



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

Podnosilac zahteva
(ovlašćeno lice)

1-ARHITEKTURA

INVESTITOR: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40

OBJEKAT: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDR – IDEJNO REŠENJE

**OZNAKA I NAZIV
DELA PROJEKTA:**

1-ARHITEKTURA

VRSTA RADOVA:

Nova gradnja

PROJEKTANT:
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:
El. potpis

ARHITEKTONSKI STUDIO KOD ČAČAK
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

Potpis:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
BROJ LICENCE:

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.
300 L891 13

El. potpis :

Potpis:

BROJ DELA PROJEKTA :
MESTO I DATUM:

6.2/2026
Čačak/ Septembar 2026. godine



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 фксни: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

1.2.SADRŽAJ

1-ARHITEKTURA

1.1.	Naslovna strana projekta
1.2.	Sadržaj projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

Odgovorni projektant: Dušan Kovačević dipl.inž.arh



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka
US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/21, 62/23, 91/2025 I 80/2026) i
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke
dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta 1-ARHITEKTURA, koji je deo IDR – IDEJNOG REŠENJA za novu gradnju- Izgradnja
etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na
k.p.br.2532 K.O. Trnava, određuje se:

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.....licenca br. 300 L891 13

PROJEKTANT:

ARHITEKTONSKI STUDIO KOD ČAČAK

ODGOVORNI LICE

ZASTUPNIK:

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

Potpis:.....

BROJ DELA PROJEKTA :

6.2/2026

MESTO I DATUM:

Čačak/ Septembar 2026. godine



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1-ARHITEKTURA, koji je deo IDR – IDEJNOG REŠENJA za novu gradnju- Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko-rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava, određuje se:

Dušan Kovačević dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

- da je projekat izradjen u skladu sa Zakonom o planiranju I izgradnji, propisima, standardima I normativima iz oblasti izgradnje objekata I pravilima struke;

ODGOVORNI PROJEKTANT -IDR:
BROJ LICENCE:

Dušan Kovačević dipl.inž.arh
300 L891 13

BROJ DELA PROJEKTA :
MESTO I DATUM:

6.2/2026
Čačak/ Septembar 2026. godine



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 фксни: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Изградња етно- комплекса, спратности Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk са sportsko- рекреативним садржајима

Локација: Катастарска парцела број 2532 К.О. Трнава

ИНВЕСТИТОР: Гудовић Ђорђе из Чаčka, 1. октобра 4А-40

Локација

На кат.парцели 2532 К.О. Трнава, инвеститор планира изградњу етно- комплекса, спратности Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk са sportsko- рекреативним садржајима.

Нема изграђених објеката на парцели.

Опис парцеле

Површина парцеле: 10.214 m²

Површина земљишта под објектом/заетост: 2.417 m²

Степен зауетости парцеле: 23,66%

Површина зелених површина: 40,33%

Површина саобраћајних површина заједно са parkingом у оквиру комплекса износи 36,01%

Димензије и површине објеката

Max gabarit објекта- apart hotela 52,06m x 28,12, а спратност објекта је Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk;

Max gabarit Vikend кућа TIP 1 је 6,98 x 10,25m, а спратност објекта је P;

Max gabarit Vikend кућа TIP 2 је 13,62 x 10,25m, а спратност објекта је P;

Укупна BRGP (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): 3.082,64 m²

Укупна BRUTO изградјена површина: 4.523,51 m²

Укупна NETO површина: 3.935,20 m²

Bruto површина приземља: 2.417 m²

Површина земљишта под објектом/заетост: 2.417 m²

SPORTSKO – REKREATIVNI CENTAR ČINI:

PLATO - OTVOREN BAZEN

PLATO - SUNČANJE

PLATO - MALI BAZEN

PLATO - KOŠARKAŠKI TEREN

PLATO - TEREN ZA ODBOJKU

PLATO - PARK

Parking места су планирана

-главни parking, који чини:

40 parking места, од којих су 4 намењена invalidима

-parkiranje ispred vikend kućica, који чини:

12 parking места.

Укупан број parking места за цео комплекс је 52, од којих су 4 предвиђена за invalide



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 фксни: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK a.d.

Opremanje i uređenje prostora

Prednja fasada objekta se izvodi kao višeslojna u skladu sa pravilima koja postavljaju propisi o energetske efikasnosti uz tehnička rešenja koja obezbeđuju trajnost i estetski kvalitet.

Svi spoljni fasadni zidovi se predviđaju kao višeslojni, sendvič zidovi, sastavljeni od šupljih opekarskih klima-blokova, sa odgovarajućim slojem termoizolacije od mineralne vune spolja.

Završna obrada se predviđa kao kombinacija površina DEMIT obloge sa fasadnim premazima u boji i površinama obloženih atraktivnim KOMPAKT pločama sa odgovarajućom metalnom podkonstrukcijom i termoizolacijom;

Posebno atraktivno su urađene ograde lođa i Balokna gde je parapet zidan i obložen spolja KOMPAKT pločama a gornji deo je od kaljenog stakla odgovarajuće debljine u zelenoj boji koje se fiksira na stubiće od prohrom profila;

Unutrašnja obrada objekta

Unutrašnje uređenje objekta podrazumeva obrade i materijale visokog standarda kako u pogledu kvaliteta tako i u domenu estetike i obrade detalja.

Podovi

Podovi u objektu se predviđaju kao višeslojni plivajući podovi sa zvučnom izolacijom i cementnom košuljicom preko koje se izvodi odgovarajuća završna obrada. Hrastov parket I klase, ugrađuje se na podovima u predsoblju, spavaćim sobama, trpezariji i dnevnom boravku. Terasa se popločavaju protivkliznom, visokokvalitetnom granitnom keramikom renomiranih proizvođača. Podovi ulaza, predprostora, hodnika, lođa i balkona, kao i celokupno centrano stepenište se popločavaju granitnom keramikom visoke klase. Podovi kuhinja se oblažu keramikom, visokog kvaliteta i renomiranih proizvođača. U kupatilima i toaletima se podovi oblažu keramikom, visokog kvaliteta i renomiranih proizvođača.

Svi materijali koji se koriste u obradi podova su prvoklasni i najboljeg kvaliteta, modernog i savremenog dizajna.

Zidovi

Zidovi kupatila i toaleta popločavaju se keramičkim pločicama do plafona, a u kuhinjama na delu radnih elemenata se predviđa zidna keramika do visine od 150 cm. Sva keramika je od renomiranih proizvođača I prvoklasnog kvaliteta;

Zidovi unutar objekta i u stambenim prostorima se predviđaju kao gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Plafoni

Na plafone kupatila stanova postavlja se spuštenu plafon kao maska za vidljive instalacije vodovoda i kanalizacije od vodootpornih gips kartonskih ploča. U plafone u kupatilu se ugrađuju rasvetna tela i ventilatori za prinudnu ventilaciju povezani sa ŠUND ventilacionim kanalima;

Ostali plafoni prostorija se malterišu sa završnom obradom poludisperzivnom bojom.

U restoranu je predviđena izrada spuštenih plafona kao maski kanalizacionih i vodovodnih instalacija kao i skrivanje ventilacionih kanala ako se bude predvidela ventilacija pojedinih većih lokala

Prozori i vrata

Spoljni prozori i balkonska vrata se izvode od najkvalitetnijih profila od Al profila sa termoprekidom i zastakljuju se trostrukim termoizolacionim staklom;

Ulazna vrata u objekat, kao i izlozi i vrata na lokalima, se predviđaju od aluminijumskih profila, sa prekinutim termo- mostom i zastakljeni trostrukim termoizolacionim staklom.

Ograde i rukohvati u stepenišnom prostoru, se rade od metala i boje završnom bojom.

Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, jednokrila, opremljena špijunkom i brojem, renomiranih proizvođača.

Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije. Sigurnosna vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za protivprovalnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Unutrašnja vrata su bojena poliuretanskom bojom, plot je od medijapana sa ispunom od kartonskog saća, štok je od punog drveta. Završna obrada vrata je visokog nivoa, sa ukrasnim kanelurama i najkvalitetnijim okovom.



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK a.d.

Savremena oprema

Oprema u kupatilima i toaletima podrazumeva ugrađene санитарне уређаје, каде и туш кабине, који су функционално комплетирани са квалитетним увозним батеријама, конзолним санитаријама и скривеним испирним водокотлицима, квалитетно изведеним и од реномираних европских произвођача.

Instalacije

Elektroenergetske, telekomunikacione i signalne instalacije obezbeđuju funkcionisanje rasvete u svim prostorijama, funkcionisanje opreme i uređaja priključenih na elektro mrežu, kao i korišćenje elektronskih medija i informacionih sistema.

Instalacije vodovoda i kanalizacije izvode se kao kvalitetna atestirana razvodna mreža sa cevima od specijalnog materijala na bazi polivinil hlorida.

Ventilacija

U svim stanovima se predviđa prirodno provetravanje svih prostorija izuzev sanitarnih prostorija. Prinudna ventilacija tipa "šunt" se predviđa u svim prostorijama koje nemaju prirodnu ventilaciju.

Vertikalna komunikacija

Osnovna vertikalna komunikacija se ostvaruje armirano-betonskim stepeništem i posebnim liftom u armirano-betonskom oknu. Lift je predviđen kao električni, za 6 osoba, opremljen visokokvalitetnom, estetski prihvatljivom i funkcionalno potvrđenom automatikom koja obezbeđuje sigurno i udobno korišćenje i predstavlja direktnu vezu svih etaža.

Konstrukcija

Noseći konstruktivni sistem objekta je predviđen kao armirano-betonski, sa armiranobetonskim seizmičkim platnima za ukrućenje objekta, a sve u skladu sa proračunom konstrukcije. Međuspratna tavanica se izvodi kao puna armirano-betonska ploča, debljine 20cm, livena na licu mesta. U podzemnom delu objekta svi obimni, spoljni zidovi se izvode od armiranog betona, kao i podna ploča na tlu. Objekat je funduran na armiranobetonskoj temeljnoj ploči;

Krovnna konstrukcija se izvodi od drveta, prvoklasne čamovine, malog nagiba; krov je skriven visokim krovnim vencem čime je objekat dobio meru otmenosti i modernosti;

U horizontalnom ispustu na vencu predviđena je ugradnja dekorativnih svetlosnih elemenata ;

Krovni pokrivače Al Tr lim u boji sa odgovarajućim limenim opšivkama;

Odvodnjavanje krova vrši se ležećim horizontalnim olucima a voda se odvodi vertikalnim olucima ovalnog oblika a svi oluci se izvode od bojenog Allima;

Spoljni zidovi

Svi spoljni fasadni zidovi se predviđaju kao višeslojni, sendvič zidovi sastavljeni od šupljih opekarskih klima-blokova, sa odgovarajućim slojem termoizolacije spolja u Demit sistemu sa postavljanjem staklene mrežice, sve po prospektu proizvođača termo obloge ;

Termoizolacioni sloj mineralne vune od 10 cm;

Deo fasadnih zidova oblaže se KOMPAKT pločama sa odgovarajućom metalnom podkonstrukcijom i termoizolacionim slojem mineralne vune od 10 cm;

Pregradni zidovi

Pregradni zidovi u objektu su od opekarskih Klima blokova debljine 20 cm kao i pregradni zidovi od opekarskih blokova debljine 10cm, sa svim potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima; razna obziđivanja rade se šupljom opekam od 7 cm;

Ekološki prihvatljivi materijali

U izgradnji objekta se daje prednost građevinskom materijalu izrađenom na ekološkim osnovama i od prirodnih sastojaka.

Pored opekarskih proizvoda koji se koriste u velikoj meri, neki od najzastupljenijih materijala su gipsno-krečni malter, keramika i parketi od hrastovog drveta u završnoj obradi .



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920
Душан Ковачевић предузетник - архитекта
улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак
mail: kodcacak@gmail.com
моб: 063/383-639 фксни: 032/371-518
број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

Kvalitetna hidroizolacija, termoizolacija i zvučna izolacija

Hidroizolacija poda i zidova suterena se predviđa varenim kondorom preko očišćene I pripremljene podloge .
Hidroizolacija terasa I sanitarnih prostorija takođe se radi sa varenim kondorom sa upotrebom zaptivnim masana mestu prodora instalacionih cevi;

Termoizolacija se predviđa za zaštitu fasadnih zidova kao i plafona između podruma, suterena i prizemlja kao i plafona iznad trećeg sprata ka tavanskom prostoru odnosno iznad galerijskog prostora;

Termoizolacija se izvodi odgovarajućim slojem mineralne vune;

Zvučna zaštita se predviđa za zaštitu od buke spolja (fasada), za zaštitu između apartmana po horizontali i vertikali, za zaštitu tog prostora od komunikacija, kao i za zaštitu restorana.

Saobraćaj:

Predmetni kompleks na k.p. 2532 KO Trnava kolsko pešački pristup (ulaz-izlaz) na lokaciju planiran je na lokalni nekategorisani put na k.p. 2493 KO Trnava. Širina samog ulaza na mestu kontakta sa nekategorisanim putem je 20 m iz razloga radijusa krivine od 7 m neophodnog za protivpožarno vozilo.

Saobraćaj unutar lokacije je organizovan u skladu sa potrebama budućih korisnika i prostornim mogućnostima. Na samom ulasku u lokaciju se formira glavni parking od koga se saobraćajnica širine 5,5 m nastavlja pored objekta Apart hotela u istoj širini od 5,5 m do ispred Vikendica gde je obezbeđen parking za svaku Vikendicu, a istočno od Apart hotela saobraćajnica se sužava na 3,5 m i njom se pristupa u deo lokacije gde je planirano postavljanje Bioprečišta i u tom delu je planirana okretnica za vozilo koje će prazniti Bioprečišta.

Parkiranje:

Parkiranje za potrebe kompleksa planirano je na glavnom parkingu na samom ulasku u kompleks u okviru koga je predviđeno 40 parking mesta od kojih su 4 namenjena invalidima, pored glavnog parkinga, parkiranje se ostvaruje i ispred manjih kućica gde je predviđeno 12 parking mesta. Ukupan broj parking mesta za ceo kompleks je 52 od kojih su 4 predviđena za invalide. Shodno neto površini svih objekata, koja iznosi 606,8 m², a u skladu sa normativima za parkiranje iz važećeg Planskog akta (1 pm na 70 m² neto površine). Četrdesetosam parking mesta je standardnih dimenzija (2,5 x 5 m), a četiri parking mesta predviđena za osobe sa invaliditetom prema Pravilniku o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS", br. 22/2015), odnosno 5% od ukupnog broja, a njegove dimenzije su 6,35 x 5 m (2 parking mesta sa prostorom širine 1,75 između).

Nivelacija:

Nivelacija internih kolsko-pešačkih saobraćajnica je planirana sa maksimalnim uklapanjem u postojeće stanje i nivelete kontaktnih ulica. Podužni pad saobraćajnice na samom ulazu u kompleks iznosi 8%, saobraćajnica na glavnom parkingu je u padu 6,9% i uz nju je predviđeno upravno parkiranje, saobraćajnice koje se razvijaju kroz kompleks u pravcu jug-sever su u padu od 12%.

Kolovozne konstrukcije, zastori i oivičenje:

S obzirom da se radi o teškom saobraćajnom opterećenju, kolovozna konstrukcija u okviru lokacije planirana je od prirodnog kamenog materijala sa zastorom od asfalta. Oivičenje saobraćajnih površina je planirano sa betonskim ivičnjakom 18/24/80 cm, a platoi oko bazena sa baštenskim ivičnjakom.

odgovorni projektant: Dušan Kovačević dipl.inž.arh

256



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 фксни: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

КОМУНАЛНИ ПРИКЛУЧЦИ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВODНА МРЕЖА:

Постојеће стање

На подручју у оквиру кога се налази предметни простор нема изграђене водоводне мреже.

Планирано решење

Како на подручју плана нема изграђене водоводне мреже то је потребно изградити два резервоар, један за санитарну и други за хидрантску воду. Вода за санитарне и хидрантске потребе би се одговарајућим pumpama pumpале у санитарну и хидрантску мрежу које су предвиђене да буду одвојене. Санитарна вода код резервоара мора се хлорисати. Потребна запремина за противпожарне потребе износи 72m³ корисне запремине. Потребно је предвидети одговарајућу запремину резервоара за санитарну воду према хидрауличком прораћуну. Вода у резервоар би се допремала ауто-цистернама са градског водовода. Водоводне цеви за санитарну мрежу су спољашњег пречника Ø65mm, Ø50mm, Ø32mm и Ø25mm, а за хидрантску Ø110mm. На потребним местима су предвиђени надземни хидранти пречника Ø80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10 l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Водоводне цеви се постављају у рову на постелјицу од песка. Затрпавање рова испод попловчаних површина је шљунком а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm. са потребним квашењем и набijaњем. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,0m. до врха темена цеви. Положај резервоара за санитарну и хидрантску мрежу и њихов габарит дат је у графичким прилозима а у поступку израде пројектно-техничке документације у складу са прораћунима дефинисати габарит и положај резервоара као и пречнике цеви од резервоара до објекта и у самом објекту.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Постојеће стање

На подручју у оквиру кога се налази предметни простор не постоји фекална канализација а није ни планирана њена изградња.

Планирано решење

У оквиру предметног простора не постоји фекална канализација. Пројектом је предвиђено да се отпадне санитарне воде из објекта прикупе системом фекалне канализације и одведу у Биопрећистаћ чија је позиција предвиђена у североисточном делу локације. Санитарне воде из кухинјског блока пре прикључења у мрежу фекалне канализације треба да се третирају кроз separator улја и масти и тако прећишћене прикључе на систем фекалне канализације и онда да се испусте у Биопрећистаћ. Након третирања отпадних вода из објеката кроз биопрећистаћ, тако прећишћене воде се испуштају у водонепропусну сеpticку јаму коју ће празнити овлашћено предузеће.

Канализационе цеви су од PVC материјала класе S25. На потребним местима су предвиђени ревизиони silazi.

Ревизиони silazi су од готових AB прстенова пречника 1000 mm. Завршавају се са ливеногвозденим poklopцем и рамом за лако саобраћајно optерећење.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

Постојеће стање

На подручју у оквиру кога се налази предметни простор нема изграђене атмосферске канализације.

Планирано решење

Пројектом је предвиђено да се атмосферске воде са пећацких површина (platoa око објекта и базена) и кровова објеката слободним падом усмере ка зеленим површинама, док условно зауљене воде са колских површина слободним падом усмерити ка сливницима и системом подземне атмосферске канализације одвести до separatora зауљених вода и након третирања вода кроз separator, тако прећишћене воде се усмеравају ка



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK a.d.

vodonepropusnoj septičkoj jami koju će prazniti ovlašćeno preduzeće. Kanalizacione cevi su od PVC materijala klase S25. Na potrebnim mestima su predviđeni revizioni silazi. Revizioni silazi su od gotovih AB prstenova prečnika 1000 mm. Završavaju se sa livenogvozdenim poklopcem i ramom za teško saobraćajno opterećenje.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Kako se na parceli koja je predmet projekta nalaze 2 betonska stuba preko kojih prelazi izolovani provodnik tipa X00/O-A 4x16mm², prema dispoziciji objekata Etno kompleksa, neophodno je jedan betonski stub izmestiti kako bi se ispoštovao pojas zaštite od po 1m sa obe strane voda.

Urbanističkim projektom je prikazano izmeštanje betonskog stuba zajedno sa vodom tako da budu ispoštovani svi uslovi propisani zakonom o Energetici.

Okolno područje snabdeva se iz trafostanice „Viljuša 2“ i prateće nadzemne niskonaponske mreže. U zoni postojeće saobraćajnice koja prolazi pored lokacije priključenje planiranih objekata prema uslovima Epsa broj: 2581200- D.09.27-280746/1-26 od 1.9.2026. godine postojeća napojna trafostanica "Viljuša 2" i mreža niskog napona ima dovoljan kapacitet za napajanje električnom energijom, za postojeće priključenje planiranih objekata potrebno je izgraditi novi niskonaponski izvod iz trafostanice koja se nalazi na k.p. 1236/4 KO Trnava i preko k.p.2493 K.O. Trnava provodnikom SKS H00/O-A 3x70554,6 mm² dužine oko 350 m do k.p. 2532 KO Trnava gde će se postaviti Betonski stub na koji će se postaviti samostojeći merno- razvodni ormar (SSMRO), a sve prema uslovima Elektrodistribucije Čačak koji će se dobiti kroz CEOP pri podnošenju zahteva za dobijanje lokacijskih uslova.. Od SSMRO će se izgraditi prateća niskonaponska mreža do svih objekata, kao i instalacija spoljnog osvetljenja koja će se priključiti na unutrašnju instalaciju kompleksa. Planirana mreža u kompleksu se može graditi i podzemno i nadzemno. Za osvetljenje kompleksa se predviđa postavljanje stubnih rasvetnih tela sa LED svetilkama visoke energetske efikasnosti (karakteristika min. 10 W, 4000 K i 800 lm), a tačan položaj stubova osvetljenja i proračun osvetljaja će se odrediti prilikom izrade projektno- tehničke dokumentacije. Za osvetljenje prostora oko objekata se mogu koristiti i zidne svetiljke (fenjeri i sl.).

Električna energija će se koristiti i za potrebe grejanja kao i za grejanje/hlađenje objekata korišćenjem termotehničkih sistema (kotlovi na pelet, toplotne pumpe i sl.) kada se za to stvore uslovi. Razvod grejnih/rashladnih tela u objektima će se odrediti prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije.

Na krovnim površinama objekata se mogu postavljati solarni fotonaponski moduli za proizvodnju električne energije.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Na području je trenutno dostupan signal svih operatera mobilne telefonije.

Da bi se planirani kompleks priključio na telekomunikacionu mrežu potrebno je prvo u postojećoj saobraćajnici u planiranom koridoru postaviti dve RE cevi F40 mm i po potrebi montažna ili zidana mini kablovska okna koja će služiti za provlačenje pretplatničke ili optičke TK mreže. Od ove mreže će se odvojiti priključci do svakog od objekata u kompleksu. Prema uslovima „Telekom Srbija“ a.d., tehnički uslovi za priključenje na telekomunikacionu mrežu su sledeći:

- U svakom objektu predvideti najmanje dve/tri telefonske linije;
- U okviru unutrašnjeg telefonskog razvoda predvideti instalacione kablove za kompjutersku mrežu i strukturno kabliranje, kao i jednu slobodnu usponsku cev za buduće potrebe;
- Sav unutrašnji telefonski razvod dovesti do priključnih kutija-stubića;
- Priključne kutije montirati na spoljašnjoj strani zida novoprojektovanih objekata, najmanjeg kapaciteta 2h2/6h2;
- U temeljima objekata ugraditi 2 PVC cevi preseka 110 mm tako da izlaze 1m van temelja objekata;
- Prilikom izgradnje poslovnih objekata, po članu 43 Zakona o elektronskim komunikacijama, investitori su dužni da izgrade prateću infrastrukturu potrebnu za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme do prostorija korisnika, u skladu sa propisanim tehničkim i



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 фксни: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

другим заhtevima;

-Svi radovi moraju biti izvedeni po propisima koje je izdala ZJPTT Beograd.

U kompleksu se mogu graditi i druge elektronsko-komunikacione instalacije - strukturni kablovski sistem (telefonska i lokalna računarska mreža), stabilna instalacija za dojavu požara i gašenje požara u elektroormanima, sistem videoobezbeđenja (CCTV), sistem rampi i naplata parkinga.

TERMOTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

U blizini predmetne lokacije ne postoje instalacije gasa ili toplovoda.

Projektom je predviđeno da se Vikend kućice greju i hlade na inverter klime, a u kupatilu da se postave električni radijatori (sušaći).

Projektom je predviđeno da objekat Apart hotela kao primarni izvor energije koristi toplotnu pumpu vazduh/voda, a kao bivalencija kotao na struju, dok je alternativa kotao na pelet. Sistem grejanja sa „fan coil“ uređajima omogućava efikasno grejanje i hlađenje.

U okviru kuhinje, sale restorana i zatvorenog bazena biće projektovan sistem ventilacije vazduha.

Dimenzionisanje kanala biće urađeno kroz projekat za građevinsku dozvolu.

ETAPNOST GRADNJE:

Predviđena je fazna gradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na katastarskoj parceli broj 2532 K.O. Trnava.

Izgradnji objekata se može pristupiti fazno, u skladu sa pribavljenom tehničkom dokumentacijom i potrebama investitora. Svaku fazu realizacije treba da prati i adekvatno infrastrukturno opremanje.

odgovorni projektant: Dušan Kovačević dipl.inž.arh

25/6



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 фксни: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK a.d.

BILANS POVRŠINA

OBJEKAT: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk-

Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p. br. 2532 K.O. Trnava

SUTEREN 2			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	Obrada poda	P NETO m2
1	ULAZNI DEO	Keramika	4,81
2	BILETARNICA	Keramika	3,97
3	BAR	Keramika	73,58
4	TOALET	Keramika	26,38
5	PROSTORIJE ZA SPORTISTE	Keramika	67,04
6	PROSTORIJE ZA SPORTISTE	Keramika	74,18
UKUPNO SUTEREN 2			249,96 m ²
UKUPNO SUTEREN 2 - P _{srb} -3% /m2			242,46 m ²
BRUTO POVRŠINA SUTEREN 2		288,06 m2	

UKUPNO NETO POVRŠINA SUTEREN 2	242,46 m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTEREN 2	288,06 m2

PODRUM - SUTEREN 1			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	Obrada poda	P NETO m2
1	STEPENISNI PROSTOR	Keramika	36,40
2	HODNIČKI PROSTOR	Keramika	16,64
3	MOKRI CVOR	Keramika	30,50
4	MOKRI CVOR	Keramika	31,89
5	HODNIK	Keramika	42,38
6	PREDPROSTOR	Keramika	7,46
7	MASINSKA PROSTORIJA OKO BAZENA	Keramika	137,73
8	TERETANA	Keramika	82,11
9	MOKRI CVOR	Keramika	17,31
10	MOKRI CVOR	Keramika	17,31
11	DECIJA IGRAONICA	Keramika	320,86
12	PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE	Keramika	37,98
13	KUHINJA- MAGACIN	Keramika	167,37
UKUPNO PODRUM- SUTEREN 1			945,94 m ²
UKUPNO PODRUM-SUTEREN 1 - P _{srb} -3% /m2			917,56 m ²
BRUTO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1		1152,81 m2	

UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1	917,56 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1	1152,81 m2

PRIZEMLJE			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	Obrada poda	P NETO m2
1	ULAZ SA STEPENISTEM	Keramika	30,43
2	VETROBRAN	Keramika	17,27
3	HOL	Keramika	67,93
4	PREDPROSTOR	Keramika	4,79
5	HODNIK	Keramika	8,67
6	MOKRI CVOR	Keramika	13,13
7	MOKRI CVOR	Keramika	16,97
8	IZLAZ U SPA	Keramika	3,09
9	SPA	Keramika	150,60
10	ZATVORENI BAZEN	Keramika	133,40
11	TERASA	Keramika	43,53
12	RESTORAN	Keramika	503,81
13	TERASA	Keramika	107,90
14	KUHINJA	Keramika	117,08
15	KUHINJA- MAGACIN	Keramika	45,39
UKUPNO PRIZEMLJE			1266,99 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE - P _{srb} -3% /m2			1228,01 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		1326,60 m2	

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1228,01 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1326,60 m2



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK a.d.

ПОТКРОВЛЈЕ			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	Obrada poda	P NETO m2
1	STEPENIŠNI PROSTOR	Keramika	31,95
2	HODNIK	Keramika	74,78
3	apartman br.1-studio	Keramika	21,00
4	apartman br.2-studio	Keramika	22,76
5	apartman br.3-studio	Keramika	30,13
6	apartman br.4-studio	Keramika	41,14
7	apartman br.5-jednosoban	Keramika	44,35
8	apartman br.6-jednosoban	Keramika	46,84
9	apartman br.7-studio	Keramika	21,37
10	apartman br.8-studio	Keramika	21,37
11	apartman br.9-studio	Keramika	21,37
12	apartman br.10-studio	Keramika	41,20
13	apartman br.11-studio	Keramika	41,20
14	apartman br.12-studio	Keramika	21,37
15	apartman br.13-studio	Keramika	21,37
16	tehnička prostorija za osoblje	Keramika	21,37
UKUPNO POTKROVLJE			<u>523,57m²</u>
UKUPNO POTKROVLJE -Psrb-3% /m2			<u>507,86m²</u>
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		665,64 m2	

Ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više): 3.082,64 m2

Ukupna BRUTO izgrađena površina: 4.523,51 m2

Ukupna NETO površina: 3.935,20 m2

Bruto površina prizemlja: 2.417 m2

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 2.417 m2

Ogovorni projektant: Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

25/



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

PREDRAČUNSKA VREDNOST RADOVA

Procenjena vrednost radova-

OBJEKAT: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk-

Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p. br. 2532 K.O. Trnava

iznosi: 260.000.000,00 dinara

Ogovorni projektant: Dušan Kovačević dipl.inž.arh.



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД

МБ: 66561747 ПИБ: 113078920

Душан Ковачевић предузетник - архитекта

улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак

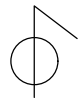
mail: kodcacak@gmail.com

моб: 063/383-639 факс: 032/371-518

број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK.a.d.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

**Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti
Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa
sportsko- rekreativnim sadržajima na
k.p.br.2532 K.O. Trnava**

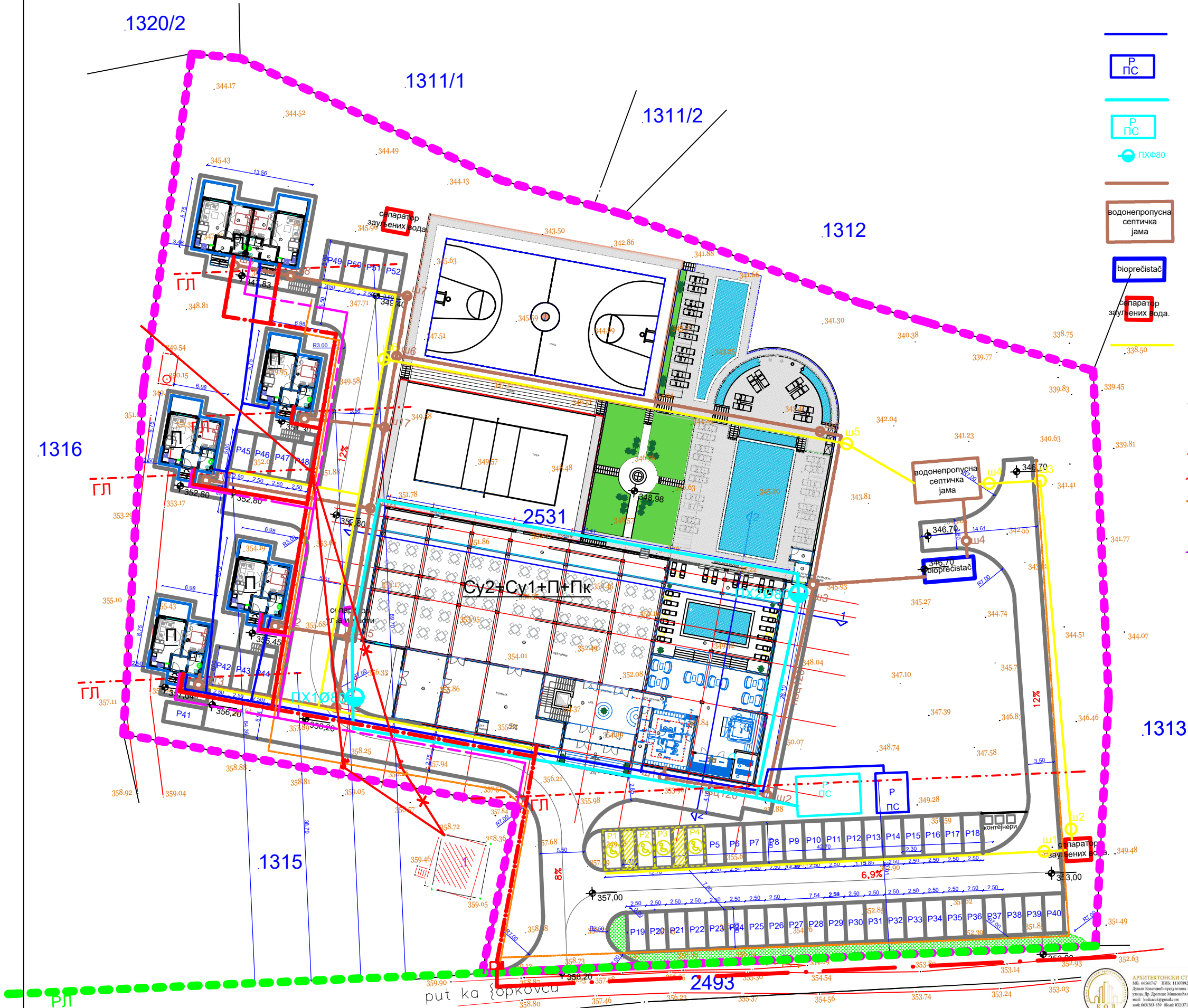


ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана санитарна водоводна мрежа
- Планирани резервоар и пумпна станица за санитарну воду
- Планирана хидрантска водоводна мрежа
- Планирани резервоар и пумпна станица за хидрантску воду
- Планирани надземни хидрант
- Планирана фекална канализација
- Планирана септичка јама
- Планирани Биопречистач
- Планирани сепаратор за угњених вода
- Планирана атмосферска канализација

ЕНЕРГЕТСКА И ТК ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа НН мрежа
- Постојећа НН мрежа - која се укида
- Планирани електроенергетски вод 1kV
- Планирани вод спољног осветљења 1kV
- Планирани струјни мерни орман
- Планирани телекомуникациони кабел



NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava

INVESTITOR:
Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40

SARADNIK NA PROJEKTU:

BR. PROJEKTA:
6.2/2026

RAZMERA:
R 1:500

DATUM:
Septembar 2026.god

SADRŽAJ CRTEŽA:
SITUACIJA - SINHRON PLAN

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.

licenca br. 300 L891 13

RAZMERA:
R 1:500

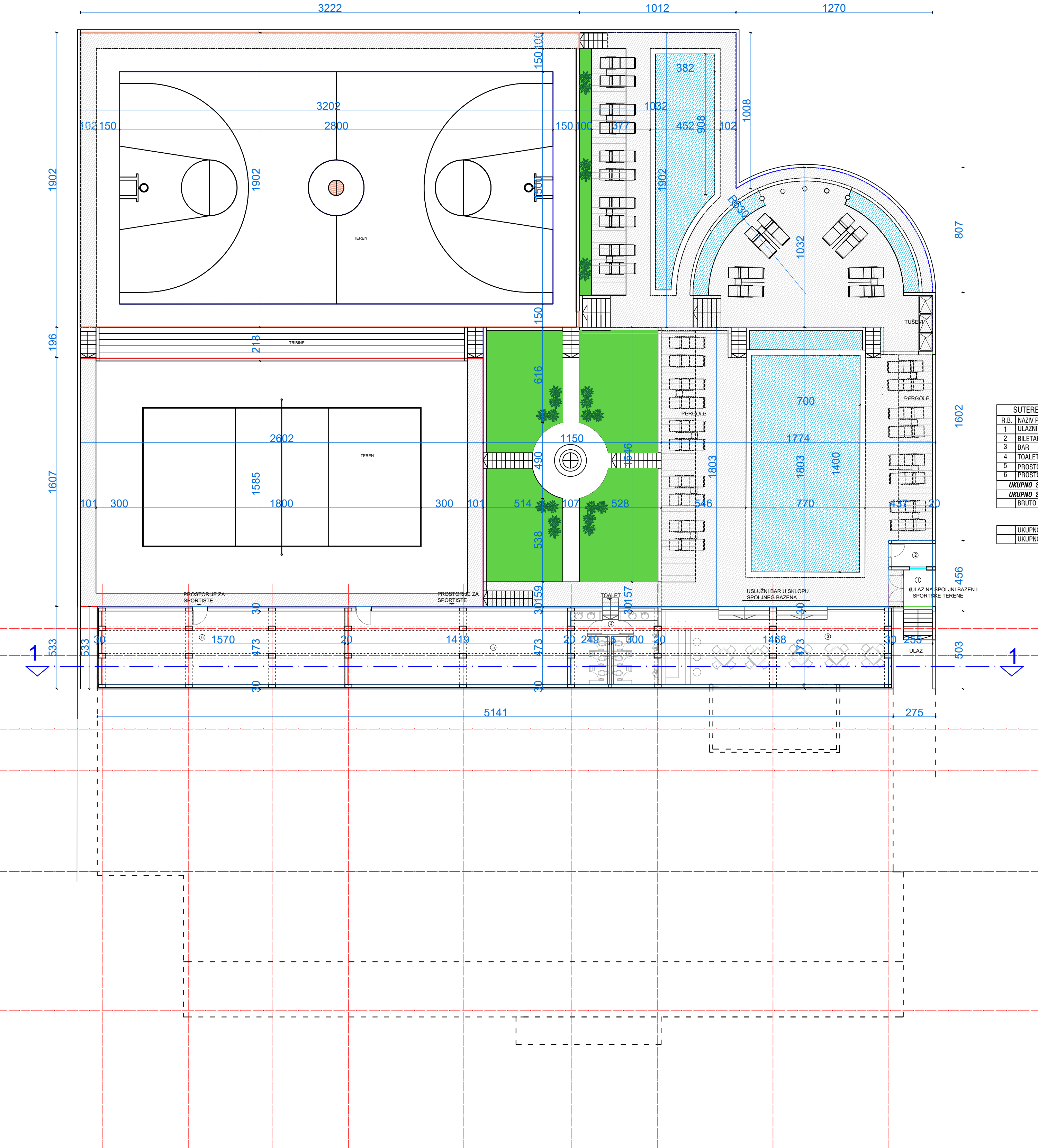
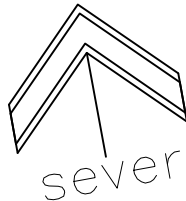
DATUM:
Septembar 2026.god

Apart hotel na k.p.br.2532 K.O. Trnava,
spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk

121112- Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i
slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez
njega

Preko 400 m² ili P+2

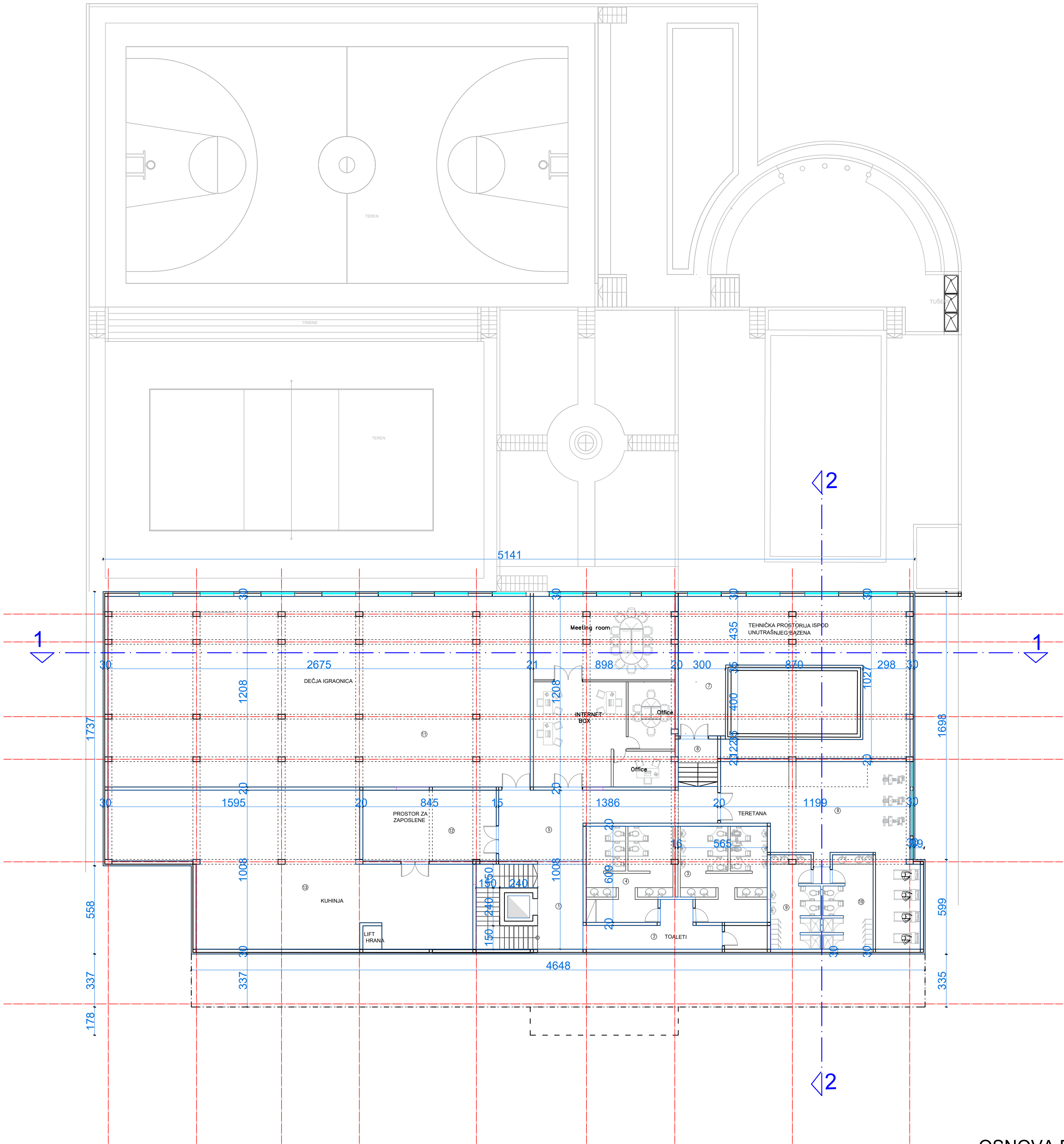
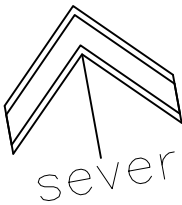
V



SUTEREN 2		
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P NETO m2
1	ULAZNI DEO	Keramika 4,81
2	BILETARNICA	Keramika 3,97
3	BAR	Keramika 73,58
4	TOALET	Keramika 26,38
5	PROSTORIJE ZA SPORTISTE	Keramika 67,04
6	PROSTORIJE ZA SPORTISTE	Keramika 74,18
UKUPNO SUTEREN 2		249,96m ²
UKUPNO SUTEREN 2 -Psrđ-3% /m2		242,46m ²
BRUTO POVRŠINA SUTEREN 2		288,06 m2

UKUPNO NETO POVRŠINA SUTEREN 2	242,46 m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTEREN 2	288,06 m2

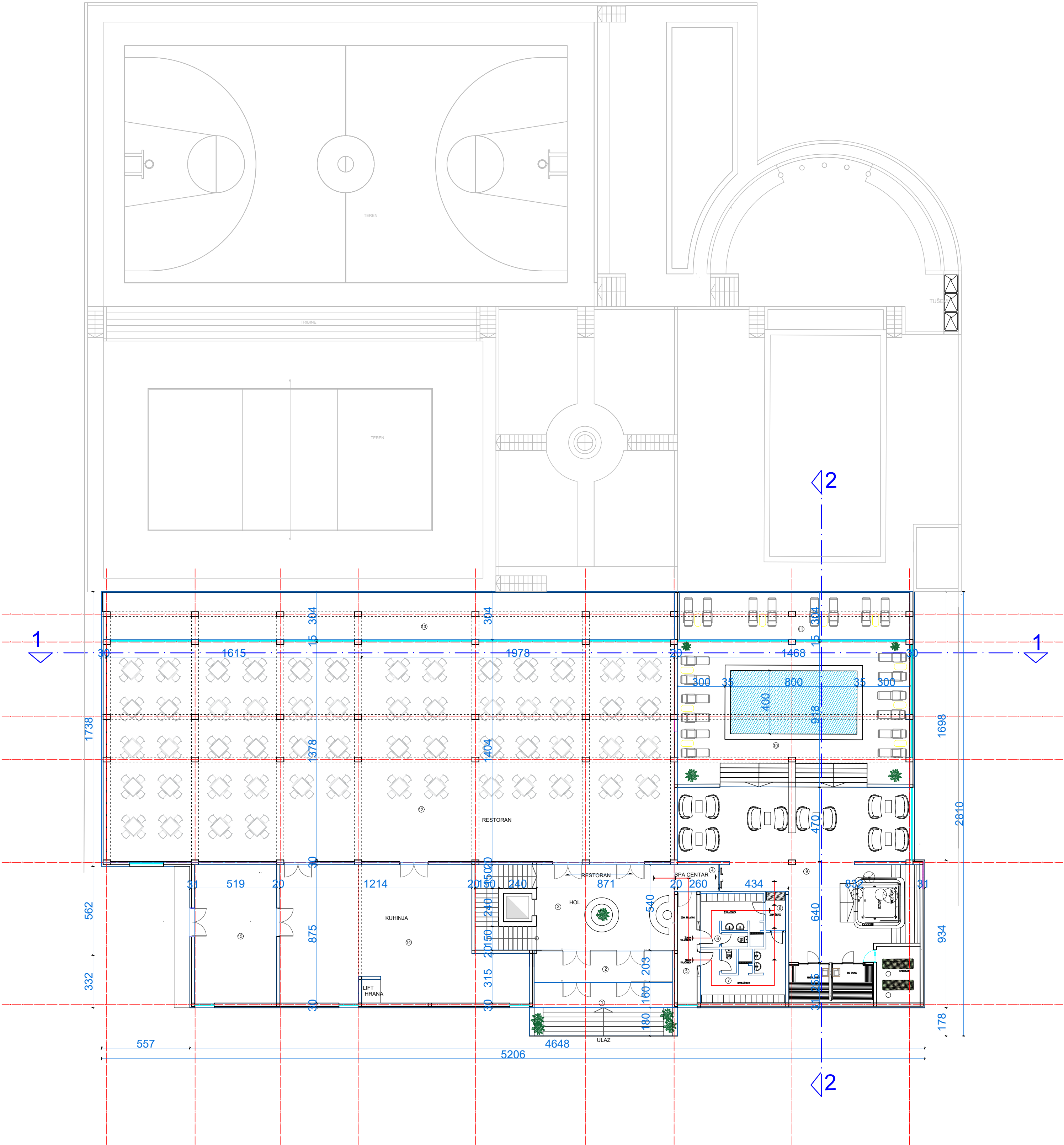
OSNOVA SUTERENA 2
R=1:100



PODRUM - SUTEREN 1		
R.B.	NAZIV PROSTORJE	Obrada poda
1	STEPENIŠNI PROSTOR	Keramika
2	HODNIČKI PROSTOR	Keramika
3	MOKRI ČVOR	Keramika
4	MOKRI ČVOR	Keramika
5	HODNIK	Keramika
6	PREDPROSTOR	Keramika
7	MAŠINSKA PROSTORIJA OKO BAZENA	Keramika
8	TERETANA	Keramika
9	MOKRI ČVOR	Keramika
10	MOKRI ČVOR	Keramika
11	DEČJA IGRAONICA	Keramika
12	PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE	Keramika
13	KUHINJA- MAGACIN	Keramika
UKUPNO PODRUM- SUTEREN 1		945,94m²
UKUPNO PODRUM-SUTEREN 1 - Pstb-3% /m2		917,56m²
BRUTO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1		1152,81 m2

UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1	917,56 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1	1152,81 m2

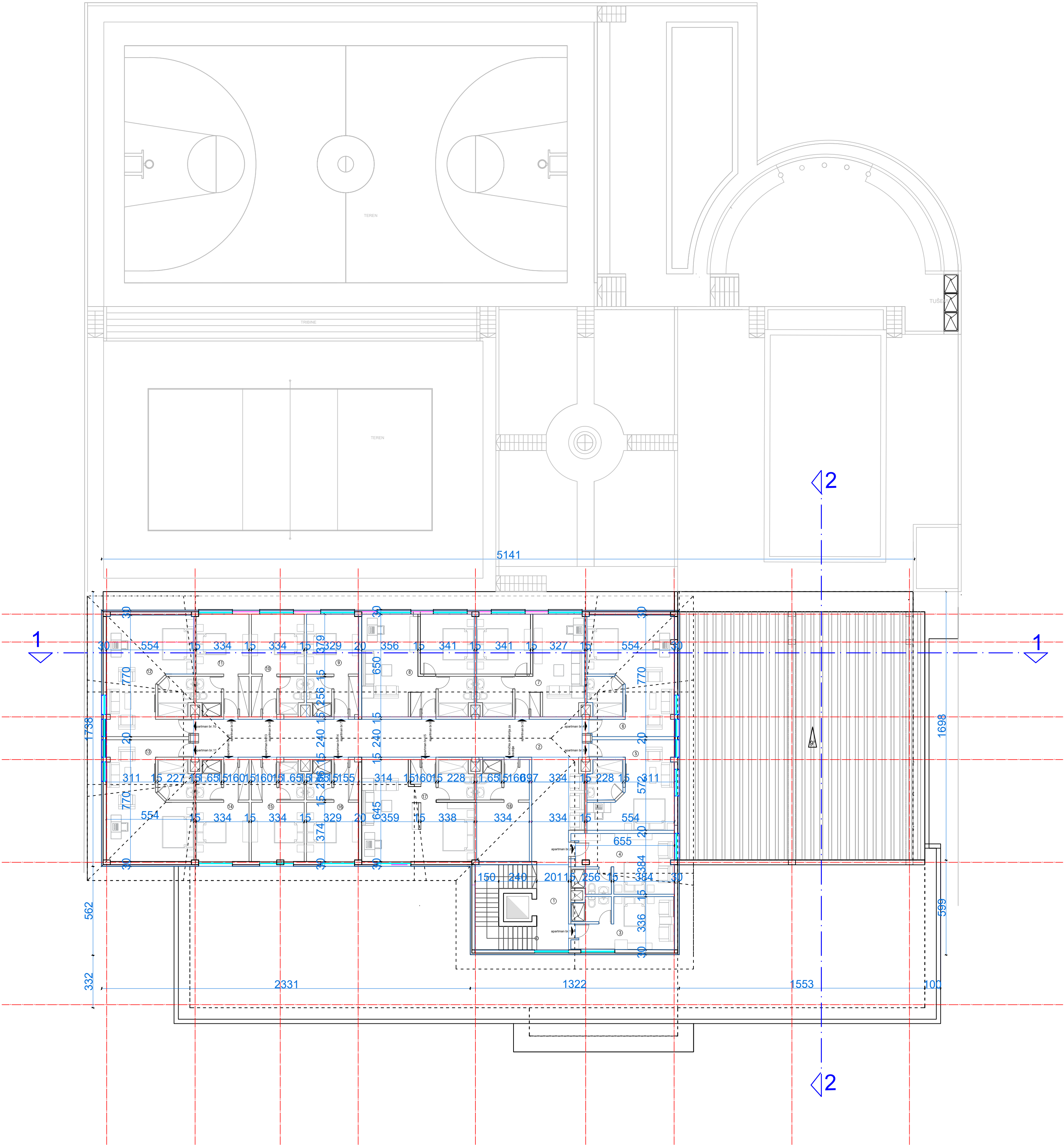
OSNOVA PODRUMA- SUTERENA 1
R=1:100



PRIZEMLJE		
R.B.	NAZIV PROSTORAJE	P NETO m2
1	ULAZ SA STEPENISTEM	Keramika 30,43
2	VETROBRAN	Keramika 17,27
3	HOL	Keramika 67,93
4	PREDPROSTOR	Keramika 4,79
5	HODNIK	Keramika 8,67
6	MOKRI CVOR	Keramika 13,13
7	MOKRI CVOR	Keramika 18,97
8	IZLAZ U SPA	Keramika 3,09
9	SPA	Keramika 150,60
10	ZATVORENI BAZEN	Keramika 133,40
11	TERASA	Keramika 43,53
12	RESTORAN	Keramika 503,81
13	TERASA	Keramika 107,90
14	KUHINJA	Keramika 117,08
15	KUHINJA- MAGACIN	Keramika 45,39
UKUPNO PRIZEMLJE		1265,99m ²
UKUPNO PRIZEMLJE -Pstb-3% /m2		1228,01m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		1326,60 m2

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1228,01m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1326,60 m2

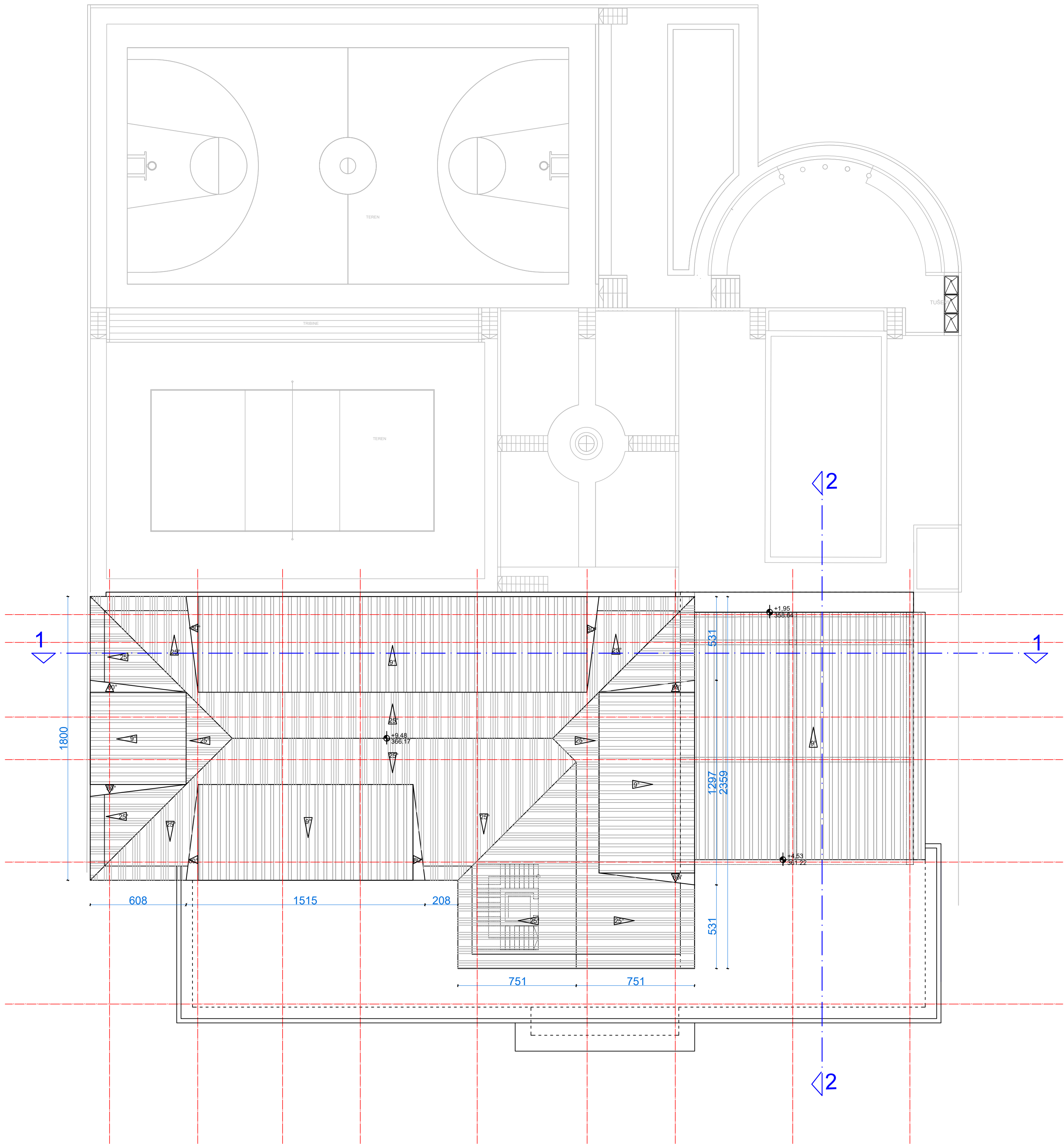
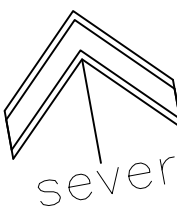
OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100



POTKROVLJE			
R.B.	NAZIV PROSTORUE	Obrada poda	P NETO m2
1	STEPENIŠNI PROSTOR	Keramika	31,95
2	HODNIK	Keramika	74,78
3	apartman br.1-studio	Keramika	21,00
4	apartman br.2-studio	Keramika	22,76
5	apartman br.3-studio	Keramika	30,13
6	apartman br.4-studio	Keramika	41,14
7	apartman br.5-jednosoban	Keramika	44,35
8	apartman br.6-jednosoban	Keramika	46,84
9	apartman br.7-studio	Keramika	21,37
10	apartman br.8-studio	Keramika	21,37
11	apartman br.9-studio	Keramika	21,37
12	apartman br.10-studio	Keramika	41,20
13	apartman br.11-studio	Keramika	41,20
14	apartman br.12-studio	Keramika	21,37
15	apartman br.13-studio	Keramika	21,37
16	tehnička prostorija za osoblje	Keramika	21,37
UKUPNO POTKROVLJE			523,57m ²
UKUPNO POTKROVLJE -Pstb-3% /m2			507,86m ²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		665,64 m2	

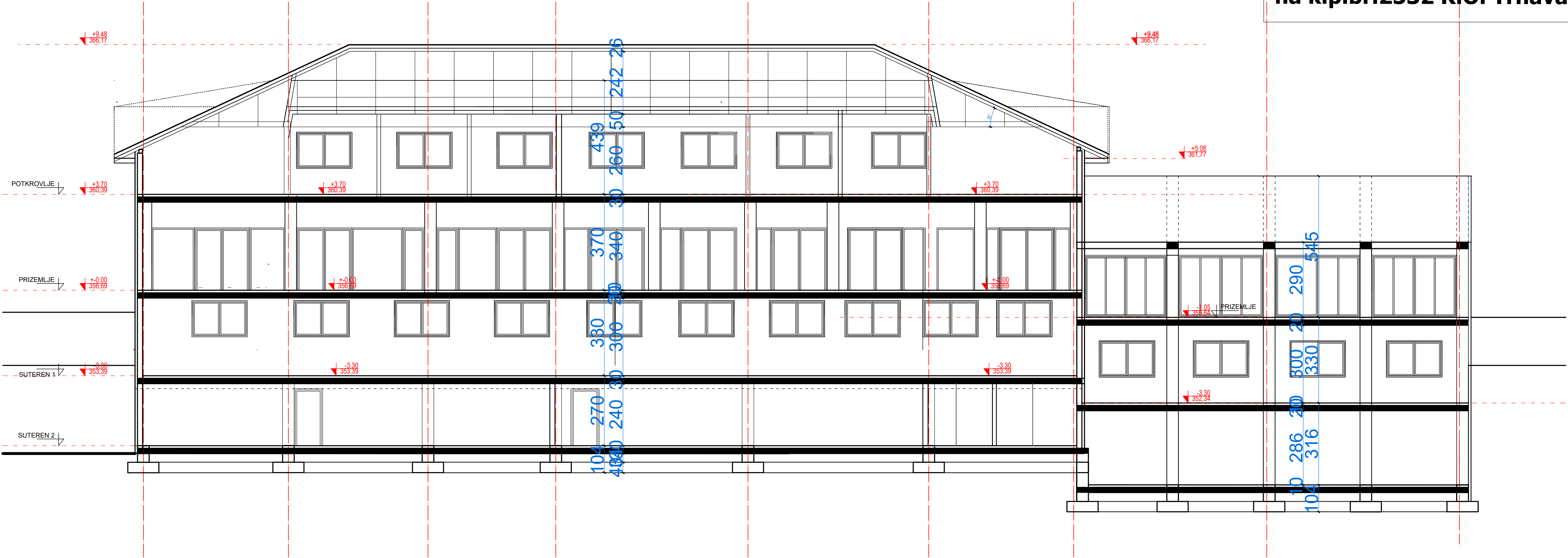
UKUPNO NETO POVRŠINA POTKROVLJA	507,86 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	665,64 m2

OSNOVA POTKROVLJA
R=1:100



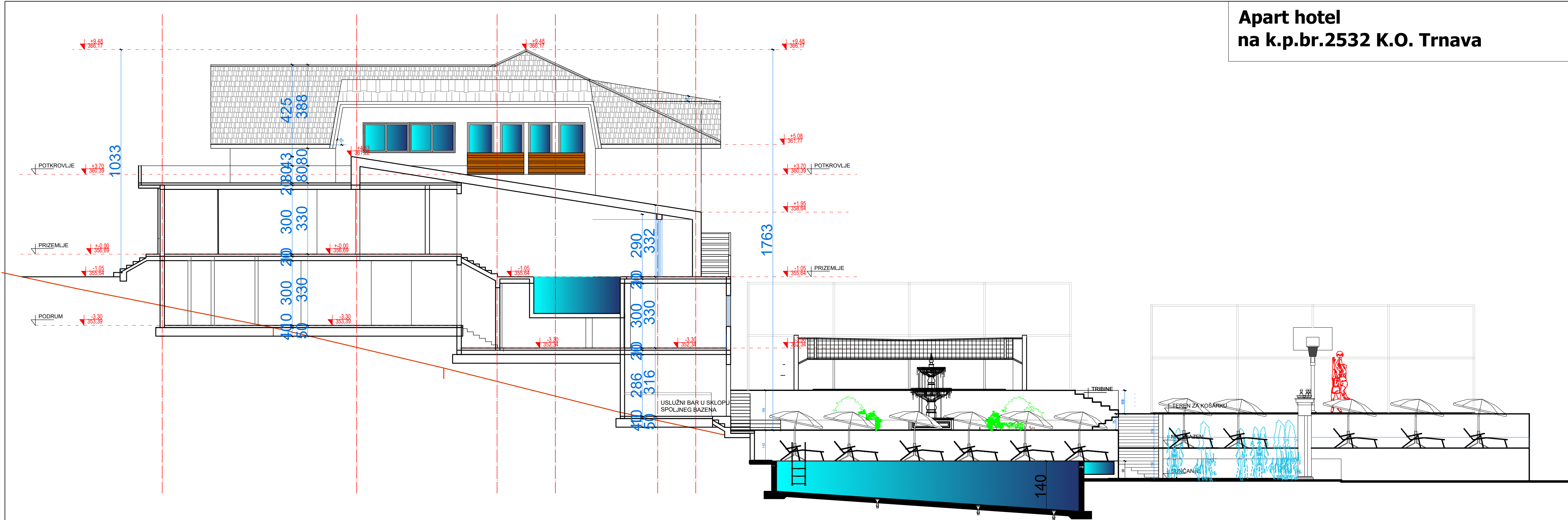
OSNOVA KROVA
R=1:100

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava



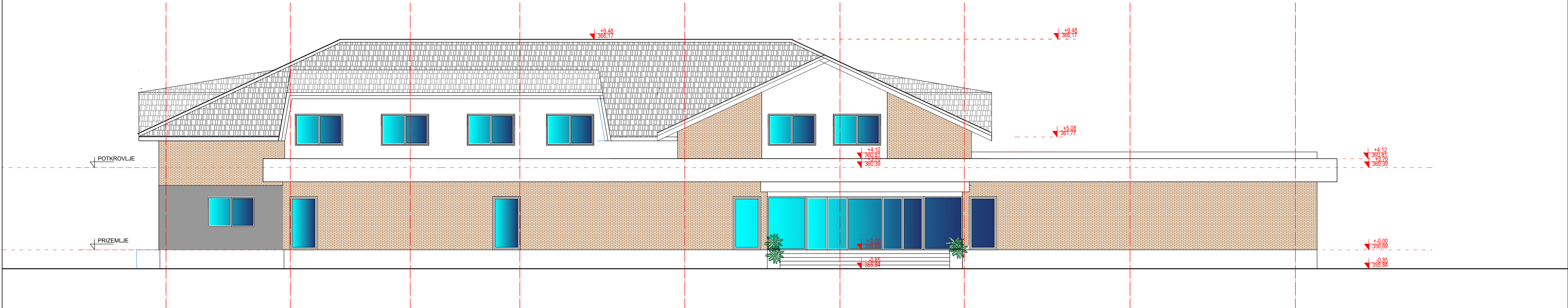
 ARHITEKTONSKI STUDIO KOJ Mati: 64584787 / IBAN: 110010020 Društvo građevinskih inženjera - projektanta Trnava, JZ, Trnava-Matunovića brij. 89, Trnava Email: koj-arhitektura@gmail.com IBAN: 60313831439 / IBAN: 00210710100 OIB: 60313831439 / OIB: 00210710100		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko-rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava	
INVESTITOR: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK 1-1	
SARADNIK NA PROJEKTU:		ODGOVORNI PROJEKTANT: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR- IDEJNO REŠENJE	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	BR. PROJEKTA: 6.2/2026	RAZMERA: R 1:100
		BROJ LISTA: 7	DATUM: Septembar 2026.god

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava



 АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОЈ МБ. 60451571 ДТБ: 11507000 Душан Ковачевић - архитекта улица Драгана Манаковића бр.46, Трнава моб. 060 300 310 - 060 300 311 брод прегледа 119-7807-51 HALKIBANK.a.d.		НАЗИВ ОБЈЕКТА I МЕСТО ГРАДЊЕ: Изградња етно- комплекса, спратности Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk са sportsko- rekreativnim sadržajima на k.p.br.2532 K.O. Trnava	
INVESTITOR: Gudović Dorde iz Čačka, 1. oktobra 4A-40		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK 2-2	
SARADNIK NA PROJEKTU:		ODGOVORNI PROJEKTANT: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR- IDEJNO REŠENJE		BR. PROJEKTA: 6.2/2026	RAZMERA: R 1:100
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA		BROJ LISTA: 7	DATUM: Septembar 2026.god

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava



 ARHITEKTONSKI STUDIO KOI Ulica 18. Oktobra 11800000 Trnava, Republika Srpska t: 051 330 1111 e: koi@koi.rs.ba www.koi.rs.ba OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR- IDEJNO REŠENJE NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko-rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava INVESTITOR: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40 SARADNIK NA PROJEKTU: BR. PROJEKTA: 6.2/2026 BROJ LISTA: 8 DATUM: Septembar 2026.god RAZMERA: R 1:100		SADRŽAJ CRTEŽA: JUGOZAPADNA FASADA ODGOVORNI PROJEKTANT: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13 253
---	--	--	--	--

ARHITEKTONSKI STUDIO KOJ 346, 66000 Zadar, 11000 Zadar Društvo dizajnerskog projektiranja, arhitekture i urbanizma, Društvo inženjerskog projektiranja i urbanizma, Društvo inženjerskog projektiranja i urbanizma e-mail: info@studiokoj.com web: www.studiokoj.com tel: 051 363 3000, 051 363 3001 faks: 051 363 3002, 051 363 3003 faks: 051 363 3003, 051 363 3004 faks: 051 363 3005, 051 363 3006 faks: 051 363 3007, 051 363 3008 faks: 051 363 3009, 051 363 3010 faks: 051 363 3011, 051 363 3012 faks: 051 363 3013, 051 363 3014 faks: 051 363 3015, 051 363 3016 faks: 051 363 3017, 051 363 3018 faks: 051 363 3019, 051 363 3020 faks: 051 363 3021, 051 363 3022 faks: 051 363 3023, 051 363 3024 faks: 051 363 3025, 051 363 3026 faks: 051 363 3027, 051 363 3028 faks: 051 363 3029, 051 363 3030 faks: 051 363 3031, 051 363 3032 faks: 051 363 3033, 051 363 3034 faks: 051 363 3035, 051 363 3036 faks: 051 363 3037, 051 363 3038 faks: 051 363 3039, 051 363 3040 faks: 051 363 3041, 051 363 3042 faks: 051 363 3043, 051 363 3044 faks: 051 363 3045, 051 363 3046 faks: 051 363 3047, 051 363 3048 faks: 051 363 3049, 051 363 3050 faks: 051 363 3051, 051 363 3052 faks: 051 363 3053, 051 363 3054 faks: 051 363 3055, 051 363 3056 faks: 051 363 3057, 051 363 3058 faks: 051 363 3059, 051 363 3060 faks: 051 363 3061, 051 363 3062 faks: 051 363 3063, 051 363 3064 faks: 051 363 3065, 051 363 3066 faks: 051 363 3067, 051 363 3068 faks: 051 363 3069, 051 363 3070 faks: 051 363 3071, 051 363 3072 faks: 051 363 3073, 051 363 3074 faks: 051 363 3075, 051 363 3076 faks: 051 363 3077, 051 363 3078 faks: 051 363 3079, 051 363 3080 faks: 051 363 3081, 051 363 3082 faks: 051 363 3083, 051 363 3084 faks: 051 363 3085, 051 363 3086 faks: 051 363 3087, 051 363 3088 faks: 051 363 3089, 051 363 3090 faks: 051 363 3091, 051 363 3092 faks: 051 363 3093, 051 363 3094 faks: 051 363 3095, 051 363 3096 faks: 051 363 3097, 051 363 3098 faks: 051 363 3099, 051 363 3100 faks: 051 363 3101, 051 363 3102 faks: 051 363 3103, 051 363 3104 faks: 051 363 3105, 051 363 3106 faks: 051 363 3107, 051 363 3108 faks: 051 363 3109, 051 363 3110 faks: 051 363 3111, 051 363 3112 faks: 051 363 3113, 051 363 3114 faks: 051 363 3115, 051 363 3116 faks: 051 363 3117, 051 363 3118 faks: 051 363 3119, 051 363 3120 faks: 051 363 3121, 051 363 3122 faks: 051 363 3123, 051 363 3124 faks: 051 363 3125, 051 363 3126 faks: 051 363 3127, 051 363 3128 faks: 051 363 3129, 051 363 3130 faks: 051 363 3131, 051 363 3132 faks: 051 363 3133, 051 363 3134 faks: 051 363 3135, 051 363 3136 faks: 051 363 3137, 051 363 3138 faks: 051 363 3139, 051 363 3140 faks: 051 363 3141, 051 363 3142 faks: 051 363 3143, 051 363 3144 faks: 051 363 3145, 051 363 3146 faks: 051 363 3147, 051 363 3148 faks: 051 363 3149, 051 363 3150 faks: 051 363 3151, 051 363 3152 faks: 051 363 3153, 051 363 3154 faks: 051 363 3155, 051 363 3156 faks: 051 363 3157, 051 363 3158 faks: 051 363 3159, 051 363 3160 faks: 051 363 3161, 051 363 3162 faks: 051 363 3163, 051 363 3164 faks: 051 363 3165, 051 363 3166 faks: 051 363 3167, 051 363 3168 faks: 051 363 3169, 051 363 3170 faks: 051 363 3171, 051 363 3172 faks: 051 363 3173, 051 363 3174 faks: 051 363 3175, 051 363 3176 faks: 051 363 3177, 051 363 3178 faks: 051 363 3179, 051 363 3180 faks: 051 363 3181, 051 363 3182 faks: 051 363 3183, 051 363 3184 faks: 051 363 3185, 051 363 3186 faks: 051 363 3187, 051 363 3188 faks: 051 363 3189, 051 363 3190 faks: 051 363 3191, 051 363 3192 faks: 051 363 3193, 051 363 3194 faks: 051 363 3195, 051 363 3196 faks: 051 363 3197, 051 363 3198 faks: 051 363 3199, 051 363 3200 faks: 051 363 3201, 051 363 3202 faks: 051 363 3203, 051 363 3204 faks: 051 363 3205, 051 363 3206 faks: 051 363 3207, 051 363 3208 faks: 051 363 3209, 051 363 3210 faks: 051 363 3211, 051 363 3212 faks: 051 363 3213, 051 363 3214 faks: 051 363 3215, 051 363 3216 faks: 051 363 3217, 051 363 3218 faks: 051 363 3219, 051 363 3220 faks: 051 363 3221, 051 363 3222 faks: 051 363 3223, 051 363 3224 faks: 051 363 3225, 051 363 3226 faks: 051 363 3227, 051 363 3228 faks: 051 363 3229, 051 363 3230 faks: 051 363 3231, 051 363 3232 faks: 051 363 3233, 051 363 3234 faks: 051 363 3235, 051 363 3236 faks: 051 363 3237, 051 363 3238 faks: 051 363 3239, 051 363 3240 faks: 051 363 3241, 051 363
