.

Планирана је реконструкција раскрснице ова два пута у смислу њене проходности за могућност свих скретања. Осим тога са општинског пута је планиран приступни пут ширине 5,0м. Приступни пут се завршава окретницом.

Паркирање

Паркирање је планирано директно са оба пута. Уз општински пут са десне стране на два места: испред скретања према планираним садржајима у функцији гробља као управно са 17ПМ и у зони раскрснице као подужно са 7ПМ. Са некатегорисаног пута је планирано подужно паркирање иза раскрснице са 10ПМ.

На местима где паркинзи прелазе преко путних канала потребно је урадити цевасте бетонске пропусте ф300мм.

Услови за паркирање у оквиру становања дати су у поглављу 2.2.2. *Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама.*

Пешачки саобраћај

С обзиром на специфичност садржаја и ограничене просторне могућности, пешачки саобраћај у оквиру гробља организован је поштујући оријентацију гробних места, као примарни ширине 1,5м, око гробних парцела и секундарни ширине 1,2 м између гробних редова.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Приступ грађевинске парцеле гробља на јавну саобраћајну површину остварује се дитектно преко приступа минималне ширине у складу са меродавним возилом.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији саобраћајница није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе, зеленило и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Нивелационо решење саобраћајница дато је орјентационом апсолутном котом. Израдом пројекта и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од дате коте, уз услов да се не смеју нарушити остали услови.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће водоводне цеви пречника Ø110мм. и Ø25мм. се задржавају. На приступном путу планирана је водоводна цев пречника Ø110мм. Садржаје у функцији гробља прикључити на планирану водоводну цев. На два метра од регулационе линије планиран је водомерни шахт. У водомерном шахту се раздвајају санитарна и хидрантска мрежа. На погодним местима планирани су надземни хидранти. Потребан притисак на хидрантима треба да буде 2,5 бара. Уз планирани плато за комеморацију и постављање објекта капеле планирана је чесма. Објекте са простора предвиђеног за становање такође прикључити на планирану водоводну линију пречника Ø110мм. За њих такође предвидети водомерне шахте.

Водоводне цеви су планиране од ПЕХД материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем. Дубина укопавања водоводних цеви је 1,10м. до врха цеви.

Фекална канализација

Отпадне воде из планираног објекта и чесме одвести у водонепропусну септичку јаму. Обавезно је редовно чишћење и пражњење септичке јаме од стране овлашћеног предузећа. Канализационе цеви из планираног објекта је пречника Ø160мм. Отпадне воде у оквиру намене становања одводити у водонепропусне септичке јаме.

Канализационе цеви су планиране од ПВЦ материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем.

Атмосферска канализација

Са постојећег дела гробља атмосферске воде ће се одводити, као и до сада, у зелене површине. Атмосферске воде са дела гробља планираног за проширење, као и са приступне саобраћајнице одводе се у отворене канале који се налазе поред општинског и некатегорисаног пута.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена надземна нисконапонска електроенергетска мрежа. Ова мрежа се снабдева из трафостанице 10/0,4 kV „Миоковци 2 брдо“. Постојећа трафостаница има довољан капацитет за напајање постојећих корисника.

На подручју нема објеката преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д.

На предметном простору ће се од постојеће мреже изградити нисконапонска мрежа до планираних објеката, као и мрежа јавног осветљења уз пешачке и колске комуникације. Инсталацију осветљења је потребно изградити и у регулацији путева за Миоковце и Дријење. Инсталација осветљења се може водити у планираном коридору за електроенергетске водове.

На гробљу ће се од постојеће мреже изградити нисконапонска мрежа јавног осветљења уз пешачке и колске комуникације.

Изградњом објекта не сме бити угрожен заштитни појас постојећих електроенергетских објеката, према члану 218. Закона о енергетици (Сл.гласник Р.Србије бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон).

Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати надлежна електродистрибуција у редовном поступку у обједињеној процедури.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена подземна претплатничка и оптичка телекомуникациона мрежа. Постојећа мрежа се налази на дубини од 0,60 до 1,20 m. Примарна и секундарна ТК мрежа у околном подручју је подземна и реализована бакарним кабловима са тренутно довољним капацитетима за потребе постојећих корисника. Оптичка мрежа је изграђена кабловима који се налазе у цевима 1x2Ф40 mm. Телефонска централа којој гравитирају претплатници са овог подручја је дигитална.

За потребе планираних садржаја, у регулацији општинског и приступног пута, се планира коридор за полагање ПВЦ цеви Ф 50 mm и 2 ПЕ цеви 1x2 Ф 40 mm које ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.

На подручју нема базних станица мобилне телефоније ни радио-релејних коридора „Телеком Србија“ а.д. У комплексу гробља се према условима „Телеком Србија“ а.д. планира изградња једне базне станице. Према потребама се могу постављати и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.). Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. У графичком приказу "План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре" је дата оријентациона локација за изградњу базне станице мобилне телефоније према условима "Телеком Србија" а.д.

2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура

Имајући у виду да кроз план пролазе општински и некатегорисани пут, у оквиру њих је, према добијеним условима надлежног предузећа, „Србијас“ планирана дистрибутивна гасоводна мрежа, као део система планиране дистрибутивне мреже на нивоу читавог града. Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4bar гасних прикључака са мерним местима код потрошача.

Овом мрежом ће се снабдевати планирани садржаји у оквиру плана у оквиру намене становање, као и садржаји у његовом непосредном контакту. Будући гасовод је планиран у јавном земљишту, у зеленим површинама уз саобраћајнице, а може се водити и границама парцела, уз сагласност власника.

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена

Систем зеленила предметног Плана, чине зелене површине које прате претежне намене.

- Зеленило гробља
- Зеленило становања

- **Зеленило гробља**

Зеленило постојећег гробља је заступљено у виду мањих затравњених површина између гробних места. Поједини делови гробља су озелењени разређеном аутохтоном вегетацијом која је формирана на површинама на којима се гробље шири. На слободној површини лоцираној на раскрсници саобраћајница у оквиру Плана, зеленилој је заступљено у виду неуређене травне површине. Уређених зелених површина нема.

Како се планом предвиђа проширење гробља, његовим уређењем и озелењавањем формирати одговарајућу амбијенталну целину, која одражава поштовање према покојницима. Читав простор гробља и његове садржаје потребно је физички одвојити од околних намена. У оквиру парцеле планирати појас линеарно распоређеног зеленила формиран комбиновањем лишћарских и четинарских врста дрвећа и жбуња, у неколико редова. Паркинг просторе озеленити употребом лишћарског дрвећа, а остале слободне површине комбиновањем различитих врста биљака усклађених са локацијом и распоредом подземне инфраструктуре.

При распореду зеленила, стаза и других елемената уређења простора водити рачуна о функцијама сахрањивања и верских обреда, пешачким кретањима и сл. Приликом озелењавања комбиновати партерно зеленило са жбунастим засадима и нижим дрвећем, а висока, појединачна стабла користити за акцентовање. Код избора садног материјала и његовог компоновања водити рачуна о томе да зеленило при расту не угрожава гробнице и гробна места. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење. Декоративне врсте користити за акцентовање. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus serotina* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Обавезно прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.

Приликом уређења и одржавања зелених површина гробља неопходно је имати сталну контролу простора и обезбедити његову интензивну негу, што се првенствено

односи на забрану одлагања било каквог отпада, неконтролисану сечу стабла и сл., али и на редовно кошење, сакупљање биљног отпада, резивање и др.

Нове зелене површине усагласити са трасама надземних и подземних инсталација.

- **Зеленило становања**

У оквиру становања дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката са делатностима компатибилних становању, а које не угрожавају животну средину.

Приликом уређења окућница у оквиру ове намене, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила. Простор између грађевинске и регулационе линије треба да буде слободан и озелењен.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организоване зелене површине са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима доприносе стварању аутентичног изгледа окућнице.

2.1.8 Правила, услови и ограничења уређења простора

- У графичком прилогу бр. 5. План намене површина, дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.
- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- Изградња планираних објеката дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Планом су дефинисане саобраћајнице са којих се директно приступа постојећем дела гробља, као и саобраћајница којом се приступа проширеном делу гробља. Ширина регулације саобраћајница утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај. Са ових саобраћајница развијају се пешачке стазе које опслужују проширени део гробља.

Нивелација планираних саобраћајница и пешачких стаза је прилагођена постојећем терену и постојећим саобраћајницама и приказана је у графичком прилогу бр.6 – *План саобраћаја*. Нивелацију гробних места прилагодити саобраћајним површинама у контакту.

За површину гробља, планом је дефинисана зона градње у оквиру које се могу наћи гробна места и сви остали садржаји у функцији гробља (пешачке комуникације,

зелене површине, чесма, капела, простор за опело и комеморацију). Између грађевинске и регулационе линије планирано је организовање платоа, стаза и појаса линеарног зеленила.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани кроз планове вишег реда.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закона о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 88/10, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон),
- *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- *Закона о процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта,
- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и:

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92),
- Закона о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18),
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану,
- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

- Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл.99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласк овлашћеног лица.

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе „Краљево“, на простору плана није убележено постојање културног добра. На постојећем гробљу налазе се старија гробна обележја која сведоче о развоју места и породицама које су у прошлости насељавала Миоковце. Неопходно је заштитити стара надгробна обележја и забранити њихово уништавање, будући да натписи на гробовима представљају непроценљиве историјске изворе, а декорација сведочи о уметничким изразима једног народа. Свако измештање, уређење или груписање старијих споменика подлеже издавању посебних мера од стране Завода у Краљеву као територијално надлежне установе заштите.

Имајући у виду да се планира проширење постојећег гробља прописују се следеће мере заштите на простору у обухвату плана:

- Уколико се приликом земљаних радова (уређење парцеле или ископавање гробних рака) у оквиру Плана наиђе на археолошки материјал наручилац или извођач радова су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања;

- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен;
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака;
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор;
- У складу са законом Завод може извршити евидентирање новооткривеног добра које ужива претходну заштиту и прописати додатне мере и ограничења за наведене парцеле.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућен је несметан приступ до планиране површине за изградњу капеле и платоа за комеморацију.

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана је укључен у систем управљања отпадом на територији града Чачка. Отпад се сакупља у контејнер који је смештен на раскрсници општинског и приступног пута. Потребно је проширити капацитет судова за одлагање отпада, а према условима ЈКП-а „Комуналац“.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон и 35/23), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за површине гробља, као и за површине намењене становању.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Овим Планом дефинисане су грађевинске парцеле за површине јавне намене, које су приказане на графичком прилогу *План урбанистичке регулације*.

Планом су одређене грађевинске парцеле за површине јавне намене, и то две парцеле за површине гробља и 3 за саобраћајне површине. Координатне тачке за одређивање ових парцела дате су у графичком прилогу бр. 7 План урбанистичке регулације.

Парцелацију и препарцелацију спроводити према графичком прилогу.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама

2.2.2.1. Површине гробља

I) Намена

Дозвољена намена – гробље.

Извршити проширење постојећег гробља у датим границама.

У новопланираном делу гробља, у складу са зоном градње, извршити поделу на гробне парцеле са гробним местима.

У оквиру гробних парцела формирати гробна места као основни елемент код пројектовања гробља.

Гробна места оријентисати у правцу исток-запад.

Забрањено је постављање било каквих покривних грађевинских објеката, монтажног или сталног типа, изнад гробних места (надстрешница, барака и сл).

II) Зеленило

Формирати појас линеарног зеленила по ободу гробља између регулационе и грађевинске линије, у складу са просторним могућностима.

III) Објекти на парцели

У оквиру површина гробља могуће је организовати гробна места и остале објекте у функцији гробља (капела са надстрешницом, плато за опело и комеморацију, пешачке комуникације), као и осталу комуналну инфраструктуру. Наведени објекат капеле, планиран је са јужне стране приступног пута на планираном платоу. У оквиру овог објекта организовати санитарни чвор за посетзиоце, салу за пријем са дистрибутивном кухињом и надстрешницу.

За потребе гробља планиран је паркинг простор уз саобраћајницу на улазном делу планираном за проширење гробља.

IV) Дозвољена спратност и габарит објекта

Максимална дозвољена спратност објеката у функцији гробља је П.

Дозвољена максималана површина под објектом је **200m²**.

V) Уређење

У оквиру комплекса гробља поставити урбани мобилијар (клупе, чесме, корпе за отпатке и др).

Комплекс гробља даље уредити кроз реконструкцију постојећег и уређење дела гробља планираног за проширење са употпуњавањем неопходним садржајима потребним за ову намену као што су: пешачке стазе, слободне површине и др.

VI) Интерни саобраћај

Примарне пешачке стазе, по ободу гробних парцела, радити у ширини од 1,5м, а секундарне пешачке стазе, између гробних редова радити у ширини од 1,2м.

VII) Ограђивање

Постојећи део гробља је неуслован за ограђивање. Део гробља планиран за проширење оградити према наменама у контакту, као и према јавним површинама. Ограда може бити од метала или жичаног плетива у комбинацији са живом оградом. Ограђивање комплекса извршити оградом висине $x=1.4\text{м}$. Ограда се поставља на регулационој линији гробља ка шумском земљишту, као и око читавог простора планираног за проширење гробља са јужне стране приступног пута. У овом проширеном делу гробља, на улазу, код простора предвиђеног за постављање капеле са надстрешницом, планирана је клизна колска капија, док је пешачка капија планирана на излазу примарне пешачке стазе на приступни пут.

VIII) Мере санитарне заштите

Санитарни прописи захтевају да између горње површине сандука и површине тла буде минимум 1.5м земље, а да максимални ниво подземне воде буде минимум 50цм испод сандука, како би се спречило испирање.

Геомеханички елаборат није урађен и за предметни простор не постоје ближи геотехнички подаци. На основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Потребно је пре почетка сахрањивања на проширеном делу гробља извршити пробна ископавања како би се дефинисала технологија сахрањивања.

XIX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Становање

У оквиру површина ове намене могу се градити:

- стамбени и стамбено-пословни објекти,
- пословни објекти,
- економски објекти,

а према следећим условима:

Стамбени и стамбено-пословни објекти

I) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења. У зони изграђених сеоских стамбених

објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изгређених објеката.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу бр. 7 План урбанистичке регулације. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта до линије суседне грађевинске парцеле износи мин. 2,5м, на делу бочног дворишта.

II) Правила у погледу величине парцеле

Најмања површина грађевинске парцеле (стамбени и економски део дворишта) у сеоском насељу је **600 m²**.

Минимална ширина грађевинске парцеле је **15-20м**.

III) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости износи **40%**.

IV) Дозвољена спратност

Максимална дозвољена спратност породичног стамбеног објекта је **По(Су)+П+1+Пк**.

Подрумске и сутеренске просторије радити уколико не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

V) Наткривање

Кровове стамбених објеката градити као четвороводне или вишеводне.

Максимални нагиб крова је **45°**.

Покривање вршити црепом, теголом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање стамбених објеката лимом, алонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

VI) Материјализација

Сви објекти се морају градити од еколошки прихватљивих материјала који не утичу штетно на здравље људи и не загађују животну средину.

Сви објекти на селу у архитектонском погледу морају се прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима. Такође, при изградњи објекте прилагодити микроклиматским условима, локалној архитектонској традицији и употребити карактеристичне локалне природне материјале.

VII) Реконструкција

За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

VIII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна минимална удаљеност спратних објеката је 10м, а приземних 6м, изузетно 5м ако је ширина фронта мања од 15м. Код изграђених стамбених објеката који су међусобно удаљени мање од 3м могу се на суседним странама предвиђати отвори са минималном висином парапета $h=1,60м$.

IX) Помоћни и остали објекти

У помоћне објекте спадају септичке јаме, ограде, бунари, чесме и др.

Септичке јаме градити на удаљености мин. 20м од стамбених објеката, низ ветар.

Бунаре на селу, где нема водовода, градити на вишој коти од коте економских објеката, стаја, септичких јама и клозета, ако је терен у нагибу и на прописаној удаљености.

X) Услови за ограђивање

Ограде око сеоског домаћинства и окућнице градити по моућству од природних материјала, претежно од дрвета, али могу бити од живе ограде, или са зиданим парапетом (камен, опека, бетон и др), а у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима. Ограде градити као транспарентне висине 1,4м, са максималном висином парапета од 0,9м.

Ограда се поставља на регулационој линији у односу на пут, или на граници катастарских парцела према суседима. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије. Ограде се могу постављати и између функционалних делова у оквиру једног домаћинства, кућно и економско двориште, башта, али њихова висина не може бити већа од спољне ограде према путу и суседу.

XI) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

XII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Пословни објекти

Објекти који се граде могу бити пословни, комерцијални, услужни, складишни, производни, пословно-складишни, пословно-производни, пословно-складишно-производни. Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом могу загадити животну средину. Обавезна је израда Процене утицаја на животну средину за објекте за које је то законом прописано.

I) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу бр. 7 План урбанистичке регулације. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

У односу на суседне парцеле објекат постављати на удаљености довољној за формирање противпожарног пута, а минимално **5м**. На простору између грађевинске и регулационе линије (посебно ако се граничи са становањем) формирати појас заштитног зеленила.

II) Правила у погледу величине парцеле

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса:

- оптимална површина грађевинске парцеле од **10** ари,
- радне и технолошке отворене површине максимално **20%**,
- саобраћајно-манипулативне површине **20%**,
- зелене површине минимално **20%**

III) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости износи **40%**.

IV) Дозвољена спратност

Производни објекти и складишта-углавном приземни (ниске и високе хале).

Максимална дозвољена спратност административних објеката је **По+П+1**.

V) Наткривање

Кровове пословних објеката градити као двоводне, четвороводне или вишеводне.

Максимални нагиб крова је **45°**.

VI) Материјализација

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и норматива за градњу ове врсте објеката.

VII) Реконструкција

За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

VIII) Услови за ограђивање

Ограде градити по могућству од природних материјала, претежно од дрвета, али могу бити од живе ограде, или зидане (камен, опека, бетон и др). Зидани део ограде градити до висине од 0,9м. Укупна висина ограде не сме прећи 1,4м.

Ограда се поставља на регулационој линији у односу на пут, или на граници катастарских парцела према суседима. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Ограде се могу постављати и између функционалних делова у оквиру једног домаћинства, кућно и економско двориште, башта, али њихова висина не може бити већа од спољне ограде према путу и суседу.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели обезбедити са јавног пута или приватног пролаза, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила.

Паркирање обезбедити унутар сопствене парцеле уз услов – 1ПМ/70м².

X) Посебни услови

Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката држати се важећих прописа за пројектовања ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Економски објекти

У економске објекте на селу спадају:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, оварници, козарници), испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети и др),
- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену потребуи др,
- пушнце, сушаре, кош, амбар, надстрешница за машине и возила магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др

I) Положај објеката на парцели

Положај, локацију и габарит економског објекта прилагодити просторним могућностима економског дворишта, али при томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.

Прљаве садржаје, као што су стаје, фарме и ђубришта, лоцирати заједно са септичким јамама и пољским клозетима на најудаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на чисте објекте.

II) Дозвољена спратност

Максимална дозвољена спратност економских објеката је **П**.

III) Наткривање

Кровове економских објеката градити као четвороводне или вишеводне.

Максимални нагиб крова је **45°**.

Покривање вршити црепом или другим природним материјалима. Забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса.

IV) Материјализација

Економске објекте на селу градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала као што су азбест и блокови од шљаке.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је минимално **15м**.

Минимална удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно извора воде је **20м**, уз услов да буду постављени на нижој коти.

VI) Минимални степен комуналне опремљености

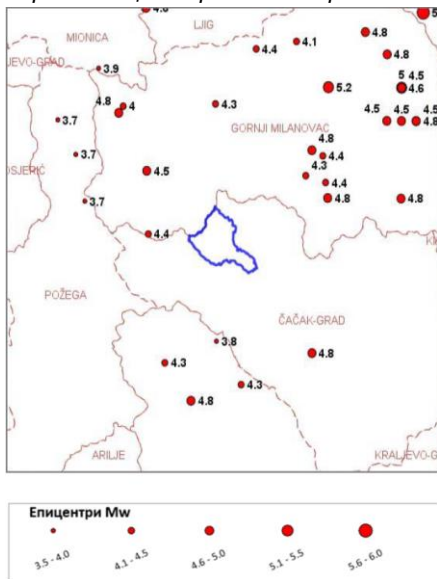
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;

2.2.3. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

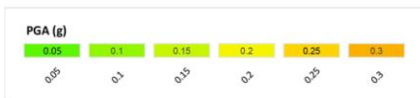
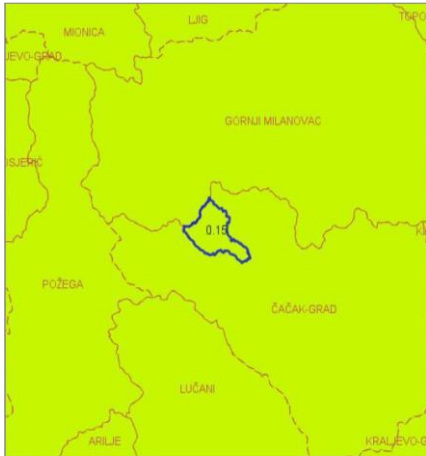
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захвату плана израђене су:

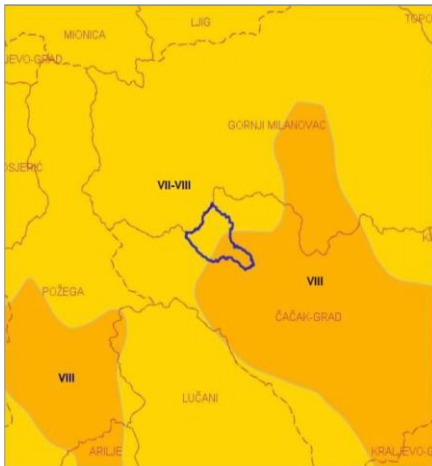
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А ($v_s, 30 > 800 \text{m/s}$) приказан у колони PGA(g)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на и у непосредној околини планског подручја.

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8
1938	3	28	2	42	42	44.134	20.301	7	4.4
1965	4	3	8	31	40	43.850	20.180	15	4.3
1977	12	29	18	37	1	43.966	20.156	14	4.4
1986	11	8	16	38	30	44.084	20.246	25	4.3
1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
2001	2	21	17	20	8	44.141	20.356	5	4.1
2003	10	31	5	3	38	44.037	20.056	19	3.7
2006	3	22	11	26	18	44.075	20.114	13	4.8
2006	3	31	13	18	13	44.081	20.120	14	4
2006	5	11	16	55	37	44.023	20.153	10	4.5
2006	7	28	1	36	15	43.995	20.069	22	3.7
2006	8	2	20	51	53	44.115	20.086	7	3.9
2006	8	3	14	30	36	44.068	20.031	12	3.7
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8

2.2.4. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.4.1. Хидротехничка инфраструктура

Прикључити се са водом на постојећу водоводну цев пречника Ø110мм. У водомерном шахту поставити водомер за санитарну и хидрантску воду. За објекте у оквиру површине планиране за ставовање поставити посебан водомер водомерни шахт.

На подручју Плана нема планиране фекалне канализације. Прикључци фекалне канализације из планираног објекта су пречника Ø160мм и пада од 2%. Отпадне воде из планираног објекта и чесме се прикупљају у водонепропусну септичку јаму. За објекте у оквиру површине планиране за становање поставити посебу водонепропусну септичку јаму .

2.2.4.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. Напајање инсталација јавног осветљења извршити преко мерно-разводних ормана (МРО) напојених са одговарајућих извода надлежне трафостанице.

2.2.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода из постојећег или планираног мултисервисног чвора. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објеката пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

2.2.4.4. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти становања на простору Плана детаљне регулације могу се прикључити на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа „Србијасгас“. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација

2.2.5. Правила за изградњу површина јавне намене-саобраћајне површине

2.2.5.1. Правила изградње саобраћајних површина

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена

хоризонталних кривина. Приликом израде пројеката могућа су одступања елемената саобраћајница и то само у оквиру парцела за саобраћајнице, а у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

За саобраћајнице које су у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне површине, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе.

Регулациона ширина саобраћајница утврђена је у складу са функционалним рангом и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Пројектне документације.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози свих саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију;

Пешачке стазе у оквиру гробља

Нивелација свих комуникација у оквиру проширеног дела гробља су планиране по постојећем терену. Конструкцију пешачких комуникација у оквиру проширеног дела гробља пројектовати за пешачки саобраћај. Попречне профиле пројектовати са једностраним попречним нагибом 2,5%. Оивичење свих пешачких саобраћајница радити од малог бетонског ивичњака 6/20. Засторе радити од асфалта или бетона.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

2.2.5.2. Правила градње коловоза саобраћајница, пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од специјалних врста вишеслојног асфалта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима

- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2,5% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.
- Приликом реконструкције постојећих саобраћајница обратити пажњу на постојећу инфраструктуру у профилу саобраћајница,
- Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмске инфраструктуре

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног, пешачког и бициклистичког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице) приказана је на графичком прилогу бр. 7. *План урбанистичке регулације.*

2.2.6. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.6.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

- Водовод се мора трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- Хоризонтално растојање водоводних цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, а од темеља минимално 1,5м.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.
- Тежити да водоводне цеви буду испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0м, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (м)
до гасовода	0.3
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50м., потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Избор материјала за изградњу водоводне цеви, као и опреме извршити уз услове Комуналног предузећа.
- Појас заштите око водоводних цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица. Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Постављање подземних инсталација (водовод, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0м од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.2.6.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Према Закону о енергетици ("Сл.гласник РС, бр.145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021), члан 218:

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
 - за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV - 1 метар;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV – 10 метара.

У заштитном појасу не постоји могућност изградње објеката уколико није испоштован Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65/88. и „Сл. лист СРЈ" број 18/92) и Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ" број 6/92).

Приближавање и укрштање енергетских каблова

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на вертикалном растојању од најмање 0,3 m; уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев; на местима паралелног вођења или укрштања ров се копа ручно (без употребе механизације);
- Укрштање енергетског кабла са водотоком се изводи полагањем преко мостова (или кроз цеви положене у конструкцији моста). Изузетно, укрштање са мањим водотоковима може да се изведе полагањем на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље и насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока.
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30° по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°; уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада растојања не могу бити мања од 0,3 m;
- по правилу, електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- телекомуникациони кабел који служи само за потребе електродистрибуције може да се полаже у исти ров са енергетским каблом; за ту намену се користи искључиво оптички кабел, који се обавезно полаже заједно са кабловским водом 35 kV;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације изнад или испод енергетских каблова;

10 kV и 0,4 kV мрежа

- Надземну мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима, а пројектовање вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.
- Подземну 10 kV мрежу градити у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС.
- Инсталације јавног осветљења изводи према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светиљки са LED технологијом, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводи у виду подземних или надземних инсталација и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима на којима се налазе енергетски каблови извршити механичку заштиту на прописан начин.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, користити планиране трасе и коридоре, уз услове и сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Чачак

2.2.6.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим

условима;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
- ТК приступну мрежу градити подземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина. а изузетно у коловозу-код узких профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице;
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- Поштовати прописана растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација.
- За радио-базне станице (РБС) по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 125/2004 и 36/2009), сви оператери мобилне телефоније дужни су да за све нопланиране РБС приступе процени утицаја на животну средину.

2.2.6.4. Правила за изградњу термотехничке инфрасатруктуре

- Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар.
- Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у зеленим површинама или тротоару и то што ближе регулационој линији.
- Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 1m.
- Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оперећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оперећење утврди да је то могуће.
- Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оперећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар, (Сл. гласник РС, бр. 86/2015).
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су чланом 5 Правилника дати у следећој табели:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему

се не сме угрозити и стабилност стуба.

2.2.7. Максимални очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	П (m2)	ИЗ	П под обј.	Спрат.	БРГП
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
Становање	3.382,41	0,40	1.352,96	По+П+1+Пк	8.117,76
УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	3.382,41	0,40	1.352,96	По+П+1+Пк	8.117,76
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
Саобраћајне површине	5.573,24	/	/	/	/
Површине гробља	11.125,50	/	200,00	П	200,00
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	16.698,74	/	/	/	/
УКУПНО:	20.081,15	0,19	1.552,96	/	8.317,76

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представља основ за директно спровођење без даље разраде, и то:

- Утврђивање јавног интереса,
- Израду пројеката парцелације/препарцелације
- Издавање одговарајућих аката у складу са законом.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

септембар, 2024.