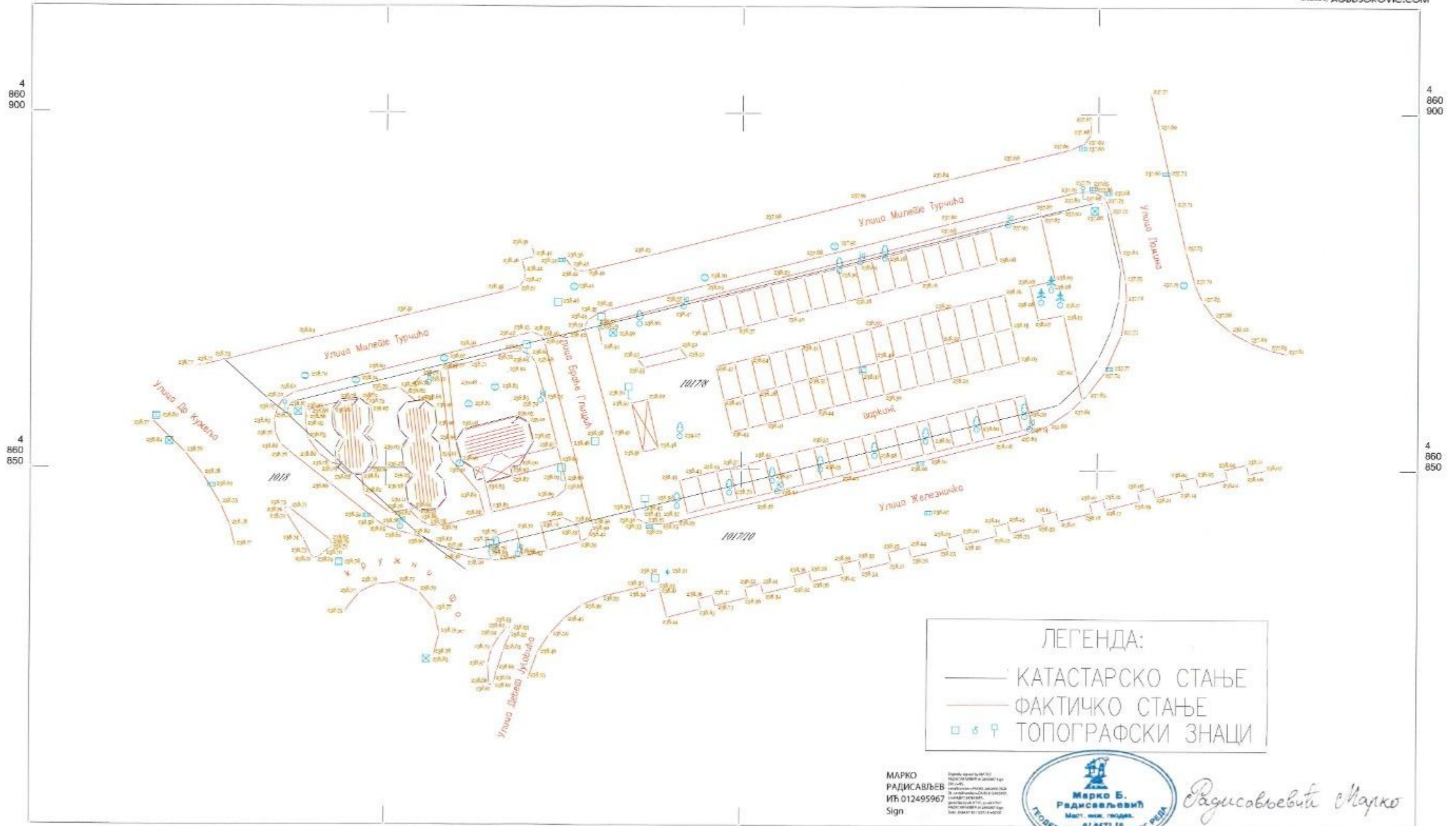




КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА СИТУАЦИЈА  
НА КП.БР. 1017/8 У КО ЧАЧАК

Created by AGBD JOKOVIC.COM



ЛЕГЕНДА:  
— КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
— ФАКТИЧКО СТАЊЕ  
□ ◊ ♀ ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ

МАРКО  
РАДИСАВЉЕВ  
ИБ 012495967  
Sign



*Radisavljević Marko*

У Чачку, дано 19.07.2024.гог.

РАЗМЕРА 1:500

Predrag  
Đoković



*Predrag Đoković*

Место: Јурићева црква бр.3, Чачак, Београдска Ражина бр.3



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чачак

Страцимира Жупана 4

Број: 953-136-28300/2024

КО: Чачак

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1017/8

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

12.07.2024 године у 07:08

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

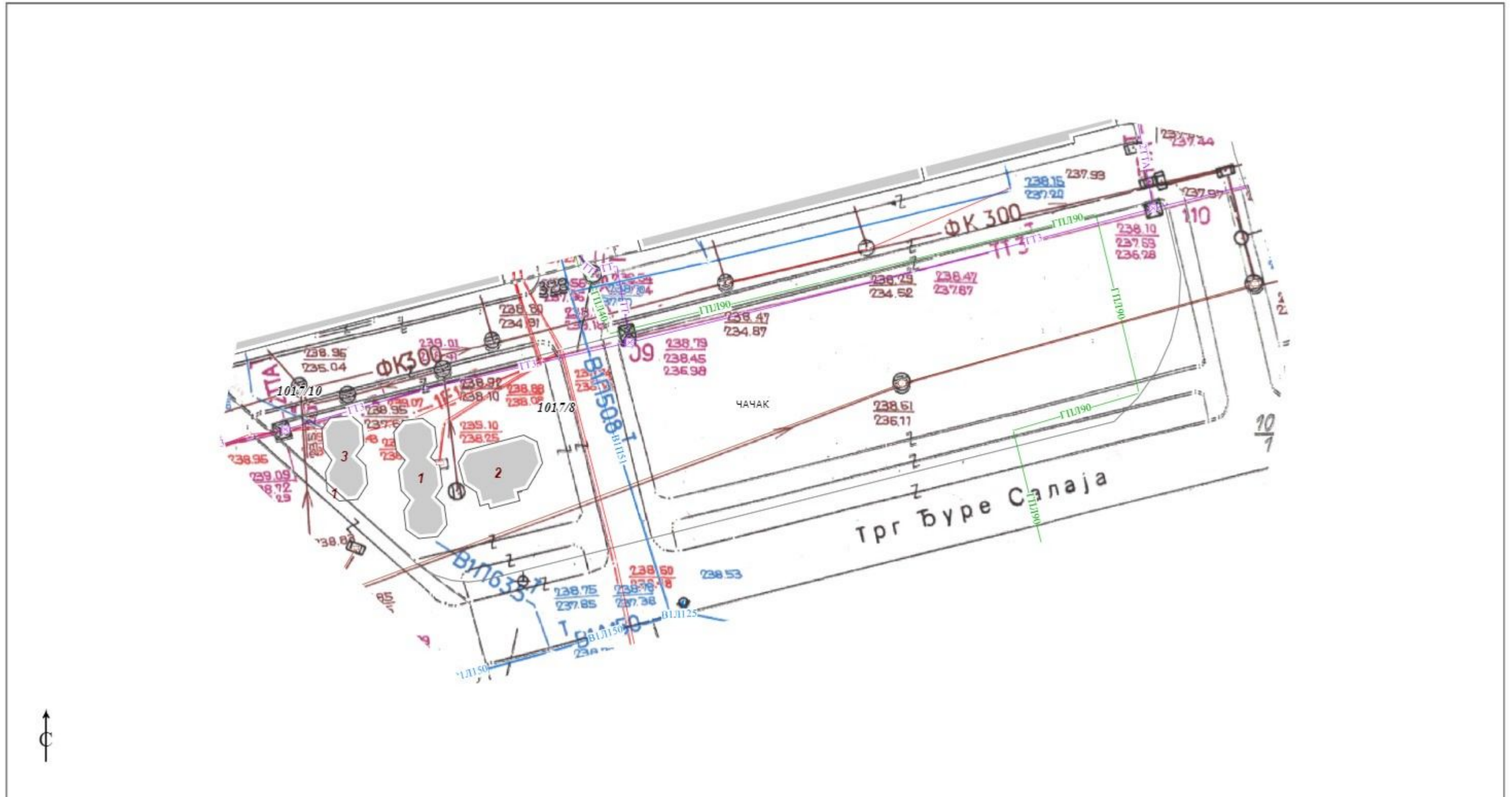
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-24839/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЧАЧАК

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

26.09.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
ГРУПА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Број: 958-735/2024-IV-2-01

Датум: 12.07.2024.године

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву **ГРАДА ЧАЧКА**, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. Лист града Чачка“, број 20/19, 22/22 и 11/23), издаје:

## - ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ -

### за катастарску парцелу број 1017/8 К.О. Чачак

У вези вашег захтева који је поднет овој Управи дана 10.07.2024.године, ради издавања информације о локацији за **катастарску парцелу број 1017/8 К.О. Чачак**, обавештавамо вас следеће:

**Катастарска парцела број 1017/8 К.О. Чачак** обухваћена је **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «ЦЕНТАР» у Чачку** («Службени лист града Чачка» број 15/2014 и 27/2018), и према наведеном планском акту налази се у **УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ 5 – у саставу Урбанистичке целине 5.2 (јавна паркинг гаража) која представља површину јавне намене за коју је обавезна израда Урбанистичког пројекта.**

Такође, преко делова к.п.бр. 1017/8 К.О. Чачак прелази хидротехничка инфраструктура – постојећа атмосферска канализација која се укида и постојећа фекална канализација, термотехничка инфраструктура – постојећи дистрибутивни гасовод који се укида, а планирана је и нова електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура.

**Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Трасе пута *via sacra*, данашња улица Војводе Степе (Зелена зона), које према условима Завода за заштиту споменика културе подразумева следеће мере заштите – по појединачним захтевима у односу на близину познатих локалитета: зона повремениог праћења радова. Праћење радова врши стручно лице археолог Народног музеја у Чачку или Завода за заштиту споменика културе у Краљеву.**

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

#### **Урбанистичка целина 5.2 – јавна паркинг гаража**

У непосредној близини аутобуског терминала, на ободу градског центра (на простору између улица Ломине, Железничке, Кужељеве и Милете Ђурчића) планирана је јавна вишеетажна паркинг гаража са пратећим садржајима у циљу превазилажења проблема паркирања у градском центру. Предвиђена је у складу са могућностима локације и у комбинацији са комерцијалним садржајима. У делу орјентисаном ка улици Кужељевој предвидети пословни део објекта.

Анализом локације и њених могућности за организовањем оваке врсте садржаја у комбинацији са пратећим комерцијалним садржајима добијен је оквирни број паркинг места од 320.

Ова гаража је планирана са четири надземне (приземље и три спрата) и једном или више подземних етажа, уколико геомеханички и хидротехнички услови дозвољавају. У приземљу објекат је подељен на два дела, с обзиром на пролазак улице Браће Глишића. На крову гараже могуће је формирати још једну етажу са услужним садржајима (ресторан, кафе, и сл.) и кровном баштом, чија

би грађевинска линија била увучена у односу на основну грађевинску линију. На кровној тераси је могуће предвидети паркирање на отвореном или зеленој површини.

**За комплекс јавне паркинг гараже обавезна је израда Урбанистичког пројекта.**

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ**

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и компатибилне намене, минимална величина парцеле, максимални индекс изграђености или искоришћености, положај објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по зонама, целинама и подцелинама из Плана генералне регулације плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење плана
- као смернице за израду планова детаљне регулације
- за израду урбанистичких пројеката.

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене, а као пратеће могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима.

Општа правила грађења се примењују на све урбанистичке зоне, целине и подцелине, а посебно на одређене зоне, целине и подцелине.

### **Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила**

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом отвореног паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно у оквиру поглавља 7.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ део **Услови и нормативи за паркирање.**

### **Услови приступачности особама са посебним потребама**

Приликом пројектовања објеката придржавати се услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

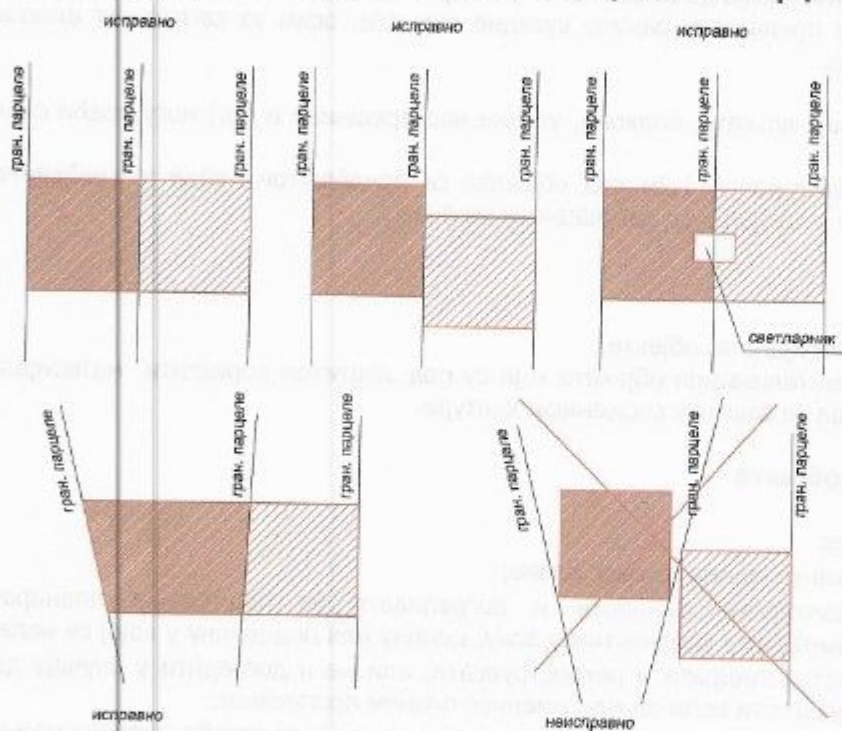
### **Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација**

- Положај објекта на парцели дефинише се:
  - грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
  - удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
  - удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели.
- Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог бр.4 „Карта урбанистичке регулације и површине јавне намене“).
- Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
  - изградња нових објеката

- доградња постојећих објеката

- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу бр.4 „Карта урбанистичке регулације и површине јавне намене“.
- Објекте поставити на грађевинску линију у улицама где се грађевинска и регулациона линија поклапају.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони, целини или подцелини и не може износити мање од 3,0м.
- За објекте у обухвату простора планираних за даљу разраду плановима детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

### Изградња објеката на бочним границама грађевинске парцеле



### Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У габарит објекта спадају сви испади, еркери и други препусти на објектима.

Габарит објекта је максимална хоризонтална пројекција свих етажа.

### Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише  $\frac{1}{2}$  спратне висине од нулте коте;
- 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише  $\frac{1}{2}$  спратне висине;

4) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, ката приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана.

### Грађевински елементи објеката

- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
  - излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
  - излози локала - 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
  - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
  - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од објекта на висини изнад 3,00 m, конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.
- Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:
  - стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
  - шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m.
  - стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.
- Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и др.) могу прећи само у следећем случају:
  - грађевинску линију максимално 1,2m код објекта са предбаштом,, када је грађевинска линија на минималном растојању од регулационе на 4.0m.

### Материјализација

- Користити савремене материјале за објекте.
- При реконструкцији и ревитализацији објеката који су под заштитом користити материјале у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

### Општа правила за постојеће објекте

- Постојећи објекти могу се:
  - заменити новим према условима из овог плана;
  - реконструисати, адаптирати, санирати и дограђивати уз поштовање планираних урбанистичких параметара за урбанистичку зону, целину или подцелину у којој се налазе;
  - одржавати, адаптирати, санирати и реконструисати, али не и доградити у случају да је постојећи индекс заузетости већи од максималног планом прописаног;
  - могу се адаптирати, санирати и реконструисати у случају да је постојећа парцела мања од минимума прописаног овим урбанистичким планом;
  - у свим зонама вишепородичног становања могу се адаптирати, санирати, реконструисати и доградити постојећи породични стамбени објекти, искључиво за потребе становања, уз поштовање параметара који важе за зону становања средње густине од 50-150 ст/ха.
- За све објекте који залазе у планиране регулације улица важи следеће:
  - на основу овог плана дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација оваквих објеката, уколико не постоји други законски основ за њихово рушење и до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја или других објеката на површинама одређеним за јавно грађевинско земљиште. Постојеће објекте који се налазе у зони планираног јавног грађевинског земљишта уклонити приликом привођења земљишта планираној намени;
  - није дозвољена реконструкција или доградња;
  - није дозвољена промена постојеће површине.
- За грађевинске парцеле на којима постојећи објекат не залази у планирану регулациону линију, али једним својим делом се налази између планиране регулационе и грађевинске линије важи следеће:

- на основу овог плана дозвољено је текуће одржавање, санација, адаптација и реконструкција оваквих објеката, а доградња и изградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- За грађевинске парцеле на којима постојећи објекат не залази у планирану регулациону и грађевинску линију важи следеће:
  - дозвољено је текуће одржавање, санација, адаптација, реконструкција и доградња оваквих објеката уз поштовање урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, спратност, грађевинске линије и др.);
  - за постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.
- За потребе доградње потребно је проверити статичку стабилност објекта и геомеханичка својства терена на микролокацији.
- За доградњу и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1.0м, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.
- Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, а већој од 1.0м, при доградњи и реконструкцији објеката није дозвољено отварање отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са парапетом минималне висине од 1,80м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија.
- Адаптација постојећих простора (тавана, поткровља и сл.) у корисне стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима који не залазе у планиране регулационе линије, у оквиру својих габарита, односно својом површином не смеју излазити из хоризонталног габарита објекта. Дозвољено је при оваквим адаптацијама формирање независних стамбених или пословних јединица под условом да се за те јединице обезбеди паркирање на парцели, а по нормативима дефинисаним овим планом. Уколико је немогуће остварити потребан број паркинг места на парцели за адаптиране просторе није дозвољено формирање нових стамбених или пословних јединица.
- Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на вишепородичним стамбеним зградама, као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежног органа.

### **Заштита суседних објеката**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним и парцелама у окружењу.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити тако да се вода спроводи у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Пад кровних равни, код изградње објеката на граници парцеле, не може ићи ка суседу.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, већ се исте морају прикупљати у сопственом дворишту, односно усмерити на уличну канализацију.

### **Ограђивање парцела**

Ограђивање грађевинских парцела извршити поштујући опште и посебне услове за ограђивање по појединим наменама. Уколико посебним условима за ограђивање парцеле није дефинисан другачији начин ограђивања за одређене намене применити у потпуности правила грађења која се односе на те намене.

### **ОПШТИ УСЛОВИ**

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, транспарентном оградом, живом зеленом оградом као и комбинованом.

- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије, већ ка унутрашњости комплекса.
- Ограда између парцела поставља се према катастарском плану и операту, тако да:
  - стубови зидане или транспарентне ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује
  - жива зелена ограда се посади у осовини границе грађевинске парцеле.
- Угаоне грађевинске парцеле у зони раскрсница саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60cm од коте тротоара, због прегледности раскрснице.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- **Становање високих густина 150-350ст/ха**
  - У зонама вишепородичне изградње парцеле се по правилу не ограђују.
  - У случају да се грађевинске парцеле за вишепородичну стамбену изградњу ограђују ограда мора бити транспарентна или жива зелена максималне висине до 1.4м.
  - Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у односу на регулациону, ограде треба да су транспарентне, максималне висине до 1.4м, с тим да парапет ограде до висине од 0.6м може бити зидан. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане до висине од 1.4м или на начин као и ограде код објеката који су повучени у дубину парцеле.
- **Становање средњих густина 50-150ст/ха**
  - Парцеле се могу ограђивати зиданом, транспарентном оградом, живом зеленом оградом као и комбинованом. Висина ограде је максимално  $h=1.40$  м. Уколико се парцела ограђује зиданом оградом према јавној површини висина зиданог парапета је максимално 0,9 м од коте тротоара. Висина зидане, непрозирне ограде између парцела може бити и до висине 1,40 м уз сагласност суседа, а стубови ограде морају бити на земљишту власника парцеле.
- **Пословање**
  - Парцеле се могу ограђивати (зиданом, транспарентном оградом, живом зеленом оградом или комбинованом) или не ограђивати. Висина ограде је максимално  $h=1.40$  м. Уколико се парцела ограђује зиданом оградом према јавној површини висина зиданог парапета је максимално 0,9 м од коте тротоара. Висина зидане, непрозирне ограде између парцела може бити и до висине 1,40 м уз сагласност суседа, а стубови ограде морају бити на земљишту власника парцеле.
- **Радне зоне**
  - Грађевинске парцеле на којима се налазе производни објекти и остали радни и пословни објекти у оквиру радних зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине до 2.20 м. Комбинована ограда састоји се од зиданог парапета, максималне висине 0,9 м од коте тротоара, и транспарентног дела.
- **Површине јавне намене (основно и средње образовање, наука, дечија заштита, специјалне школе, ученички домови, здравство, управа и др.)**
  - Ограђивање парцела – транспарентном оградом висине до 2.20м (могућност зиданог парапета до висине 0,9 м од коте тротоара).
- **Површине јавне намене (студентски домови)**
  - Ограђивање парцела – живом оградом висине до 1.40м.
- **Површине јавне намене (спорт и рекреација)**
  - Комплекс се може оградити оградом висине максимално 2.0м, а на делу комплекса, где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 3.0 м. Зидани парапетни део може бити максималне висине 0.9м, а остатак је транспарентан. Могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне, према истим условима.

## Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у

одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

У репрезентативној зони града (простор оивичен улицама Господара Јована, Кнеза Милоша, Синђелићевом, Железничком, Кужењевом и Жупана Страцимира) проблем одлагања отпада треба решити посебним режимом и то увођењем временски ограниченог и прецизираног термина прикупљања смећа од стране надлежног комуналног предузећа или постављањем искључиво подземних контејнера на оградањеној површини живом оградом

На парцелама на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор оградањен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни производи се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

### **Изградња нових и доградња постојећих објеката у инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре**

У урбанистичким целинама које су у непосредном контакту са јавном железничком инфраструктуром објекте градити на минималном растојању од 25,0м, рачунајући од осе крајњег колосека. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити нови или доградити постојећи објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, на мањем растојању од прописаног, искључиво на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уз услов да за изградњу тих објеката локална самоуправа преузме и о свом трошку спроведе прописане мере заштите тих објеката.

Приликом израде техничке документације за изградњу нових и доградњу постојећих објеката у инфраструктурном појасу неопходно је применити мере заштите, односно техничке мере на конструкцији предметног објекта ради спречавања негативног утицаја од одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката) на објекат, тако да предметни објекат буде безбедан за корисника али и да предметни објекат ничим не ограничава планирани развој железничке инфраструктуре и пројектовање реда вожње. Објекти у инфраструктурном појасу морају бити преваходно безбедни за кориснике, али и корисници предметног објекта морају да буду свесни ризика коришћења објекта у близини пруге и неће ограничавати развој железничке инфраструктуре и пројектовање реда вожње на железничком подручју.

Изградњом или доградњом објекта не сме бити угрожена стабилност делова железничке инфраструктуре и сигурност одвијања железничког саобраћаја. Грађевинска парцела на којој се гради објекат у инфраструктурном појасу мора бити оградањена према железничком подручју оградом која може бити и веће висине од максимално планом дозвољење и од материјала који уједно представља и физичку и звучну баријеру (материјал мора имати задовољавајућа изолациона и апсорпциона својства).

### **У склопу општих правила грађења неопходно је испоштовати и следећа правила:**

- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о хидротехничким и геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.
- Приликом пројектовања објеката испоштовати важеће законске и подзаконске акте, стандарде и нормативе за објекта одређене намене.
- Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII, VII<sup>+</sup> и VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).
- Делатности код којих је повећана емисија буке се не могу обављати у зонама становања, као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30м од првих објеката становања.
- На објектима који се граде на бочној граници грађевинске парцеле, или интерполирају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.
- На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и

- вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта.
- Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.
  - Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова спроводи у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Пад кровних равни, код изградње објеката на граници парцеле, не може ићи ка суседу.
  - Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама. У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
  - Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).
  - Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишном делу парцеле, чија површина прелази 200м<sup>2</sup>, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.
  - Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерну објекта (вишепородични, пословни објекти и др.) обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.
  - Саобраћајне површине – приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.
  - Јавни простор улице не може се користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.), нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

#### Урбанистичке целине 1.8, 5.2 и 6.1

- **Дозвољена намена - јавна паркинг гаража са пратећим услужним и комерцијалним садржајима.** У склопу гараже потребно је предвидети службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему, а према могућству и простор за прање аутомобила и др.
- Максимална спратност објекта је По+Пр+4
- Дозвољена је изградња и више подземних нивоа уколико дозвољавају геомеханички и хидротехнички услови.
- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекат поставити на или унутар грађевинске линије (Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене). За четврту етажу грађевинска линија повучена је на мин 5.0м у односу на основну грађевинску линију.
- Габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта при чему се не смеју прећи границе парцеле
- Индекс заузетости грађевинске парцеле је:
  - а) **максимално 100%**
    - **изградња новог објекта – урбанистичка целина 5.2**
  - б) максимално 80%
    - изградња новог објекта – урбанистичка целина 1.8
    - изградња новог објекта – урбанистичка целина 6.1
- Приступ парцели остварити са јавне саобраћајнице:
  - урбанистичка целина 1.8 - приступ из Улице Кренов пролаз и Синђелићеве
  - **урбанистичка целина 5.2 - приступ из Улице браће Глишића**
  - урбанистичка целина 6.1 - приступ из Улице Железничка колонија
- Минимална удаљеност објекта од граница суседних парцела је 3.5м.
- Ширина улаза и излаза је мин. 2.5м за један ток кретања возила.
- Слободне површине око објекта поплочати, тако да служе за јавну употребу као пешачке комуникације.
- На слободним површинама поставити жардињере са зеленилом и цвећем.
- Приликом израде пројекта гараже за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о

техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. лист СЦГ” бр. 31/2005)

- **Обавезна израда Урбанистичког пројекта за комплекс јавне гараже.**

## УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

**Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:**

- **Зоне вишепородичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле.
- **Зоне породичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле.
- **Пословне зоне** (комуналне функције, централне функције, реонски центар, реонски спортски центар): обезбедити паркирање на грађевинској парцели, ван површине јавног пута.
- **Зоне основног, средњег, вишег и високог образовања и науке:** обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута.
- **У зони градског и реонских паркова,** предвидети самосталну паркинг скупину.
- **У зони градског и локалних спортских центара,** предвидети самосталне паркинг скупине.

**Услови и нормативи за паркирање уз објекте по намени**

Број места за смештај путничких возила за објекте и садржаје по намени одредити према нормативима, и то за:

1. основне, средње, више и високе школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника
2. дечја установа: 2ПМ/по групи
3. здравствене: 1ПМ/на сваког лекара или 1ПМ/на 5 запослених
4. позориште, културни центар или биоскоп: 1ПМ/на 30 гледалаца
5. спортска хала: 1ПМ/за 40 гледалаца.
6. пијаце: 1 ПМ/на 50 m<sup>2</sup> пијаце под тезгама за посетиоце (купце) и 1/2ПМ/по продајном месту-тезги
7. за вишепородично становање 1,1ПМ/новоизграђеном стану.
8. у случају доградње објеката, паркирање обезбедити на сопственој парцели само за дограђени део у зонама становања високих и средњих густина, а у складу са параметрима за зону.
9. пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70m<sup>2</sup>.
10. трговина на мало: 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног (продајног) простора
11. угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
12. хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
13. производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200m<sup>2</sup> корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

- Планом је у зонама неких објеката јавне намене (школе, дечије установе и слично) предвиђен одређени број паркинг места у профилу јавне саобраћајнице. Та места могу се рачунати као места за сталне или повремене посетиоце и кориснике услуга. Наведени нормативи односе се на запослене у тим објектима.

- Приказане нормативе треба схватити као минималне, с обзиром да је степен моторизације и мобилности на подручју ПГР-а још увек у порасту, планом се препоручује примена и већих стандарда.

- Постојећи објекти своје потребе за паркирањем могу решавати претварањем постојећих просторија у гараже (најчешће су то подрмски, сутеренски и приземни простори, уколико је то технички могуће) у гараже, уређењем паркиралишта на слободном делу своје парцеле, удруживањем са корисницима околних и суседних парцела ради изградње заједничке гараже уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

- Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат на слободном делу

парцеле. Приликом пројектовања гаража препорука је да оне буду конципиране тако да су што лакше доступне корисницима како би се користиле за што већи број паркирања у току дана (да би се избегли случајеви остављања аутомобила у гаражама само за дуготрајна паркирања).

- За нове објекте јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће објекте где то просторне могућности дозвољавају. Изузетно за постојеће комплексе јавне намене код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

- У случају доградње постојећих објеката јавне намене у јавној својини локалне самоуправе, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места у склопу грађевинске парцеле, због ограничених просторних могућности, потребан број паркинг места за стационарање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази објекат, односно на јавном паркинг простору.

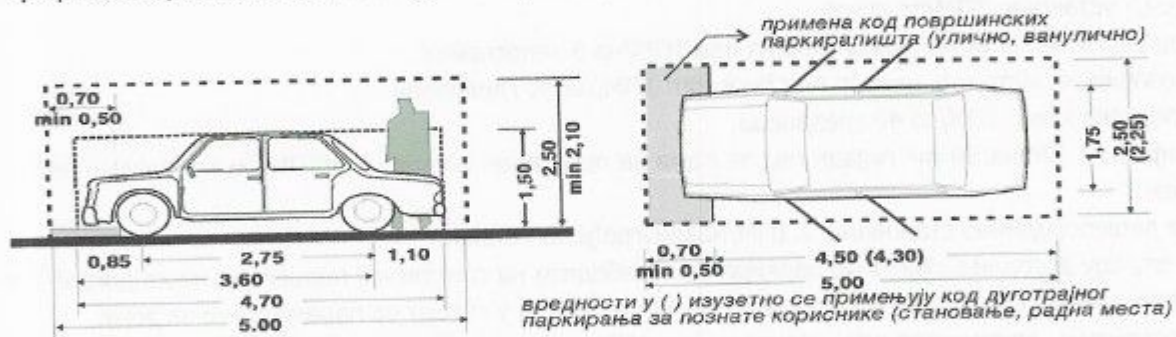
- За објекте на градском шеталишту није потребно обезбедити паркинг.

- У профилима проточних саобраћајница може се омогућити улично паркирање испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на својим (инвеститоровим) парцелама за ограничен број возила (до 20 возила). За овакав вид уличног паркирања инвеститор треба да добије прецизније услове и сагласност управљача јавне саобраћајнице.

### Стандардне димензије паркинг места за ПА

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима и стандардима.

За путничке аутомобиле примењује се меродавно возило заједно са потребним слободним профилем. Приказано возило својим габаритом репрезентује **85% возног парка**:



### УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Приступ остварити директно (када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину), или индиректним путем (преко приватног пролаза-приступне саобраћајнице).

#### г/ Остали услови

Уколико се ради о градњи у непрекинутом низу обезбеђивање приступног пута ка дубини парцеле остварити наткривеним пролазом у свему према члану 5. и члану 9. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95) и Правилнику о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. глсник РС“, број 80/2015). У овим случајевима (градње у непрекинутом низу) тежити повезивању пасажа суседних објеката (пасажа до пасажа) у циљу повећања прегледности и безбедности. Уколико се ради о прекинутом низу, када постоји још један приступ унутрашњем дворишту који задовољава потребе приласка комуналних, ватрогасних, возила хитне помоћи и сл., пасаж не мора имати наведене димензије. По потреби (провером троугла прегледности) углови пасажа ка јавној саобраћајној површини могу да буду закошени или урађени од транспарентног материјала у циљу побољшања прегледности. Код угаоних објеката, због боље саобраћајне прегледности и безбедности, пасаже планирати на безбедној удаљености у односу на раскрсницу.

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на

јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима:

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака, а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).
- Када се парцела налази (граничи) до јавне саобраћајнице на којој се одвија колски саобраћај и када ранг те саобраћајнице није виши од ранга приступне улице (ПУ) дозвољава се могућност приступа паркинг местима (за путничке аутомобиле) која су намењена потребама објекта на парцели и која се налазе на парцели, са коловоза јавне саобраћајнице. Овако пројектована паркинг места не могу бити груписана у већем броју од 10 паркинг места у једној групи, на потребној удаљености од осталих садржаја у улици (пешачки прелази, саобраћајне сигнализације, аутобуска стајалишта и сл.), а растојање између групација не може бити мање од 10м. Ближе услове за овакав приступ дефинисаће се условима носиоца јавних овлашћења за јавну саобраћајницу.

#### **СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ**

У обухвату Плана генералне регулације за становање високих густина (150-350 ст/ха), средњих густина (50-150 ст/ха) и малих густина становања (до 50 ст/ха), централне функције са становањем, централне функције из терцијарног сектора, верске објекте, аутобуски и робно-транспортни терминал, као и површине и објекти јавне намене (образовање и наука, социјална заштите деце и одраслих, здравство, култура, управа, судство, спорт и рекреација, комуналне функције, центри месних заједница, железнички терминал, јавне паркинг гараже) минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, обезбеђен неопходан капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, прикључење на мрежу водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација

У обухвату Плана генералне регулације за привредне делатности минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, обезбеђен неопходан капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада, сакупљање и евакуација индустријског отпада.

Информација о локацији се издаје на основу увида у важећу планску документацију, као и јавно доступне податке Републичког геодетског завода, на дан 12.07.2024.год. за катастарску парцелу број 1017/8 К.О. Чачак.

**ОВА ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НИТИ СЕ НА ОСНОВУ ЊЕ МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА.**

Саставни део ове информације чине графички изводи из ПГР-а «ЦЕНТАР» у Р=1:1000 („Карта планиране намене површина са поделом на зоне, целине и подцелине“, „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“ и „Синхрон план инфраструктуре“) за катастарску парцелу број 1017/8 К.О. Чачак.

ПРЕДМЕТ ОБРАДИЛА,  
Невена Чворовић, мастер п.п.

*Зорица Ничић*  
РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ,  
Зорица Ничић, дипл.п.п.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,  
Вера Јаковљевић, дипл.инж.граф.



Ул. Стефане Глишић

Ул. Милете Буручића

Ул. Девет Југовића

Ул. Кузмановића

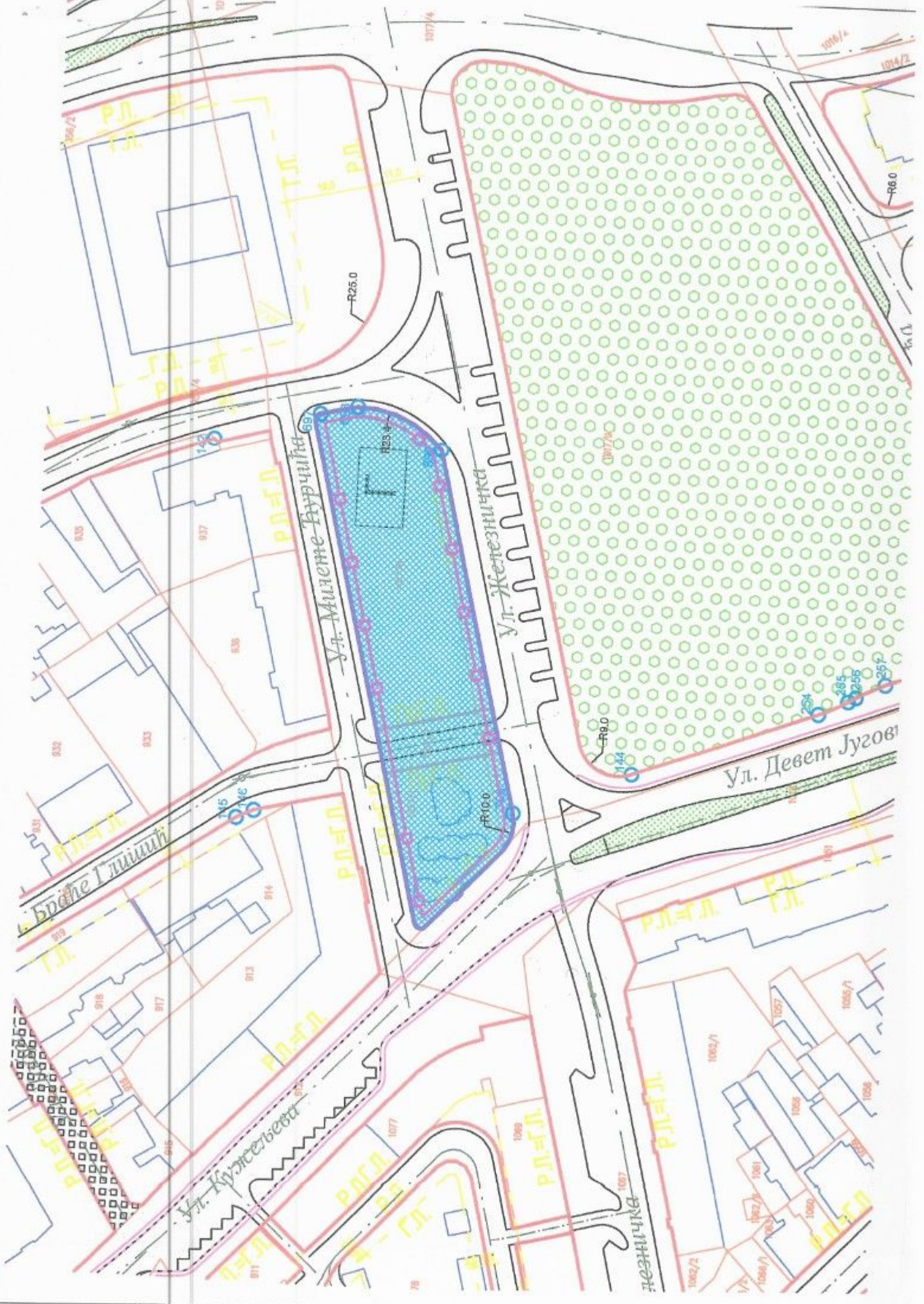
1087/1

1087/2

149

152

151







**Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

мач/гк

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 793/2

30-04. 2024 год.

КРАЉЕВО-II

REVOLUTION ARCHITECTS doo

Тадеуша Кошћушка 96

11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Достава услова заштите културног наслеђа за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 137 Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон) и чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 године), поступајући по вашем захтеву за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку, заведен у овом Заводу под бројем 793/1 од 27.06.2024. године, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја утврђено је да се у обухвату Урбанистичког пројекта не налазе утврђена добра у складу са Законом о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021).

- Дозвољава се изградња предметног објекта према урбанистичким параметрима у складу са важећом планском документацијом.

Будући да урбано језгро Чачка лежи на значајним археолошким остацима из римског и средњовековног периода постоји могућност да се приликом извођења земљаних радова на простору обухваћеном урбанистичким пројектом пронађу трагови материјалне културе.

У складу са реченим за простор Пројекта прописују се мере које представљају опште одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Завод обавестити писменим путем на доступне мејлове у току истог дана.

- Заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних, је трајна на основу Закона о културном наслеђу.



### **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Завод за заштиту споменика културе као територијално надлежна служба заштите непокретних културних добара има могућност обустављања радова уколико утврди да се не изводе у складу са издатим мерама.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

Директор Завода  
мр Катарина Грујовић Брковић



Наш број: 2541200-Д.09.27-302824/1-24

**Град Чачак**

Ваш број:

**Ул. Жупана Страцимира бр.2**

Датум: Чачак 24.07.2024 год.

**32000 Чачак**

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку на к.п. 1017/8 КО Чачак.**

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.27-302824/1-24, у којем тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за израду јавне гараже на к.п.1017/8 ко Чачак, обавештавамо Вас следеће:

На приложеној ситуацији на предметој катастарској парцели, према расположивим подацима из документације надлежног Огранка Електродистрибуција Чачак, налазе се електроенергетски каблови напонског нивоа 10 kV а власништво су „Електродистрибуције Србије доо Београд“, Огранак Електродистрибуција Чачак,

- 10kV кабловски вод из ТС 10/0.4 kV/kV „ 9 Југовића“ (12168) ка ТС 10/0.4 kV/kV „ Браће Глишић“ (12177);
- 10kV кабловски вод из ТС 10/0.4 kV/kV „Р.К. Стара“ (12176) ка ТС 10/0.4 kV/kV „ Браће Глишић“ (12177);
- За потребе напајања јавне гараже планирти прикључење из трансформатоске станице 10/0,4 kV/kV „ Браће Глишић“ (12177) или из ТС 10/0.4 kV/kV „ Аутобуска станица “ (12164), у зависности од комуналног капацитета.

У односу на предходно поменуте електроенергетске објекте издајемо следеће услове.

**1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

- 1.1. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи 1m од армирано бетонске ивице за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, заштитни појас за надземне електроенергетске водове износи 10m за напонски ниво 10kV.
- 1.2. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

- Да се пре почетка радова достави пројектно техничка документација ради детаљног уцртавања и усаглашавања са постојећим електроенергетским 10kV подземним водовима;
- Да се пре почетка радова у близини 10 kV подземних електроенергетских каблова затражи од

- Електродистрибуције Чачак, идентификација и тачно обележавање истих;
- Да се ископ и затрпавање у близини електроенергетских инсталација наведених у предходној тачки врши искључиво ручно и под надзором Електродистрибуције Чачак;
  - Да извођач радова сноси све трошкове евентуалног оштећења електроенергетских инсталација (водова) која су настала непажњом извођача радова и непоштовањем ових услова;
  - Није дозвољена градња објеката у површини дуж трасе подземних електроенергетских кабловских водова у ширини од по 1m са обе стране кабловског вода.
  - Није дозвољена градња на земљишту 3 m од спољног зида МБТС 10/0,42 kV/kV због постојања заштитног уземљивача поменуте трафостанице;
  - Трафостаница увек мора бити доступна специјализованим екипама и возилима за потребу редовног одржавања или евентуалне интервенције услед хаварије на истој.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије доо Београд“, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

У процесу добијања локацијских услова за изградњу објеката на предметној локацији Електродистрибуција Чачак ће издати услове за пројектовање и прикључење (УПП) у зависности од потребне ангазоване снаге и броја мерних уређаја.

Прилог: Скица уцртаним постојећим ЕЕ објектима.

Прилог:

С поштовањем,

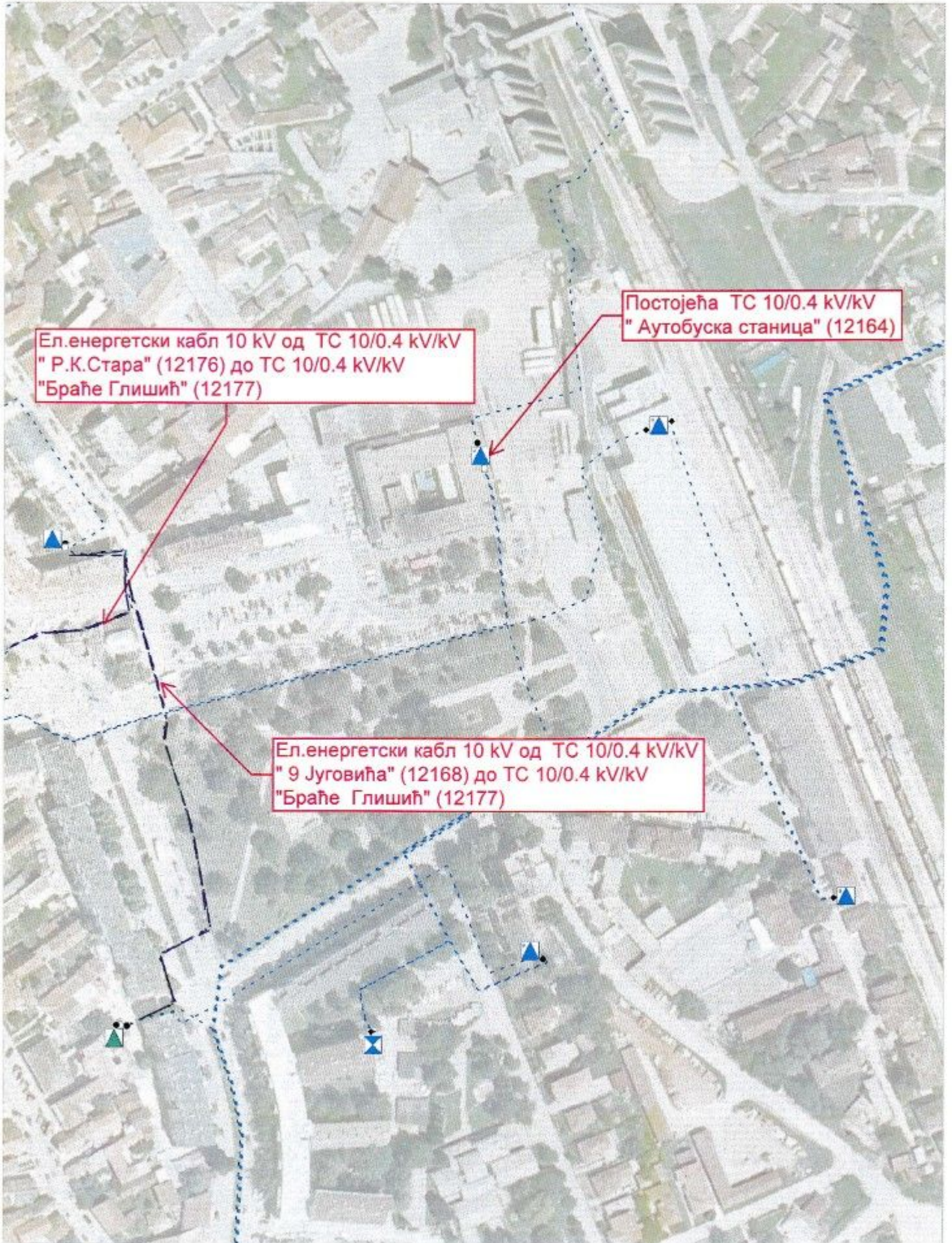
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мр Стојан Васовић, дипл.инж.ел.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 304272/ 3-2024

ДАТУМ: 09.08.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

## ГРАД ЧАЧАК

### ЧАЧАК

Жупана Страцимира 2

**ПРЕДМЕТ:** ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА К.П. БРОЈ 1017/8 К.О. ЧАЧАК, У ЧАЧКУ.

На основу Вашег захтева бр. 20240626 за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже, спратности По+П+4, на к.п. број 1017/8 К.О. Чачак, у Чачку и увида на лицу места, утврђено је да у зони планираних радова **има постојеће подземне и ваздушне ТК инфраструктуре**, па се сагласност издаје под следећим условима:

**Темељ новопроектваног пословног објекта мора бити удаљен најмање 1,00 (један) метар од постојеће подземне ТК мреже која је провучена кроз постојећи ТК канализацију. Постојеће прикључке (наплатне станице и WiFi ACCESS POINT) потребно је изместити.**

### **УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПОДЗЕМНИХ/ВАЗДУШНИХ КАБЛОВА/СТУБОВА**

- Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих каблова/стубова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова/стубова у сарадњи са надлежном „Телеком Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.**
- Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.**  
**Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.**
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у**

**обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Мрежне операције Чачак, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
8. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
9. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
10. По завршетку радова на измештању ТК каблова/стубова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

### **ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
3. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
5. Ови технички услови важе 2 ( две ) године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

## Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

### I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију.**

**УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:**

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког локала врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.**
2. С обзиром да се ради о пословном објекту где су пословне јединице са једном или више просторија, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши рек орману . Оптички кабл се у локалу завршава у реку на Завршној Оптичкој Кутији (ЗОК) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ЗОК и модем буду у рек орману, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између река и утичница Pj 45 по правилима структурног каблирања.
7. ЗОК у свакој пословној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране пословне јединице . Набавка и уградња ЗОК (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама објекта, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије објекта или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекти имају темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>. У темељу објекта уградити по 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења две РЕ цеви Ø40mm од постојећег ТК окна до планираног ODO ормана кућне ТФ концентрације.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ЗОК-а у пословној јединици , на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају. (Постоји и варијанта без спратних кутија, када је потребан континуитет цеви од ODO ормана до ЗОК-а.)

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у пословној јединици. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране пословне јединице. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије тј. Рек ормана..
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препоруча да се са поменутим цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у пословној јединици је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка пословним јединицама. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији објекта, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у пословној јединици биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 064.653-15-43 Андрија Кубат) .

#### ***Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација***

**Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар локала, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграда као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког локала.**

**Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.**

#### **II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА**

1. У темељу објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења две РЕ цеви Ø40mm од постојећег ТК окна до планираног ODO ормана кућне ТФ концентрације.
2. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК кабла и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
3. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељењу за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр.15, Чачак.
4. Приликом изградње стамбено-пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
5. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у

раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.

6. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
7. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
8. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
9. Повезивање приводних ТК каблова са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

### III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Од постојећег ТК окна, до планираног ODO ормана кућне ТФ концентрације, потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од постојећег ТК окна до ODO ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове (осим увлачења инсталационих оптичких каблова у цеви), потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне инфраструктуре, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза или сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави „Телеком Србија“ а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже Чачак и затражи измену истих.

**Важност ових техничких услова и сагласности је 2 године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта технички услови се морају обновити.**

С поштовањем,

Прилог: ситуација и рачун

Обрадила

*B.Đumić*  
Биљана Думић

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац

*A. Senić*

Александар Сенић, дипл. инж.





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Складарска 17, текући рачуни бр. 155-1744-16 Чачанска банка; 160-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618

Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех.директор: 032/224-420

Наш број 3843

Чачак, 12. 07. 2024.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
ГРАДА ЧАЧКА  
Жупана Страцимира 2  
Чачак

ПРИМЉЕНО: 15. 07. 2024

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ У ЧАЧКУ**

ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА ЧАЧКА

Дана 27.06.2024.године поднели сте према предмету број 20240624/01 од 24.06.2024.године, Захтев овом предузећу, заведен у ЈКП „Чачак“ Чачак под бројем 3605 дана 27.06.2024.године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку на к.п. 1017/8 КО Чачак, а све у складу са планом ПГР за „Центар“ у Чачку. Уз захтев сте приложили:

- Ситуацију објекта јавне гараже;
- Технички опис планираног објекта јавне гараже;
- Информацију о локацији.

Овим вас обавештавамо следеће:

- 1) Према плану топлификације града Чачка, на наведеној територији града Чачка, за коју је планирана израда Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку на к.п. 1017/8 КО Чачак, тренутно не постоји изграђена дистрибутивна мрежа система даљинског грејања града;
- 2) ЈКП „Чачак“ Чачак не разматра, у овом тренутку, изградњу своје дистрибутивне мреже система даљинског грејања на предметном подручју;
- 3) Ови услови се издају према члану 16. Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл.лист града Чачка“, број 13/2019), са роком од **годину дана.**

Напомена:

- Овај документ је израђен у 4 папирна примерка и достављен: 1 х градској управи за урбанизам града Чачка, 1 х служби ТП и ППЗ, 1 х финансијској служби и 1 х архиви предузећа.

извршни директор техничког сектора

Миљан Штрбац, дипл. инж. маш.

директор

Дањко Ђаловић, дипл. правник





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ  
ГРАДАЦ ЧАЧАК

# ГРАДАЦ

Цара Алазара 51, 32000 Чачак, тел: 032/303-200; факс 032/303-209  
текући рачун 200-2905460101022-94; ПИБ 101122299; матични бр. 07242999; шифра делатности 4211

Наш број 1266/24-1-01  
Ваш број 20240626/01  
Датум 9. август 2024.год.

**„REVOLUTION  
ARCHITECTURES DOO“**  
Тадеуша Кошћушка 96  
11000 Београд  
Контакт особа: Милена Солић  
Моб: 0605091317

На основу вашег захтева наш број: 1266/24-1-01 за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јабне гараже у Чачку на к.п. бр. 1017/8 КО Чачак – подцелина 5.2 у оквиру ПГР-а „Центар“ у Чачку, овим путем достављамо вам:

### Услове из оквира надлежности ЈП "Градац" Чачак за потребе израде Урбанистичког пројекта

Предметној локацији у постојећем стању изграђености приступа се из Улице Железничке и Улице Браће Глишић која пролази кроз саму парцелу.

**Опис стања изведених улица и планираних измена јавних саобраћајница у оквиру надлежности управљача пута:**

#### **Улица Железничка (к.п. бр. 1017/10 КО Чачак):**

У зони контакта са предметном локацијом, у дужини око  $L=60$  m (на катастарској парцели к.п. бр. 1017/10 КО Чачак) формирана је раскрсница са улицом Браће Глишић која пролази кроз парцелу и преко које се приступа отвореном паркилишту у постојећем стању. У оквиру постојеће регулације јавне саобраћајнице ширине од  $\approx 14,0$  m, изграђен је коловоз (асфалтног застора) ширине  $V_k \approx 6,0$  m са једностраним управним паркирањем у профилу улице и обострани тротоар за кретање пешака променљиве ширине од  $V_t=1$  m до  $\approx 2,0$  m.

#### **Улица Браће Глишић (к.п. бр. 1017/10, 1017/8 и 2186 КО Чачак):**

У зони контакта са предметном локацијом, у дужини од око  $L=26$  m према постојећем стању улица Браће Глишић пролази кроз локацију преко к.п. бр. 1017/8 и са ње се приступа отвореном паркингу који се налази у склопу пројектом обухваћене локације. У оквиру постојеће регулације јавне саобраћајнице ширине од  $\approx 8,0$  m, изграђен је коловоз (асфалтног застора) ширине  $V_k \approx 5,0$  m и обострани тротоар за кретање пешака ширине  $V_t=1,5$  m.

#### **Улица Милете Ђурчића (к.п. бр. 1017/10 КО Чачак):**

У зони контакта са предметном локацијом, у дужини од око  $L=120$  m према постојећем стању улица Милете Ђурчића тангира предметну локацију са северне стране. У оквиру постојеће регулације јавне саобраћајнице ширине од  $\approx 9,0$  m, изграђен је коловоз (асфалтног застора)

ширине  $V_k \approx 3,5\text{m}$  са једностраним подужним паркирањем у профилу улице и обострани тротоар за кретање пешака ширине  $V_t = 1,5\text{ m}$ .

Планом генералне регулације „Центар“ („Сл. Лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 24/2018), планиране измене јавне саобраћајнице – улица Железничка ће се изводити унутар постојеће регулације. У оквиру дефинисане регулације улице планирана је реконструкција и изградња асфалтног коловоза са две возне траке ширине по  $V_k = 3\text{m}$ , паркинга за управно паркирање и тротоара за кретање пешака са сваке стране променљиве ширине од  $V_t = 2,8$  до  $\approx 3,8\text{ m}$ .

Планирана измена јавне саобраћајнице – улица Браће Глишић ће се изводити унутар постојеће регулације. У оквиру дефинисане регулације улице планирана је реконструкција и изградња асфалтног коловоза возне траке и тротоара за кретање пешака са сваке стране.

Планирана измена јавне саобраћајнице – улица Милете Ђурчића ће се изводити унутар постојеће регулације. У оквиру дефинисане регулације улице планирана је реконструкција и изградња асфалтног коловоза возне траке ширине  $V_k \approx 3,8\text{m}$ , подужног паркирања у профилу улице и тротоара за кретање пешака са сваке стране променљиве ширине од  $V_t = 1,2\text{ m}$  до  $\approx 2\text{ m}$ .

**Израдом Урбанистичког пројекта потребно је испоштовати следеће услове :**

**Услови за прикључење у погледу места прикључка на јавну саобраћајницу:**

Саобраћајни прикључак предметне локације, за постојеће стање изграђености јавних саобраћајница, остварити преко улице Железничка за приступ локацији, а даље преко улице Браће Глишић која пролази кроз предметну локацију и задржава се као јавна саобраћајница на којој је планиран улаз и излаз из гараже. У Урбанистичком пројекту имплементирати постојеће јавне саобраћајнице и планиране јавне саобраћајнице према важећем урбанистичком плану.

**Ситуациони услови за прикључак**

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила, водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци.

Радијус који се формира између јавне саобраћајнице и прикључка не сме бити мањи од 5 m.

Приступ и напуштање паркинг гараже, као и кретање на делу јавне саобраћајнице са које се приступа наплатним рампама организовати као једносмеран, без укрштања токова (возила која улазе и возила која излазе из објекта).

**Нивелациони услови за прикључак**

Прикључак на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без промена на јавној саобраћајници.

**Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:**

Приликом пројектовања прикључка на јавну саобраћајницу из локалне надлежности потребно је да исти у целини буде уклопљен у постојеће стање јавне саобраћајнице.

Саобраћајни прикључак треба да буде пројектован и изграђен са савременим коловозом.

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења улица која настану услед изградње унутар комплекса инвеститор је дужан да санира о свом трошку.

**Прегледност и сигнализација**

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа предметној локацији. Било какви објекти, вегетација или формирање паркинг места на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне локације ступају на јавну саобраћајницу, тако и њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају путем нису дозвољени.

### **Услови са аспекта стационарног саобраћаја - паркирања**

Потребе за паркирањем запослених и корисника планираних садржаја реализовати у оквиру парцела које су у обухвату урбанистичког пројекта у складу са параметрима датим у ПГР „Центар“ („Сл. Лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 24/2018) и у складу са прописима којима се регулише пројектовање ове врсте објеката.

### **Услови са аспекта постављања инсталација у трупку јавне саобраћајнице**

У трупку и коридору јавне саобраћајнице из надлежности нашег предузећа, дозвољено је планирати инсталације-прикључке инфраструктурних водова. Дубина подземних инсталација у трупку саобраћајнице мора бити довољна да обезбеди заштиту инсталације од утицаја саобраћаја, али не мања од 1m. У случају техничких немогућности остваривања минималне дубине за подземну инсталацију потребно је предвидети одговарајућу заштиту (заштитну цев, или други вид заштите).

### **Услови са аспекта одводњавања**

Преко предметне катастарске парцеле бр. 1017/8 КО Чачак простире се постојећи вод кишне канализације пречника цеви 1000 мм и коте дна 2,55 м мерено од коте терена. Горе наведену кишну канализацију потребно је изместити у улицу Железничку према важећем планском акту ПГР „Центар“ („Сл. Лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 24/2018). Потребно је при пројектовању предвидети и ове врсте радова.

Могућност прикључка на атмосферску канализацију предметне катастарске парцеле бр. 1017/8 КО Чачак планирати у шахт на новопроектваном колектору у улици Железничкој или у већ постојећем колектору пречника цеви 1000 мм у Ломиној улици.

Дубина прикључка у новопроектваном колектору ће се знати тек након завршетка пројектовања и извођења истог.

### **Услови са аспекта јавног осветљења**

Предметна локација територијално припада зони Плана генералне регулације "Центар" у којој су планиране инсталације јавног осветљења у виду подземних водова, са заштитном Fe/Zn траком и осталим припадајућим елементима у склопу кабловског рова, са светилкама на одговарајућим металним стубовима са бетонским стопанама и анкерима, постављеним у зонама зелених површина и тротоара саобраћајница.

Дуж улице Милете Ђурчића постојећа линија јавног осветљења изведена је подземним инсталацијама и металним субовима (укупно 4 стуба) са светилкама у LED технологији (након генералне замене, до тада постојећих светилки са Na изворима светла, на нивоу града), по једна светилка на стубу. У Железничкој улици постоје три стуба са по једном светилком, а у Кужељевој улици један стуб са две светилке, док је у Улици браће Глишић позициониран један стуб са две светилке. Даље, у зони тротоара Улице Браће Глишић ка Хајдук Вељковој постоје бетонски стубови надземне НН мреже (6 стубова дуж Улице браће Глишић и 2 стуба у Добрачиновој улици) са по једном светилком за јавно осветљење и надземним СКС за јавно осветљење. Планом је предвиђено превођење поменуте надземне у подземну мрежу јавног осветљења.

Комплетна описана мрежа јавног осветљења напаја се са измештеног мерног места (слободно-стојећи МРО), чије напајање потиче са одговарајућег извода ТС 10/0,4 KV/KV "Браће Глишић".

На металном стубу са две светилке на зеленој површини у Улици Браће Глишић постављен је тзв. "сегментни контролер", који је битан део система за управљање јавним осветљењем. Овај контролер надлежан је за светилке у улици Железничка и светилке у парку код железничке станице (тзв. мали градски парк).

Идејним решењем јавне гараже у Чачку предвиђа се "пролазак" дела Улице Браће Глишић кроз планирани објекат. Овим се намеће прилагођавање дела постојећих инсталација јавног

осветљења новопланираној ситуацији. У том циљу потребно је планирати укидање постојећег металног стуба са две светиљке за јавно осветљење у Улици Браће Глишић, а уместо тога предвидети одговарајуће алтернативно решење које предвиђа нове светиљке по плафону планираног објекта изнад предметног дела Улице Браће Глишић, намењене за осветљење саобраћајница у новонасталим условима, са новим светлотехничким параметрима прилагођеним за тунелско осветљење, које би се напајало електричном енергијом са неког од разводних ормана новопланираног објекта, с обзиром да се ради о посебној врсти осветљења, које захтева целодневни рад, са посебном регулацијом светла, које из техничких разлога не може бити део постојеће линије јавног осветљења. Уклањањем поменутог стуба потребно је обезбедити неометани рад преосталог дела постојеће мреже јавног осветљења, односно непрекидност напајања осталих светиљки у линији.

Такође, постојећи сегментни контролер за управљање светлом, који се тренутно налази на поменутом стубу који у овом случају треба да буде уклоњен, треба преместити на најближи стуб у Железничкој улици и извршити одговарајуће препрограмирање у складу са новонасталом ситуацијом.

Приликом израде предметног урбанистичког пројекта водити рачуна о прописима који се односе на мере код укрштања и паралелног вођења новопројектованих инсталација са постојећим инсталацијама јавног осветљења. Инсталације јавног осветљења третирају се као нисконапонски подземни електроенергетски водови.


Напајање електричном енергијом система за функционално, декоративно и остало осветљење (осветљење за обележавање саобраћаја, противпанично осветљење и сл.) предметног објекта јавне гараже, као и инсталације евентуалне светлосне сигнализације, електроинсталације намењене лицима са посебним потребама, инсталације видео надзора, и осталих система (противпровални, противпожарни, право приступа, ...) и остале инсталације предвиђене пројектом у склопу комплекса, реализовати са одговарајућег извода планираног сопственог МРО (мерно-регулациони орман), за кога ће према одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије бити планирано мерење утрошене електричне енергије. Није дозвољено прикључење новопројектованих електроинсталација предметног објекта на мрежу јавног осветљења, као ни "мешање" инсталација објекта јавне гараже са инсталацијама јавног осветљења.

#### **Остали услови и обавезе:**


Приликом пројектовања имати у виду одредбе Одлуке о комуналном реду и општем уређењу (Сл. лист града Чачка бр.24/2018).


У току јавне презентације урбанистичког пројекта потребно је исти доставити ЈП "Градац" Чачак на сагласност.

#### **Обрадили:**

Милош Радивојевић, маст.инж.грађ. 

Зоран Петровић, дипл.инж.сл.

Марко Гавриловић, дипл.инж.саобр. 

Никола Сикора, маст. инж. грађ. 

ДИРЕКТОР:

Милаш Бојовић, дипл.екон. 





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 6754/1

Датум: 31.07.2024

ДР (365-6754/24.07.2024)

Прима  
Град Чачак  
Ул. Жупана Стацимира бр.3  
32 000 Чачак

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење по захтеву за услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку, на к.п. бр. 1017/8 КО Чачак

Поштовани,

Вашиим захтевом број 20240626/01 од 26.06.2024. године, (наш број 6754 од 27.06.2024. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње за изградњу јавне гараже у Чачку, на к.п. бр. 1017/8 КО Чачак.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да планирани радови утичу на заштиту вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта.

**Прилог:**

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Информација о локацији бр.958-346/2022-IV-2-01 од 06.04.2022 год.;
2. Графички прилог у штампаној форми, за израду Урбанистичког пројекта – Ситуациони план са основом крова, мај 2024 год., пројектанта REVOLUTION ARCHITECTS DOO, ул. Тадеуша Кошћушка 96, Београд;
3. Текстулани део ИДР Јавне гараже у Чачку у штампаној форми, пројектанта REVOLUTION ARCHITECTS DOO, ул. Тадеуша Кошћушка 96, Београд;

**1. Општи подаци**

**1.1. Назив планског документа:**

-

**Основ за израду плана:**

-

**Планска документација вишег реда:**

ПГР „Центар“ у Чачку („Службени лист града Чачка“ бр.15/2014 и 27/2018).

**Стратешка документа:**  
Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

**Остала обавезујућа документа :**

**Хидрографски подаци:**

Водотокови: -

Водно подручје: Морава

Планирана локација објекта се налази ван водног земљишта у штићеном подручју.

**1.3. Хидролошки подаци:**

-

**1.4. Остали подаци:**

Уз захтев је достављена графичка и текстуална документација у штампаном формату.

**1.4.1. Постојеће стање**

Обухват предметног урбанистичког пројекта дефинисан је по приложеним графичком прилогу, на к.п. бр. 1017/8 КО Чачак.

**1.4.2. Планирано стање**

Планирана је изградња јавне паркинг гараже спратности По+Пр+4, за паркирање до 373 возила, бруто површине у основи 2171,55м<sup>2</sup>.

У оквиру јавне гараже су предвиђени следећи садржаји:

- 373 паркинг места,
- манипулативни простор,
- лифтови,
- степеништа,
- оставе,
- техничке просторије,
- противпожарна инсталација спринклер и унутрашња противпожарна инсталација,
- благајна,
- тоалети,
- јавни тоалет
- степениште за ватрогасце,
- просторија за дизел агрегат,
- простор за обезбеђење,
- просторије ЈКП Паркинг сервис,
- пословни простор Града Чачка,
- локали за издавање

**2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

**2.1.** Да урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске и техничке документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

**2.2.** Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:  
- ППР „Центар“ у Чачку („Службени лист града Чачка“ бр.15/2014 и 27/2018).

**2.3.** Приликом израде пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом

Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

**2.4.** Пројектним решењем обезбедити одводњавање са локације планираних објеката;

**2.5.** Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира у обухвату урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

**2.6.** Урбанистичким пројектом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

**2.7.** Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом (применом сепаратора са таложником);

**2.8.** Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију;

**2.9.** Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

**2.10.** Урбанистичким пројектом дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента. Капацитете сепаратора димензионисати тако да имају довољне капацитете таложника и сепаратора и за случај инцидента, пожара у објекту (значи не само у односу на атмосферске воде са последње и доњих етажа објекта);

**2.11.** Урбанистичким пројектом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

**2.12.** Урбанистичким пројектом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета технолошких, отпадних атмосферских и других отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

**2.13.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

**2.13.1.** Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

**2.13.2.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

**2.13.3.** Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

**2.13.4.** Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

**2.13.5.** Правилника о начину и условима мерења клицине и испитивања квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/2014);

**2.13.6.** Правилника за испуштање отпадних вода у јавну канализацију Града Чачка.

**2.14.** У случају да дође до негативних утицаја на режим површинских и подземних вода услед нестручног руковања или хаварије на опреми, сепараторима, таложницима, цевоводима, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;

- Потенцијално зауљене воде са манипулативних површина увести у таложник и сепаратор масти и уља. Приступну и манипулативну саобраћајнице пројектовати са решетком за прихват потенцијално зауљених вода или исцурелог горива. Прерађене отпадне воде након пречишћавања испустити у реципијент јавну атмосферску канализациону мрежу;
- Пројектовати система за одвођење отпадних вода и постројења за пречишћавање отпадних вода тако да у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбеди заштита подземних и површинских вода, забрањено је испуштати отпадне воде у подземље;
- Третман отпадног муља из уређаја за пречишћавање- сепаратора вршити према условима Закона за заштиту животне средине;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић дипл. правник.

Јавно комунално предузеће за изградњу и одржавање  
зелених површина и гробља „Градско зеленило“, Симе Сараге 71, Чачак,  
телефони: 032.53.73.760, 53.73.761,  
РЈ „Гробље“: 032.33.21.99, 512.01.60, 37.51.44.  
ПИБ: 101122137, матични број: 07182554, шифра делатности: 8130  
ТР: 200-2366600101022-82, 325-9500700031704-46, 160-7180-70, 170-6389-53



„REVOLUTION ARCHITECTS“ DOO

Датум : 27.06.2024.

Зав.број: 1630

Тадеуша Кошћушка 96

Београд

**ПРЕДМЕТ : ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ У ЧАЧКУ**

На основу Вашег захтева бр.20240626/01 од 26.06.2024.године који је заведен под бројем 1630 од 27.06.2024.године достављамо Вам одговор на исти:

Парцела на кп.бр.1017/8 , КО Чачак не налази се у редовном Плану и програму одржавања ЈКП Градско зеленило Чачак .

С поштовањем

ДИРЕКТОР

Дејан Ћосић дипл.инж.ПА



ПРИМЉЕНО: 09. 08. 2024

Сржк	Орг. Јед.	Број	Прилог	Б.

Јавно предузеће

"СРБИЈАГАС"

Нови Сад, VI

Број 05-03-4/599

08. 08. 2024. год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
Жупана Страцимира 2  
32000 Чачак  
ПИБ 101296508  
МБ 07183046

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне гараже на кп.пр. 1017/8 КО Чачак у Чачку**

Поштовани,

Поводом захтева наш бр. VI 4/998 од 05.07.2024.године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне гараже на кп.пр. 1017/8 КО Чачак у Чачку, обавештавамо Вас да је у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђен и у функцији следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 90, у Ул. Железничка (к.п. бр. 1017/10 и 1017/8 КО Чачак) и пречника DN 90у Ул. Милете Ђурчића (к.п. бр. 1017/10 КО Чачак),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта прикључењем на постојећу мрежу MOP 4 bar, у Ул. Железничка (к.п. бр. 1017/10 и 1017/8 КО Чачак) и пречника DN 90у Ул. Милете Ђурчића (к.п. бр. 1017/10 КО Чачак).

У оквиру Урбанистичког пројекта за сваки стамбени/пословни објекат, у складу са архитектонским решењем (засебне целине, улази, локали, и сл.) у оквиру границе Урбанистичког пројекта предвидети изградњу:

- Групног гасног прикључка од границе Урбанистичког пројекта до регулационих станица и од регулационих станица до мерних сетова.
- Регулационих станица (потребног капацитета,  $p_{ul} = 4 \text{ bar}$ ,  $p_{iz} =$  у складу са планираним начином потрошње гаса).

- Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
- Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

**Напомена:**

*Дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом могу обављати само предузећа регистрована за обављање ових делатности у складу са Законом о енергетици и/или Законом о комуналној делатности.*

*По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико Инвеститор жели да предметни објекат прикључи на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијасгас" потребно је да нам се обрати са Захтевом за одобрење за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.*

*Изградњи гасних прикључака и МРС/РС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијасгас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.*

*Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијасгас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијасгас".*

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

**Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**

**1. Планирани гасоводи**

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

## 2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише	-	6,00

100 m <sup>3</sup>		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

### 3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

### 4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

### 5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m

Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

#### 6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

#### **7. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације**

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до закључења Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и ЈП "Србијагас".

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору дистрибуцију
- Архиви

**ЈП „СРБИЈАГАС“**  
**Дистрибуција природног гаса**  
**РЈ дистрибуција Чачак**



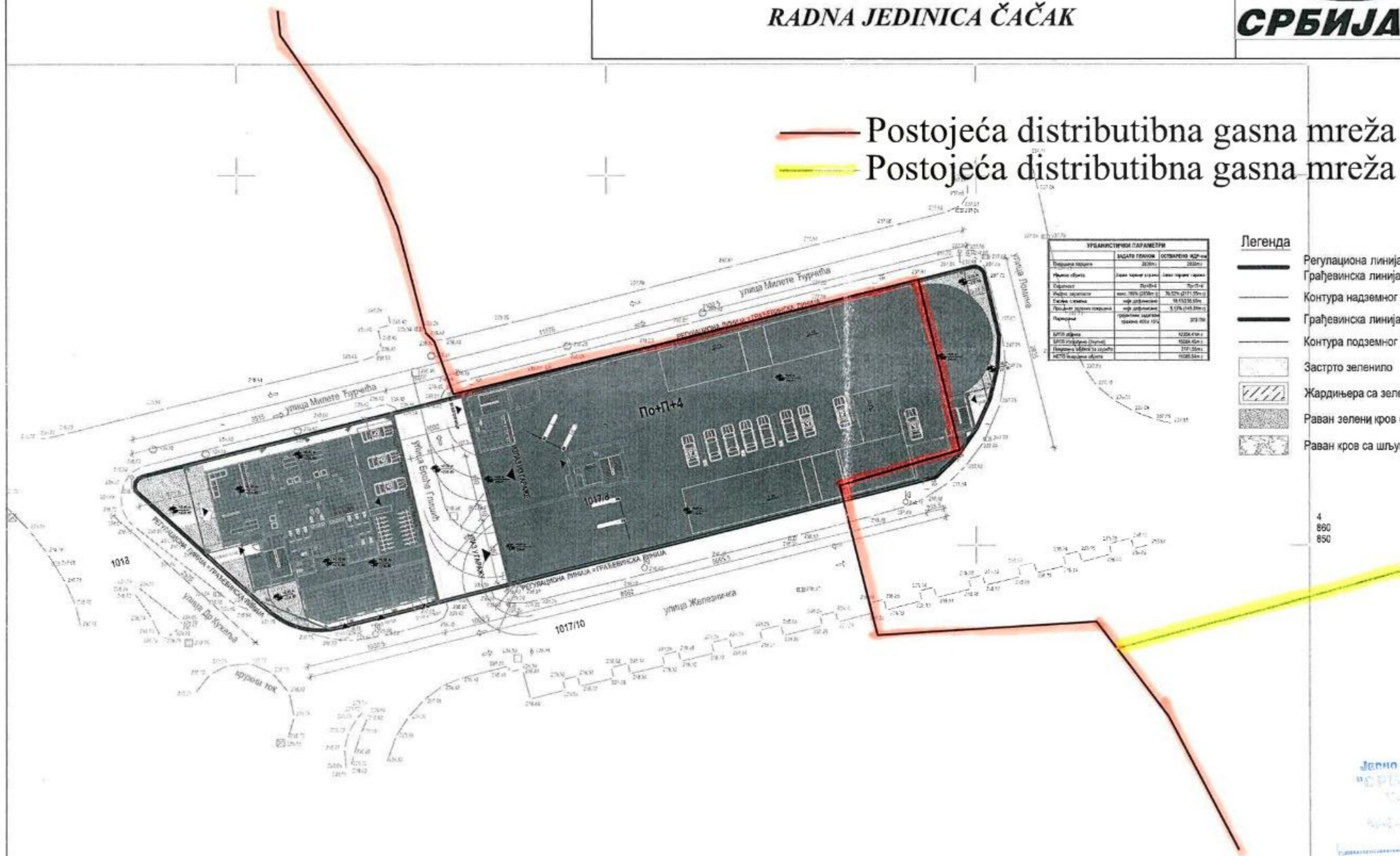
Слободан Мојсиловић, дипл.маш.инж.

— Postojeća distributivna gasna mreža Ø90  
 — Postojeća distributivna gasna mreža Ø63

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	ZADATO GRAVOM	OSTVARENO
Плоштина парцеле	2838m <sup>2</sup>	2838m <sup>2</sup>
Матрица објекта	Својој употреби	Својој употреби
Објекат	По+П+4	По+П+4
Укупна површина	вкупно 100% (2430m <sup>2</sup> )	36,57% (871,55m <sup>2</sup> )
Бетонска површина	није дефинисано	18,1523% (411,56m <sup>2</sup> )
Плоштина зелених површина	није дефинисано	5,17% (115,81m <sup>2</sup> )
Паркирање	проектном задатком	квантум 4000 (10%)
БПЗ објекта		4228,47m <sup>2</sup>
БПЗ подручја (општин)		15264,40m <sup>2</sup>
Плоштина објекта за саобраћај		217,15m <sup>2</sup>
БСТЗ подручја објекта		1028,54m <sup>2</sup>

Легенда

- Регулациона линија = граница к.п. = Грађевинска линија
- Контура надземног дела објекта
- Грађевинска линија
- Контура подземног дела објекта
- Застрто зеленило
- Жардињера са зеленилом
- Раван зелени кров са седумом
- Раван кров са шљунком



TEHNIČKI USLOVI - Položaj gasovoda  
 SKICA SA POLOŽAJEM GASOVODA

Projektant:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Нови Београд, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/7 од 03.09.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву бр. 20240624/01 од 24.06.2024. године, „Revolution architects“ д.о.о., ул. Тадеушка Кошћушка бр. 96, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку на к.п. бр. 1017/8 КО Чачак, град Чачак, дана 06.09.2024. године под 03 бр. 021-2511/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира изградња јавне гараже се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Намене површина, као и све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актом - Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку („Службени лист Града Чачка“, 15/2014 и 27/2018);
  - 2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења гараже. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;
  - 3) Предвидети инфраструктурно опремање планираног објекта по високим еколошким стандардима, у складу са капацитетом који је предвиђен постојећом планском документацијом;
  - 4) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза. Пре упуштања у канализацију, обавезна је контрола њиховог квалитета;
  - 5) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала);
  - 6) Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон));
  - 7) Предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
  - 8) За озелењавање користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне, алохтоне, врсте у Србији: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

- 9) Планирати подизање екстензивних и интензивних зелених површина, као и вертикално озелењавање гараже, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објекта;
  - 10) У инсталацијама осветљења у објекту и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
  - 11) Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
  - 12) Предвидети да се током радова на изградњи и уређењу, дефинише локација за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
  - 13) Планом дефинисати:
    - забрану извођење радова у току ноћи;
    - обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
  - 14) Предвидети да се комунални и сав остали отпад настао током планираних радова привремено складишти на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
  - 15) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералогско - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. Такса за издавање Решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022, 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.06.2024. године, захтев заведен под 03 бр. 021-2511/1 „Revolution architects“ д.о.о., ул. Тадеушка Кошћушка бр. 96, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку на к.п. бр. 1017/8, КО Чачак, град Чачак.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење јавне гараже у Чачку – инвеститор: Град Чачак, ул. Жупана Страцимира бр. 2, Чачак, пројектант: Revolution architects д.о.о., ул. Тадеуша Кошћушка бр. 96, Београд, одговорни пројектант: Југослав Југовић, маст. Инж. Арх. бр. Лиценце : 321 А189 22
- Ситуација објекта
- Технички опис планираног објекта
- Информација о локацији

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана изградња јавне гараже спратности По+Пр+4 на катастарској парцели број 1017/8, КО Чачак, град Чачак. Планирана је изградња надземно – подземне јавне гараже са 373 паркинг места и 3 одвојене пословне јединице: пословни простор за потребе ЈКП „Паркинг сервис“ Чачак и пословни простор за потребе Града, као и локал за издавање. Пројектовани објекат је слободностојећи и на парцели позициониран у складу са планом, датим правилима хоризонталне и вертикалне регулације, датим капацитетима и уз поштовање урбанистичких параметара. На слободном делу парцеле предвиђено је спољно уређење са попловањем и озелењавањем. Попловане површине служиће за јавну употребу као пешачке комуникације.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018- др.закон и 35/2023) и Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021).

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,  
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

“ВОДОВОД” ЧАЧАК, Ул. Краља Петра I бр. 8

Текући рачун: 155 – 304 – 68

ПИБ: 101108292

МБ: 07167610

Централа 032/303-600

Email: [vodovodca@sbb.rs](mailto:vodovodca@sbb.rs)

[www.vodovodca.rs](http://www.vodovodca.rs)

Датум: 14.08.2024.

Број: 2623-12

ГРАД ЧАЧАК

Ул. Жупана Страцимира бр.2

32000 Чачак

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку

Граница плана је катастарска парцела 1017/8, КО Чачак а обухваћена је Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018), у Урбанистичкој зони 5 – у саставу урбанистичке целине 5.2. (јавна паркинг гаража).

Предметно подручје је ограничено улицама:

- са северне стране улицом Милете Ђурчића
- са јужне стране Железничком улицом
- са источне стране Ломином улицом и
- са западне стране Кужељевом улицом.

На локацији постоје хидротехничке инсталације - водовод и фекална канализација - које су у надлежности ЈКП Водовод Чачак.

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

- На локацији где је предвиђена изградња предметног објекта постоји цевовод ЛГ Ø 150 мм у улици Железничкој, као и ТПЕ Ø 225 мм (одвојак из Булевара Војводе Путника) поред ваше локације, па прикључење објекта можете предвидети на постојеће цевоводе, према приложеној ситуацији;
  - водомерни шахт може бити удаљен максимално 2,00 m од регулационе линије,
  - слободни простор испод и око водомера мора бити минимално 30 cm,
- (Напомена: Чисте унутрашње димензије шахте са једним водомером до Ø 6/4” су 120x80 cm, за шахте са већим бројем пројектованих водомера треба предвидети водомерне шахте димензија које пројектант усаглашава са овлашћеним лицима ЈКП “Водовод” Чачак).
- у случају да за ваш нови објекат треба уградити водомер пречника Ø 2” (и већи водомер), обавезна је уградња водомера са мимоводом!
  - поклопац на водомерној шахти мора бити лаки ливено гвоздени,
  - цеви за прикључак су од ТРЕ материјала за радни притисак 10 бара,
  - дубина постављања прикључне цеви треба да буде мин. 1,00 m,
  - за читавање потрошње уграђује се искључиво водомер домаће производње,
  - дужина водоводног прикључка од (уличне водоводне цеви до водомерне шахте) може бити максимално 30 m,
  - просечни радни притисак у водоводној мрежи на месту вашег прикључка је око 4,5 бара,

- у пројекту се морају предвидети посебни водомери за стамбени простор, пословни простор и хидрантску мрежу; у случају постојања више локала за сваки локал предвидети посебан водомер,

- при изради пројекта морају се испоштовати важећи законски прописи за инсталације водовода и одвода фекалних вода.

#### **Напомена:**

- ваш објекат мора бити удаљен мин. 2.5 m од водоводне мреже;

- Ваш новопроектовани објекат је у колизији са инсталацијама и објектима водоводне мреже и фекалне канализације на предметној локацији;

- овим техничким условима инвеститор се обавезује да изврши обезбеђивање и/или измештање постојећих инсталација и објеката водовода и фекалне канализације на предметној кп. бр. 1017/8 К.О. Чачак и непосредно уз кп. бр. 1017/8 К.О. Чачак, пре добијања грађевинске дозволе;

- обавезује се инвеститор да инсталације и објекте водовода и фекалне канализације уклони са кп. бр. 1017/8 К.О. Чачак о свом трошку, што подразумева гашење постојећих прикључка водоводне линије, измирење свих обавеза и извођење радова на гашењу прикључака водовода и фекалне канализације;

- У колико приликом извођења радова дође до оштећења инсталација и/или објеката водовода и фекалне канализације, измештање, поправка, губици на утрошеној води, евентуални судски трошкови проузроковани насталим хаваријама и оштећењима других објеката падају на терет инвеститора, а према важећем ценовнику ЈКП ВОДОВОД Чачак, на основу стварних трошкова и изведених радова, трошкова изградње, пројектовања, стручног надзора и пратећих трошкова трећих лица;

- Инвеститор је дужан да се обрати стручној служби ЈКП ВОДОВОД ради добијања потврде да је наведене радове извео и измирио финансијске обавезе, а пре добијања грађевинске дозволе;- Нови прикључак воде, накоп добијања одобрења од повећаних цеву до водомера (закључно са другим вентилом иза водомера), ради искључиво ЈКП "Водовод" Чачак.

- Вредност новог прикључка на водоводну мрежу (ископ, затрпавање, набавка и монтажа материјала) до Ø 50 је око 520.000,00 динара са ПДВ-ом., а уколико се ради о прикључку Ø 100 око 950.000,00 динара са ПДВ-ом.

**Коначна вредност прикључка ће се одредити на основу ових техничких услова и пројектне документације објекта.**

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

- на локацији где је предвиђена изградња предметног објекта постоји фекална канализација Ø 300 mm у улици Милете Ђурчића, односно на кп. бр. 1017/10 К.О. Чачак, па прикључење Вашег објекта можете предвидети на ту фекалну канализацију, према приложеној ситуацији,

- шахта фекалне канализације може бити удаљена мах. 2,00 m од регулационе линије,

- у нашем граду је сепаративни систем канализације, па према томе посебно одвести фекалну а посебно површинску воду,

- пречник прикључне цеву не сме да буде мањи (без обзира на оптерећеност) од 150 mm,

- улив прикључног цевовода (дно цеву) у улични шахт мора да буде мин.30 cm изнад дна кинете,

- дубина прикључне цеву на уличну канализацију максимално 2 m од коте улице,

- дозвољени падови прикључка кућне канализације крећу се од 2-10%.

- ревизионо окно у дворишту мора имати најмању величину 0,80x0,80 m,

-ради заштите објекта корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објекта, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти су саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штете на објекту корисника код којих је положај санитарних објеката испод коте нивелете улице, штету сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка (члан 21 Сл. Лист Града Чачка бр. 13/08),

- не дозволити продирање кишне канализације у фекалну канализациону мрежу природним током или повезивањем.

#### **НАПОМЕНА:**

- ваш објекат мора бити удаљен мин. 2,5m од наше канализационе мреже,

\*\*\* Вредност радова прикључка на мрежу фекалне канализације (ископ, затрпавање, асфалтирање набавка и монтажа цеви Ø 150) је око 250.000,00 динара са ПДВ-ом.

**Коначна вредност прикључка ће се одредити на основу ових техничких услова и пројектне документације објекта.**

#### **С) ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ И МРЕЖУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

##### **Ц.1. Стални (трајни) прикључци на инфраструктуру**

Након изградње новог објекта на КП бр. 1017/8 КО Чачак, у свему према пројекту и добијеној грађевинској дозволи, инвеститор се за сталне (трајне) прикључке свог објекта на мрежу водовода и фекалне канализације прво обраћа Служби за развој ЈКП „Водовод“ Чачак са пројектом и важећом грађевинском дозволом на основу које је нови објекат изграђен. Овлашћена лица Службе за развој ЈКП „Водовод“ Чачак на основу пројекта новог објекта у року од 3 (три) радна дана ће урадити скицу новог прикључка на мрежу водовода и фекалне канализације као и аконтацију (оквирни предмер и предрачун) свих потребних радова и материјала за израду прикључка на градску мрежу водовода и фекалне канализације.

На основу важеће Одлуке о комуналном реду и општем уређењу („СЛ. Лист града Чачка“, бр.11 од 07.07.2015.године) инвеститор је дужан да прибави све потребне услове и сагласности за раскопавање јавне површине на којој треба извршити прикључење његовог новог стамбеног (пословног) објекта Од јавних предузећа која могу имати подземне инсталације морају се преузети копије оригиналних катастарских подлога у којима су уцртани сви подземни каблови инсталације и услови за извођење радова у непосредној близини истих (ове изводе из катастра треба узети од „ЕПС-а“, „Телекома“, „Србија гас“ и ЈП „Чачак“). Техничке услове и одобрење за раскопавање јавне површине и локалних саобраћајница даје ЈП „Градац“ Чачак, а за раскопавање државних путева услове даје ЈП „Путеви Србије“ Београд. Неопходан документ је и „Пројекат привремене саобраћајне сигнализације“ у време извођења радова на изради прикључка (саобраћајни елеборат). На основу свих ових докумената коначну сагласност за раскопавање јавне површине даје Градска управа за урбанизам града Чачка.

##### **Ц.2. Привремени (градилишни) прикључак**

У колико је инвеститору за нови објекат на КП бр. 1017/8 КО Чачак, потребан привремени (градилишни) прикључак воде, инвеститор је дужан да по добијању грађевинске дозволе, а најкасније (15 дана) пре почетка извођења радова на објекту, Служби за развој ЈКП „Водовод“ Чачак достави на увид главни пројекат свог новог објекта са грађевинском дозволом. Стручне службе ЈКП „Водовод“ Чачак ће на основу приложеног пројекта новог објекта и на основу положаја постојеће уличне мреже водовода (и постојећих прикључака) директно са инвеститором уговорати техничке, финансијске и све друге елементе за овакву врсту прикључња (локација прикључка, место мерног инструмента, плаћање за градилишни прикључак и за утрошену воду и друге детаље). Изградњом сталног (трајног) прикључка привремени (градилишни) прикључак се гаси, а трошкове гашења овог прикључка сноси инвеститор.

Када инвеститор добије сва ова документа и договори начин финансирања израде новог прикључка са ЈКП „Водовод“ Чачак обраћа се градској управи за урбанизам града Чачка и покреће поступак израде нових прикључака по обједињеној процедури.

Ако власник претвара индивидуалне зграде у пословни простор, дужан је да пријави насталу промену даваоцу услуга, а по његовом налогу да плати раздвајање мреже и уградњу новог водомера за пословни простор.

Важност услова траје две године од дана издавања.

\*\*\* Издавање решења о одобрењу за прикључак за индивидуалне стамбене објекте по уграђеном водомеру је 3.000,00 дин са ПДВ-ом.

\*\*\* Издавање решења о одобрењу за прикључак за пословне просторе (привредне објекте до Ø1” по уграђеном водомеру је 7.200,00 дин са ПДВ-ом.

\*\*\* Издавање решења о одобрењу за прикључак за пословне просторе (привредне објекте) преко Ø1” по уграђеном водомеру 13.200,00 дин са ПДВ-ом.

На основу члана 34. Статута Управни одбор ЈКП”Водовод” Чачак решавајући по питањима из своје надлежности на својој седници бр. 4/7 од 29.03.2012. год) донео је одлуку и утврдио ценовник услуга за прикључак воде и фекалне канализације за грађане бр. 1175 од 15.04.2022.год, ценовник услуга за издавање техничких услова, сагласности и одобрења бр. 1179 од 15.04.2022.год.

У току пројектовања извршити консултације са представницима ЈКП ВОДОВОД, како би се испројектовало најбоље решење у односу на водоводну мрежу и фекалну канализацију.

**ПРИЛОГ:**

-ситуација са постојећим инсталацијама водоводне мреже и фекалне канализације

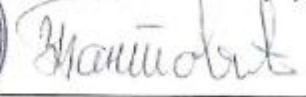
**Шеф службе за развој:**

Мирјана Лазовић, дипл.инж.грађ.



**Директор:**

Зоран Пантовић, дипл.инж.грађ.



Mirjana  
Lazović

Digitally signed  
by Mirjana  
Lazović  
Date: 2024.08.16  
14:47:10 +02'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ



Николе Тесле 42, ЧАЧАК

ПИБ: 101109285 МБ: 07181655

ТЕКУЋИ РАЧУН

Поштанска штедионица: 200-2274380101022-29

Комерцијална банка: 205-256031-41

Банка Интеса: 160-135805-61

Аик банка: 105-5641-81

Halkbank: 155-187-31

КОНТАКТ

032 557 82 02; 557 82 03 дирекција@komunalac.co.rs

www.komunalac.co.rs

REVOLUTION ARCHITECTS  
ТАДЕУША КОШЋУШКА 96  
11000 БЕОГРАД

Број: 6430

Датум: 24.09.2024. године

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку, достављамо следећ

### УСЛОВЕ

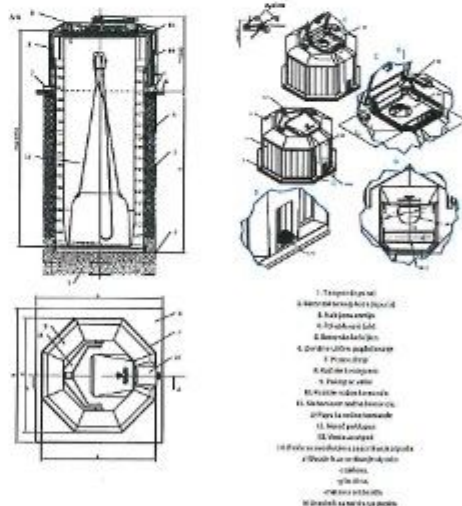
за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже у Чачку на КП 1017/8 К.О. Чачак, у складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023):

**За објекат ове врсте потребно је обезбедити:**

**Два подземна контејнера капацитета 3m<sup>3</sup>**

Пре постављање подземних контејнера, потребно је извршити све неопходне предрадње у прибављању потребне документације и дозвола од надлежних органа.

Особа за контакт :  
Милован Илић  
0648148030  
milovan60@gmail.com



Техничке карактеристике подземног контејнера

Место где ће посуде стајати мора бити доступно запосленима који раде на пражњењу истог. Такође, подлога где ће стајати контејнери, мора бити поплочана, бетонирана или асвалтирана.

Овлашћено лице и руководиоца у ИЈО  
Милован Илић,

Digitally signed by  
Milovan Ilić  
200045553  
200045553 Date: 2024.09.24  
12:31:51 +02'00'

