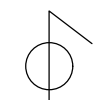


север



1320/2

1311/1

1311/2

1312

1316

1313

1315

put ka {opkovcu

2493

ЛЕГЕНДА



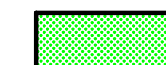
ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА



регулациона линија



грађевинска линија



зелена површина

УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ



колско-пешачки улаз/излаз



улази у објекте



OZNAKA VRSTE TEH.
DOKUMENTACIJE:
IDR- IDEJNO
RESENJE

NAZIV I OZNAKA DELA
PROJEKTA:
O- GLAVNA SVESKA

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko-
rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava

INVESTITOR:
Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40

SARADNIK NA PROJEKTU:

BR. PROJEKTA:
6.2/2026

BROJ LISTA:

SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIJA- SAOBRAĆAJNO
RESENJE

GLAVNI PROJEKTANT:
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.
licenca br. 300 L891 13

DATUM:
Septembar 2026.god

RAZMERA:
R 1:100

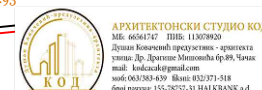
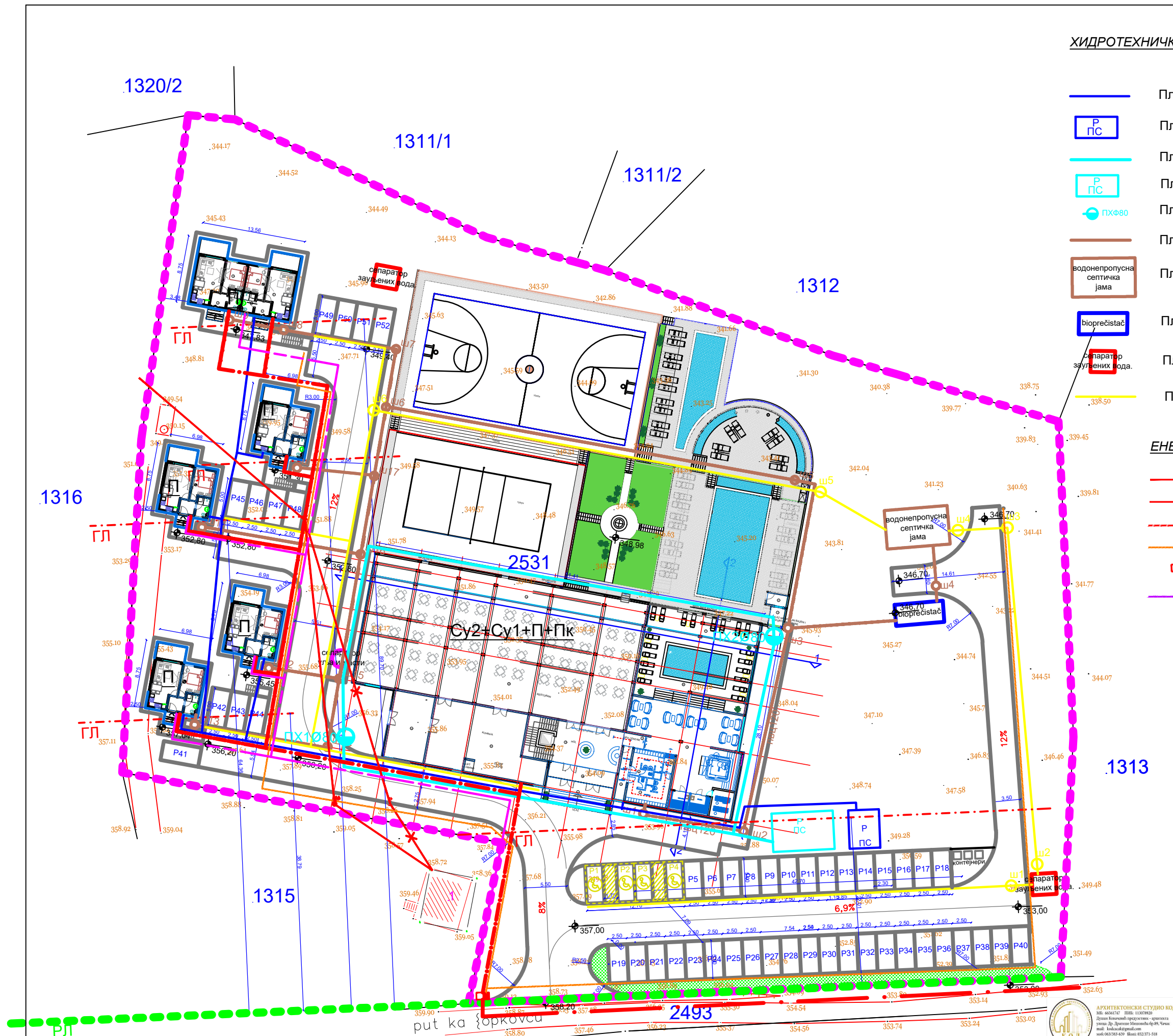


ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана санитарна водоводна мрежа
- Планирани резервоар и пумпна станица за санитарну воду
- Планирана хидрантска водоводна мрежа
- Планирани резервоар и пумпна станица за хидрантску воду
- Планирани надземни хидрант
- Планирана фекална канализација
- Планирана септичка јама
- Планирани Биопречистач
- Планирани сепаратор за угњених вода
- Планирана атмосферска канализација

ЕНЕРГЕТСКА И ТК ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа НН мрежа
- Постојећа НН мрежа - која се укида
- Планирани електроенергетски вод 1kV
- Планирани вод спољног осветљења 1kV
- Планирани струјни мерни орман
- Планирани телекомуникациони кабел



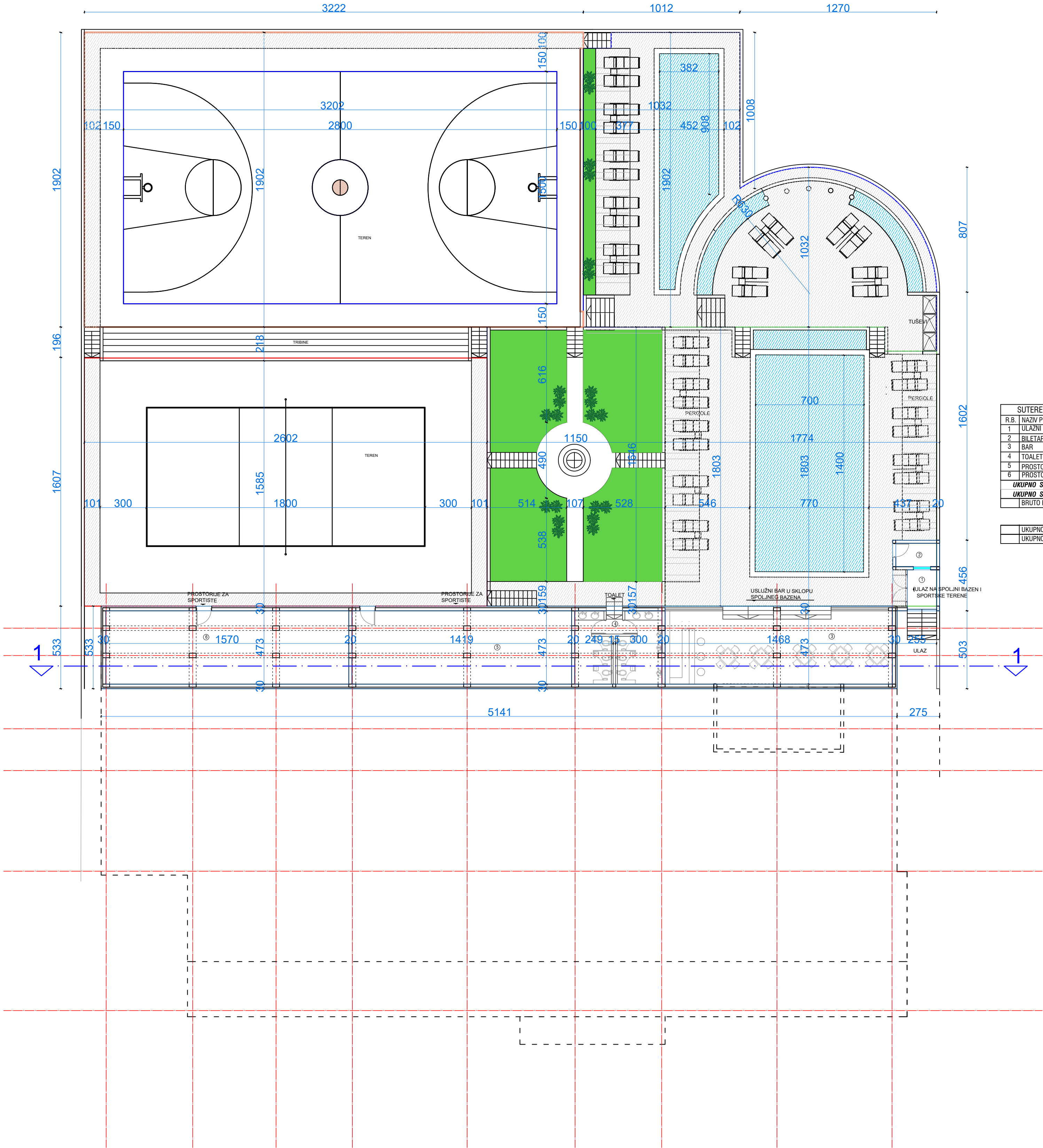
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava			
INVESTITOR: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40		SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIJA - SINHRON PLAN	
SARADNIK NA PROJEKTU:		GLAVNI PROJEKTANT: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13	
BR. PROJEKTA: 6.2/2026	BROJ LISTA:	DATUM: Septembar 2026.god	RAZMERA: R 1:100

Apart hotel na k.p.br.2532 K.O. Trnava,
spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk

121112- Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i
slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez
njega

Preko 400 m² ili P+2

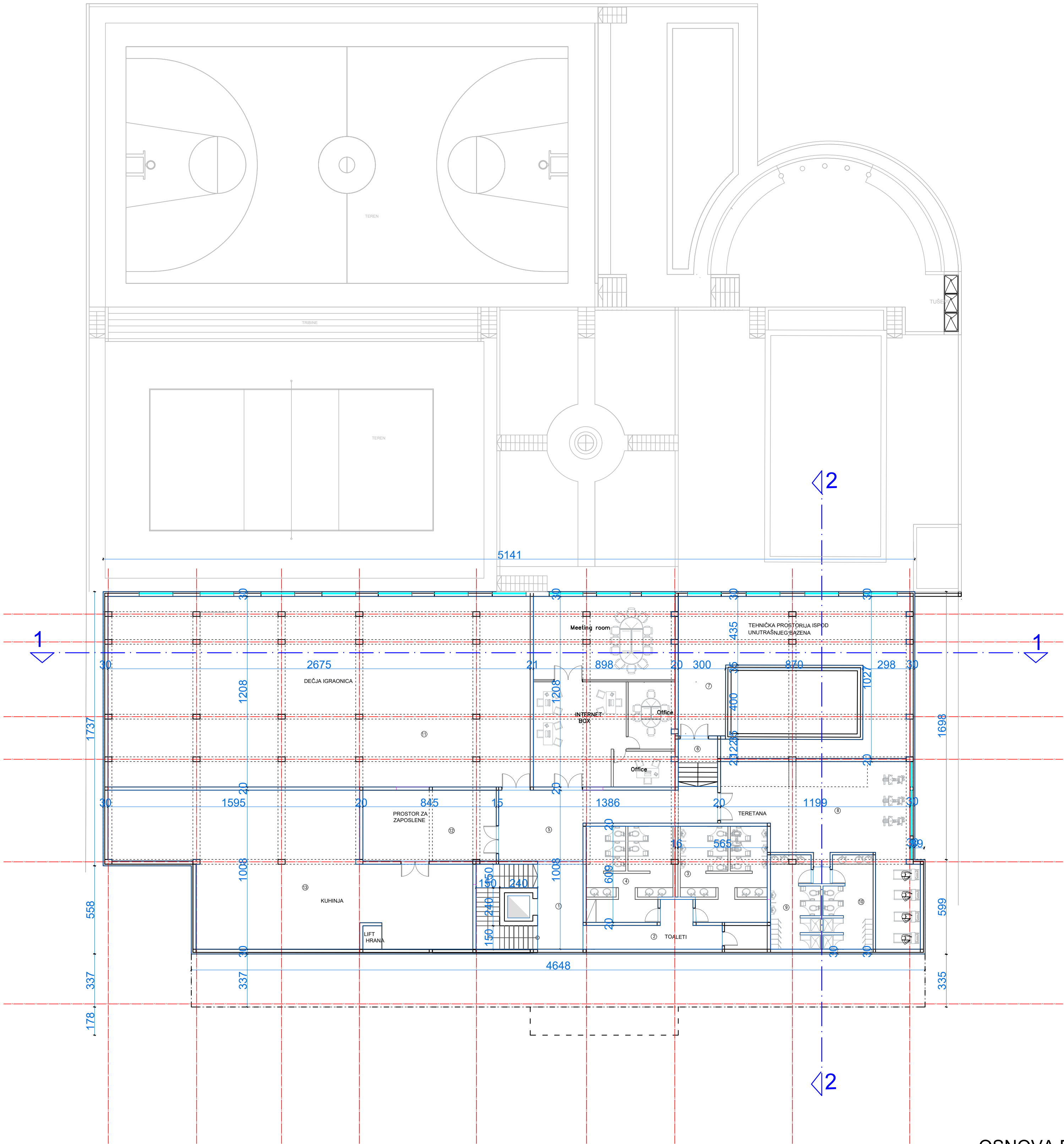
V



SUTEREN 2		
R.B.	NAZIV PROSTORUJE	
1	ULAZNI DEO	Obrada poda
2	BILETARNICA	Keramika
3	BAR	Keramika
4	TOALET	Keramika
5	PROSTORUJE ZA SPORTISTE	Keramika
6	PROSTORUJE ZA SPORTISTE	Keramika
UKUPNO SUTEREN 2		249,96m ²
UKUPNO SUTEREN 2 -Psrb-3% /m2		242,46m ²
BRUTO POVRŠINA SUTEREN 2		288,06 m2

UKUPNO NETO POVRŠINA SUTEREN 2	242,46 m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTEREN 2	288,06 m2

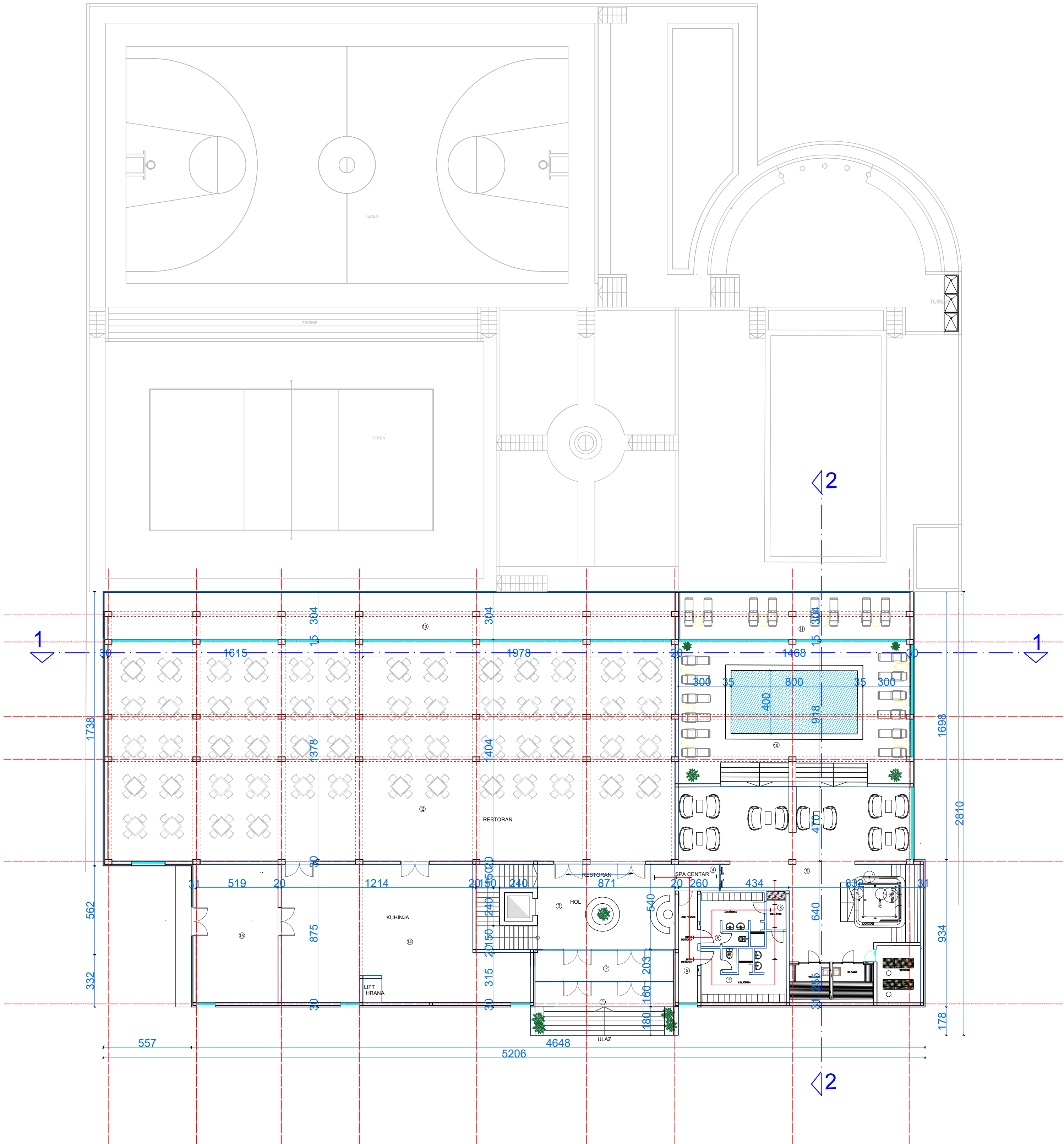
OSNOVA SUTERENA 2
R=1:100



PODRUM - SUTEREN 1		
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P NETO m2
1	STEPENIŠNI PROSTOR	Keramika 36,40
2	HODNIČKI PROSTOR	Keramika 16,64
3	MOKRI ČVOR	Keramika 30,50
4	MOKRI ČVOR	Keramika 31,89
5	HODNIK	Keramika 42,38
6	PREDPROSTOR	Keramika 7,46
7	MAŠINSKA PROSTORIJA OKO BAZENA	Keramika 137,73
8	TERETANA	Keramika 82,11
9	MOKRI ČVOR	Keramika 17,31
10	MOKRI ČVOR	Keramika 17,31
11	DEČJA IGRAONICA	Keramika 320,86
12	PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE	Keramika 37,98
13	KUHNJA- MAGACIN	Keramika 167,37
UKUPNO PODRUM- SUTEREN 1		945,94m ²
UKUPNO PODRUM-SUTEREN 1 - Pstb-3% m2		917,56m ²
BRUTO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1		1152,81 m2

UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1	917,56 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUM-SUTEREN 1	1152,81 m2

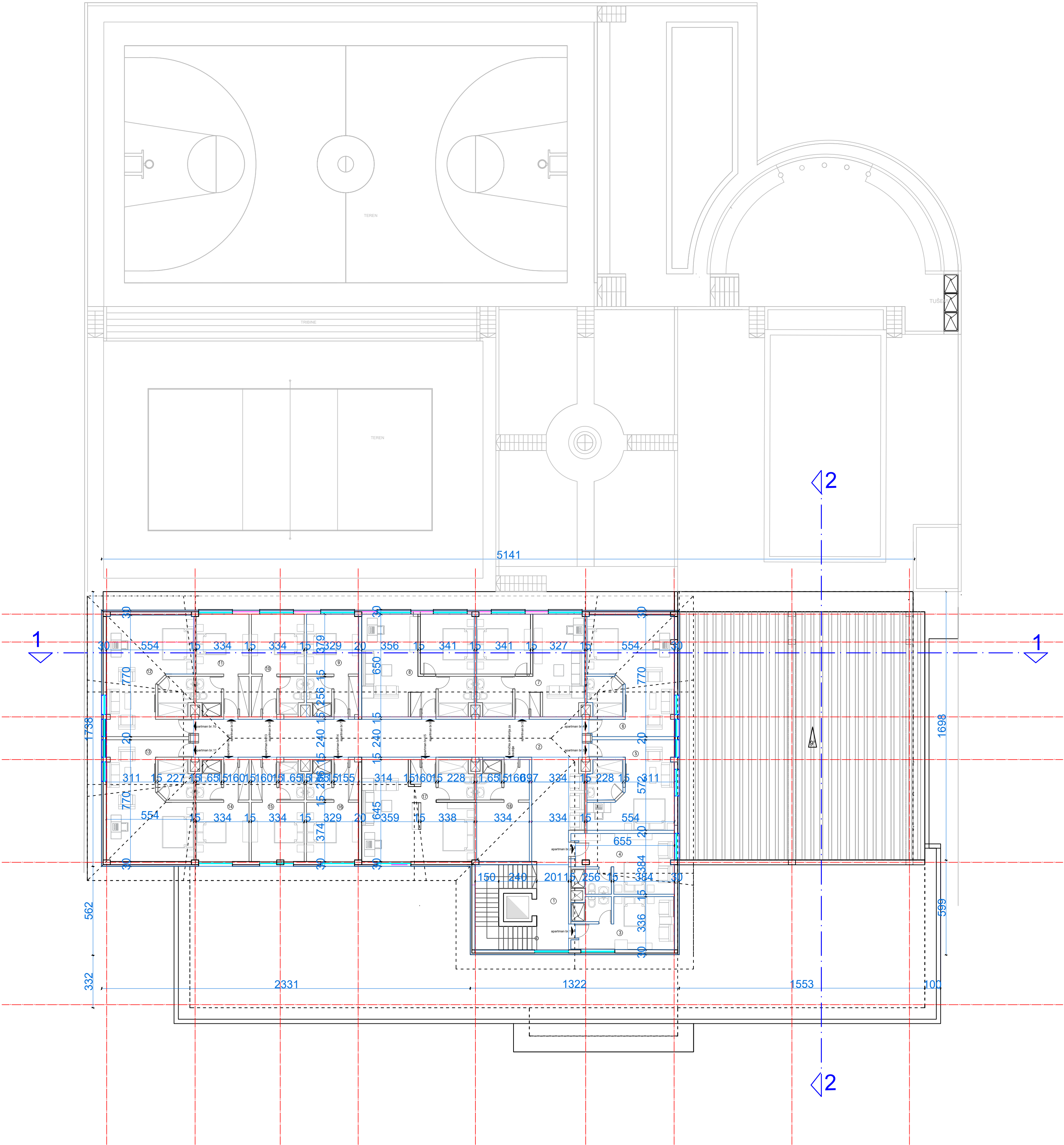
OSNOVA PODRUMA- SUTERENA 1
R=1:100



PRIZEMLJE		
R.B.	NAZIV PROSTORAJE	P NETO m2
1	ULAZ SA STEPENISTEM	Keramika 30,43
2	VETROBRAN	Keramika 17,27
3	HOL	Keramika 67,93
4	PREDPROSTOR	Keramika 4,79
5	HODNIK	Keramika 8,67
6	MOKRI CVOR	Keramika 13,13
7	MOKRI CVOR	Keramika 18,97
8	IZLAZ U SPA	Keramika 3,09
9	SPA	Keramika 150,60
10	ZATVORENI BAZEN	Keramika 133,40
11	TERASA	Keramika 43,53
12	RESTORAN	Keramika 503,81
13	TERASA	Keramika 107,90
14	KUHINJA	Keramika 117,08
15	KUHINJA- MAGACIN	Keramika 45,39
UKUPNO PRIZEMLJE		1265,99m ²
UKUPNO PRIZEMLJE -Pstb-3% /m2		1228,01m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		1326,60 m2

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1228,01m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1326,60 m2

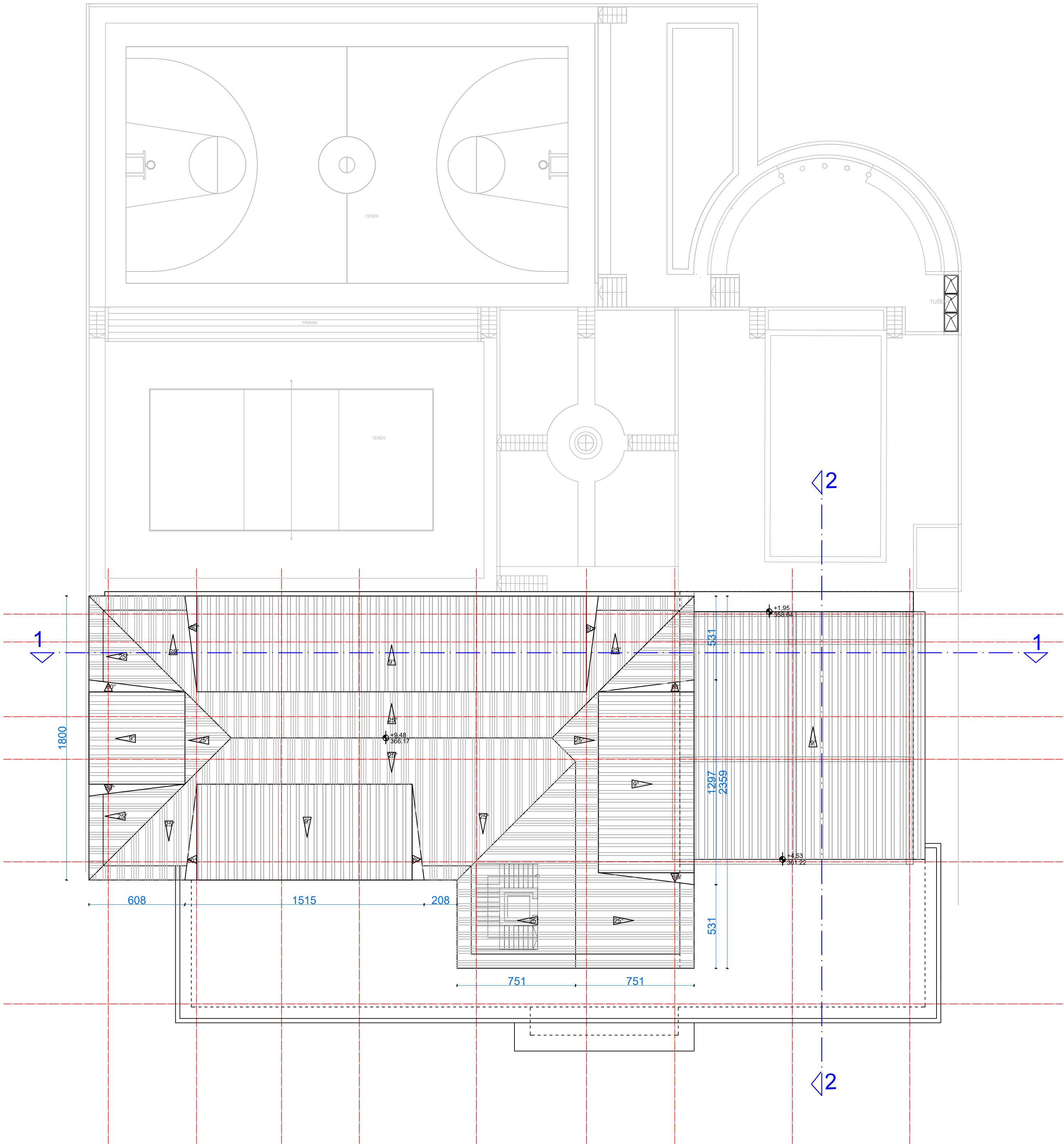
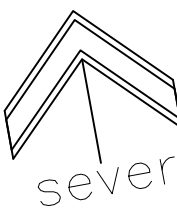
OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100



POTKROVLJE		
R.B.	NAZIV PROSTORUE	
1	STEPENIŠNI PROSTOR	Keramika
2	HODNIK	Keramika
3	apartman br.1-studio	Keramika
4	apartman br.2-studio	Keramika
5	apartman br.3-studio	Keramika
6	apartman br.4-studio	Keramika
7	apartman br.5-jednosoban	Keramika
8	apartman br.6-jednosoban	Keramika
9	apartman br.7-studio	Keramika
10	apartman br.8-studio	Keramika
11	apartman br.9-studio	Keramika
12	apartman br.10-studio	Keramika
13	apartman br.11-studio	Keramika
14	apartman br.12-studio	Keramika
15	apartman br.13-studio	Keramika
16	tehnička prostorija za osoblje	Keramika
UKUPNO POTKROVLJE		523,57m ²
UKUPNO POTKROVLJE -Pstb-3%/m2		507,86m ²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		665,64 m2

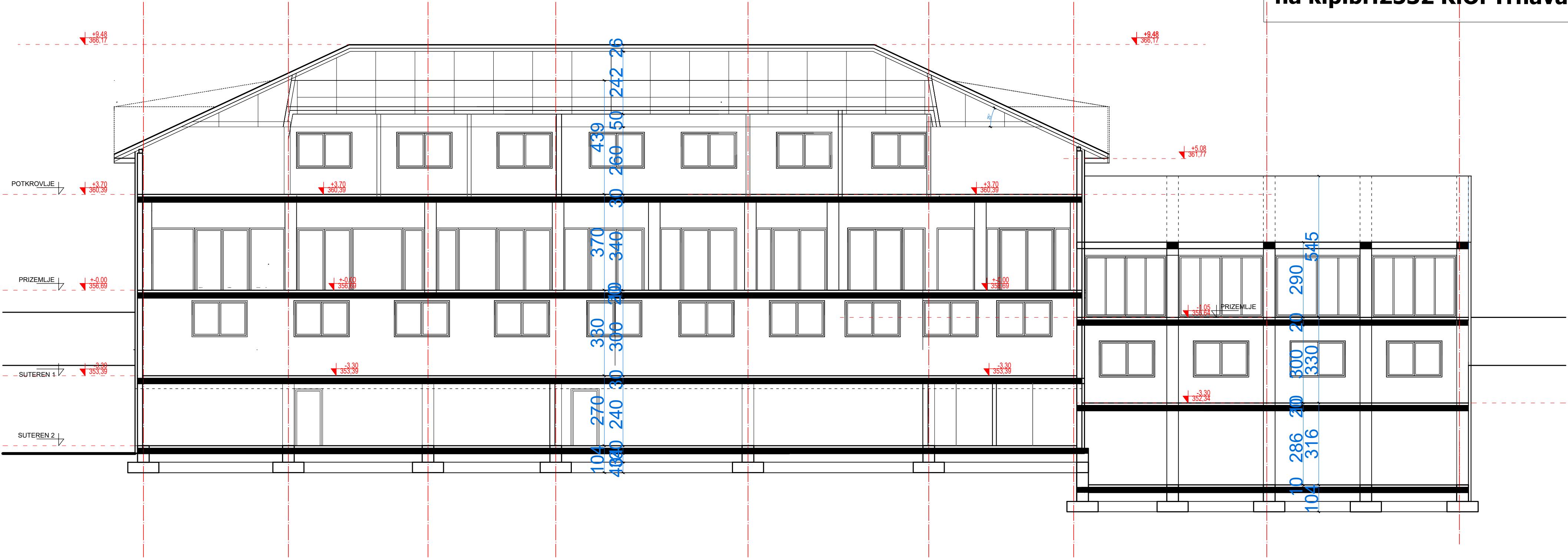
UKUPNO NETO POVRŠINA POTKROVLJA	507,86 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	665,64 m2

OSNOVA POTKROVLJA
R=1:100



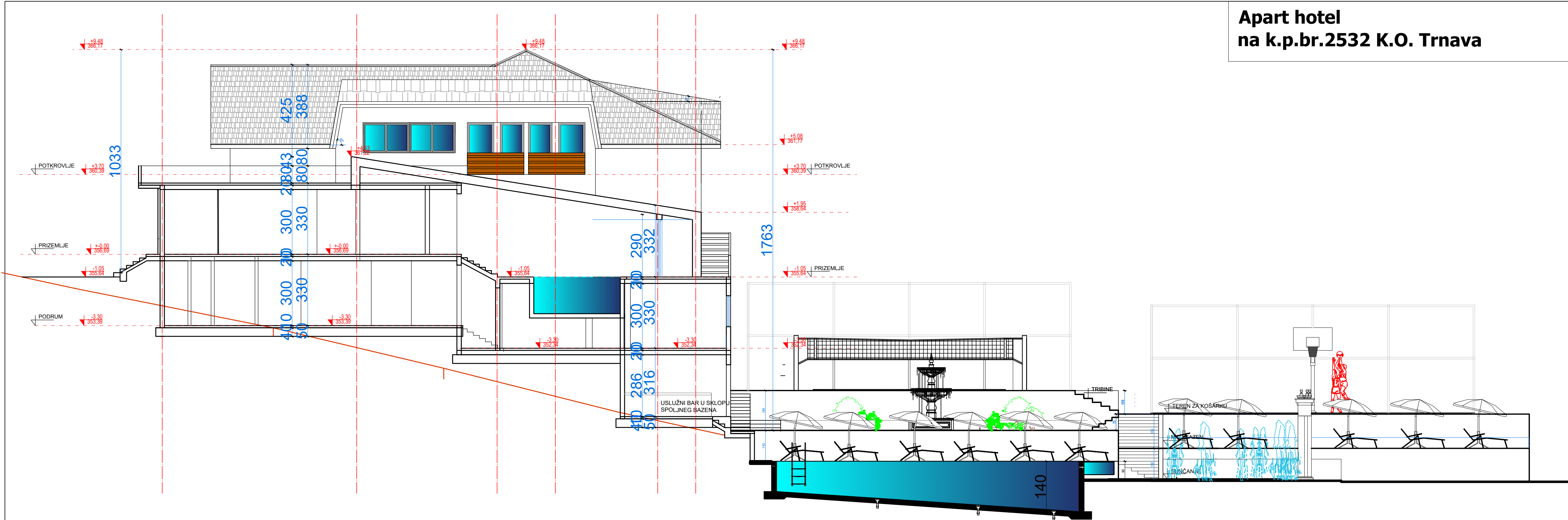
OSNOVA KROVA
R=1:100

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava



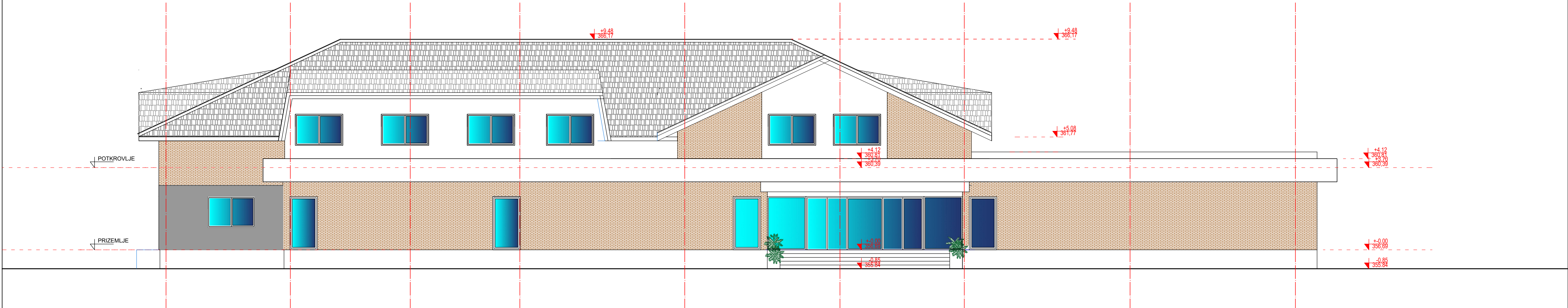
 АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОИ МБ: 6656747 ДББ: 113078020 Душан Ковачевић пројектни - архитекта Јулија Др. Јелена Милошевић бр.09, Јакоб мил. koi-studio@gmail.com своје 063/383-639 Коби 032/371-518 дрugi пројекти 135-78737-31 HALKIBANK.a.d.		НАЗИВ ОБЈЕКТА I МЕСТО ГРАДЊЕ: Изградња етно- комплекса, спратности Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk са sportsko- rekreativnim садржајима на k.p.br.2532 K.O. Trnava	
ИНВЕСТИТОР: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: PRESEK 1-1	
САРАДНИК НА ПРОЈЕКТУ: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13		ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13	
ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDR- IDEJNO REŠENJE	НАЗИВ I ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0- GLAVNA SVESKA	БР. ПРОЈЕКТА: 6.2/2026	БРОЈ ЛИСТА: 10
		ДАТУМ: Septembar 2026.god	РАЗМЕР: R 1:100

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava



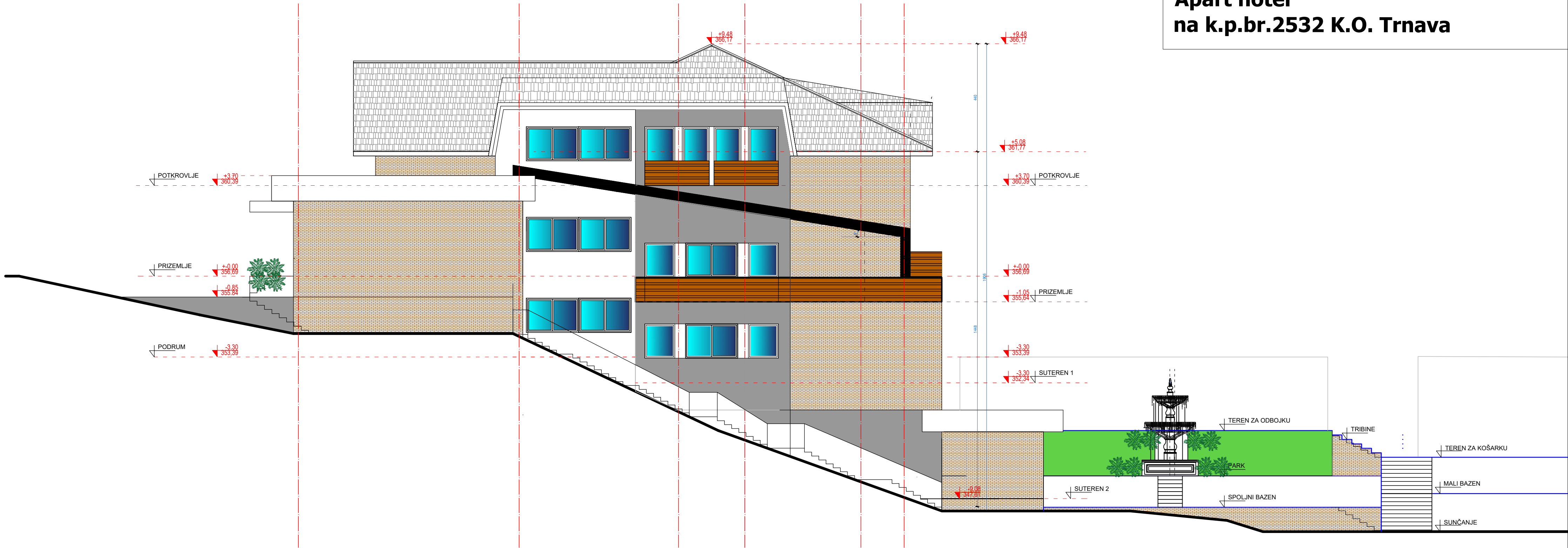
 АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОИ МР. АРХИТЕКТ. ПРИБ. 11367000 Душан Ковачевић - архитекта улица Др. Драгана Стојановића бр.89, Чачак mail: koi@koi-studio.com телефон: 063 363 437 факс: 032 371 518 фронт-офис: 135-7675-31 BALKANICA.rs	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava			
	INVESTITOR: Gudović Dorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK 2-2	
	SARADNIK NA PROJEKTU:		GLAVNI PROJEKTANT: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13	
	BR. PROJEKTA: 6.2/2026		RAZMERA: R 1:100	
	BROJ LISTA: 11		DATUM: Septembar 2026.god	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR- IDEJNO REŠENJE	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 0-GLAVNA SVESKA			

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava



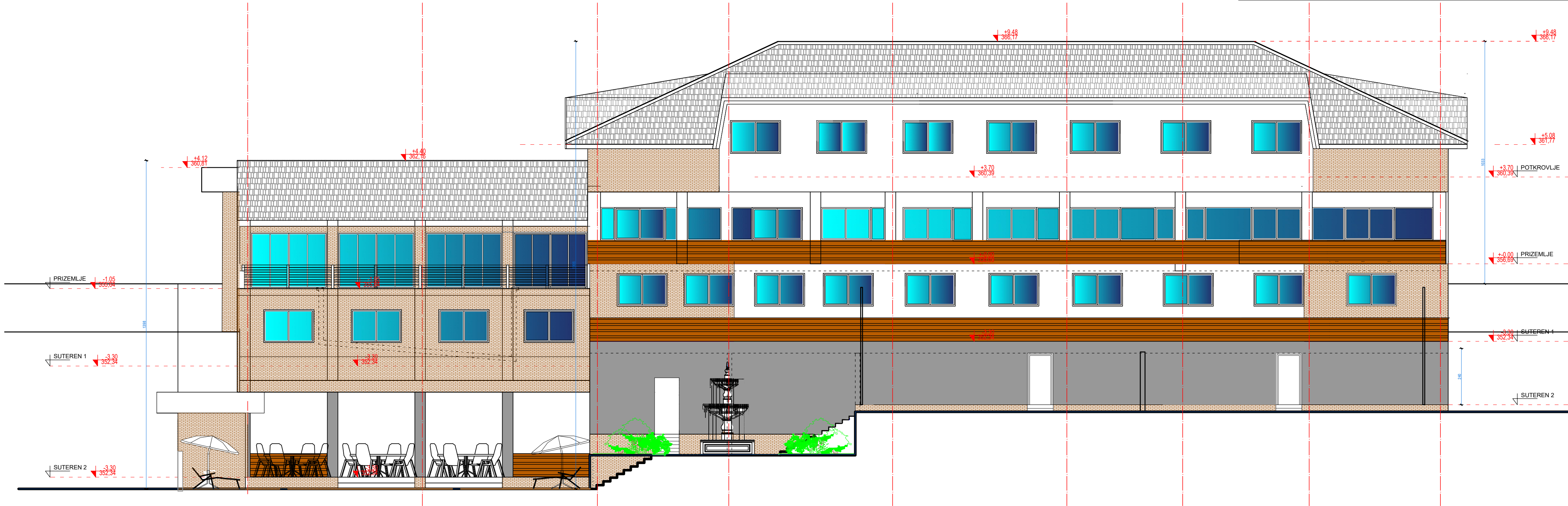
 ARHITEKTONSKI STUDIO KOJ MIB: 66561747 IDIB: 11307820 Државни пословни регистар - архитекта Јованка Др. Јованка Милошевић бр.09, Чачак e-mail: koi-studio@gmail.com телефон: 032/371-518 брод послова: 135-78757-31 BALKANICA.d.d. OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR- IDEJNO REŠENJE		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 0-GLAVNA SVESKA		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko-rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava	
		INVESTITOR: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40		SADRŽAJ CRTEŽA: JUGOZAPADNA FASADA	
SARADNIK NA PROJEKTU:		GLAVNI PROJEKTANT: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13		BR. PROJEKTA: 6.2/2026	
BROJ LISTA: 12		DATUM: Septembar 2026.god		RAZMERA: R 1:100	

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava



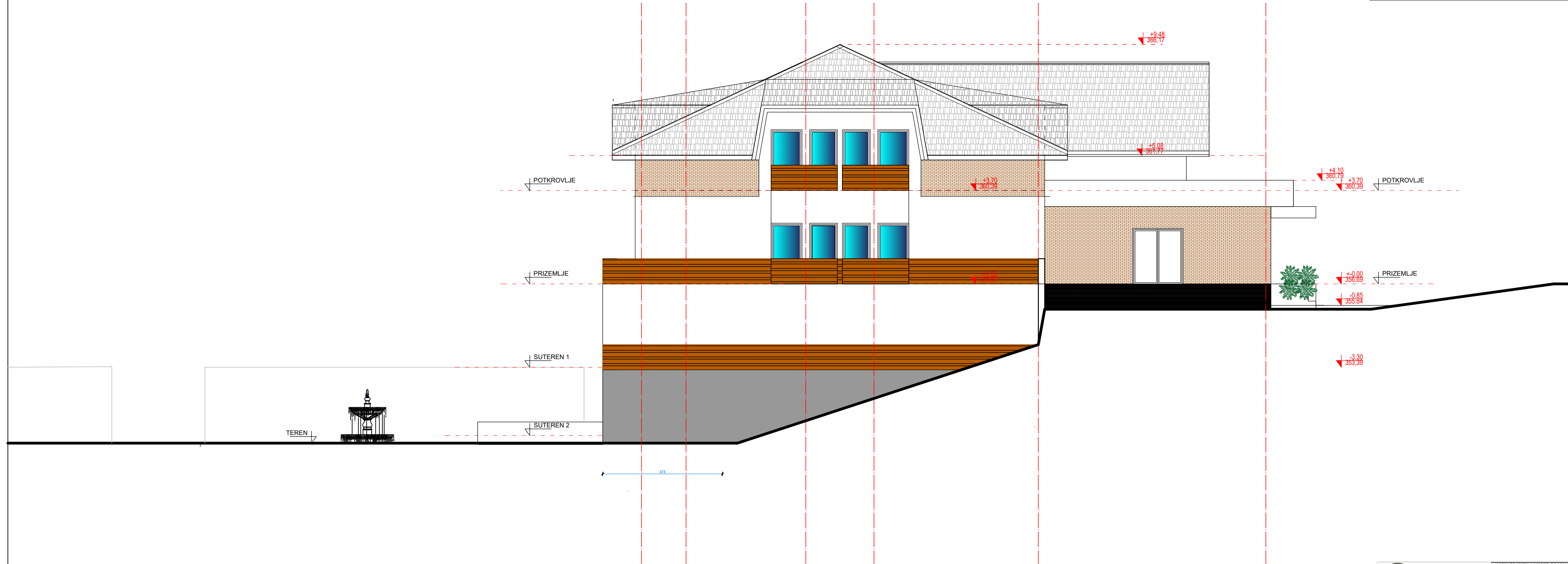
 ARHITEKTONSKI STUDIO KOJ MB: 66561747 / PIBG: 113078020 Društvo građevinskih inženjera i arhitekata ul. J. J. Stojanovića 10, 10000 Zagreb, Hrvatska tel: 01/61747111, 01/61747112 e-mail: info@studiokoj.hr fotoprijava: 155-7857-31 HALKAR.Ba.d.o.o.		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava INVESTITOR: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40 SADRŽAJ CRTEŽA: JUGOISTOČNA FASADA SARADNIK NA PROJEKTU: Dušan Kovačević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13 GLAVNI PROJEKTANT: 			
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR- IDEJNO REŠENJE	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 0-GLAVNA SVESKA	BR. PROJEKTA: 6.2/2026	BROJ LISTA: 13	DATUM: Septembar 2026.god	RAZMERA: R 1:100

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava



 ARHITEKTONSKI STUDIO KOI MB: 6656747 DBE: 11307820 Dizajn i izvođenje projekata - arhitekta ul. J. J. Stojanovića 11, 11000 Beograd, Srbija e-mail: koi@koi.rs tel: 011 363 409 409 Fax: 011 363 409 409		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava	
INVESTITOR: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40		SADRŽAJ CRTEŽA: SEVEROISTOČNA FASADA	
GLAVNI PROJEKTANT: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13			
BR. PROJEKTA: 6.2/2026		BROJ LISTA: 14	DATUM: Septembar 2026.god
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR- IDEJNO REŠENJE		RAZMERA: R 1:100	

Apart hotel
na k.p.br.2532 K.O. Trnava

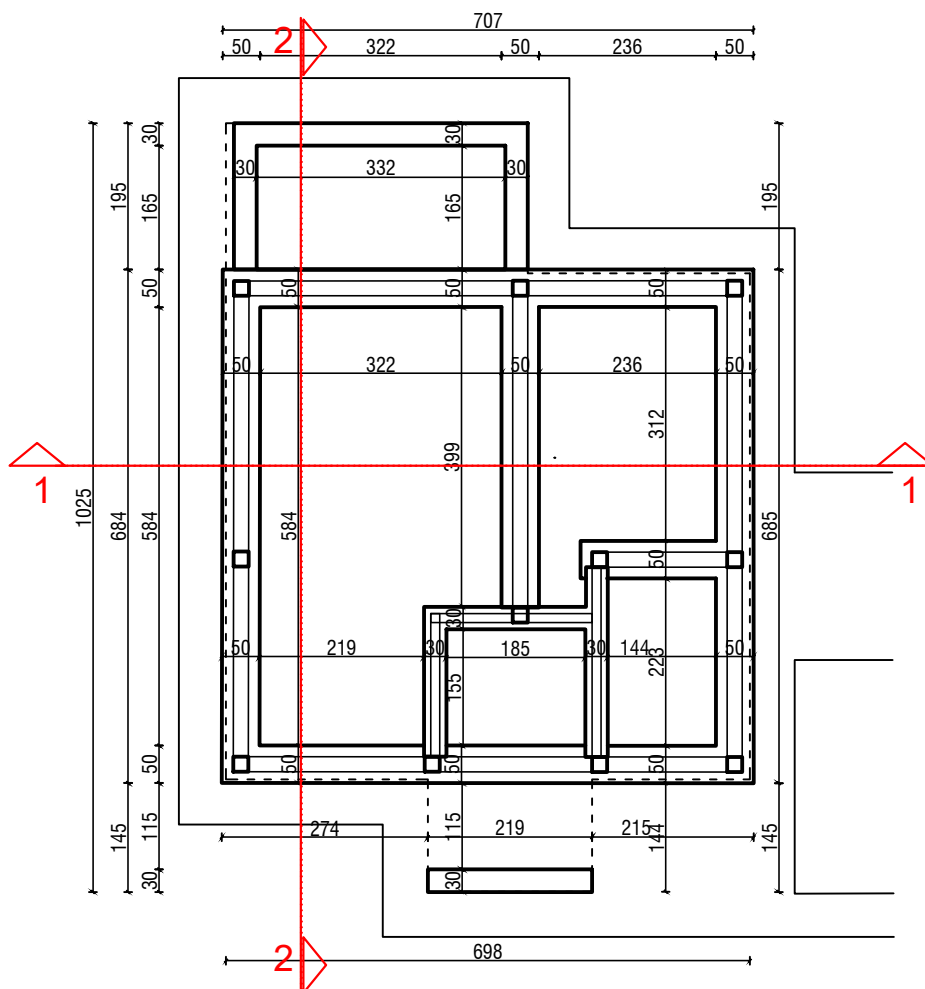


 ARHITEKTONSKI STUDIO KOJ MB: 6656747 / DBB: 11307820 Dušan Kovačević projektovanje - arhitekta ul. J. J. Stojanovića 11, 88000, Čačak e-mail: kova@studioarh.com tel: 066 3383 409 / 066 332 071 518 dopr poslovi: 135-78757-31 HALKIBANK a.d.		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko- rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava INVESTITOR: Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40 SARADNIK NA PROJEKTU:		SADRŽAJ CRTEŽA: SEVEROZAPADNA FASADA GLAVNI PROJEKTANT: Dušan Kovačević dipl.inž.arh. licenca br. 300 L891 13 BR. PROJEKTA: 6.2/2026 BROJ LISTA: 15 DATUM: Septembar 2026.god RAZMERA: R 1:100
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR- IDEJNO REŠENJE NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 0-GLAVNA SVESKA		23		

**Stambeni objekat- vikendica- TIP1
na k.p.br.2532 K.O. Trnava**

111-----Stambene zgrade sa jednim stanom
111011-Izdvojene kuće za stanovanje ili
povremeni boravak, kao što su porodične
kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske
kolibe, lovačke kuće
Do 400 m² i P+1+Pk (PS)-
A

TIP1



ARHITEKTONSKI STUDIO KOD
MB: 66561747 PIBB: 113078920
Dušan Kovačević pr.izumitelj - arhitekta
ulica: Dr. Dragutina Miševića br.89, Čačak
mail: kodcasak@gmail.com
mob: 063/383-639 fiksni: 032/371-518
broj računa: 155-78757-31 HALKBANK a.d.

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:

Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko-rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava

INVESTITOR:

Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40

SARADNIK NA PROJEKTU:

BR. PROJEKTA:

6.2/2026

BROJ LISTA:

16

SADRŽAJ CRTEŽA:

OSNOVA TEMELJA

GLAVNI PROJEKTANT:

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.
licenca br. 300 L891 13

DATUM:

Septembar 2026.god

RAZMERA:

R 1:100

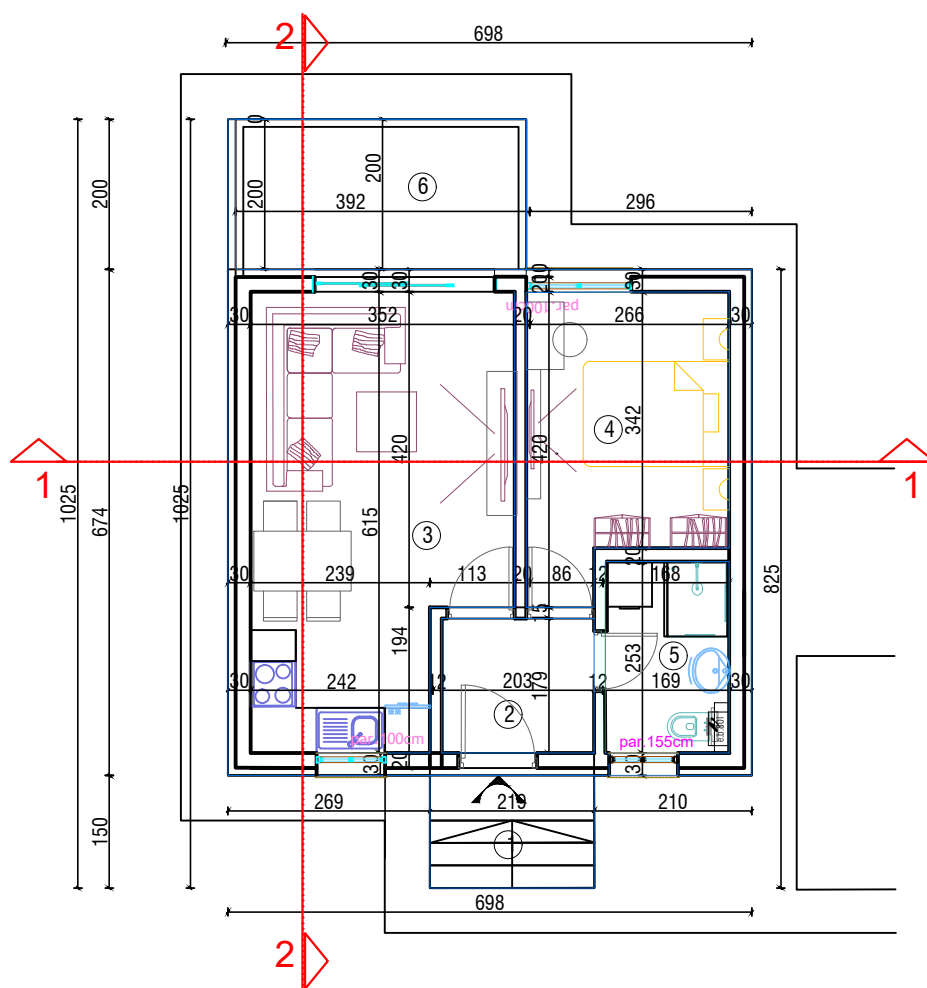
OZNAKA VRSTE TEH.
DOKUMENTACIJE:

IDR- IDEJNO
REŠENJE

NAZIV I OZNAKA DELA
PROJEKTA:

0-GLAVNA SVESKA

253



PRIZEMLJE			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	Obrada poda	P NETO m2
1	ULAZNA TERASA	Keramika	3,28
2	HODNIK	Keramika	3,63
3	DNE. SOBA, TRPEZARIJA I KUHINJA	Parket	19,47
4	SOBA	Parket	9,94
5	KUPATILO	Keramika	4,21
6	TERASA	Keramika	7,75
UKUPNO PRIZEMLJE			48,28m²
UKUPNO PRIZEMLJE -Psrđ-3% /m2			47,16m²
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	55.03 m2	

UKUPNO NETO POVRŠINA	47,16 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	55,03 m ²



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО КОД
МБ: 66561747 ПИБ: 113078920
Душан Ковачевић предузетник - архитекта
улица: Др. Драгише Мишовића бр.89, Чачак
mail: kodcacak@gmail.com
моб: 063/383-639 факс: 032/371-518
број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK a.d.

Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko-rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava

Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40

OSNOVA PRIZEMLJA

GLAVNI PROJEKTANT:
Dušan Kovačević dipl.inž.arh.
licenca br. 300 L891 13

17

Septembar 2026.god

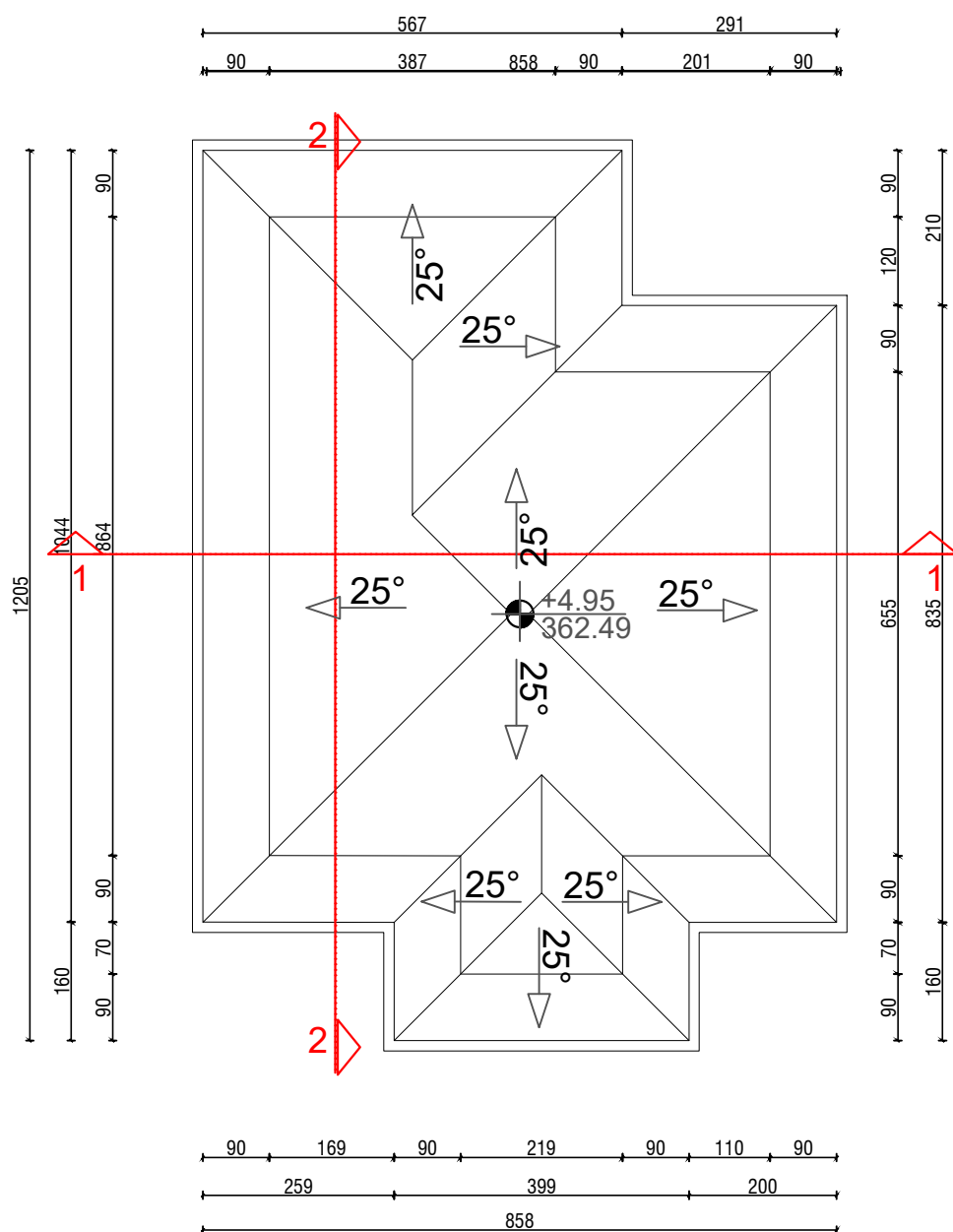
R 1:100

**NAZIV I OZNAKA DELA
PROJEKTA:**

0-GLAVNA SVESKA

257

TIP1



ARHITEKTONSKI STUDIO KOD
MB: 66561747 PIBB: 113078920
Dušan Kovačević prouzastnik - arhitekta
улица: Др. Драгана Милошевића бр.89, Чака
mail: kodasak@gmail.com
mob: 063/383-639 fiksni: 032/371-518
број рачуна: 155-78757-31 HALKBANK a.d.

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:

Izgradnja etno- kompleksa, spratnosti Po+Pr+Pk- Su2+Su1+P+Pk sa sportsko-rekreativnim sadržajima na k.p.br.2532 K.O. Trnava

INVESTITOR:

Gudović Đorđe iz Čačka, 1. oktobra 4A-40

SARADNIK NA PROJEKTU:

BR. PROJEKTA:

6.2/2026

BROJ LISTA:

18

SADRŽAJ CRTEŽA:

OSNOVA KROVA

GLAVNI PROJEKTANT:

Dušan Kovačević dipl.inž.arh.
licenca br. 300 L891 13

DATUM:

Septembar 2026.god

RAZMERA:

R 1:100

OZNAKA VRSTE TEH.
DOKUMENTACIJE:

IDR- IDEJNO
REŠENJE

NAZIV I OZNAKA DELA
PROJEKTA:

0-GLAVNA SVESKA

253