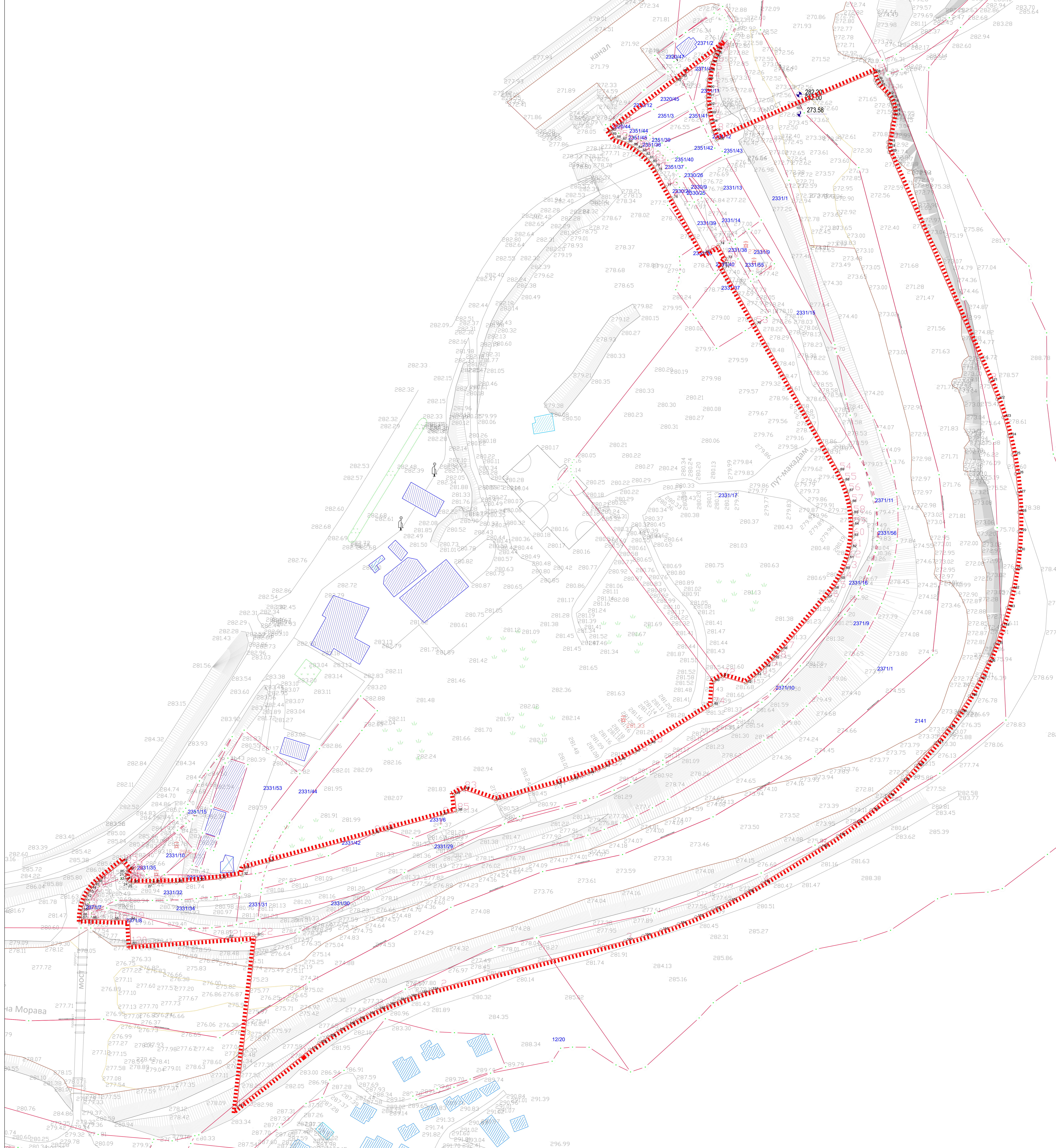
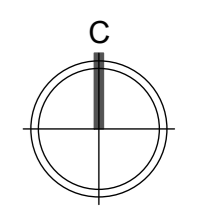


III ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист бр. 1	Катастарско-топографски план са приказом обухвата урбанистичког пројекта	P = 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПГР за Овчар Бању на територији града Чачка /План намене површина/	P = 1: 1000
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР за Овчар Бању на територији града Чачка /Синхрон план инфраструктуре/	P = 1: 1000
Лист бр. 2.3	Извод из ПГР за део насеља Овчар Бања на територији општине Лучани /Планирана намена површина/	P = 1: 2500
Лист бр. 2.4	Извод из ПГР за део насеља Овчар Бања на територији општине Лучани /План мреже и објеката комуналне инфраструктуре/	P = 1: 2500
Лист бр. 3	Ситуациони приказ са регулационо-нивелационим решењем локације	P = 1: 500
Лист бр. 4	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 500
Лист бр. 5	Предлог препарцелације	P = 1: 500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРИОБАЉА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ У ОБЧАР БАЊИ



КООРДИНАТЕ ТАЧКА ЗА ОБЕЛЕЖАЊЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

№	У	Х	№	У	Х	№	У	Х
1	7435118.38	4861622.36	61	7435359.36	4861845.26	120	7435375.96	4861820.20
2	7435107.82	4861691.45	62	7435360.53	4861849.72	121	7435416.85	4861917.27
3	7435308.65	4861688.70	63	7435361.21	4861854.28	122	7435419.00	4861910.02
4	7435308.07	4861699.76	64	7435361.42	4861859.84	123	7435422.34	4861902.62
5	7435301.36	4861699.88	65	7435361.10	4861863.48	124	7435424.48	4861895.08
6	7435305.25	4861699.03	66	7435360.44	4861868.03	125	7435426.14	4861887.44
7	7435306.53	4861699.13	67	7435359.25	4861872.48	126	7435427.40	4861879.71
8	7435308.59	4861700.37	68	7435357.61	4861876.78	127	7435428.22	4861871.92
9	7435304.77	4861702.29	69	7435355.54	4861880.90	128	7435428.00	4861864.10
10	7435306.14	4861704.19	70	7435351.78	4861884.29	129	7435428.54	4861856.28
11	7435309.69	4861705.05	71	7435360.91	4861892.94	130	7435429.09	4861848.69
12	7435350.41	4861707.84	72	7435358.11	4861894.35	131	7435427.09	4861840.69
13	7435301.90	4861709.56	73	7435310.10	4861896.90	132	7435425.74	4861832.29
14	7435302.38	4861711.18	74	7435306.89	4861897.55	133	7435423.91	4861825.37
15	7435303.47	4861712.58	75	7435300.78	4861899.08	134	7435421.67	4861817.87
16	7435304.70	4861713.87	76	7435288.08	4861891.42	135	7435419.02	4861810.50
17	7435305.04	4861715.05	77	7435285.41	4861896.12	136	7435415.96	4861803.30
18	7435306.96	4861712.22	78	7435290.74	4862004.20	137	7435408.64	4861789.46
19	7435307.47	4861719.10	79	7435290.74	4862004.20	138	7435408.64	4861789.46
20	7435306.66	4861715.17	80	7435279.96	4862005.85	139	7435404.41	4861770.47
21	7435306.35	4861717.00	81	7435278.27	4862007.41	140	7435399.81	4861778.54
22	7435306.66	4861715.02	82	7435278.87	4862008.87	141	7435394.86	4861770.47
23	7435306.83	4861715.12	83	7435275.36	4862011.22	142	7435386.97	4861761.32
24	7435307.50	4861714.40	84	7435272.87	4862011.53	143	7435381.22	4861756.00
25	7435306.36	4861713.93	85	7435271.86	4862012.71	144	7435376.16	4861748.97
26	7435309.33	4861713.76	86	7435269.87	4862013.92	145	7435368.79	4861743.26
27	7435307.78	4861713.73	87	7435267.40	4862015.13	146	7435362.14	4861737.89
28	7435307.00	4861713.54	88	7435264.95	4862015.71	147	7435355.22	4861732.86
29	7435307.27	4861713.54	89	7435263.14	4862016.30	148	7435348.89	4861728.20
30	7435306.03	4861714.55	90	7435262.90	4862016.85	149	7435344.65	4861713.79
31	7435310.83	4861715.56	91	7435266.26	4862021.18	150	7435338.12	4861709.94
32	7435313.78	4861716.98	92	7435269.46	4862023.87	151	7435331.42	4861706.34
33	7435314.34	4861719.54	93	7435291.67	4862040.53	152	7435304.65	4861703.00
34	7435315.15	4861722.20	94	7435306.10	4862051.52	153	7435297.17	4861699.92
35	7435187.01	4861733.79	95	7435305.76	4862050.85	154	7435290.69	4861697.10
36	7435172.51	4861735.27	96	7435305.13	4862049.58	155	7435283.55	4861694.65
37	7435194.70	4861741.28	97	7435303.97	4862046.30	156	7435278.32	4861692.27
38	7435200.61	4861742.88	98	7435303.07	4862042.83	157	7435269.61	4861689.97
39	7435201.78	4861744.87	99	7435302.44	4862039.50	158	7435260.21	4861687.28
40	7435203.61	4861751.64	100	7435302.09	4862036.04	159	7435255.84	4861684.97
41	7435201.96	4861749.87	101	7435302.01	4862032.56	160	7435251.69	4861682.53
42	7435200.88	4861753.77	102	7435302.20	4862029.08	161	7435247.19	4861680.96
43	7435200.88	4861755.75	103	7435302.87	4862038.14	162	7435243.40	4861678.42
44	7435204.10	4861758.04	104	7435303.41	4862022.22	163	7435238.74	4861682.42
45	7435200.54	4861760.64	105	7435304.54	4862018.53	164	7435234.65	4861680.46
46	7435201.78	4861764.87	106	7435305.99	4862014.96	165	7435230.51	4861678.38
47	7435202.01	4861766.75	107	7435309.71	4862029.00	166	7435226.51	4861676.37
48	7435202.65	4861770.25	108	7435309.42	4862042.31	167	7435222.57	4861674.37
49	7435304.30	4861785.81	109	7435370.24	4862039.41	168	7435218.70	4861671.39
50	7435304.96	4861795.41	110	7435370.85	4862038.14	169	7435214.80	4861668.92
51	7435308.43	4861797.44	111	7435371.63	4862036.97	170	7435211.19	4861666.14
52	7435317.96	4861794.75	112	7435375.53	4862033.30	171	7435208.14	4861663.82
53	7435317.96	4861794.75	113	7435376.08	4862032.00	172	7435204.80	4861661.50
54	7435322.61	4861797.86	114	7435376.93	4862030.33	173	7435201.40	4861658.97
55	7435325.57	4861801.17	115	7435377.46	4862028.52	174	7435197.70	4861656.37
56	7435332.46	4861808.36	116	7435377.65	4862026.65	175	7435194.10	4861653.79
57	7435330.40	4861820.26	117	7435378.53	4862024.78	176	7435190.40	4861651.39
58	7435333.32	4861832.90	118	7435378.49	4862024.16	177	7435186.70	4861648.82
59	7435335.70	4861836.80	119	7435378.53	4862023.16	178	7435183.00	4861646.14
60	7435337.78	4861840.94	120	7435375.95	4862010.20	179	7435179.30	4861643.61

- ЛЕГЕНДА:
- Граница катастарске парцеле
 - Број катастарске парцеле
 - Граница катастарске општине

Тачка за обележавање обухвата урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р = 1:500 лист бр. 01

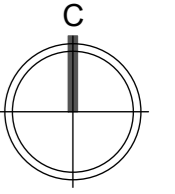


Одговорни урбаниста
Зорка Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор
Андрија Андрић, дипл. инж. грађ.

децембар, 2024. г.

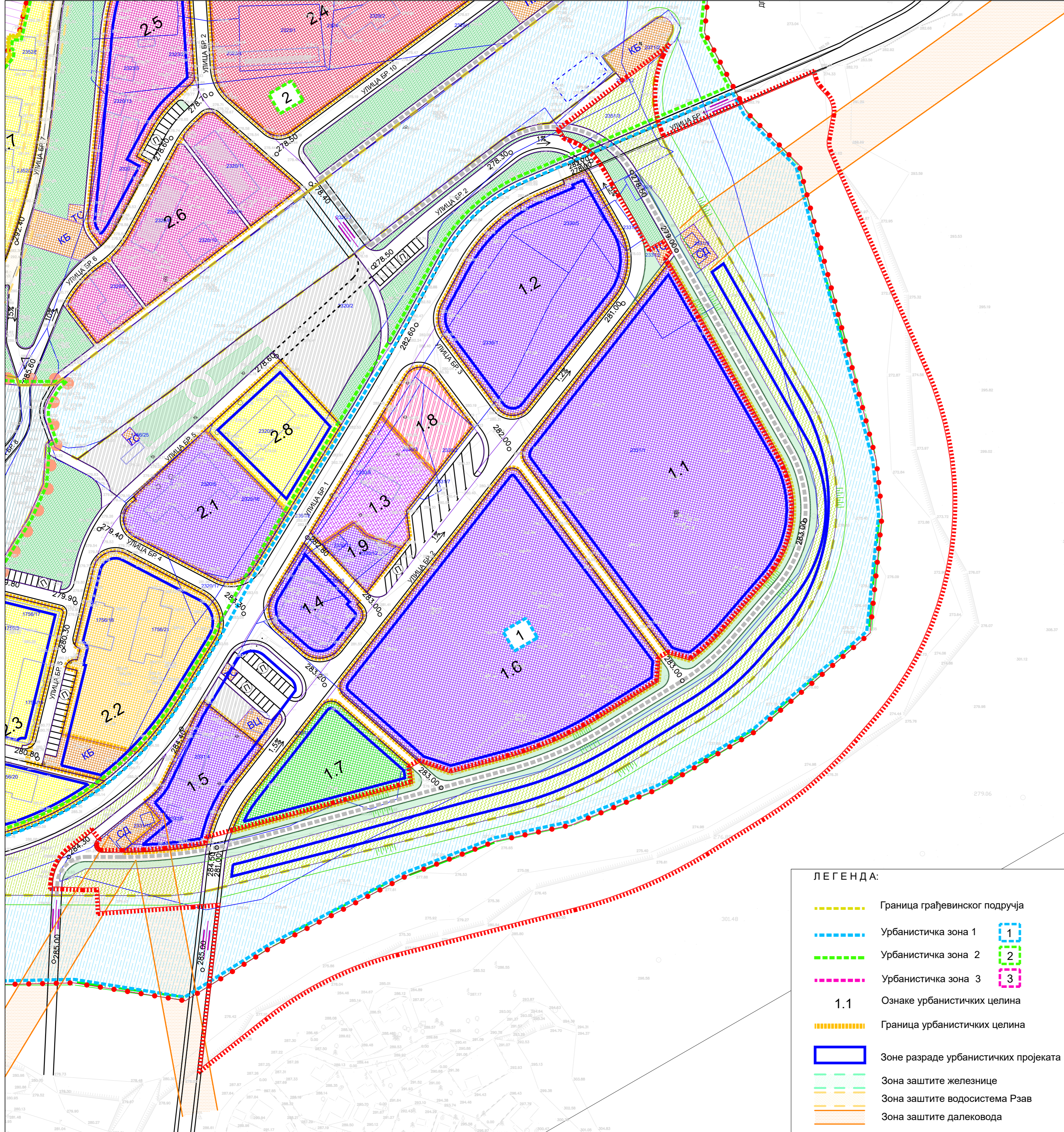
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРИОБАЉА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ У ОВЧАР БАЊИ



ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	Саобраћајне површине		Коловози, тротоари и јавни паркинзи		Стамбено-туристички садржаји
			Пешачка и бициклистичка стаза		Туристички садржаји
			Сквер		Спортско-рекреативни садржаји
			Површина у функцији државног пута IV реда број 23		Бањско-здравствени садржаји
			Пружни појас		Аутохтона вегетација
			Зеленило саобраћајних површина - илустративни приказ		
			Јавни паркинг		
			Мост		
			Муниципални садржаји		
			Трафо станице		
			Постројење за пречишћавање отпадних вода		
			Каптажни објекат - колони бунар		
			Јавни тоалет		
			Мерно-регулациони блок водосистема Разв		
			Стубови далековаода		
			Централне функције		
			Бањско-здравствено-образовни садржаји		
			Туристичко-едукативни садржаји		
			Пословања у функцији хидроелектране		
			Здравствени садржаји		
			Уређено зеленило		
			Зеленило уз реку		
			Уређена плажа		
			Привезиште за чамце		
			Добра која укључује претходну заштиту (стара железничка станица)		
			Простор обухваћен детаљном разрадом Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура“		
			Део заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура“ са режимом заштите II степена, локалитет „Каблар“ (Јавни увид о Нацрту уређења и проглашењу и студији заштите Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура“ од 25.12.2020. године на сајту Министарства заштите животне средине)		
			Земљиште изван грађевинског подручја		
			Водно земљиште		
			Шумско земљиште		
			ТС		
			ППОВ		
			КБ		
			ВЦ		
			МРБ		
			СД		
			бухват урбанистичког пројекта		



ЛЕГЕНДА:

	Граница грађевинског подручја		1
	Урбанистичка зона 1		2
	Урбанистичка зона 2		3
	Урбанистичка зона 3		
	Ознаке урбанистичких целина		
	Граница урбанистичких целина		
	Зоне разраде урбанистичких пројеката		
	Зона заштите железнице		
	Зона заштите водосистема Разв		
	Зона заштите далековаода		

Извод из Плана генералне регулације за
Овчар Бању на територији града Чачка
/План намене површина/

Р = 1:1000 лист бр. 2.1

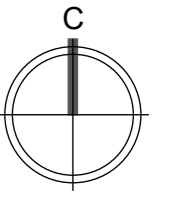
УРБАНПРОЈЕКТ АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III, тел/факс 032/323-270, тел. 032/324-409, e-mail office@urbanprojekt.rs

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.








децембар, 2024. г.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРИОБАЉА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ У ОВЧАР БАЊИ









ЛЕГЕНДА:







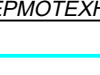


ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  постојећи магистрални цевовод Раав
-  планирани мерно-регулациони блок водосистема Раав
-  планирана водоводна мрежа
-  планирана фекална канализација
-  планирано постројење за пречишћавање отпадних вода
-  планирана атмосферска канализација
-  планирани сепаратор масти и уља
-  зона заштите постојећег магистралног цевовода Раав




ПЛАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ


- PZOK-12**
 завршна оптичка кутија
-  телефонски извод
- PI 1-42**
PN1/2
 наставка на телефонском каблу
-  телефонски кабл
-  оптички кабл
-  планирана ТК канализација

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  постојећа ТС 10/0.4kV/kV
-  постојећи далековод 35kV
-  кабловски вод 35kV
-  постојећи кабловски вод 10kV
-  постојећи далековод 10kV
-  постојећи стуб далековода 35kV
-  планирана ТС 10/0.4kV/kV
-  планирани 10kV кабл
-  зона заштите далековода

ПЛАН ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  планиран цевовод топле санитарне воде
-  планиран цевовод топле воде за грејање
-  површина за колани бунар топле воде

-  обухват урбанистичког пројекта

Извод из Плана генералне регулације за
Овчар Бању на територији града Чачка
/Синхрон план инфраструктуре/

P = 1:1000

лист бр. 2.2

УРБАНПРОЈЕКТ АД ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III, тел/факс 032/324-270, тел. 032/324-409, e-mail office@urbanprojekt.rs

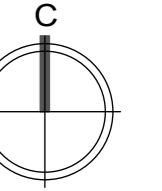
Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



децембар, 2024. г.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРИОБАЉА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ У ОВЧАР БАЊИ



ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

- ЦЕЛИНА 1: ЗОНА ТУРИСТИЧКО - КОМЕРЦИЈАЛНИХ УСЛУГА
- ЦЕЛИНА 2: ЗОНА СТАМБЕНО - ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА
- ЦЕЛИНА 3: ЗОНА СТАНОВАЊА
- обухват урбанистичког пројекта

Извод из Плана генералне регулације за
део насеља Овчар Бања на територији
општине Лучани
/Планирана намена површина/

Р = 1:2500

лист бр. 2.3

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 Житаре бр. 05/II/082/3298270324-409, e-mail office@urbanprojekt.rs

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх



Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



децембар, 2024. г.

ЛЕГЕНДА:

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ОВЧАР БАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ
- Граница к.о.
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Саобраћајнице
- Пешачка - бициклистичка стаза
- Пешачка стаза
- Пешачко - планинарске стазе
- Пешачки мост

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- Водно земљиште реке Западне Мораве
- Водно земљиште Бањског потока

КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- 1. ЕДБ-трафостанице; 2. Трафостанице-постојеће

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

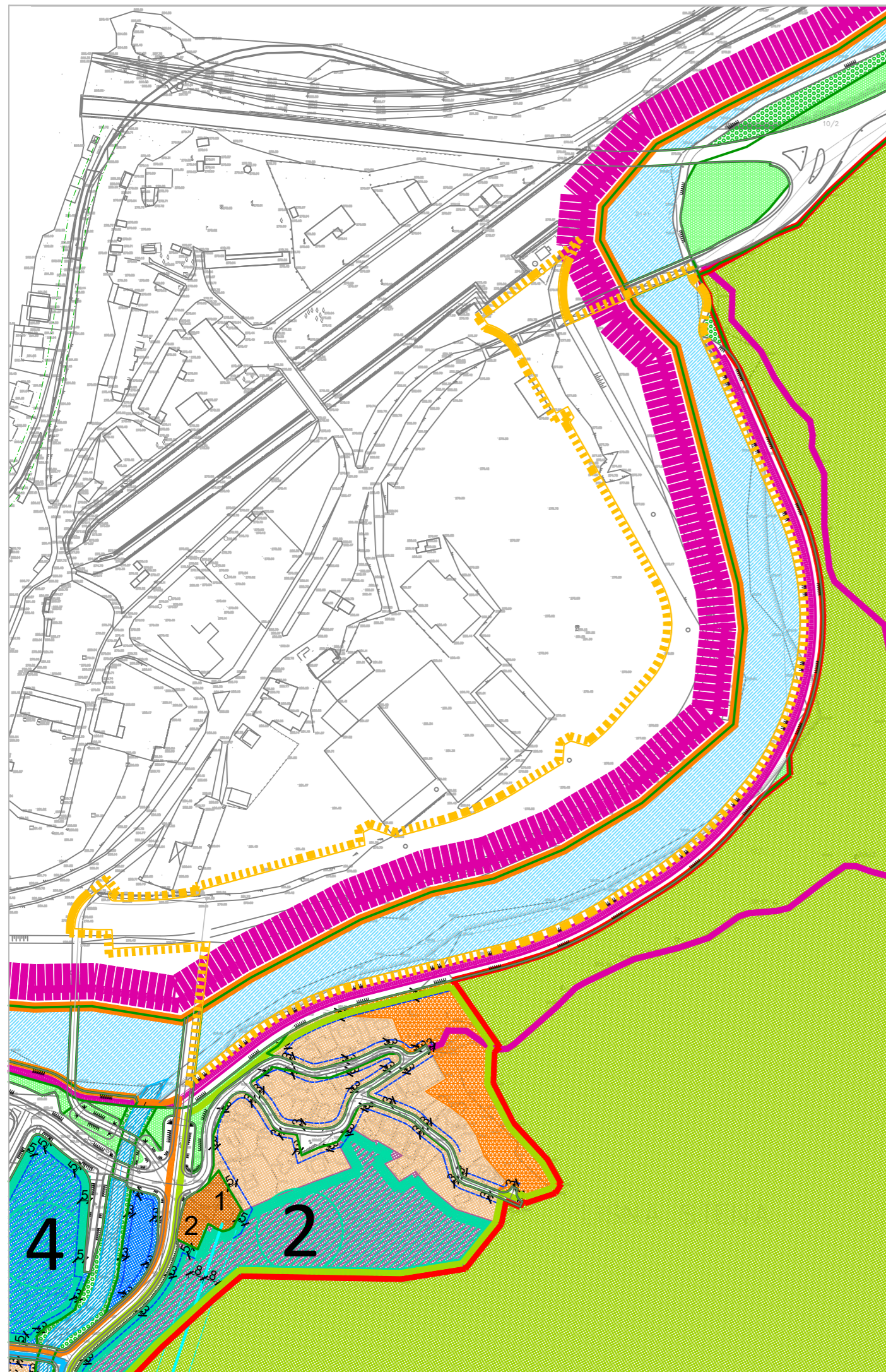
- Заштитни коридор дв 35 kv
- Заштитни појас водовода Рзав

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

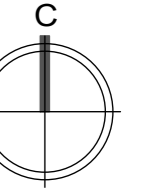
- Спорт и рекреација
- Уређене зелене површине
- Зеленило уз водоток
- Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА







- Становање
- Становање ниске густине
- Викенд становање
- Туризам
- Туристички садржаји - Хотели
- Туристички садржаји - Здравствени туризам
- Туристички садржаји - Апартамани
- Туристички садржаји - Омладинско село



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРИОБАЉА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ У ОВЧАР БАЊИ



ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  Постојећи ТК кабл
-  Планирани ТК кабл
-  Планирани оптички кабл
-  Планирани ТТ извод
-  Постојећи ТТ извод
-  Мини ипан



обухват урбанистичког пројекта

Извод из Плана генералне регулације за
део насеља Овчар Бања на територији
општине Лучани /План мреже и
објеката комуналне инфраструктуре/

Р = 1:2500

лист бр. 2.4

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 Житаре бр. 05/II-032/329820324-409, e-mail office@urbanprojekt.rs

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх






Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.











децембар, 2024. г.









ЛЕГЕНДА

-  ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ОВЧАР БАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ
-  Граница грађевинског подручја
-  Регулациона линија




САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  Саобраћајнице
-  Пешачка стаза
-  Планинарска стаза "Дебело брдо"
-  Пешачки мост
-  Степенице
-  Шахт
-  Регулација Бањског потока
-  Заштитни појас водовода Рзав

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

-  Постојећи надземни ДВ 35kV
-  Заштитни коридор ДВ 35kV
-  Постојећи надземни ДВ 35kV – укида се
-  Планирани кабловски вод 35kV
-  Постојећи ДВ 10kV
-  Планирани кабловски вод 10kV
-  Постојећа ТС 35/10kV
-  Постојећа ТС 10/0.4kV
-  Планирана ТС 10/0.4kV
-  Планирана ТС 10/0.4kV на месту постојеће - проширење

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

-  Планирана водоводна мрежа
-  Планирана фекална канализација
-  Планирана атмосферска канализација

