

На основу члана 4. став 3 и 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25 - др. закон) и члана 54. став 1. тачка 7) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној \_\_\_\_\_  
2026.године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОИЗВОДЊИ, ДИСТРИБУЦИЈИ И СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

### Члан 1.

У Одлуци о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Службени лист града Чачка“ број 13/19 и 11/23) у члану 82. став 2. мења се и гласи:

„Деловником трошкова из става 1. овог члана може се предвидети да се укупно испоручена топлотна енергија распоређује на крајње купце на следећи начин:

1. према очитаним вредностима на сопственим мерилима топлоте крајњих купаца уграђеним испред независних објеката крајњих купаца на заједничком делу кућне инсталације;

2. према очитаном броју импулса на делитељима трошкова крајњих купаца уграђеним на грејним телима крајњих купаца на сопственом делу кућне инсталације;

3. према очитаним вредностима на делитељима трошкова крајњих купаца уграђеним на заједничком делу кућне инсталације;

4. према прикљученој снази топлотне опреме објекта крајњег купца;

5. према грејној површини објекта крајњег купца или

6. на други начин.“

### Члан 2.

У члану 85. став 1. тачка 3. мења се и гласи:

„3. појединачни удео у укупној количини испоручене топлотне енергије за крајњег купца који нема уграђено сопствено мерило топлоте и није му обустављена испорука топлотне енергије или му је неисправно сопствено мерило топлоте утврђује се тако што се од 80% укупне количине испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте одузме укупна количина топлотне енергије очитана на свим сопственим мерилима топлоте, па се овако добијена количина топлотне енергије помножи количником површине објекта крајњег купца и укупне грејне површине крајњих купаца који немају уграђена сопствена мерила топлоте и није им обустављена испорука топлотне енергије или су им неисправна сопствена мерила топлоте;“

## Члан 3.

У члану 86. став 1. тачка 3. мења се и гласи:

„3. појединачни удео у укупној количини испоручене топлотне енергије за крајњег купца који нема уграђено сопствено мерило топлоте и није му обустављена испорука топлотне енергије или му је неисправно сопствено мерило топлоте утврђује се тако што се од 90% укупне количине испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте одузме укупна количина топлотне енергије очитана на свим сопственим мерилима топлоте, па се овако добијена количина топлотне енергије помножи количником површине објекта крајњег купца и укупне грејне површине крајњих купаца који немају уграђена сопствена мерила топлоте и није им обустављена испорука топлотне енергије или су им неисправна сопствена мерила топлоте;“

## Члан 4.

После члана 106. брише се назив главе: **„XIX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ“**.

После члана 107. додаје се назив главе: **„XIX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ“**.

## Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу града Чачка«.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**

**Број: \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА ЧАЧКА  
Игор Трифуновић**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом су члан 4. став 3 и 13. став 1. Закона о комуналним делатностима којима је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе уређује у складу са законом начин и услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге, начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности и друго. Чланом 2. став 3. тачка 3) Закона о комуналним делатностима прописано је да је делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом комунална делатност, а чланом 3. став 1. тачка 3) истог закона прописано је које послове обухвата делатност производње и дистрибуције топлотне енергије. Правни основ за доношење наведене одлуке је и члан 361. став 1. Закона о енергетици којим је прописано да јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетака дистрибутивног система до крајњег купца, укључујући и његову грејну опрему, права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове за обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Повод за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом је иницијатива ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРЕЈАЊЕ „Чачак“ Чачак број 7605 од 12.12.2025.године и број 487 од 29.01.2026.г, којом је предложено да се измене члан 82, 85 и 86 Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом како би се обезбедио праведнији обрачун испоручене топлотне енергије за купце који имају уграђена сопствена мерила топлоте и делитеље трошкова уграђене на њиховим грејним телима.

Сопствено мерило топлоте је мерило уграђено на кућној инсталацији које се користи за расподелу испоручене топлотне енергије за сваког појединачног купца када се укупна испоручена топлотна енергија за више купаца прикључених на заједничку топлотну подстану очитава преко заједничког мерила топлоте или преко гранског мерила топлоте, односно помоћног гранског мерила, уколико исто постоји, и уграђено је непосредно испред улаза објекта купца и има функцију расподеле укупно утрошене топлотне енергије на објекат купца.

Делитељ трошкова је уређај којим се **посредно** омогућава расподела топлотне енергије испоручене на предајном месту преко заједничког мерила топлоте у топлотној подстану за више купаца топлотне енергије, односно регистравање сопствене потрошње топлотне енергије на кућним инсталацијама појединачног купца топлотне енергије

ЈКП ЧАЧАК има укупно 10 007 крајњих купаца топлотне енергије, од којих 4 318 са сопственим мерилима и 1 178 са тзв. делитељима трошкова, са стањем у децембру месецу 2025.г.

Чланом 4. Одлуке исправља се техничка грешка у навођењу назива поглавља у Одлуци о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом.

Радни текст Одлуке објављен је \_\_\_\_\_г. на интернет страници града Чачка, са позивом заинтересованим грађанима да примедбе, предлоге и сугестије на овај текст могу доставити у року од 8 дана.

## Преглед чланова Одлуке који се мењају:

### Члан 82.

Орган управљања зградом доноси деловник трошкова за сваку заједничку топлотну подстану из којих се топлотно снабдева више крајњих купаца, а у којој није уграђено ниједно гранско мерило топлоте, као и за сваки независни топлотни крак у заједничкој топлотној подстану на коме је уграђено гранско мерило у заједничкој топлотној подстану, односно за сваку помоћну топлотну подстану у којој је уграђено помоћно гранско мерило која се топлотно снабдева са заједничке топлотне подстану. Деловник трошкова мора потписати најмање 2/3 крајњих купаца у згради.

~~Деловником трошкова из става 1. овог члана може се предвидети да се укупно испоручена топлотна енергија, распоређује на крајње купце на следећи начин:~~

~~1. према очитаним вредностима на сопственим мерилима топлоте крајњих купаца, уграђеним испред независних објеката крајњих купаца на заједничком делу кућне инсталације;~~

~~2. према очитаном броју импулса на делитељима крајњих купаца, уграђеним на грејним телима крајњих купаца на сопственом делу кућне инсталације;~~

~~3. према очитаним вредностима на делитељима крајњих купаца уграђеним на заједничком делу кућне инсталације;~~

~~4. према прикљученој снази топлотне опреме објекта крајњег купца, или~~

~~5. према грејној површини објекта крајњег купца.~~

**Деловником трошкова из става 1. овог члана може се предвидети да се укупно испоручена топлотна енергија, распоређује на крајње купце на следећи начин:**

**1. према очитаним вредностима на сопственим мерилима топлоте крајњих купаца, уграђеним испред независних објеката крајњих купаца на заједничком делу кућне инсталације;**

**2. према очитаном броју импулса на делитељима крајњих купаца, уграђеним на грејним телима крајњих купаца на сопственом делу кућне инсталације;**

**3. према очитаним вредностима на делитељима крајњих купаца уграђеним на заједничком делу кућне инсталације;**

**4. према прикљученој снази топлотне опреме објекта крајњег купца;**

**5. према грејној површини објекта крајњег купца, или**

**6. на други начин.**

У случајевима из става 2. тач. 1, 2. и 3. овог члана, читавање стања сопствених мерила топлоте, односно делитеља трошкова, врши се у исто време када се читава стање на заједничком мерилу топлоте, гранском мерилу или помоћном гранском мерилу топлоте.

Орган управљања зградом дужан је да достави Предузећу деловник трошкова са подацима из члана 83. Одлуке и дефинисаном расподелом трошкова из става 2. овог члана.

Деловник трошкова важи на неодређено време.

Деловник трошкова се примењује приликом обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију за текући месец, ако је достављен до 5. дана у текућем

месецу, а ако је достављен после овог датума, примењује се за расподелу потрошње за наредни месец.

Када орган управљања зградом донесе деловник трошкова, појединачни удео крајњих купаца у згради у трошковима испоручене топлотне енергије обрачунава се према условима одређеним у деловнику трошкова.

Уколико орган управљања зградом не достави деловник трошкова Предузећу у смислу става 4. овог члана, појединачни удео крајњих купаца у трошковима испоручене топлотне енергије обрачунава се на начин одређен овом одлуком.

Предузеће је дужно да, на захтев органа управљања зградом, изradi предлог деловника трошкова.

### Члан 85.

Расподела испоручене количине топлотне енергије на појединачне крајње купце који се снабдевају преко заједничке топлотне подстанице на коју није уграђено ниједно гранско мерило нити помоћно гранско мерило, а поједини купци на кућној инсталацији имају постављена сопствена мерила на мање од 60% грејне површине објекта, врши се на следећи начин:

1. појединачни удео у укупној количини испоручене топлотне енергије за крајњег купца са уграђеним сопственим мерилем који је исправан и није искључен утврђује се читавањем количине испоручене топлотне енергије на сопственом мерилу и додавањем удела овог крајњег купца у заједничкој потрошњи топлотне енергије, која се утврђује на начин прописан тачком 2;

2. удео крајњег купца у заједничкој потрошњи топлотне енергије топлотне подстанице утврђује се тако што се 20% од укупне количине испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте у топлотној подстаници помножи количником површине објекта крајњег купца и укупне грејне површине свих крајњих купаца на заједничком мерилу топлоте;

~~3. појединачни удео у укупној количини испоручене топлотне енергије за крајњег купца који нема уграђено сопствено мерило и није му обустављена испорука топлотне енергије или му је неисправно сопствено мерило утврђује се тако што се од 80% укупне количине испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте одузме укупна количина топлотне енергије очитана на свим сопственим мерилима, па се овако добијена количина топлотне енергије помножи количником површине објекта крајњег купца и укупне грејне површине свих крајњих купаца на заједничком мерилу;~~

**3. појединачни удео у укупној количини испоручене топлотне енергије за крајњег купца који нема уграђено сопствено мерило топлоте и није му обустављена испорука топлотне енергије или му је неисправно сопствено мерило топлоте утврђује се тако што се од 80% укупне количине испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте одузме укупна количина топлотне енергије очитана на свим сопственим мерилима топлоте, па се овако добијена количина топлотне енергије помножи количником површине објекта крајњег купца и укупне грејне површине крајњих купаца који немају уграђена сопствена мерила топлоте и није им обустављена испорука топлотне енергије или су им неисправна сопствена мерила топлоте;**

4. крајњи купци којима је обустављена испорука топлотне енергије дужни су да плате трошкове заједничке потрошње топлотне енергије заједничке топлотне подстанице који се утврђују на начин одређен у тачки 2. овог члана.

#### Члан 86.

Расподела испоручене количине топлотне енергије на појединачне крајње купце који се снабдевају преко заједничке топлотне подстанице на коју није уграђено ниједно гранско мерило нити помоћно мерило, а поједини купци на кућној инсталацији имају постављена сопствена мерила на више од 60% грејне површине објекта, врши се на следећи начин:

1. појединачни удео у укупној количини испоручене топлотне енергије за крајњег купца са уграђеним сопственим мерилем који је исправан и није искључен утврђује се читавањем количине испоручене топлотне енергије на сопственом мерилу и додавањем удела овог крајњег купца у заједничкој потрошњи топлотне енергије, која се утврђује на начин прописан тачком 2;

2. удео крајњег купца у заједничкој потрошњи топлотне енергије зграде утврђује се тако што се 10% од укупне количине испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте у топлотној подстанци помножи количником површине објекта крајњег купца и укупне грејне површине свих крајњих купаца на заједничком мерилу топлоте;

~~3. појединачни удео у укупној количини испоручене топлотне енергије за крајњег купца који нема уграђено сопствено мерило и није му обустављена испорука топлотне енергије или му је неисправно сопствено мерило утврђује се тако што се од 90% укупне количине испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте одузме укупна количина топлотне енергије очитана на свим сопственим мерилима, па се овако добијена количина топлотне енергије помножи количником површине објекта крајњег купца и укупне грејне површине свих крајњих купаца на заједничком мерилу;~~

**3. појединачни удео у укупној количини испоручене топлотне енергије за крајњег купца који нема уграђено сопствено мерило топлоте и није му обустављена испорука топлотне енергије или му је неисправно сопствено мерило топлоте утврђује се тако што се од 90% укупне количине испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте одузме укупна количина топлотне енергије очитана на свим сопственим мерилима топлоте, па се овако добијена количина топлотне енергије помножи количником површине објекта крајњег купца и укупне грејне површине крајњих купаца који немају уграђена сопствена мерила топлоте и није им обустављена испорука топлотне енергије или су им неисправна сопствена мерила топлоте;**

4. крајњи купци којима је обустављена испорука топлотне енергије дужни су да плате трошкове заједничке потрошње топлотне енергије заједничке топлотне подстанице који се утврђују на начин одређен у тачки 2. овог члана.

**XIX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 107.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1) не очита стање на сопственим мерилима топлоте у периоду од прва три узастопна дана у месецу за претходни месец (члан 72. став 6. Одлуке);

2) не изврши расподелу топлотне енергије према деловнику трошкова или правилима о расподели топлотне енергије из ове одлуке или не достави податке Предузећу о извршеној расподели најкасније у року од три дана од дана последњег читавања стања на сопственим мерилима топлоте (члан 72. став 7. Одлуке);

3) не угради на кућне инсталације у објекту који је већ прикључен на даљински систем грејања делитеље трошкова или другу опрему која се слободно може набавити на тржишту Републике Србије и којима Предузеће може слободно приступити у циљу даљинског читавања (члан 73. став 2. Одлуке);

4) не достави писану изјаву са прописаном садржином органу управљања зградом пре уградње делитеља трошкова и друге опреме (члан 73. став 3. Одлуке);

5) не очита стање на делитељима трошкова у периоду од прва три узастопна дана у месецу за претходни месец (члан 91. став 4. Одлуке);

6) не изврши расподелу топлотне енергије према деловнику трошкова или правилима о расподели топлотне енергије из ове одлуке или не достави податке Предузећу о извршеној расподели најкасније у року од три дана од дана последњег читавања стања на делитељима трошкова (члан 91. став 5. Одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 25.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 75.000 динара предузетник.

За прекршаје из овог члана комунални инспектор, односно комунални милиционер, издаје прекршајни налог у складу са законом.

**XIX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

У Чачку, 04.02.2026.г.

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**Дејан Рашић, дипл. инж.арх.**